

旭岳名都 (19650m²) 项目地块
土壤污染状况调查报告
(报批版)

委托单位：滨州市生态环境局阳信分局

编制机构：山东尚石环境检测有限公司

编制日期：二〇二〇年十月

旭岳名都（19650m²）项目地块 土壤污染状况调查报告编制信息

项目名称：旭岳名都（19650m²）项目地块

委托单位：滨州市生态环境局阳信分局

编制单位：山东尚石环境检测有限公司

法定代表人：武历星

地址：山东省淄博市高新区青龙山路9009号仪器仪表产业园12号B
区4层

编制人员责任表

序号	姓名	职称	专业	工作任务	签字
1	任琳琳	工程师	环境工程	项目负责人	
2	任琳琳	工程师	环境工程	现场踏勘、资料收集、人员访谈、报告编制（1-7章）	
3	武历星	高级工程师	工程地质	报告审核、批准	

目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	4
2.4 调查方法与程序.....	6
3 地块基本情况	9
3.1 地块位置.....	9
3.2 地块所在区域自然环境概况.....	11
3.3 敏感目标.....	18
3.4 本地块现状和历史.....	23
3.5 相邻地块的现状和历史.....	26
3.6 地块产权及规划用途.....	28
4 资料分析	32
4.1 政府与权威机构资料收集与分析.....	32
4.2 地块资料收集分析.....	32
4.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	32
4.4 小结.....	33
5 现场踏勘和人员访谈	34
5.1 现场踏勘.....	34
5.2 人员访谈.....	35
5.3 污染识别小结.....	37
6 调查结果分析	38
6.1 调查成果可靠性分析.....	38
6.2 地块污染状况分析.....	39
6.3 不确定性分析.....	39
7 结论与建议	41

7.1 结论.....	41
7.2 建议.....	41
附件 1 评审登记表.....	42
附件 2 申请人承诺书.....	43
附件 3 报告出具单位承诺书.....	44
附件 4 编制单位营业执照.....	45
附件 5 建设用地规划许可证.....	46
附件 6 勘测定界图.....	47
附件 7 人员访谈照片.....	48
附件 8 人员访谈记录.....	50
附件 9 证明文件.....	56
附件 10 土壤采样现场筛查记录表.....	57
附件 11 技术评估意见、修改说明及复核意见.....	58

1 前言

本次调查的旭岳名都（19650m²）项目地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东，东、西、北至旭岳名都，南至马英坊安置房。该地块中心经纬度为东经：117.588989，北纬：37.619956，地块调查面积为 19650m²。地块用地历史不涉及工业企业，仅用于村庄及农用地，现场踏勘期间土地使用现状为部分区域已建 3 栋住宅楼，部分区域为平整土地（暂时堆放本地块建筑弃土）。根据《阳信县县域总体规划（2018~2035）年》，该地块土地规划用途为 R2 二类居住用地。

根据阳信美豪居置业有限公司提供的该地块的土地证，该地块由历史农用地变更为居住用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

为了调查清楚该地块污染状况，减少土地再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保人体健康和环境安全，受滨州市生态环境局阳信分局委托，山东尚石环境检测有限公司开展该地块土壤污染状况调查工作。接受委托后，立即成立了调查工作组，组织任琳琳、孟祥祥等专业技术人员对地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘及报告编制，并对熟悉地块环境管理情况的相关人员进行了访谈。

旭岳名都（19650m²）项目地块土壤污染状况调查工作第一阶段调查结果表明地块及相邻地块当前和历史上均不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为地块的环境状况可以接受，不属于污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则（发布稿）》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，该地块的土壤污染状况调查活动可以结束。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

通过对地块内现有及历史用途变迁及污染排放等过程的调查分析，识别地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，开展土壤污染状况调查，以期达到以下目的：

(1) 通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，调查场地内及周围区域当前和历史上是否存在潜在污染源。

(2) 根据调查结果，为场地是否需开展第二阶段采样与分析提供科学指导。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

根据场地历史使用情况和可能的污染区域、污染物类型，有针对性地进行调查项目。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑场地复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案，确保调查项目顺利进行。

2.2 调查范围

本次调查的旭岳名都 (19650m²) 项目地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东，东、西、北至旭岳名都，南至马英坊安置房。该地块中心经纬度为东经：117.588989，北纬：37.619956，地块调查面积为 19650m²。调查地块范围图见图 2.2-1，调查边界坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查地块范围拐点坐标一览表 (2000 国家大地坐标系)

边界点编号	X 坐标	Y 坐标	边界点编号	X 坐标	Y 坐标
J1	4165491.4124	39551883.6568	J15	4165528.0015	39551942.8727
J2	4165493.0734	39551885.3177	J16	4165532.0318	39551951.0184

J3	4165493.1151	39551889.6242	J17	4165534.8008	39551955.2798
J4	4165494.7571	39551895.3711	J18	4165534.8440	39552080.4383
J5	4165498.3171	39551900.5742	J19	4165418.6079	39552081.1619
J6	4165501.1190	39551904.3949	J20	4165418.1737	39552011.4195
J7	4165503.9196	39551912.7968	J21	4165400.1380	39552011.5324
J8	4165504.4720	39551918.0445	J22	4165399.8651	39551966.3231
J9	4165506.5775	39551920.6763	J23	4165401.4067	39551965.4923
J10	4165508.3649	39551924.6941	J24	4165415.0698	39551957.4846
J11	4165510.2513	39551926.1088	J25	4165423.5078	39551948.2534
J12	4165516.3138	39551930.9884	J26	4165456.8611	39551915.8335
J13	4166524.3008	39551935.8836	J27	4165484.1559	39551888.4945
J14	4165526.7985	39551940.1980	J1	4165491.4124	39551883.6568



图 2.2-1 (1) 调查地块范围图



图 2.2-1 (2) 调查地块范围图

2.3 调查依据

2.3.1 政策及法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（主席令第 9 号，2015 年 1 月 1 日实施）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日修订）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017.6.27 第二次修正）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（主席令第 57 号，2016.11.7 修正）；
- (5) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018.12.29 修订并实施）；
- (6) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018.10.26 修订并实施）；
- (7) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）
- (8) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）；
- (10) 《关于加强土壤污染防治工作意见》（环发[2008]48 号）；

- (11) 《全国地下水污染防治规划（2011-2020年）》（国函[2011]119号）；
- (12) 国务院关于《加强环保重点工作的意见》（国发[2011]35号）；
- (13) 国务院关于印发《水污染防治行动计划》的通知（国发[2015]17号）；
- (14) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发[2013]7号）；
- (15) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号，2017年10月1日）；
- (16) 《国务院关于印发“十三五”生态环境保护规划的通知》（国发〔2016〕65号，2016年11月24日）；
- (17) 《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发〔2019〕129号）；
- (18) 《山东省土壤污染防治条例》（2020年1月1日）；
- (19) 《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅 关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发[2020]4号）；
- (20) 《农用地土壤环境管理办法（试行）》（环保部、农业部 部令第46号，2017年）；
- (21) 《土壤环境质量标准 农用地土壤污染风险管控标准》（GB15618-2018）；
- (22) 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T73-2010）。

2.3.2 技术导则及标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (4) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《土壤环境质量建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；
- (7) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

- (8) 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)；
- (9) 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)；
- (10) 《工程测量范围》(GB50026-2007)；
- (11) 《污染场地修复技术名录(第一批)》(2014)；
- (12) 《生态环境损害鉴定评估技术指南(地下水和土壤)》(生态环境部)；
- (13) 《地下水污染健康风险评估工作指南》(2014年10月)；
- (14) 《生态环境损害鉴定评估技术指南(损害调查)》；
- (15) 《生态环境损害鉴定评估技术指南(总纲)》(环境保护部, 2016年6月)；
- (16) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤[2019]63号)。

2.3.3 其他相关依据

- 1、《阳信县城总体规划图(2018-2035)》；
- 2、地块岩土工程勘察报告；
- 3、地块建设用地规划许可证；
- 4、地块其他相关材料。

2.4 调查方法与程序

1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为场地的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

2、第二阶段土壤污染状况调查

1)第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段,若第一阶段土壤污染状况调查表明场地内或周围区域存在可能的污染源,以及由于资料缺失等原因无法排除场地内外存在污染源时,作为潜在污染场地进行第二阶段土壤污染状况调查,确定污染物种类、浓度(程度)和空间分布。

2)第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行,每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施,逐步减少调查的不确定性。

3)根据初步采样分析结果,如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度(有土壤环境背景的无机物),并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后,第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束;否则认为可能存在环境风险,须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物,可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上,进一步采样和分析,确定场地污染程度和范围。

3、第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主,获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行,也可在第二阶段调查过程中同时开展。

受委托单位委托,本项目只对地块土壤污染状况作第一阶段和第二阶段调查(如需开展),并就调查作结论,该地块如需开展风险评估和第三阶段调查工作,由委托人另行委托开展。

土壤污染状况调查的工作方法和程序如图 2.4-1 所示。

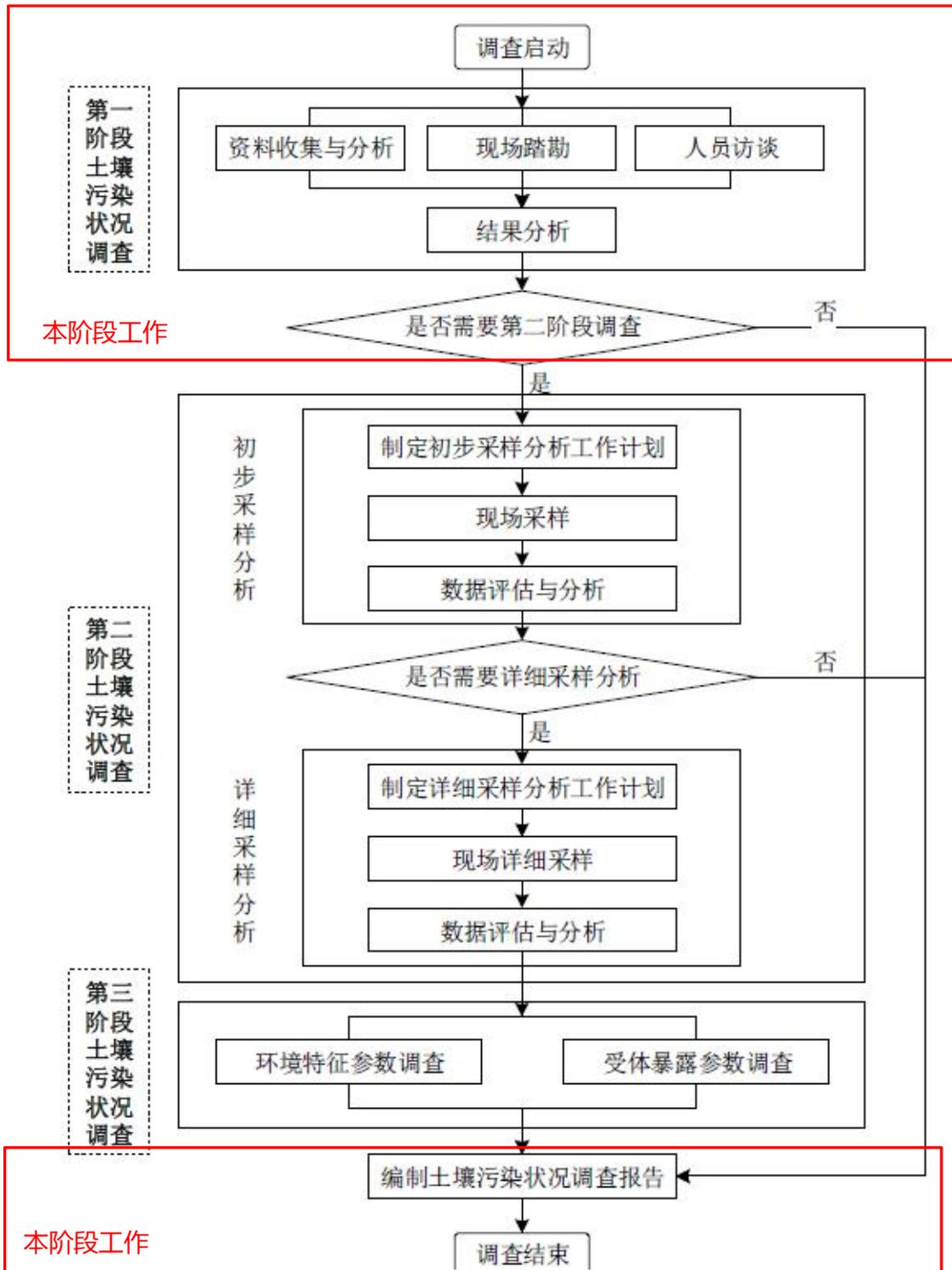


图2.4-1 场地环境调查的工作方法和程序

3 地块基本情况

3.1 地块位置

本次调查的旭岳名都（19650m²）项目地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东，东、西、北至旭岳名都，南至马英坊安置房。该地块中心经纬度为东经：117.588989，北纬：37.619956，地块调查面积为 19650m²。

地块的地理位置图及具体情况详见图 3.1-1。

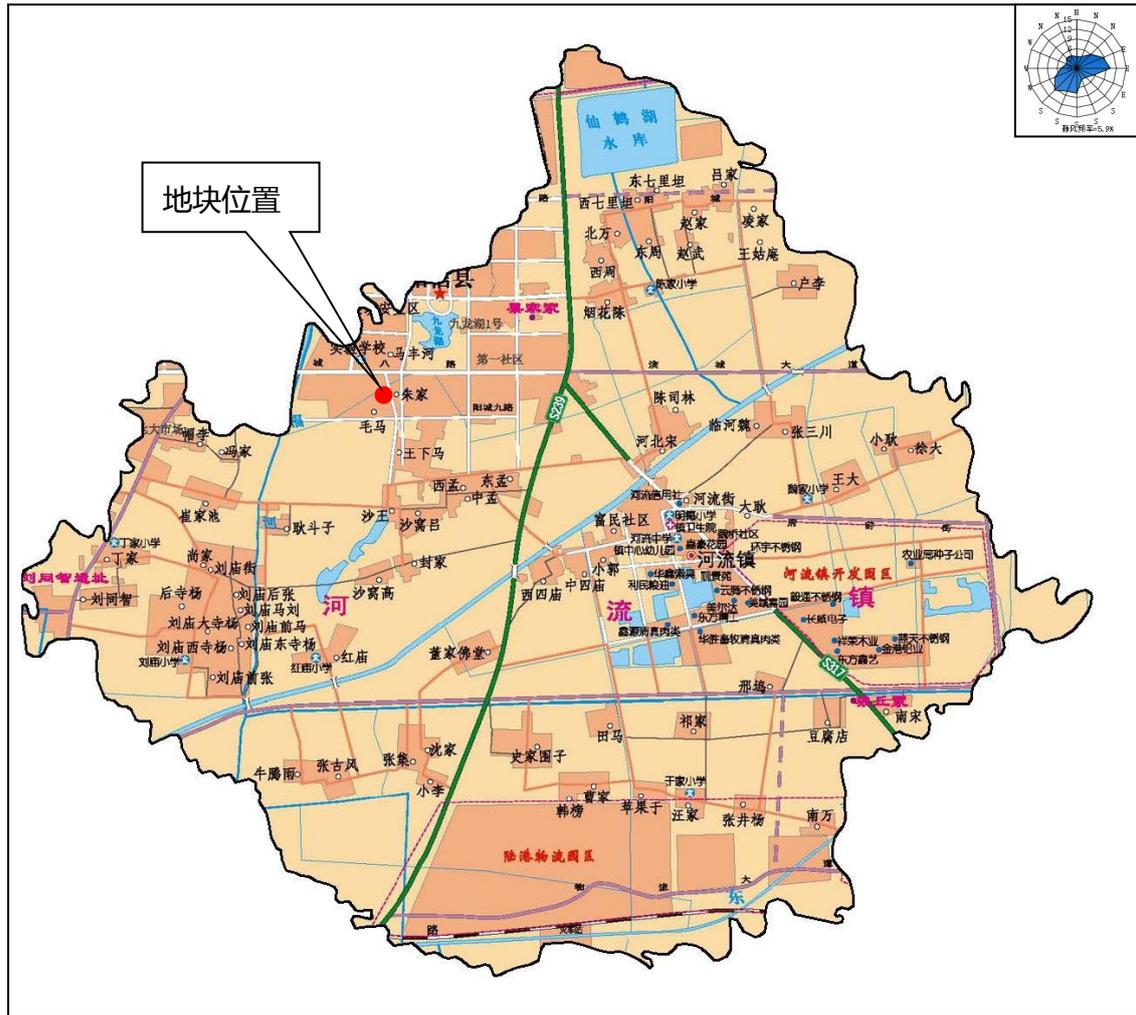


图 3.1-1 (A) 本地块地理位置图



3.2 地块所在区域自然环境概况

3.2.1 区域环境状况

3.2.1.1 地形地貌

阳信县西高东低，南高北低，由西南向东北呈现倾斜，微坡起伏，形成了缓岗、浅洼、微坡相间三大地貌类型。

缓岗地带土层深厚，为古黄河滩演变形成，面积 28.3 万亩，占总面积的 23.8%，其分布为：中部，从阳信北端起，南到勾盘河，西自白杨河北拐向东南到河流镇西北部，中间有一微斜平地凹陷，高程 8~9m 为轻土壤及少部分重土壤。西部，在白杨河流域，并从流坡坞向南垂直延伸成“丁”字形，为轻土壤。

浅平洼地分布于雾宿洼、官庄洼、青坡洼、周商洼、金解洼及温店。高程 6~7m，低于周围 1~2m。洼地由于高地水的流刷和侧渗作用，有返碱现象，故形成大片盐碱地。

微坡平地高程 7~8m，相对差近 1m，排水不畅，雨季局部洼地有短时积水，常受盐碱侵袭，遍地形成大小不同的盐碱斑。轻壤土，为主要农业区。

3.2.1.2 区域水文条件

阳信县主要河道有三级河德惠新河 1 条，总长 21.3 千米；四级河有商东干、勾盘河、白杨河、沙河、东支流、簸箕李一干引黄渠、二干引黄渠、小开河引黄渠 8 条，总长 159.5 千米；五级河 101 条，总长 1427.5 千米。河流总长度 1608.3 千米，河网密度 2.0 千米/平方千米，径流总量 0.4 亿立方米，年排涝量 5.1 亿立方米，年最大排涝量 10.2 亿立方米。境内最大的河流为德惠新河，从洋湖崔家楼村入境至温店镇王坤兮村入乐陵市，流经境内郝家、八里泊、大卜杨、赵家店、王杠子、阎张、大姜、王坤兮、前吴家店、后吴家店、九圣堂 11 个村庄，长 21.3 千米，流域面积 5.7 平方千米，年均流量 262 立方米/秒，主要支流有商东干、勾盘河、白杨河。阳信县河流流向为西南向东北，最终汇入渤海。

阳信县地表水系分布详见图 3.2-1。

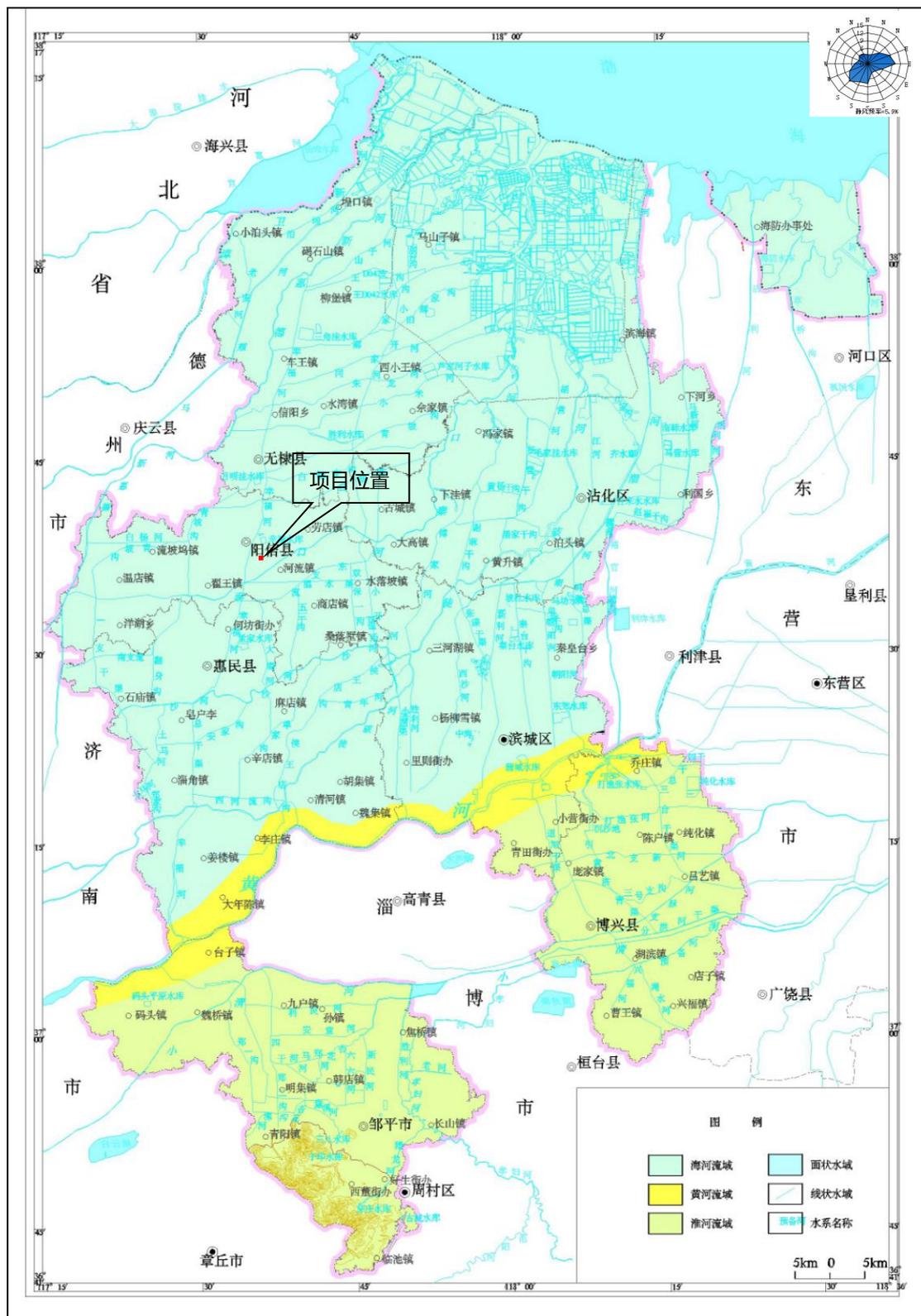


图 3.2-1 阳信县水系图

3.2.1.3 气象条件

阳信县属暖温带大陆性季风气候区，四季分明，日照充足。气候温和，夏少酷暑，冬无奇寒，雨热同期，旱、涝、霜、雹、风等自然灾害较多。春季回暖快，降雨少，风速大，气候干燥；夏季气温高，湿度大，降水集中，气候湿热；秋季气温急降，雨量骤减，秋高气爽；冬季雨雪稀少，寒冷干燥。

3.2.1.4 区域水文地质条件

阳信县地下水主要包括浅层淡水（潜水、微承压水）、咸水、深层淡水等三种类型。

（1）浅层淡水（潜水、微承压水）

冲积、湖积为主，夹有海积，上部为土黄色粘质砂土、粉质土，中部多为灰黑色淤泥砂质粘土或粘质砂土夹粉细砂，下部为土黄色粘质砂土、砂质粘土夹粉细砂或细中砂。

浅层淡水底界面埋深一般小于 40m，在浅层咸水区及其周围，一般埋深小于 20m。浅层淡水主要分布在阳信县西部和西北部。

（2）咸水

咸水在本区分布广泛，浅层咸水在东部呈面状分布，西部则成片状分布于古河道间带内，浅层咸水与中深层咸水连为一体。底界面埋深除地表咸水区外一般埋深在 20~250m，由西南向东北厚度加大。含水层岩性浅层为粉细砂，中深层为粉细砂、中细砂，单井涌水量一般小于 500m³/d，水质较差，水化学类型以 Cl⁻型为主，矿化度大于 2g/L，最高达 7g/L。

（3）深层淡水（承压水）

主要赋存于更新统的中、下部及新第三系明化镇组的上部，上部岩性为粘质砂土与砂质粘土互层，夹 1~6 层砂，砂层厚度 1~12m，岩性多为粉砂及细砂，中部岩性以砂质粘土为主，夹粘质砂土、粘土及粉细砂，细砂层 1~7 层，层厚 4.6~7.3m。下部明化镇组岩性以砂质粘土为主，夹粘质砂土、粘土及粉细砂，中细砂层 1~2 层，厚度 1~14m，局部地段砂层被钙质胶结。

深层淡水埋深在 200~500m，承压水具有较高压力水头，大部自流。地下水动态稳定，涌水量为 500~1000m³/d，局部地区涌水量在 1000~3000m³/d，水化学类型为 Cl⁻-HCO³⁻型、SO₄²⁻-Cl⁻型，矿化度均小于 2g/L，含氟量 2~5mg/L，含碘量在 100~200ug/L。该区域地下水流向为由南向北，该区域地下水为咸水，一般不开采使用。

阳信县水文地质图见图 3.2-2。

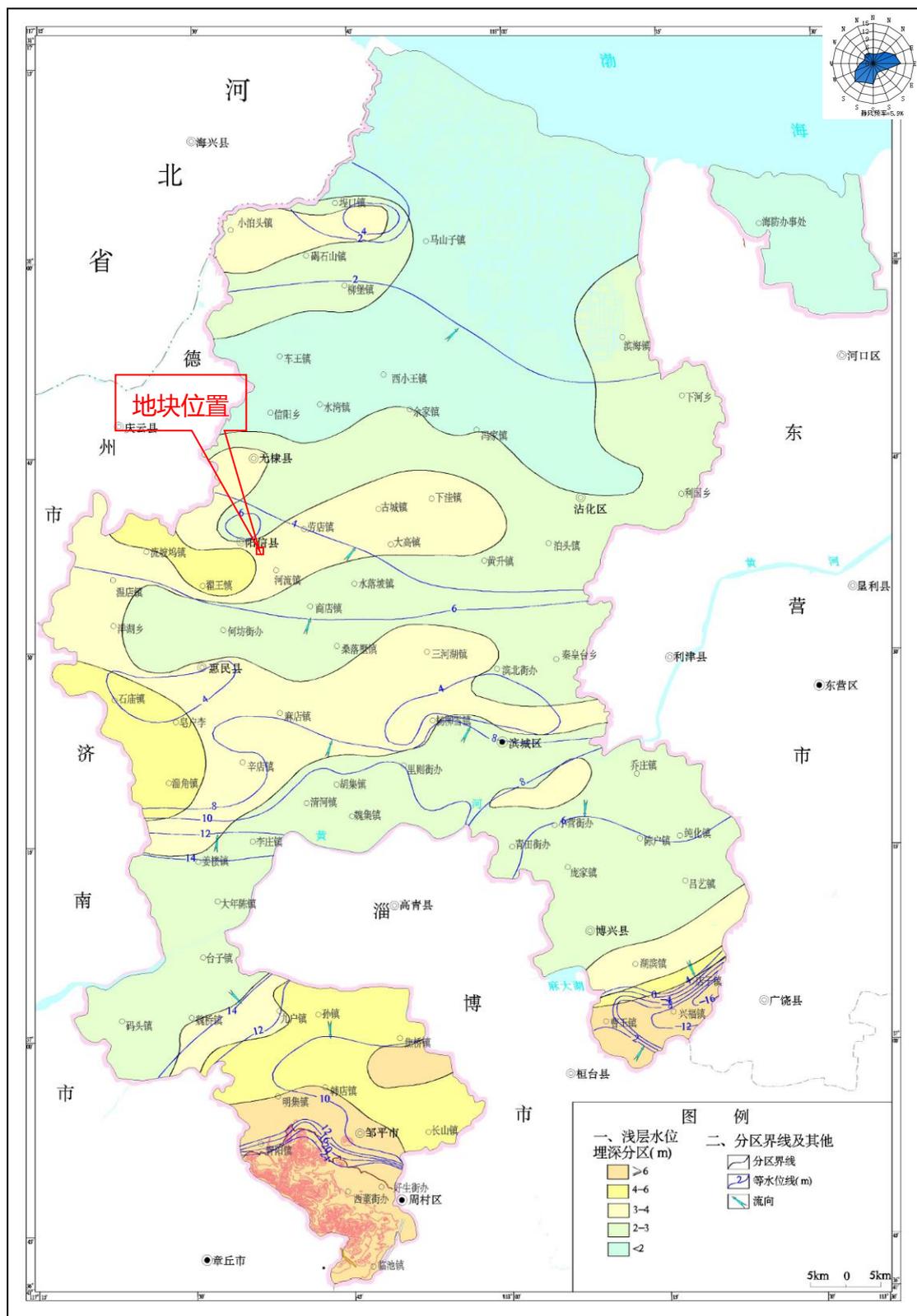


图 3.2-2 阳信县水文地质图

3.2.2 本地块环境状况

3.2.2.1 地块工程地质条件

根据项目地块地勘报告：根据野外钻探、原位测试及室内土工试验资料分析，场地地基土按照成因类型、形成时代、工程性质自上而下可分为 17 层。

1 层杂填土：以黄褐色粉土和黏性土为主，含建筑垃圾。场区普遍分布，厚度：0.90~4.00m，平均 1.65m；层底标高：6.25~8.63m，平均 7.04m；层底埋深：0.90~4.00m，平均 1.65m。

2 层黏土：黄褐色，含铁质氧化物，可塑，有光泽，无摇震反应，干强度高，韧性高。场区普遍分布，厚度：1.00~3.60m，平均 1.95m；层底标高：3.68~6.70m，平均 5.09m；层底埋深：2.20~6.60m，平均 3.59m。

3 层粉土：黄褐色，含铁质氧化物及云母片，湿，稍密-中密，无光泽反应，摇震反应中等-迅速，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：0.40~2.70m，平均 1.31m；层底标高：2.87~4.78m，平均 3.78m；层底埋深：3.90~8.60m，平均 4.91m。

4 层粉质黏土：黄褐色，含少量云母片，可塑，有光泽，无摇震反应，干强度中等，韧性中等。场区普遍分布，厚度：1.20~2.40m，平均 1.85m；层底标高：0.98~2.78m，平均 1.93m；层底埋深：5.40~10.70m，平均 6.76m。

5 层粉土：黄褐色，含云母片，湿，中密-密实，无光泽反应，摇震反应中等，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：0.50~2.60m，平均 1.48m；层底标高：-1.27~1.78m，平均 0.45m；层底埋深：6.70~13.10m，平均 8.24m。

6 层黏土：灰黄色，含云母片，可塑，有光泽，无摇震反应，干强度高，韧性高。场区普遍分布，厚度：0.60~3.00m，平均 1.96m；层底标高：-2.63~-0.68m，平均-1.51m；层底埋深：9.00~14.10m，平均 10.20m。

7 层粉土：黄褐色，含云母片，湿，中密-密实，无光泽反应，摇震反应中等-缓慢，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：0.50~2.70m，平均 1.38m；层底标高：-5.13~-1.62m，平均-2.89m；层底埋深：10.10~15.70m，平均 11.58m。

8 层粉质黏土：灰黄色，含少量云母片，可塑，稍有光泽，无摇震反应，干强度中等，韧性中等。场区普遍分布，厚度：4.30~7.60m，平均 6.31m；层底标高：-9.90~-7.36m，平均-9.16m；层底埋深：16.10~21.20m，平均 17.86m。

9层黏土：灰黄色，含钙质结核，可塑-硬塑，有光泽，无摇震反应，干强度高，韧性高。场区普遍分布，厚度：1.10~5.20m，平均2.99m；层底标高：-14.53~-9.40m，平均-12.23m；层底埋深：18.00~23.20m，平均20.90m。

10层粉土：黄褐色，含云母片，湿，密实，夹有薄层黏土，无光泽反应，摇震反应缓慢-中等，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：1.70~4.50m，平均2.74m；层底标高：-16.66~-13.11m，平均-15.04m；层底埋深：21.90~26.50m，平均23.72m。

11层黏土：灰黄色，含钙质结核，可塑-硬塑，有光泽，无摇震反应，干强度高，韧性高。场区普遍分布，厚度：2.00~4.50m，平均3.21m；层底标高：-19.96~-16.18m，平均-18.25m；层底埋深：25.00~30.00m，平均26.92m。

12层粉土：黄褐色，含云母片和贝壳，湿，密实，夹有薄层黏土，无光泽反应，摇震反应缓慢，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：2.50~6.00m，平均4.20m；层底标高：-24.28~-20.24m，平均-22.28m；层底埋深：28.40~34.90m，平均30.95m。

13层粉质黏土：灰黄色，含钙质结核和云母片，可塑-硬塑，稍有光泽，无摇震反应，干强度中等，韧性中等。场区普遍分布，厚度：0.60~2.50m，平均1.68m；层底标高：-25.90~-22.12m，平均-24.02m；层底埋深：30.30~37.00m，平均32.76m。

14层粉土：黄褐色，含云母片，湿，密实，无光泽反应，摇震反应缓慢，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：0.90~4.00m，平均1.83m；层底标高：-27.30~-23.20m，平均-25.75m；层底埋深：32.30~38.00m，平均34.34m。

15层粉质黏土：灰黄色，含云母片，可塑-硬塑，稍有光泽，无摇震反应，干强度中等，韧性中等。场区普遍分布，厚度：1.50~7.50m，平均4.06m；层底标高：-32.00~-28.24m，平均-30.19m；层底埋深：37.50~42.50m，平均38.86m。

16层粉土：黄褐色，含云母片，湿，密实，无光泽反应，摇震反应缓慢，干强度低，韧性低。场区普遍分布，厚度：3.80~5.70m，平均4.70m；层底标高：-34.55~-33.28m，平均-33.97m；层底埋深：41.80~45.00m，平均42.74m。

17层黏土：灰黄色，含钙质结核，可塑-硬塑，有光泽，无摇震反应，干剪强度高，剪强度高。该层未穿透，最大揭露厚度为12.80m。

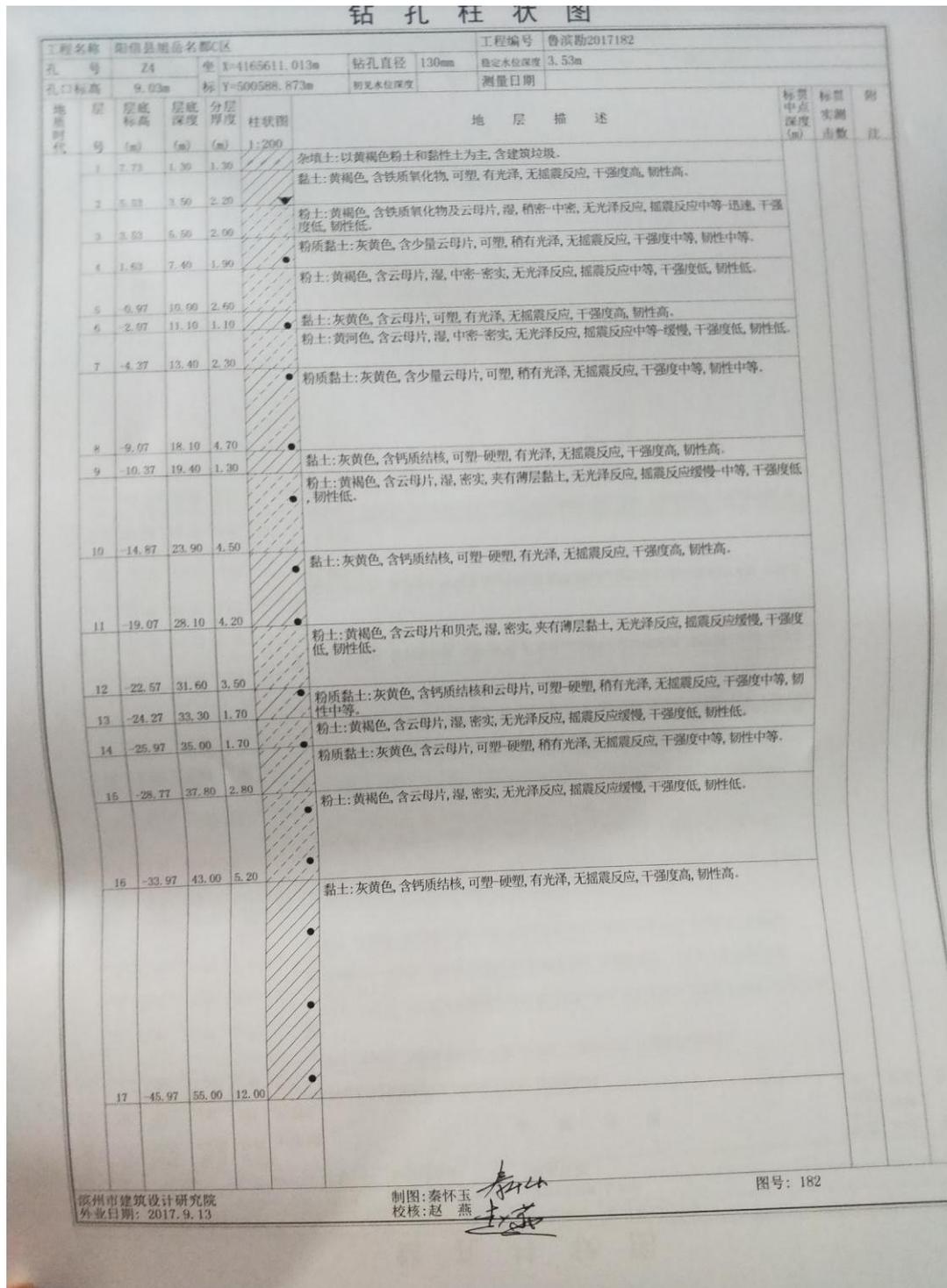


图 3.2-3 钻孔柱状图

3.2.3 地块区域环境功能规划

根据阳信县环境功能区划, 确定该区域环境功能区划如下:

地表水: 主要地表水体为秦口河, 执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV类标准。

地下水：项目区地下水水质执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准。

环境空气：区域为二类环境空气质量功能区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及修改单。

土壤环境：项目用地规划为建设用地，执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

3.2.4 地块周边交通情况

本区域交通要道分布如图 3.2-4 所示。



图 3.2-4 本项目交通要道分布图

3.3 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求调查地块周边存在的敏感目标，敏感目标包括幼儿园、学校、居民区、医院、集中式

饮用水源地、饮用水井、食用农产品产地、自然保护区和地表水水体。场地周边 1km 范围内敏感目标见图 3.3-1，场地周围敏感目标分布见表 3.3-1。

表 3.3-1 场地周边环境敏感目标一览表

图中序号	敏感目标	方位	最近距离 (m)	描述
1	旭岳名都	东、西、北	紧邻	在建小区
2	马英坊安置房	南	紧邻	居住区
3	农田	南	180	农田
4	沙王村	东南	825	居住区
5	王下马村	东南	284	居住区
6	中瑞森林花园小区	东南	600	拟建小区
7	花园叠墅	东南	506	在建小区
8	得瑞龙湖国际社区	东	324	在建小区
9	九龙湖公园	东北	495	——
10	佳鸿大酒店	东北	965	——
11	阳光嘉苑	北	686	居住区
12	马丰和村	东北	350	居住区
13	阳信县第一实验学校	北	320	已建学校
14	中兴帝景苑	西北	926	居住区
15	南香坊	西北	717	居住区
16	盛世瀚海	西北	366	居住区
17	阳信县中医院	西北	180	医院
18	阳信县妇幼保健院	西	137	拟建医院
19	美茵堡	西	350	居住区

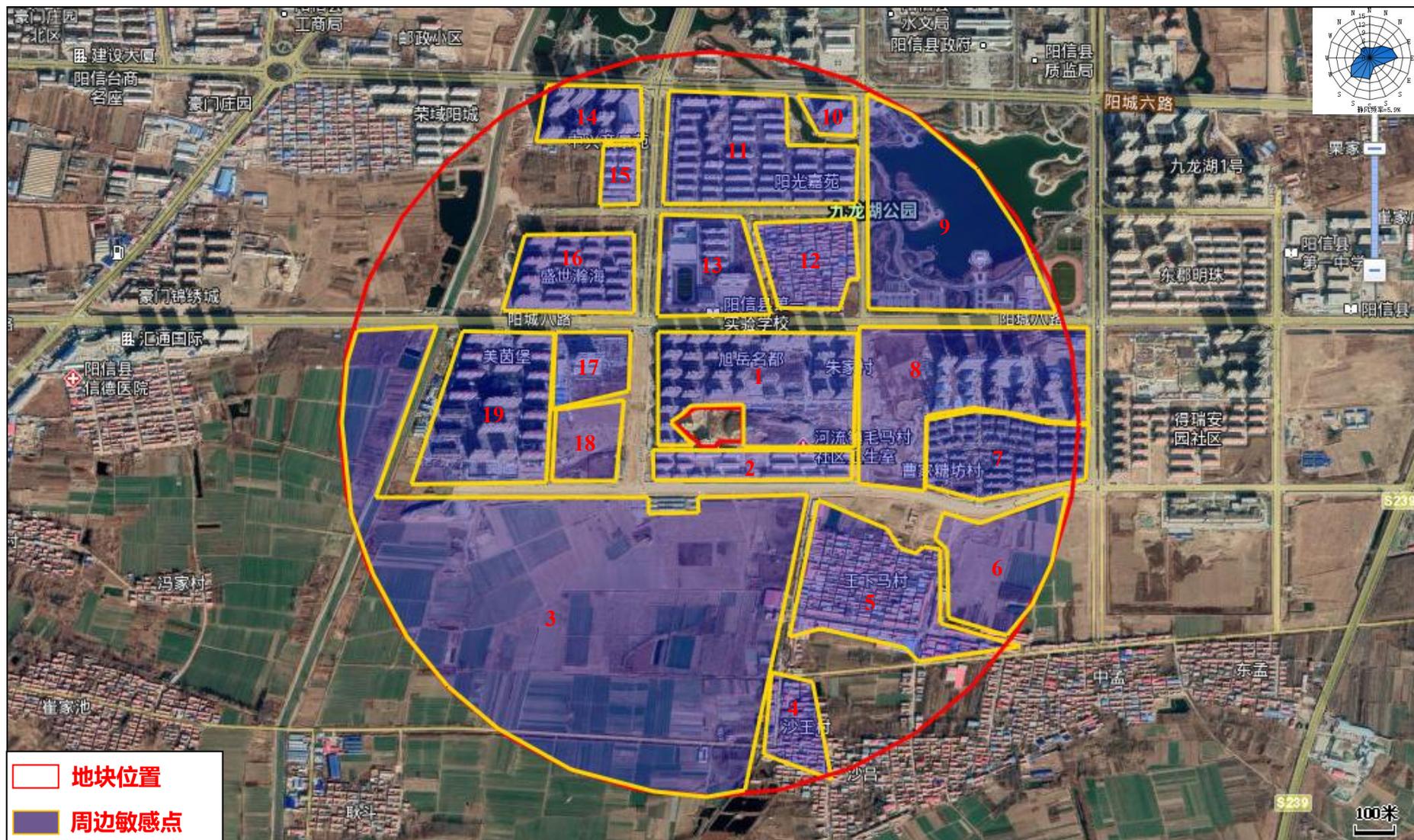


图 3.3-1 场地周边 1000m 范围内敏感目标分布图

	
旭岳名都 (在建)	马英坊安置房
	
王下马村	中瑞森林花园小区 (拟建)
	
花园叠墅 (在建)	得瑞龙湖国际社区 (在建)
	
九龙湖公园	佳鸿大酒店





美茵堡

图 3.3-2 周边敏感目标现状图

3.4 本地块现状和历史

3.4.1 地块现状

通过对收集的资料的整理和分析，了解到该地块目前土地使用权人为阳信美豪居置业有限公司，现场踏勘期间使用现状为部分地块区域已建 3 栋住宅楼，部分地块区域还未开发建设，目前堆放本地块施工弃土。

1、现存构筑物

现场踏勘期间，该场地目前为已建 3 栋住宅楼。现场踏勘期间现状照片详见图 3.4-1。



图 3.4-1 本地块现状图

2、外来堆土

该地块无外来不明堆土，堆土为本地块弃土。该地块使用挖填平衡法进行施工作业，开挖土方不外弃，无购土回填，因此判断该地块无外来不明堆土。

3、固体废物

该地块固废主要为施工过程中使用钢筋、木板和施工人员生活垃圾，钢筋和木板设置专门硬化区域进行存放，设置专人管理；场地设置生活垃圾桶，定期由环卫部门清运处理；地块内不会产生外来不明堆土或工业固废等固体废物。

4、水环境

本地块区域无地表水体，无工业废水产生源。

5、废物填埋和堆放情况

经访谈和查看历史影像确认，本地块历史和现状均无废物填埋或堆放情况，场地内堆放物质为本项目弃土。

3.4.2 地块历史

通过对人员访谈记录和收集的资料整理、分析，结合现场踏勘、场地周边居民走访及地块历史影像图片，了解到该地块历史用地沿革情况如下：

(1) 2013年之前为毛马村集体所有土地，用地类型为农用地、村庄，主要种植小麦、玉米。

(2) 2013年阳信县人民政府收储该土地，直到2018年毛马村完成拆迁。

(3) 2019年9月该地块出让给阳信美豪居置业有限公司，土地使用权归阳信美豪居置业有限公司所有。

该地块具体变迁情况见表3.4-1。

表 3.4-1 地块历史用途变迁表

	
<p>2008 年（天地图） 地块为毛马村集体所有土地，用地类型为农用地及毛马村村庄，农用地主要种植小麦、玉米</p>	<p>2012 年（天地图） 地块为毛马村集体所有土地，用地类型为农用地及毛马村村庄，农用地主要种植小麦、玉米</p>
	
<p>2013 年 10 月（Google 卫星地图） 地块为阳信县政府收储用地，当时现状为毛马村村庄及农用地。此阶段，原地块内突然出现大面积蓝顶彩钢板房，经调查，为村民自建用房，作为居住、杂物间使用，无生产用途。</p>	<p>2015 年 10 月（Google 卫星地图） 地块为阳信县政府收储用地，当时现状为毛马村村庄及农用地。此阶段较上阶段相比，基本为变化。</p>

	
<p>2016年（天地图） 地块为阳信县政府收储用地，当时现状为毛马村村庄及农用地。此阶段较上阶段相比，基本无变化。</p>	<p>2017年（天地图） 地块为阳信县政府收储用地，当时现状为毛马村村庄及农用地。此阶段较上阶段相比，基本无变化。</p>
	
<p>2018年6月（Google 地图） 地块为阳信县政府收储用地，此阶段，地块内原建筑物已全部拆除完毕，现状为平整土地。</p>	<p>2019年12月（Google 地图） 地块为阳信美豪居置业有限公司用地，此阶段现状为已建设3栋住宅楼</p>
<p>□ 本地块</p>	

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 相邻地块概况

本项目地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东，东、西、北至旭岳名都，南至马英坊安置房。根据现场踏勘、人员访谈结果及相邻场地卫星图片，相邻地块共有2个，相邻地块分布情况见图3.5-1和表3.5-1。

表 3.5-1 周边相邻地块情况一览表

序号	敏感目标	方位	距离 (m)	中心坐标	使用功能
1	马英坊安置房	南	紧邻	N: 117.590541 E: 37.618620	住宅区
2	旭岳名都	东、西、北	紧挨	N: 117.590530 E: 37.621581	住宅区



图 3.5-1 相邻地块分布图

3.5.2 相邻地块现状和历史变迁

本次信息采集阶段对相邻地块的使用现状和历史进行了调查，调查方式采用现场踏勘、人员访谈、历史查询相结合的方式，经调查，2个相邻地块用地现状为在建居民区。各相邻地块的使用状况、历史变迁内容见表 3.5-2，相邻地块历史变迁图见图 3.5-2。

表 3.5-2 相邻地块历史使用情况一览表

相对位置	地块名称	地块现状	地块用途	历史沿革
东、西、北	旭岳名都	在建	居民区	历史影像至2006年，自2006年至2013年为朱

				家村、毛马村、马英坊村，2013年政府收储土地，朱家村、毛马村、马英坊村陆续拆迁，2014年开始陆续建设旭岳名都小区。
南	马英坊安置房	已建	居民区	历史至2006年，2006年至2014年为农田、马英坊村，2014年陆续建设马英坊安置房

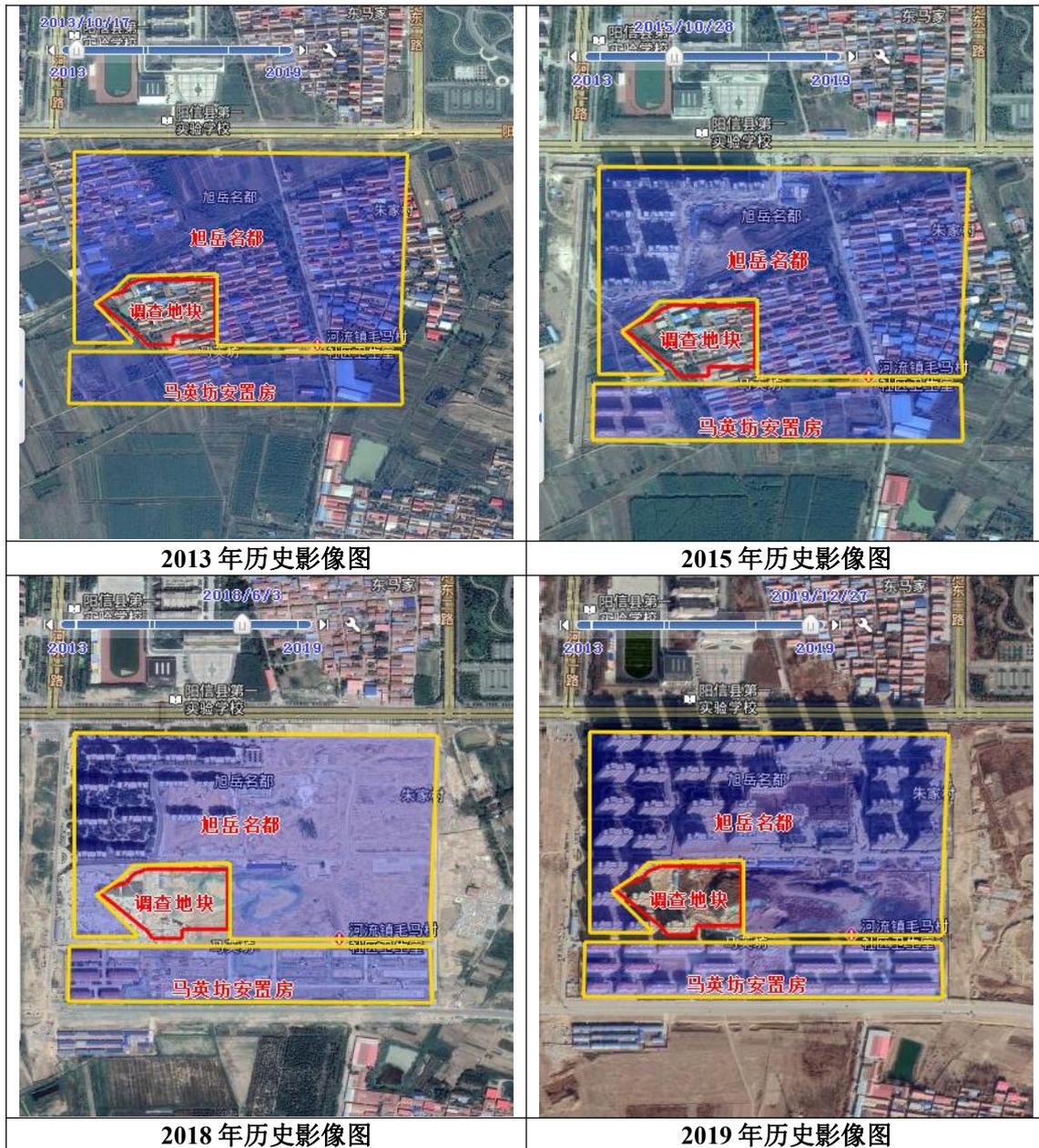


图 3.5-2 相邻地块历史变迁图

□ 本地块

3.6 地块产权及规划用途

本次调查对地块产权归属变迁及未来规划用途进行了详细调查，调查结果如下：

(1) 2013 年之前为毛马村集体所有土地，用地类型为农用地、毛马村村庄，农用地主要种植小麦、玉米。

(2) 2013 年阳信县人民政府收储该土地，毛马村陆续拆迁，直至 2018 年拆迁完成。

(3) 2019 年 9 月该地块出让给阳信美豪居置业有限公司，土地使用权归阳信美豪居置业有限公司所有。

经查阅《阳信县城总体规划（2018~2035）年》，该地块土地规划用途为二类居住用地，该地块土地性质变更后符合阳信县城总体规划。阳信县城总体规划图见图 3.6-1。

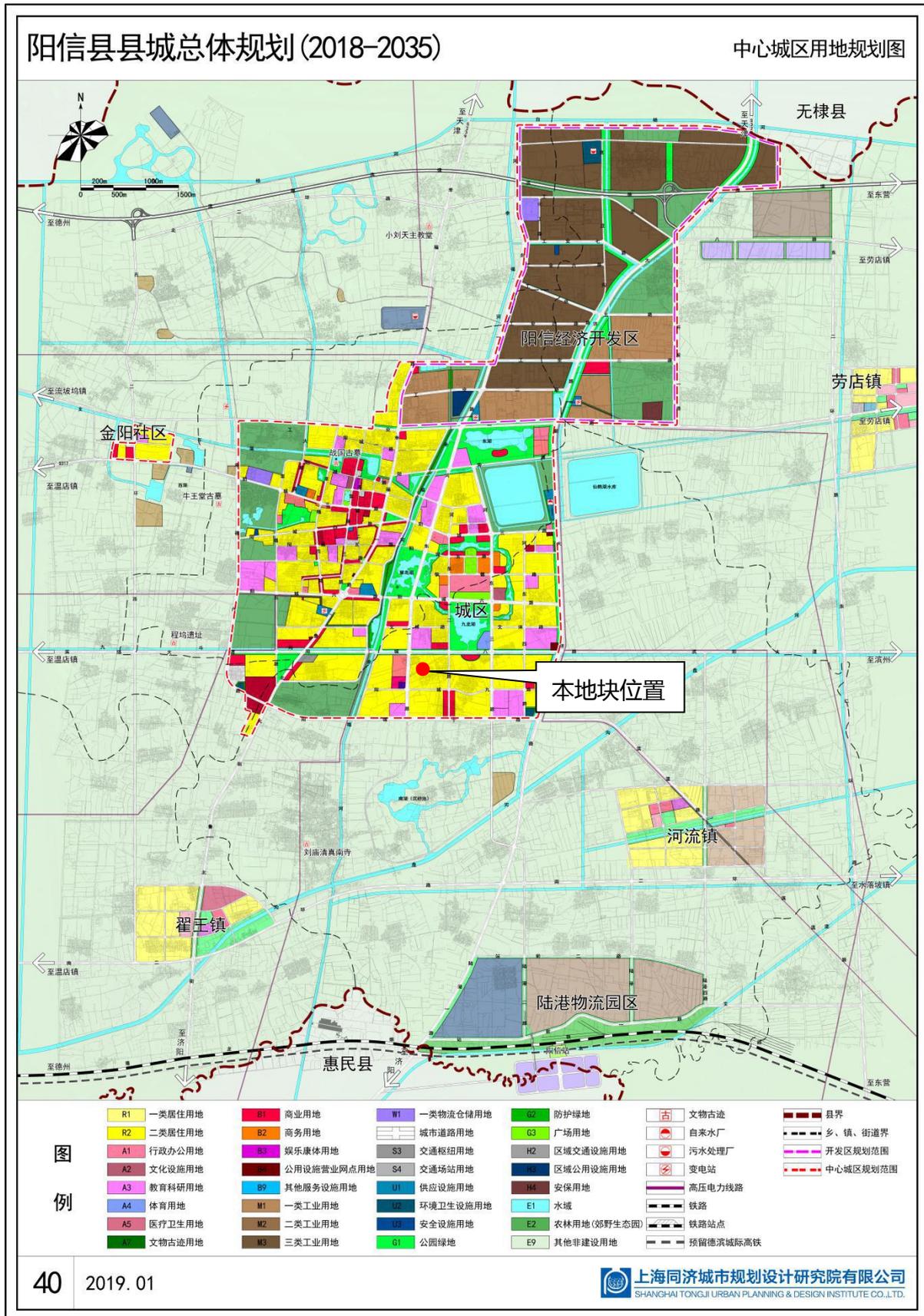


图 3.6-1 (1) 本地块规划信息图

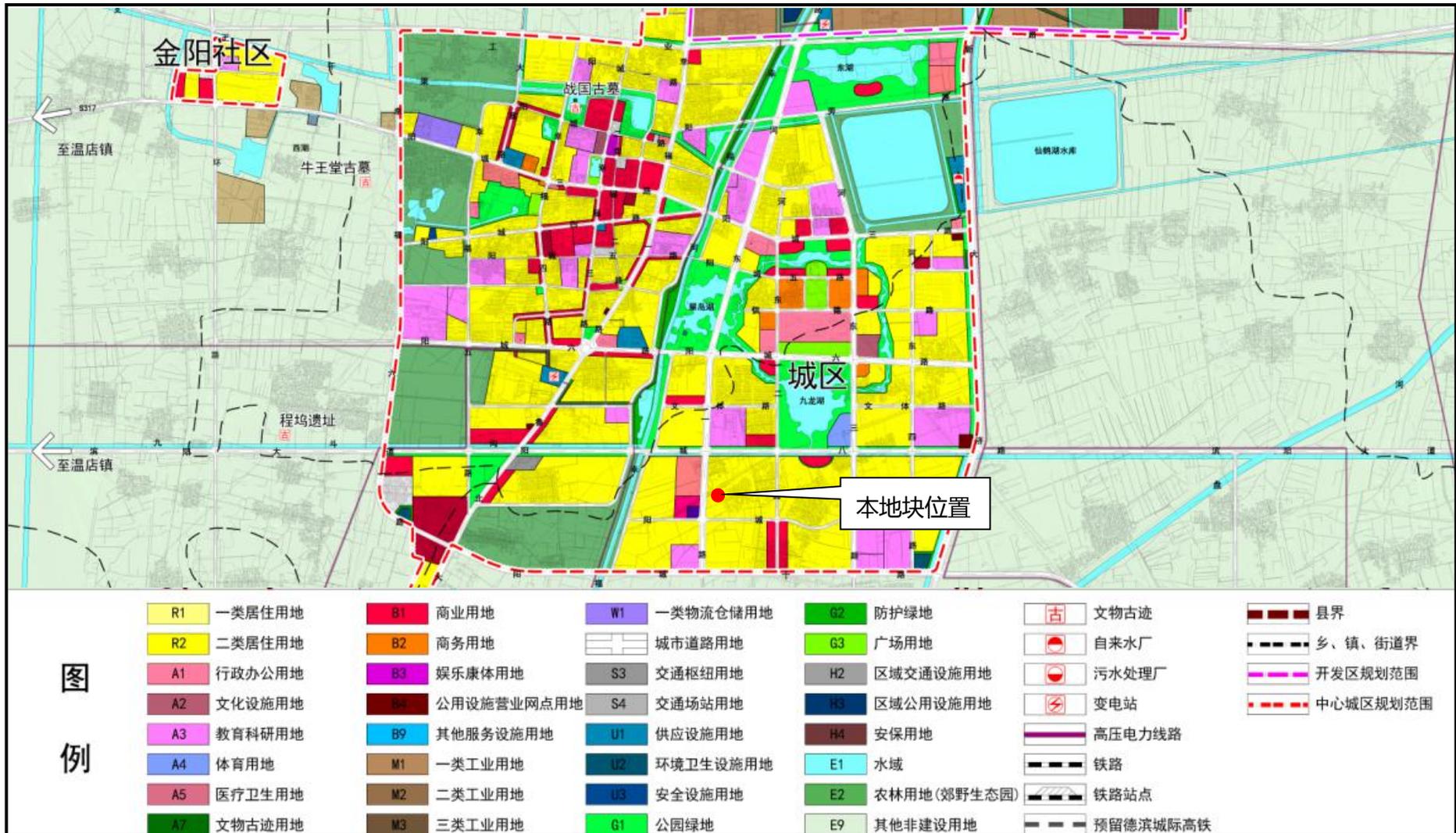


图 3.6-1 (2) 本地块规划信息图

4 资料分析

4.1 政府与权威机构资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表 4.1-1，收集资料成果详见附件。

表 4.1-1 政府和权威机构资料清单

序号	资料信息	来源
1	滨州水文地质图	滨州市水文局
2	阳信县城总体规划（2018~2035）年	阳信县人民政府
3	勘测定界图	阳信县自然资源和规划局

4.2 地块资料收集分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表 4.1-2，收集资料成果详见附件。

表 4.2-1 本地块资料清单

序号	资料信息	来源
1	地质勘查报告	阳信美豪居置业有限公司
2	建设用地规划许可证	阳信美豪居置业有限公司
3	场地所在区域周边敏感目标分布、统计信息	Google Earth 数据库、现场踏勘
4	用来辨识地块及相邻地块的开发及活动状况的卫星图片	Google Earth 数据库、天地图

4.3 地块潜在污染源及迁移途径分析

本项目地块原为阳信县朱家村集体所有土地，大部分原为毛马村村庄，少部分为农用地，周边地块历史多为农田或居住区。经访谈原土地使用权人和周边村民，该地块及周边地块历史上农田主要种植小麦和玉米，种植期间施用农药和化肥，农药主要使用氧化乐果和敌敌畏，化肥主要是用 N-P-K 三元复合肥和尿素，施用有机农药的主要污染物为氧化乐果和敌敌畏。经查询氧化乐果在自然条件下降解的半衰期为 2-3d，需 17d 就可基本降解完毕；敌敌畏在土壤中自然状态下半衰期为 7d，10 天可降解 71%。该项目地块及周边地块 2012 年之后未种植过农作物，未施用过农药，因此土壤中的农药均已降解完毕，无残留，对目前土壤影响较小。N-P-K 三元复合肥和尿素主要由 N、P、K 三种元素组成，为植物生长所必需的元素，无有害元素，对土壤影响较小。

地块内 2012 年之前为毛马村普通村民住宅及农用地，2013 年阳信县人民政府收储该土地。地块内原建筑物需全部拆除，实现村民全部搬迁安置。自 2013 年地块内突然出现大面积蓝顶彩钢房，经调查，为村民自建用房，主要用途为居住、杂物间。根据调查及访谈，无生产性企业或作坊存在。

通过分析地块历史影像资料及人员访谈，地块内无工业废水排放、无固体废弃物堆放与倾倒、无固废填埋等，地块内无地下构筑物（储罐、管线等）。因此该地块无相关潜在污染源。

4.4 小结

通过资料收集和人员访谈可知，该地块历史情况较为简单，原属于毛马村集体所有土地，用地类型为村庄及农用地，农用地种植作物以玉米和小麦为主，历史上不存在工业企业，无工业污染源。地块内无地下储罐、管线的地下构筑物，无固体废弃物填埋以及其他外来污染物，农作物种植产生的污染对本地块影响较小。

综上，本地块无潜在污染源。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 地块周边环境描述

根据现场踏勘、人员访谈结果及相邻地块卫星图片，本项目地块周边1km区域环境现状描述如下：

1、相邻地块的现状和历史

本项目地块涉及 2 个相邻地块，相邻地块历史情况见表 5.1-1。

表 5.1-1 相邻地块历史污染调查信息表

序号	地块名称	截止年份	调查方式	调查结果	所获信息
1	旭岳名都	2006-2013 年	Google Earth、 人员访谈	朱家村、马英坊村、毛马村、农田	无潜在污染源
		2013 年		政府收储土地	
		2014 年-至今		陆续建设旭岳名都	
2	马英坊安置房	2014 年	Google Earth、 人员访谈	农田、马英坊村	无潜在污染源
		2014-至今		马英坊安置房	

通过对相邻地块本阶段调查所获取的信息，相邻地块仅存在农田及村庄，不存在任何工业类活动历史，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）可确认相邻地块无潜在污染源。

2、周边区域的现状和历史情况

经现场踏勘、人员访谈、历史影像查询，该地块周边 1km 范围内多为居住区、农田。

5.1.2 本地块环境描述

1、现场踏勘

通过对人员访谈记录和收集的资料整理、分析，结合现场踏勘、场地周边居民走访及地块历史影像图片，了解到该地块历史用地沿革情况如下表：

表 5.1-4 本地块现状和历史污染调查信息表

截止年份	调查方式	调查结果	所获信息
2013 年	人员访谈和历史影像资料	该地块为毛马村及农田，农田主要种植小麦玉米，无外来垃圾或固废堆放	不存在潜在污染源
2013~2019 年	历史影像资料 and 人员访谈	该地块为政府收储用地，毛马村陆续完成拆迁	不存在潜在污染源

2019年~至今	历史影像资料和人员访谈	该地块为阳信美豪居置业有限公司用地，目前已建设3栋住宅楼	不存在潜在污染源
----------	-------------	------------------------------	----------

2、现场快速检测

污染源调查现场踏勘期间，为进一步证实地块在历史上可能受到的潜在污染，我单位于2020年7月31日对地块周边部分区域（裸露、未扰动土壤）使用PID和XRF进行快速检测，目的在于进一步佐证地块各历史时期所受到的污染与调查信息是否一致。本次调查所获得的快检结果与对照点对比可知，本地调查检测结果与对照点差异不大。同时现场踏勘时通过色、嗅感官判断，未发现污染痕迹。快检点位及快检数据如下：

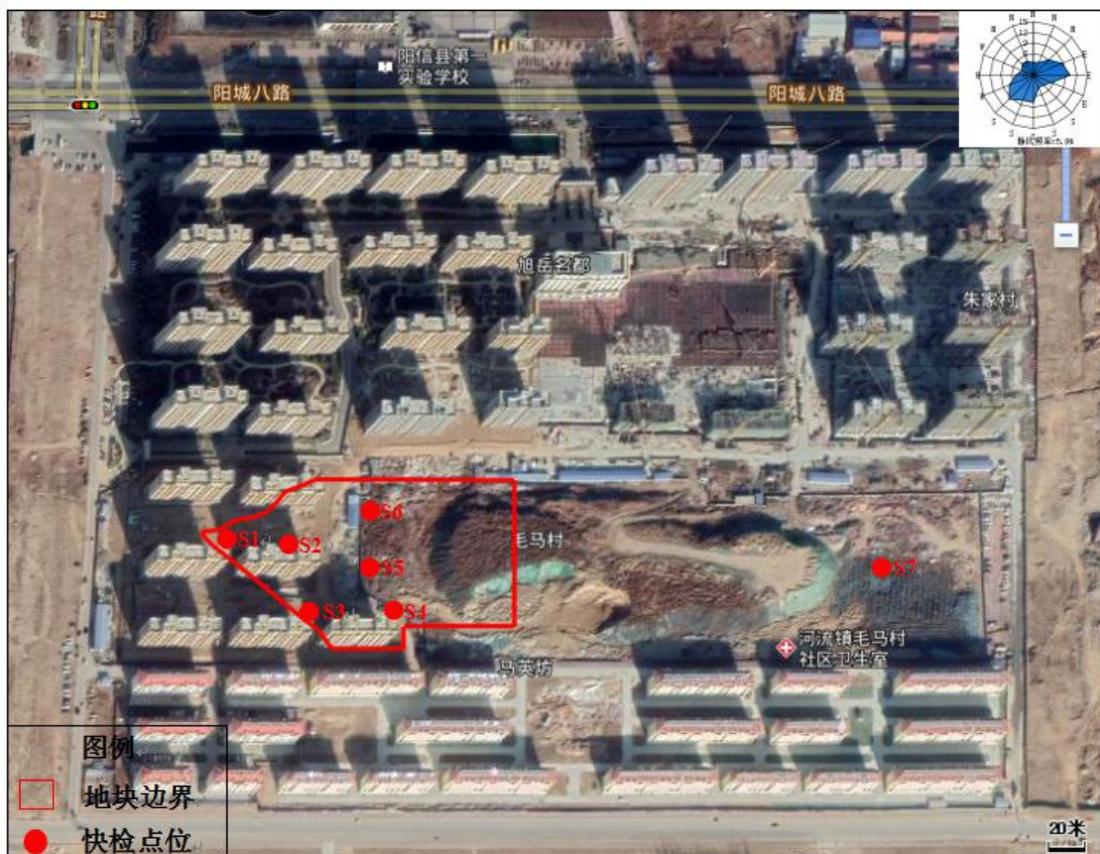


图 5.1-3 快速检测点位布设图

表 5.1-5 土壤快检检测数据

编号	PID (PPM)	XRF(PPM)							
		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Zn	Hg	Ni
S1	0.362	8.25	0.45	43.17	30.67	35.14	46.73	0.02	25.37
S2	0.389	9.37	0.35	49.96	24.38	30.79	52.36	0.04	36.48
S3	0.254	7.64	0.29	35.17	32.15	24.33	40.96	0.03	42.39
S4	0.276	8.59	0.30	30.29	15.43	19.85	35.17	0.05	29.87
S5	0.313	6.32	0.42	52.38	17.06	29.76	39.67	0.02	33.45
S6	0.214	10.14	0.55	38.14	22.24	20.18	49.15	0.03	45.26

S7	0.308	9.35	0.39	39.56	17.98	25.78	44.28	0.03	39.79
----	-------	------	------	-------	-------	-------	-------	------	-------



图 5.1-4 现场快筛照片

5.2 人员访谈

山东尚石环境检测有限公司项目组人员在调查期间对阳信县自然资源和规划局工作人员、滨州市生态环境局阳信分局工作人员、河流镇环保所工作人员、现土地使用权人、原土地使用权人进行了访谈，访谈照片和访谈记录表详见附件。

经人员访谈可知，地块内 2012 年之前为毛马村普通村民住宅及农用地，农用地主要种植小麦和玉米，农作物种植期间施用化肥（N-P-K 三元复合肥、尿素）和农药（氧化乐果和敌敌畏）。2013 年阳信县人民政府收储该土地，地块内原建筑物需全部拆除，实现村民全部搬迁安置。自 2013 年地块内突然出现大面积蓝顶彩钢房，经调查，为村民自建用房，主要用途为居住、杂物间。根据调查及访谈，无生产性企业或作坊存在。该项目地块历史和现状均无工业企业存在，无不明固体废物堆放和填埋。

周边地块历史和现状均为居住区，无工业企业存在，周边农田均种植小麦和玉米等粮食作物，农作物种植期间施用化肥（N-P-K 三元复合肥、尿素）和农药（氧化乐果和敌敌畏），该项目地块及周边地块 2013 年之后已为政府收储用地，经查询，农药已全部降解完毕，化肥中所含元素均为植物生长所必需元素，无有害元素和物质，对地块土壤影响较小。

5.3 污染识别小结

通过对历史查询、人员访谈、现场踏勘等过程的调查，未发现本地块现状和历史各时段受到过潜在污染源的影响，地块基本处于较为原始的自然状态，对相邻地块的调查亦未发现相邻地块受到潜在污染源的影响，相邻地块均处于较为原始的自然状态。因此可确认本地块和相邻地块当前和历史上均无可能的潜在污染源存在。根据《建设用地土壤环境状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）认为本地块和相邻地块的环境状况可以接受。

6 调查结果分析

6.1 调查成果可靠性分析

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中推荐的工作程序进行，通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式对地块及周边历史变迁、利用现状、自然环境状况及可能的污染类型、污染状况和来源进行了详细的调查。

1、资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对场地环境调查相关的资料进行了收集与分析，本次调查收集到的资料主要为该地块土地证、土地利用总体规划、地理位置图、敏感目标分布和统计信息等，上述资料来源于 Google Earth 数据库、政府网站、政府部门、土地使用权人等。本次调查收集到的资料详细、准确，具有一定法律效应，因此本次调查收集到的资料具有一定的可靠性。本次调查收集资料清单如表 6.1-1 所示。

表 6.1-1 场地环境调查资料清单

序号	资料信息	来源
1	用来辨识地块及相邻地块的开发及活动状况的卫星图片	Google Earth 数据库、天地图
2	滨州水文地质图（2017年）	滨州市水文局
3	建设项目用地勘测定界成果图	阳信县自然资源和规划局
4	阳信县县城总体规划（2018-2035）	阳信县人民政府
5	地理位置图	Google Earth 数据库、现场踏勘
6	场地所在区域周边敏感目标分布、统计信息	Google Earth 数据库、现场踏勘
7	建设用地规划许可证	阳信美豪居置业有限公司
8	地块地质勘查报告	阳信美豪居置业有限公司

2、现场踏勘

本次调查根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对场地进行了现场踏勘，主要包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状和历史情况；区域水文地质和地形情况；周边敏感目标等。踏勘过程中留存现场踏勘照片，现场踏勘过程中由土地使用权人带领，踏勘过程中了解到的资料比较准确、详细。

现场踏勘期间通过对异常气味的辨识拍照、现场记录等方式初步判断地块污染状况。因此本次调查现场踏勘获得的信息比较可靠。

3、人员访谈

根据《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），针对于本地块和周边 1km 范围内地块的现状和历史情况进行人员访谈，本次主要对土地使用权人、当地环保所工作人员、当地环保部门、国土部门工作人员进行了人员访谈，受访人员对该地块了解比较详细，各受访人的访谈记录差异较小，因此本次访谈收集到的地块信息具有一定的可靠性。受访人员信息表详见表 6.1-2。

表 6.1-2 受访人员信息表

受访人姓名	受访人单位或住址	职务	联系电话	访谈内容
凌云	阳信美豪居置业有限公司	经理（土地使用权人）	13805435888	地块历史、周边地块企业及污染物产排信息等。
肖文雯	阳信县自然资源和规划局	国土部门工作人员	0533-8221913	地块历史、地块边界、周边地块企业等。
颜亮	河流镇政府	环保所工作人员	15066975718	地块历史、周边地块企业及污染物产排信息等。
许清滨	滨州市生态环境局阳信分局	工作人员	18854366951	地块历史、周边地块企业及污染物产排信息等。
马书记	毛马村	村支书	13754685155	地块历史、周边地块企业及污染物产排信息等。

通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式对地块周边历史利用变迁、利用现状、自然环境状况及可能的污染类型、污染状况和来源进行了详细调查。资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式获得的地块历史信息及周边地块历史信息基本一致。因此第一阶段的资料收集、现场探勘、人员访谈结果一致性较为统一、差异性较小，获得的信息总体可靠。

6.2 地块污染状况分析

现状踏勘期间，旭岳名都（19650m²）项目地块已建设 3 栋住宅楼，原用地类型为毛马村及农田，当前和历史均无工业企业存在，无潜在污染源。周边地块均已开发利用，现状为居民小区、村庄，原用地类型为农田、村庄。因此本地块不存在潜在污染源。

6.3 不确定性分析

本次调查结果是基于现场踏勘、人员访谈和影像资料查询的结果，依据目前所获得的调查事实而做出的专业判断，本次场地土壤污染状况调查仅供改变

该场地历史用途之前对土壤环境进行摸底调查与初步了解，因此获得的信息存在一定的不完整性，给本次调查造成一定的不确定性。

本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次场地环境调查期间场地的现场情况与环境状况，需要强调的是本报告并不能体现本次场地环境现场调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行分析。如果之后场地状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响。

7 结论与建议

7.1 结论

本次调查的旭岳名都（19650m²）项目地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东，东、西、北至旭岳名都，南至马英坊安置房。该地块中心经纬度为东经：117.588989，北纬：37.619956，地块调查面积为 19650m²。

根据项目地块地勘报告：根据野外钻探、原位测试及室内土工试验资料分析，场地地基土按照成因类型、形成时代、工程性质自上而下可分为 17 层。该区域地下水为咸水，一般不开发利用。

该地块 2013 年之前为毛马村集体所有土地，用地类型为毛马村及农用地，农用地主要种植小麦、玉米，2013 年阳信县人民政府收储该土地，毛马村陆续拆迁，直到 2018 年完成拆迁，2019 年 9 月该地块出让给阳信美豪居置业有限公司，土地使用权归阳信美豪居置业有限公司所有。目前现状为已建设 3 层住宅楼，规划用地类型为二类居住用地。

根据对本地块的现场探勘和人员访谈情况，本地块开发之前一直为农用地、村庄，不存在生产活动，也未发生过外来固废、危险废物等污染物的倾倒或填埋情况，无潜在污染源。相邻地块均已开发利用，现状为居民小区，原用地类型为农田、村庄。

由上述地块内部及周边污染情况识别可知：本次调查地块受到污染的可能性较小，当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为场地的环境状况可以接受，不属于污染地块，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，该地块土壤污染状况调查活动可以结束。

建议在地块今后的开发过程中，继续对地块加以防护，严防不明外来土或固废填埋与堆放，项目建设过程中产生的建筑垃圾及时清理并派专人管理，生活垃圾及时清运处理，防止地块土壤和地下水环境受到污染。

7.2 建议

- 1、建议将地块内弃土尽快清运。
- 2、若该地块今后用地规划发生变化，需另行进行场地调查。

附件 1 评审登记表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审登记表

项目名称	旭岳名都 (19650m ²) 地块土壤污染状况调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	凌云	联系电话	13805435888 电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式, 表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的, 填写土地使用权收回时间)	2019年 9 月 日	前土地使用权人	毛马村
建设用地地点	滨州市阳信县(市、区)河流乡镇(街道)毛马街(村)、门牌号 经度: <u> </u> 117.589 <u> </u> ° 纬度: <u> </u> 37.620 <u> </u> ° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	东、西、北均至旭岳名都, 南至马英坊安置房	占地面积(m ²)	19650
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	<p>根据对本地块的现场探勘和人员访谈情况, 本地块开发之前一直为农用地、村庄, 不存在生产活动, 也未发生过外来固废、危险废物等污染物的倾倒入或填埋情况, 无潜在污染源。相邻地块开发之前也均为农用地或居住区, 不存在潜在污染源。调查过程中使用快检设备对场地部分裸露土壤进行了快速检测, 快检结果均未发现异常。本次调查地块受到污染的可能性较小, 当前和历史不存在确定的、可能造成土壤污染的来源, 认为场地的环境状况可以接受, 不属于污染地块, 根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 中的工作程序, 该地块土壤污染状况调查活动可以结束。</p>		

申请人: 滨州市生态环境局阳信分局

申请日期: 2020年8月13日



附件 2 申请人承诺书

附件 2

申请人承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：滨州市生态环境局阳信分局

法定代表人（或申请个人）：

2020 年 8 月 13 日

附件 3 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对旭岳名都（19650m²）项目地块土壤污染状况调查报告报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责主管人员是：

姓名：任琳琳 身份证号：370304198802255120

负责篇章：土壤污染状况调查报告 签名：任琳琳

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：武历星 身份证号：220104196312092610

负责篇章：报告审核 签名：武历星

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）



附件 4 编制单位营业执照

统一社会信用代码
91370303MA3MP6MN30



营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码
打印二维码
与国家企业信用信息公示系统
信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 山东尚石环境检测有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武历星

经营范围 环境检测; 工程咨询; 节能评估; 能源审计; 水土保持方案编制; 场地(土壤)环境调查评估; 地下水污染调查; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)**

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2018年02月08日

营业期限 2018年02月08日至 年 月 日

住所 山东省淄博市高新区青龙山路9009号仪器仪表产业园12号4层

登记机关

2020年05月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

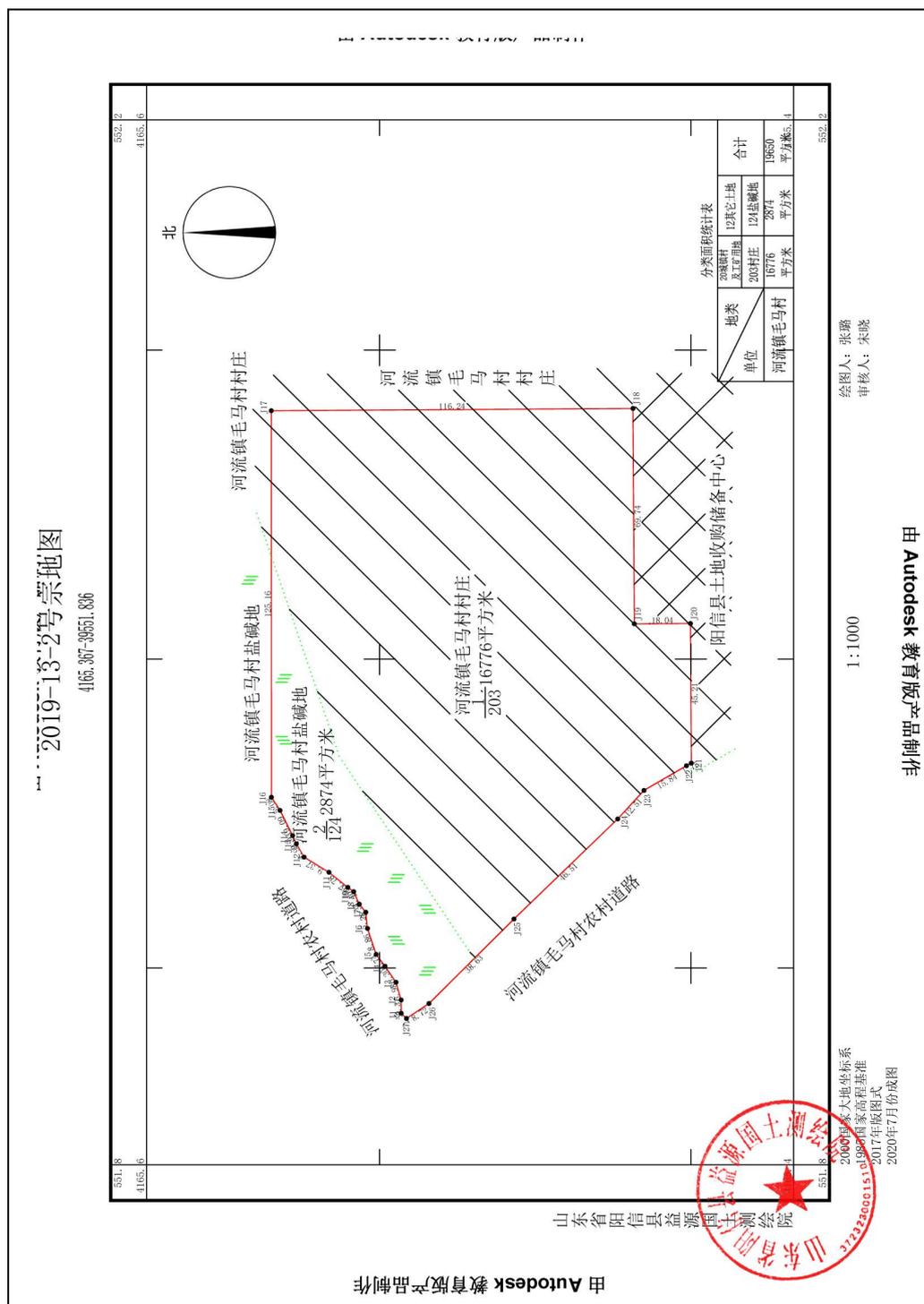
国家市场监督管理总局监制

该营业执照仅用于旭岳合部(19650m²)项目地块
土壤污染状况调查报告

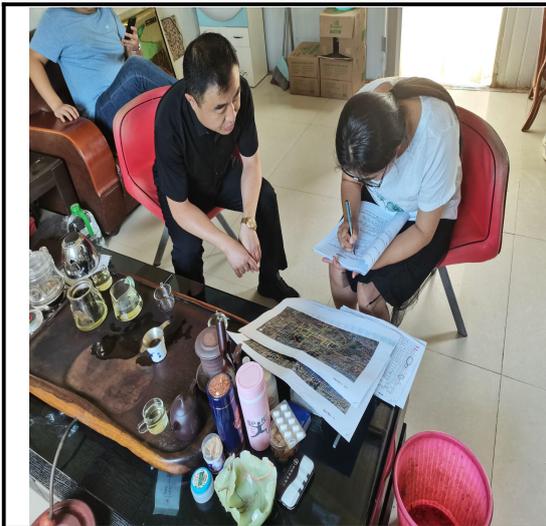
附件 5 建设用地规划许可证



附件 6 勘测定界图



附件 7 人员访谈照片



地块使用权人阳信美豪居置业有限公司



朱家村村支书



阳信县自然资源和规划局工作人员



阳信县环保局工作人员



河流镇环保所工作人员



河流镇环保所工作人员



毛马村村民

附件 8 人员访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	把鲁名都地块D区 (19650m ²)		
访谈日期	2020.7.23	访谈人	介江林、林
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：凌云 单位或居住地址：把鲁美家房地产开发有限公司 与地块关系：地块使用人 联系电话：13805435888		
访谈内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2、历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料及生产工艺介绍		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场地在哪？ 堆放什么废弃物？		
	4、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5、是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		
	6、本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

7、本地块内企业是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8、本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块周边临近地块是否发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11、本地块是否存在过外来土壤或工业固体废物或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12、地块其他内容 6栋楼（19层）（地上9层、地下9层）已建楼。 自18年封顶 有打桩 无地下管线
受访人员签字：

人员访谈记录表格

地块名称	旭晶高新地块		
访谈日期	2020.7.30	访谈人	任林林
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：马兴说 单位或居住地址：新村村委 与地块关系： 联系电话：1833921229		
访谈内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 2、历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料及生产工艺介绍		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场地在哪？ 堆放什么废弃物？		
	4、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5、是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		
	6、本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

7、本地块内企业是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8、本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块周边临近地块是否发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11、本地块是否存在过外来土壤或工业固体废物或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12、地块其他内容 2017年 农田、小麦、玉米 村庄。 2018年 修建工地。
受访人员签字：马兴说

人员访谈记录表格

地块名称	旭昆石磨地块 19650m ² >28162m ²		
访谈日期	2020.6.25	访谈人	何林林
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：许清琼 单位或居住地址：漳州市生态环境局信访办 与地块关系： 联系电话：18054366751		
访谈内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2、历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料及生产工艺介绍		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场地在哪？ 堆放什么废弃物？		
	4、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5、是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		
6、本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

7、本地块内企业是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8、本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、9、本地块周边临近地块是否发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11、本地块是否存在过外来土壤或工业固体废物或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12、地块其他内容
受访人员签字：许清琼

人员访谈记录表格

地块名称	七长各都地块 19650m ² . 28162m ²		
访谈日期	2020.6.25	访谈人	任琳琳
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input checked="" type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名: 肖文俊 单位或居住地址: 阳信县自然资源和规划局 与地块关系: 联系电话: 2533-8221913		
访谈内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2、历史企业基本信息, 包括: 企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料及生产工艺介绍		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场地在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生? 废水主要污染物是什么?		
	5、是否有废气产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生? 废气主要污染物是什么?		
	6、本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管线? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

7、本地块内企业是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8、本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块周边临近地块是否发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否闻到过土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11、本地块是否存在过外来土壤或工业固体废物或其他污染源? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置:
12、地块其他内容
受访人员签字: 任琳琳

人员访谈记录表格

地块名称	旭东名都地块 19650m ² 28162m ²		
访谈日期	2020.7.23	访谈人	信林
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：颜亮 单位或居住地址：河沿镇政府 与地块关系： 联系电话：15066975718		
访谈内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2、历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料及生产工艺介绍		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场地在哪？ 堆放什么废弃物？		
	4、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5、是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		
	6、本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

7、本地块内企业是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8、本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、9、本地块周边临近地块是否发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11、本地块是否存在外来土壤或工业固体废物或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12、地块其他内容
受访人员签字： 颜亮

人员访谈记录表格

地块名称	地名为都地字第3/2019503078地块(2019-12-23地块) 地名为都19650m ² 地块
访谈日期	2020.9
访谈人员	姓名: 任琳琳 单位: 山东尚石环境检测有限公司 联系电话: 1514257898
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 生地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 侯志彬 单位: 河流镇环保所 职务或职称: 联系电话: 1775433666
访谈问题	<p>我: 你好, 侯所, 麻烦您看看这个地图, 就是地名为都这个地块, 原来是毛吕村的土地, 您看2013年这片出现了大面积的新建房, 是什么原因? 原来还都是普通农村住宅.</p> <p>侯: 我看看红线内这一片吗? 这一片都是农户, 自建的.</p> <p>我: 那这些房子都是住户, 有没有企业或者作坊?</p> <p>侯: 都是住户.</p> <p>我: 好的, 谢谢.</p> <p style="text-align: right;">侯志彬</p>

人员访谈记录表格

地块名称	旭众名郡地字第201903078号地块(2019-13-2号地块)T区196号地块
访谈日期	2020.11
访谈人员	姓名: 任林林 单位: 山东尚石环境检测有限公司 联系电话: 1576307888
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马书记 单位: 孙家村 职务或职称: 联系电话: 13754685155
访谈问题	我: 您好, 马书记, 想跟您再次核实个问题, 旭众名郡的咱村那块地, 一直是户或者农田吗? 马: 对. 我: 那从地图上看, 2013年出现了大面积彩钢房, 也是农户吗? 马: 对, 都是村民自己家. 我: 那有没有什么作坊之类的生产企业? 马: 没有. 我: 好的, 谢谢.

人员访谈记录表格

地块名称	地名志(地字第2019153078号地块(2019-13-2号地块)地名志(地字第2019153078号地块)
访谈日期	2020.9
访谈人员	姓名:任林林 单位:山东尚尺环境检测有限公司 联系电话:177437118
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名:马大爷 单位:毛子村 职务或职称: 联系电话:—
访谈问题	我:大爷,打扰一下,做个简单的问卷,就问您几个问题.您住毛子村的吗? 马:对,你们是干啥的? 我:我们是在给北边这个地名志做调研的,地名志都占了毛子村这块地,您看看,这块地是毛子村住戶吗? 马:是住戶阿. 我:那您再看看这些蓝房顶,也是住戶吗? 马:嗯,是住戶,都是住戶. 我:有匠作坊吗? 马:没有. 我:好的,谢谢.

人员访谈记录表格

地块名称	阳信县2019-13-2号地块 (九路不新1960m ² 地块)
访谈日期	2020.9
访谈人员	姓名: 孙洪林 单位: 山东高石环境检测有限公司 联系电话: 1576311888
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王洪林 单位: 王洪村 职务或职称: 村代 联系电话: —
访谈问题	<p>问: 您好, 我是给阳信县各乡小区的地块土壤调查的, 这块原来是咱村的土地, 有您的房屋, 请问您那一直是住户吗?</p> <p>答: 对.</p> <p>问: 有没有住过? 为什么突然有了彩钢房, 是和村棚的?</p> <p>答: 我们一直都住户, 从没住过。彩钢房就成仓库用, 办杂物啥的.</p> <p>问: 那其他彩钢房也都住户吗?</p> <p>答: 是住户.</p> <p>问: 好的, 谢谢.</p>

附件 9 证明文件

说明

旭岳名都 (19650m²) 地块位于阳信县阳城八路以南、河东一路以东, 地块中心经纬度为东经: 117.588989, 北纬: 37.619956, 该地块原为毛马村集体土地, 2013 年村民自行搭建彩钢房, 用作家用。该地块不存在生产性企业或小作坊, 均为普通住户。特此说明。



附件 10 土壤采样现场筛查记录表

土壤采样现场筛查记录表

地块名称: 九路嘉苑 1916m² 地块
 XRF 检测仪器型号及编号: 2017-13-23 地块
 地块编码: 2017-13-23 地块
 点位编号: 51-87
 PID 检测仪器型号及编号: 51-87
 采样日期: 2020.7.31
 天气情况: 晴

序号	筛查深度	时间	XRF 测试项目 (ppm)										PID (ppm)	备注 (采样位置)			
			砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	锌 Zn	汞 Hg	镍 Ni	钴 Sb	钴 Co			钒 V	锰 Mn	硒 Se
1	0-0.5m	13:30	8.25	0.45	42.17	30.67	25.14	46.73	0.02	25.37	1.96	9.69	30.28	670.17	0.46	0.282	S1
2	0-0.5m	14:10	9.37	0.35	49.96	24.38	30.79	52.36	0.04	36.48	1.52	11.75	59.43	520.36	0.37	0.389	S2
3	0-0.5m	14:50	7.64	0.29	35.17	22.15	24.23	40.96	0.03	42.39	1.06	7.34	45.26	590.48	0.65	0.254	S3
4	0-0.5m	15:30	8.59	0.30	30.29	15.43	19.85	35.17	0.05	29.87	1.43	8.09	52.29	510.17	0.72	0.276	S4
5	0-0.5m	16:05	6.22	0.42	52.38	17.06	29.76	39.67	0.02	33.45	1.22	10.24	40.37	526.34	0.63	0.313	S5
6	0-0.5m	16:45	10.14	0.55	38.14	22.24	20.18	49.15	0.03	45.26	1.29	6.73	55.43	560.43	0.62	0.214	S6
7	0-1.5m	12:00	9.35	0.39	39.56	17.98	25.78	44.28	0.03	39.79	1.31	8.58	55.04	530.51	0.59	0.308	S7
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	

样品一 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)		样品二 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)		样品三 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)		样品四 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)	
VOCs	SVOCs	VOCs	SVOCs	VOCs	SVOCs	VOCs	SVOCs

检测人: 益祥祥
 审核人: 张利
 检测实验室采样员:

附件 11 技术评估意见、修改说明及复核意见

旭岳名都（19650m²）项目地块土壤污染状况调查报告

技术评估意见

2020年8月28日，山东杰润能源科技有限公司在阳信县组织召开了《旭岳名都（19650m²）项目地块土壤污染状况调查报告》（以下简称报告）评审会。参加会议的有滨州市生态环境局、滨州市自然资源和规划局、滨州市生态环境局阳信分局（委托单位）、阳信县自然资源和规划局、山东尚石环境检测有限公司（调查单位）。会议邀请了三名专家组成专家组（名单附后）。与会专家及代表在踏勘现场、审阅报告的基础上，听取了调查单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

1. 报告中的土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求。
2. 报告对地块基本信息、土壤污染状况等情况进行了调查分析，内容基本全面。
3. 调查结论基本可信。
4. 本次技术评审予以通过，报告修改完善并经专家确认后，可以作为该地块下一步环境管理的依据。

二、修改意见

- 1、核实地块名称、完善编制依据。
- 2、补充地块历史沿革调查、地块权属调查及地块上经营活动调查，并提供相关调查资料；补充地块用地规划。
- 3、完善现场踏勘内容、人员访谈记录等。
- 4、进一步规范报告文本、图表和附件。

专家组 刘川清 李以昂 梁凌云

2020年8月28日