

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市石塘镇盐南工业区改造  
居民拆迁安置配套设施（化粪池建造）

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2023年5月29日

浙江中熙工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙江中熙[2023]087号

咨询项目委托方全称：温岭市石塘镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路1333号创业大厦1幢2102室

邮编：317500

联系电话：0576-81672598 81672596

咨询作业期：2023年5月15日至2023年5月29日

法定代表人：徐青波



技术负责人：孙君秋



项目负责人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：

# 浙江中熙工程咨询有限公司

浙江中熙[2023]087号

## 关于温岭市石塘镇盐南工业区改造居民拆迁安置配套设施（化粪池建造）预算编制的报告

温岭市石塘镇人民政府：

受贵单位委托，并根据委托书要求，本公司对温岭市石塘镇盐南工业区改造居民拆迁安置配套设施（化粪池建造）预算造价进行了编制，现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况

（一）工程名称：温岭市石塘镇盐南工业区改造居民拆迁安置配套设施（化粪池建造）；

（二）工程内容：土方挖填、化粪池建造等；

（三）建设地点：温岭市石塘镇内；

（四）编制范围：本工程为温岭市石塘镇盐南工业区改造居民拆迁安置配套设施（化粪池建造）；主要工作内容如下：4#混凝土化粪池4座，5#混凝土化粪池1座，其他细微做法等详图纸说明。

### 二、编制依据

（一）定额依据：

1. 《浙江省建设工程计价规则》（2018）；

2. 《浙江省建筑工程预算定额》（2018）；

（二）甲方提供的资料及现场情况；

（三）材料价格：《台州造价》（2023-4 温岭价格），部分材料价格参照现行市场价结合市场价；

（四）浙江省、台州市相关造价文件：浙建建发〔2019〕92号等相关文件。

### 三、编制说明

#### (一) 取费部分:

1. 本工程按建筑工程的中值费率 16.57%计取、利润 8.10%计取,安全文明施工费按 9.12%计取(含智慧工地和疫情防控),冬雨季施工费按 0.11%计取,二次搬运费按 0.50%计取,提前竣工增加费按 1.29%(20%),规费费率 25.78%,税金(增值税)9%。

(二) 人工价差:按台州造价信息中的人工市场信息价调整到一类人工工日单价 143 元,二类人工工日单价 155 元。

#### (三) 其他说明:

1. 承包人若在施工过程中碰到地上与地下管线等其他一切障碍物应及时与建设单位协商处理并采取有效安全技术防护措施,由建设单位配合承包单位进行处理,所发生的费用应根据实际发生的工程量签证为准。

2. 本工程中大型机械计履带式挖掘机 1M3 以内 1 台班,结算不予调整。

3. 本工程现场余土运至业主指定位置,运距按 200m包干计算。

4. 本工程化粪池建造参考图集 2004 浙S2。

5. 其他零星施工费用暂估 2000 元,结算按实计算。

6. 分部分项中的工程量均为暂估,结算时按实调整

### 四、编制结论

本工程预算造价:贰拾贰万叁仟叁佰贰拾伍元整(小写:223325 元)。

附件: 1. 造价汇总表

2. 工程预算书一份

编制单位: 浙江中熙工程咨询有限公司

编制时间: 2023 年 5 月 29 日

共 5 份

## 工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市石塘镇盐南工业区改造居民拆迁安置配套设施(化粪池建造)

序号	工程名称	金额(元)	其中:(元)			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	单项工程	223325.05		6205.03	17540.08	18439.68
1.1	建筑	223325.05		6205.03	17540.08	18439.68
合计		223325.05		6205.03	17540.08	18439.68

# 专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	179847.55
1	其中定额人工费	表-6	65224.25
2	其中人工价差	表-6	9657.82
3	其中材料费	表-6	85073.48
4	其中定额机械费	表-6	2813.31
5	其中机械费价差	表-6	293.57
6	企业管理费	表-6	11273.82
7	利润	表-6	5511.04
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	7497.74
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	6205.03
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	877.68
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	340.19
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	74.84
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	17540.08
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	204885.37
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	18439.68
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十-十一	223325.05



# 人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
—		工程人工		元			
1	0001110001	一类人工		工日	8.254	143	1180.32
2	0001110003	二类人工		工日	475.499	155	73702.35
小 计							74882.67
二		主要材料（设备）		元			
1	0001110001	一类人工		工日	8.254	143	1180.32
2	0001110003	二类人工		工日	475.499	155	73702.35
3	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	10.25	3748	38417.00
4	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	36.5	5.75	209.88
5	0301121881	圆钉		kg	69.485	6.19	430.11
6	0321120333	预埋铁件		kg	0.2	5.04	1.01
7	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.079	5.75	0.45
8	0403120001	黄砂	毛砂	t	0.01	121	1.21
9	0405120119	碎石	综合	t	8.635	99.03	855.12
10	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m3	4.849	436	2114.16
11	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	55.853	453	25301.41
12	0431120185	非泵送商品混凝土	C30	m3	0.865	502	434.23
13	0433120027	干混抹灰砂浆	DP M20.0	kg	16219.5	0.366	5936.34
14	3301120055	钢支撑		kg	144.377	4.28	617.93
15	3411120015	水		m3	108.88	5.718	622.58
16	3501120021	复合模板	综合	m2	81.089	32.7	2651.61
17	3501120043	木模板		m3	0.497	1681	835.46
18	B03111501	电焊条	E50系列	kg	54	6.46	348.84
19	综合价	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用		台次	1	1800	1800.00
20	ZJ_05RG	机械人工		工日	6.766	155	1048.73



# 人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
21	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	22.219	8.93	198.42
22	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	61.405	7.52	461.77
23	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	811.563	0.693	562.41
小计							157731.33
三		主要机械台班费		元			
1	9901140007	履带式推土机	90kW	台班	0.04	886.72	35.47
2	9901140115	履带式单斗液压挖掘机	1m <sup>3</sup>	台班	0.402	1097.06	441.02
3	9901140191	电动夯实机	250N·m	台班	8.532	26.89	229.43
4	9905140059	汽车式起重机	8t	台班	0.233	762.24	177.60
5	9907140005	载货汽车	4t	台班	0.872	462.37	403.19
6	9907140059	机动翻斗车	1t	台班	4.492	232.65	1045.06
7	9911140117	干混砂浆罐式搅拌机	20000L	台班	0.494	212.08	104.77
8	9913140003	钢筋切断机	40mm	台班	1	40.85	40.85
9	9913140005	钢筋弯曲机	40mm	台班	2.3	25.6	58.88
10	9913140023	木工圆锯机	500mm	台班	0.658	25.59	16.84
11	9913140035	木工压刨床	单面600mm	台班	0.02	29.11	0.58
12	9917140025	直流弧焊机	32kW	台班	4.5	89.45	402.53
13	9917140043	对焊机	75kV·A	台班	1.1	109.12	120.03
14	9917140075	电焊条烘干箱	45×35×45cm <sup>3</sup>	台班	0.45	8.48	3.82
15	99Z5064	混凝土振捣器	平板式	台班	0.627	12.38	7.76
16	99Z5065	混凝土振捣器	插入式	台班	4.256	4.33	18.43
小计							3106.25
合计							235720.27
四		其中机械人工、燃料费					
1	ZJ_05RG	机械人工		工日	6.766	155	1048.73

# 人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第3页 共3页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
2	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	22.219	8.93	198.42
3	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	61.405	7.52	461.77
4	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	811.563	0.693	562.41