

工程建设行业发展情况简报

2023 年第 1 期（总第 22 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

2023 年 3 月

2022 年工程建设行业发展概况

编者按：2022 年，我国国内生产总值 1210207 亿元，同比增长 3.0%。全国固定资产投资（不含农户）572138 亿元，同比增长 5.1%。其中，基础设施投资大幅增加至 167178.5 亿元，同比增长 9.4%；房地产开发投资 10 年内首次负增长，同比下降 10.0%。

建筑业完成总产值 311979.83 亿元，同比增长 6.5%；建筑业增加值 83383 亿元，比上年增长 5.5%。建筑业企业新签合同额 366481.4 亿元，同比增长 6.4%。全国房屋建筑新开工面积 438438.8 万平方米，降幅继续增大，同比下降 10.9%。

国有及国有控股建筑业企业规模继续扩大，完成产值 125382.2 亿元，同比增长 13.5%，占建筑业总产值的 40.2%。新签合同额 193074.99 亿元，同比增长 16.5%，占全国建筑企业新签合同额的 52.7%。

2022年，全年国内生产总值1210207亿元，按不变价格计算，比上年增长3.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长4.8%，二季度增长0.4%，三季度增长3.9%，四季度增长2.9%。从环比看，四季度国内生产总值与三季度持平。

表1 2022年各季度国内生产总值及变化情况

	单位：亿元，%	
	2022年GDP	同比变化率
第一季度	270178	4.8
第二季度	292464	0.4
第三季度	307627	3.9
第四季度	339938	2.9
全年度	1210207	3.0

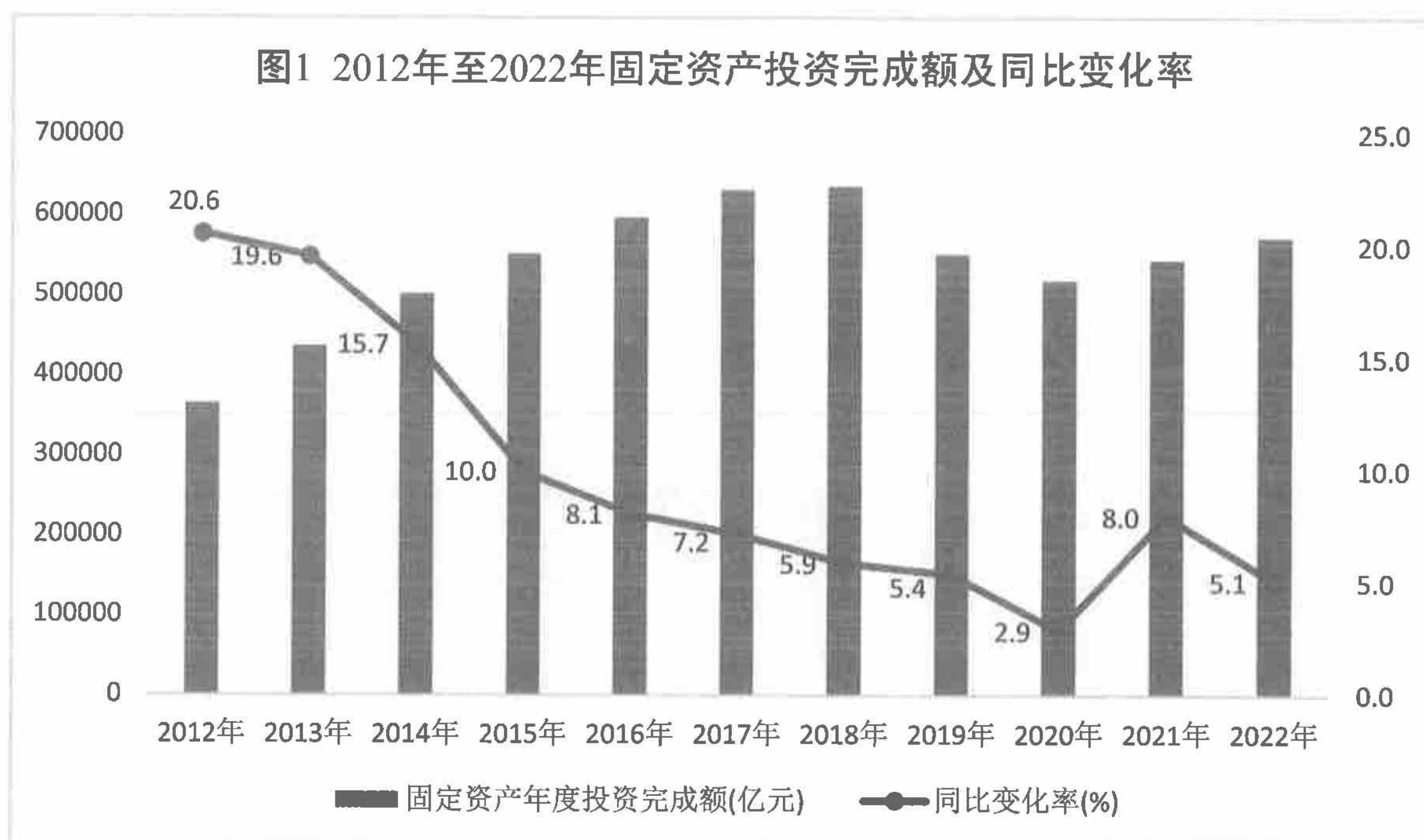
分产业看，第一产业增加值88345亿元，比上年增长4.1%；第二产业增加值483164亿元，增长3.8%；第三产业增加值638698亿元，增长2.3%。

表2 2022年各产业增加值及变化情况

	单位：亿元，%		
	2021年增加值	同比变化率	占GDP比重
第一产业	88345	4.1	7.3
第二产业	483164	3.8	39.9
第三产业	638698	2.3	52.8

一、2022年全年固定资产投资情况

2022年，全国固定资产投资（不含农户）572138亿元，比上年增长5.1%。从环比看，12月份固定资产投资（不含农户）增长0.49%。



分产业看，第一产业投资 14293 亿元，比上年增长 0.2%；第二产业投资 184004 亿元，增长 10.3%；第三产业投资 373842 亿元，增长 3.0%。

表 3 2022 年各产业投资及变化情况

	单位：亿元，%	
	2022 年投资额	同比变化率
第一产业	14293	0.2
第二产业	184004	10.3
第三产业	373842	3.0

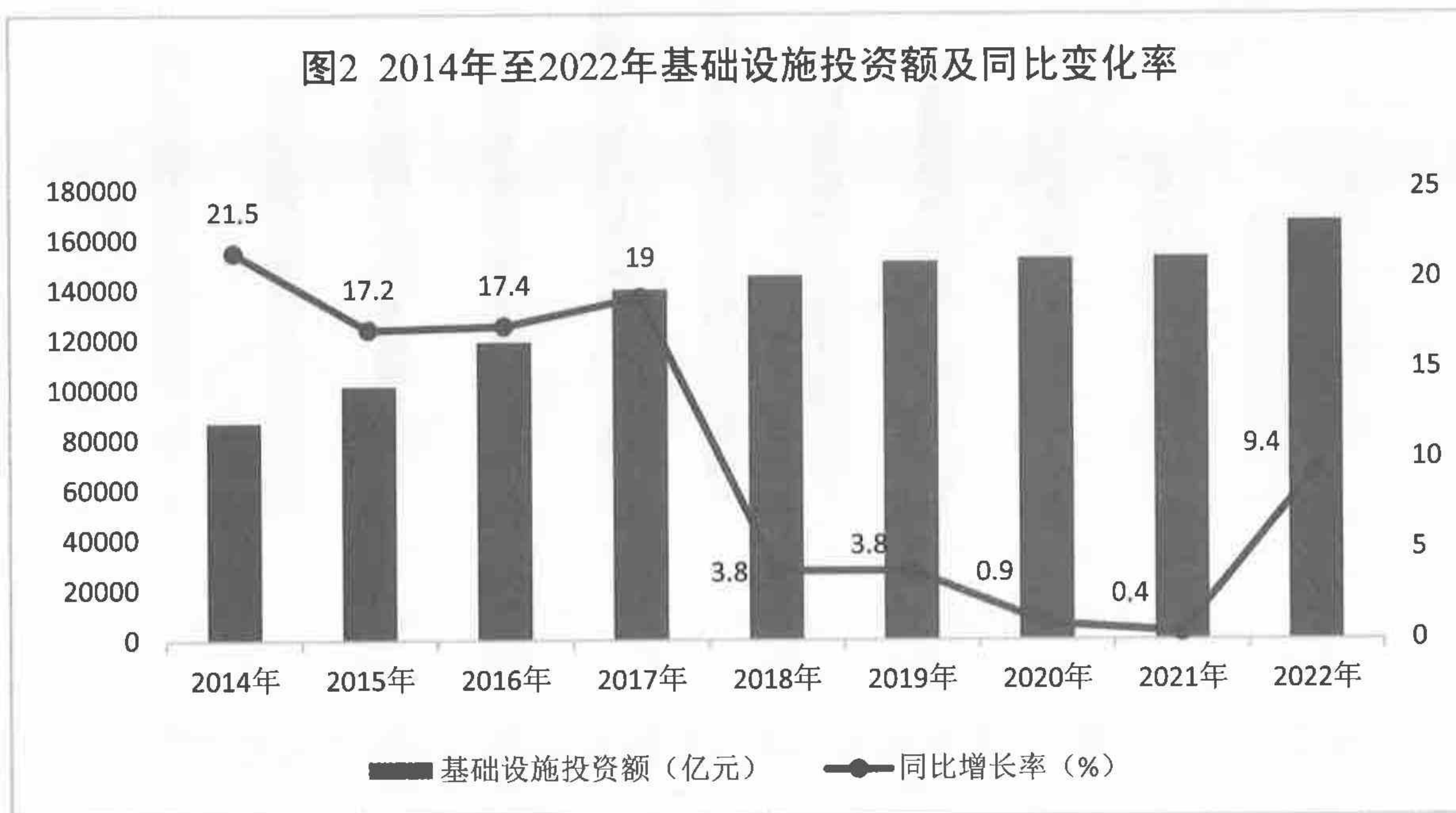
分地区看，东部地区投资比上年增长 3.6%，中部地区投资增长 8.9%，西部地区投资增长 4.7%，东北地区投资增长 1.2%。

分登记注册类型看，内资企业固定资产投资比上年增长 5.5%，港澳台商企业固定资产投资增长 0.2%，外商企业固定资产投资下降 4.7%。

（一）基础设施增幅创 5 年新高

基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）167178.5 亿元，比上年增长 9.4%。

其中，水利管理业投资增长 13.6%，公共设施管理业投资增长 10.1%，道路运输业投资增长 3.7%，铁路运输业投资增长 1.8%。



(二) 房地产开发投资 10 年内首次负增长

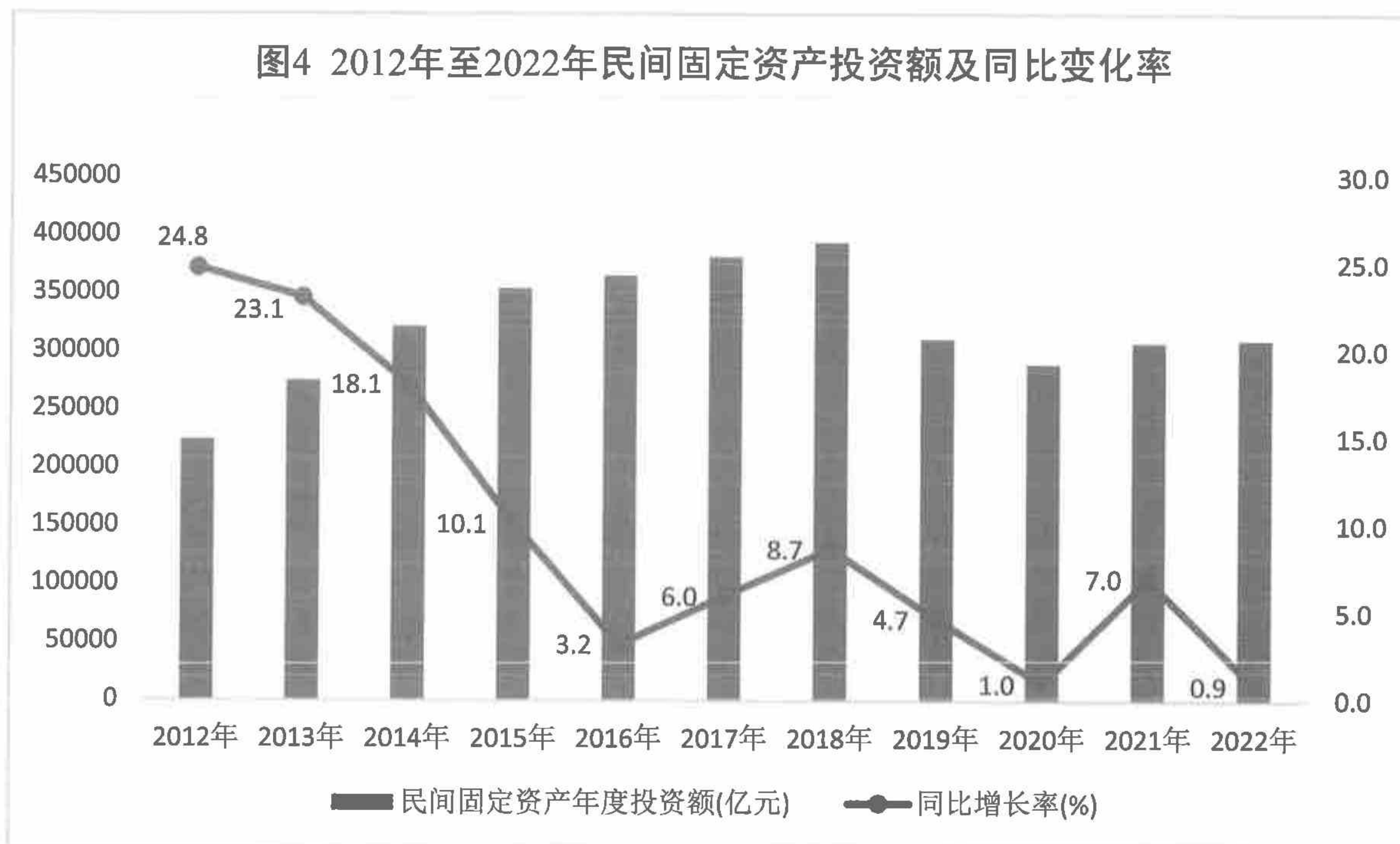
2022年，全国房地产开发投资 132895 亿元，比上年下降 10.0%；其中，住宅投资 100646 亿元，下降 9.5%。



（三）民间固定资产投资稳定

2022年，民间固定资产投资310145亿元，比上年增长0.9%。

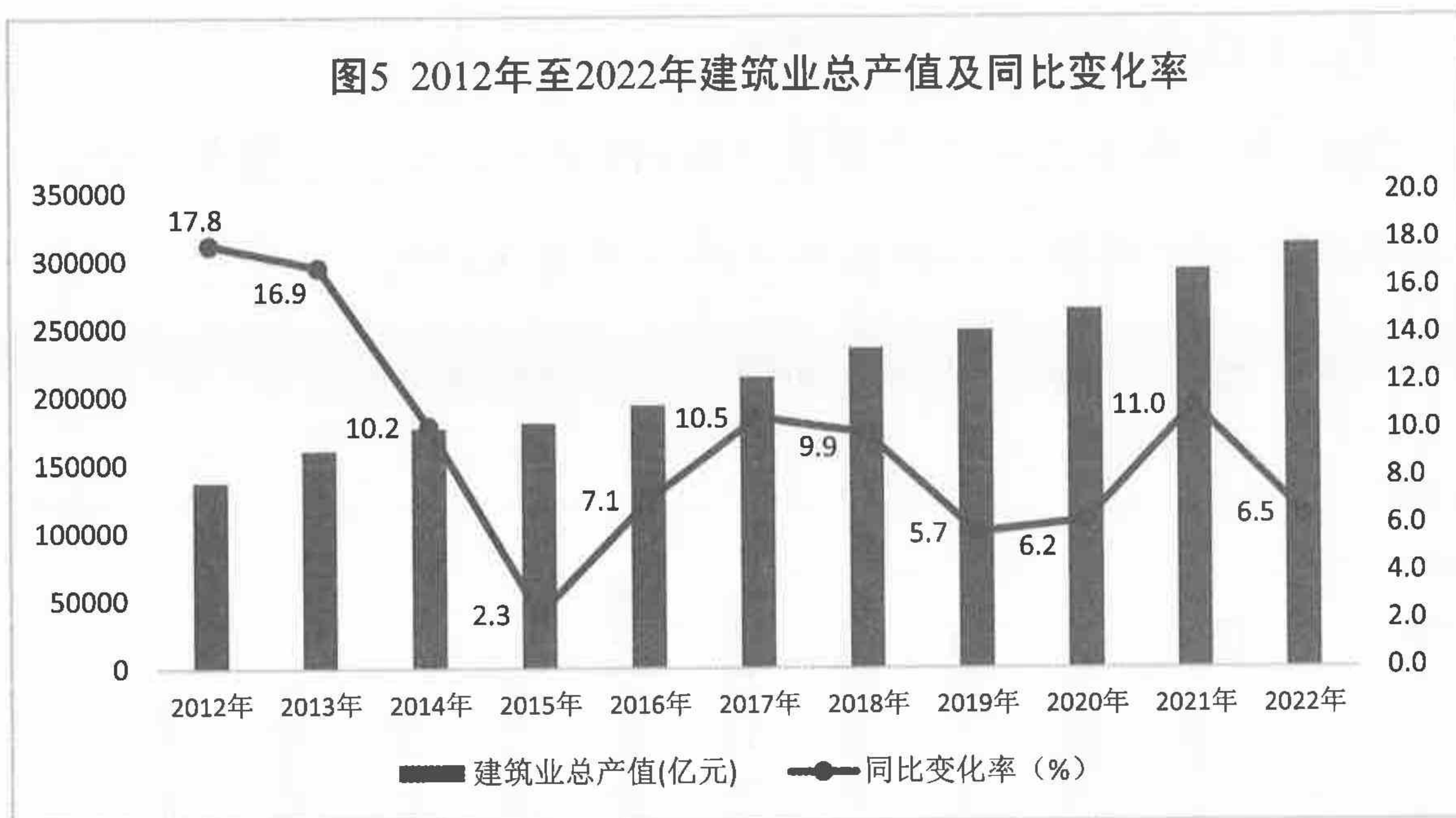
占全国固定资产投资（不含农户）的比重为54.2%。



二、2022年建筑业经营发展情况

（一）行业完成总产值增速回落

2022年，全国建筑业完成产值311979.83亿元，同比增长6.5%，增速较上年下降4.5个百分点。全年建筑业实现增加值83383亿元，比上年增长5.5%。



完成总产值超过 10000 亿元的省市有江苏省、浙江省、广东省、湖北省、四川省、山东省、福建省、河南省、湖南省、北京市、安徽省、江西省、重庆市、陕西省。上述 14 个省市完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 79.6%。

分省份看,江苏省建筑业完成产值首次突破 4 万亿,为 40660.05

亿元，遥遥领先；浙江省、广东省、湖北省完成产值超过 20000 亿元，分别为 23861.07 亿元、22956.5 亿元、21154.96 亿元。

湖北省、安徽省、云南省增长幅度超过 10%，分别同比增长 11.2%、10.6%、11.3%。西藏自治区下降幅度最大，同比下降 24.7%。

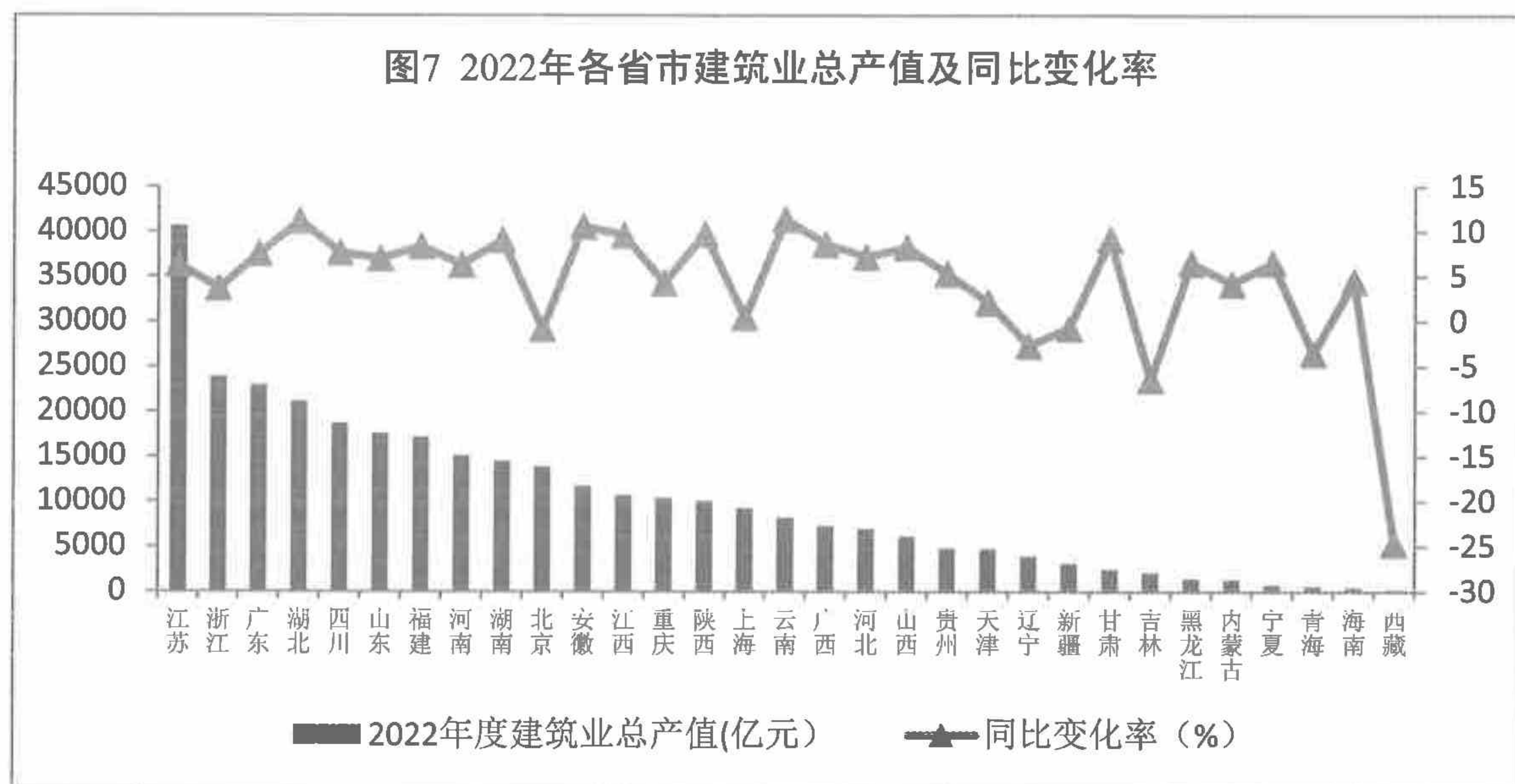


表 4 2022 年各省市建筑业完成产值及变化情况

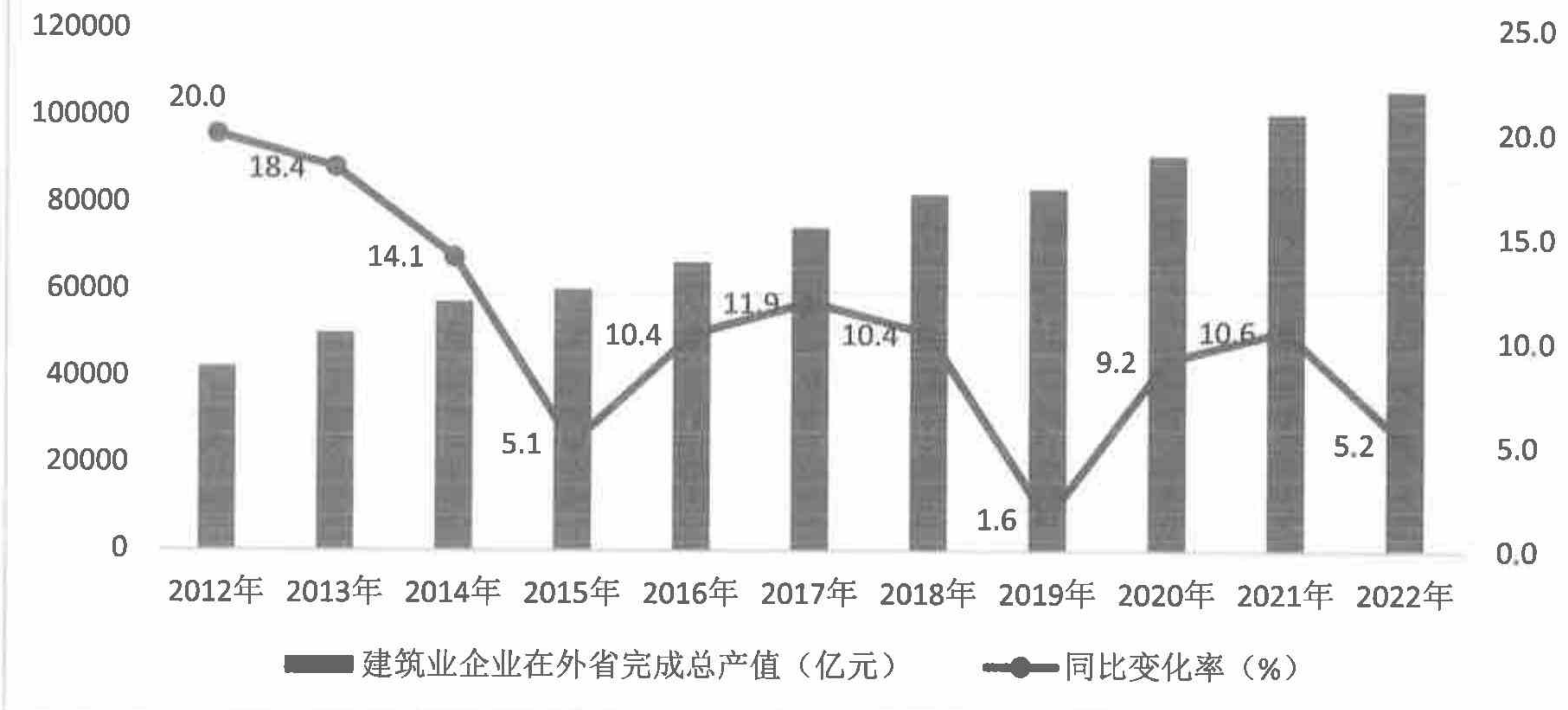
单位：亿元，%

序号	省份	2022 年完成产值	2021 年完成产值	同比变化率
1	江苏	40660.05	38244.49	6.3
2	浙江	23861.07	23010.97	3.7
3	广东	22956.5	21345.58	7.5
4	湖北	21154.96	19031.55	11.2
5	四川	18675.22	17351.19	7.6
6	山东	17559.63	16412.05	7.0
7	福建	17129.46	15810.43	8.3
8	河南	15086.95	14192.01	6.3
9	湖南	14480.99	13280.14	9.0
10	北京	13866.11	13987.73	-0.9

序号	省份	2022年完成产值	2021年完成产值	同比变化率
11	安徽	11702.63	10584.04	10.6
12	江西	10694.84	9762.95	9.5
13	重庆	10369.4	9943.01	4.3
14	陕西	10067.87	9176.4	9.7
15	上海	9273.9	9236.42	0.4
16	云南	8168.65	7336.58	11.3
17	广西	7275.76	6699.59	8.6
18	河北	6951.34	6484.6	7.2
19	山西	6145.48	5677.71	8.2
20	贵州	4820.24	4578.04	5.3
21	天津	4751.3	4653.05	2.1
22	辽宁	3936.87	4044.9	-2.7
23	新疆	3101.5	3124.77	-0.7
24	甘肃	2477.68	2270.28	9.1
25	吉林	2100.75	2246.29	-6.5
26	黑龙江	1414.53	1328.5	6.5
27	内蒙古	1332.84	1279.38	4.2
28	宁夏	725.85	681.52	6.5
29	青海	566.46	587.33	-3.6
30	海南	467.21	447.09	4.5
31	西藏	203.79	270.73	-24.7

2022年，全国建筑业企业在外省完成产值105956.83亿元，同比增长5.2%，增速较上年下降5.4个百分点，占建筑业总产值34.0%。

图8 2012年至2022年建筑业企业在外省完成产值及同比变化率



分省份看，江苏省、北京市建筑企业省外完成产值超过 10000 亿元，分别为 17904 亿元、10075.36 亿元；湖北省、福建省、浙江省、上海市、广东省超过 5000 亿元，分别为 8803.62 亿元、8298.92 亿元、6130.6 亿元、5778.07 亿元、5264.14 亿元。

云南省、宁夏回族自治区增长幅度超过 20%，分别同比增长 25.7%、22.2%；西藏自治区下降幅度最大，同比下降 56.9%。

图9 2022年各省市在外省完成产值及同比变化率

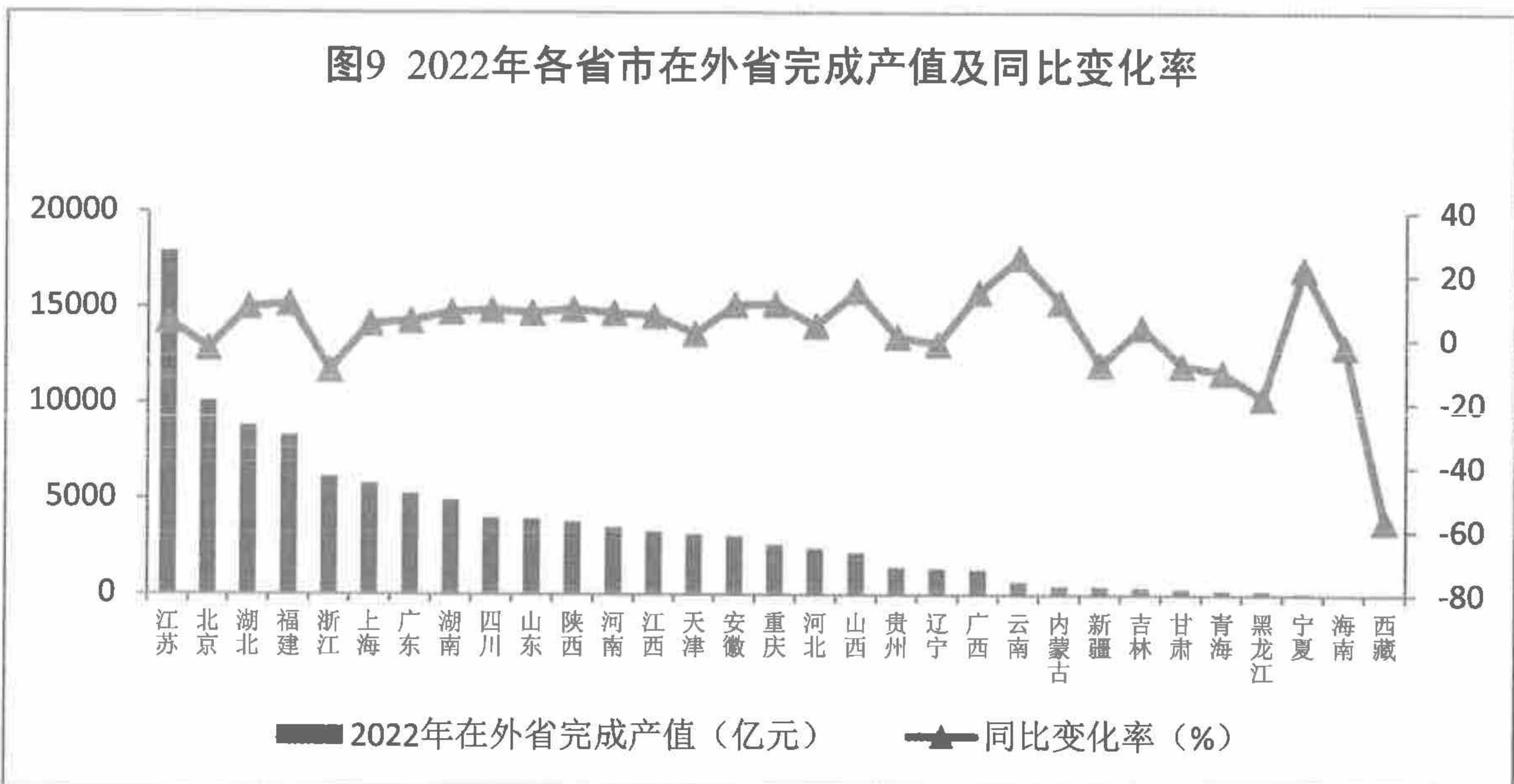


表5 2022年各省市建筑业在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2022年省外完成产值	2021年省外完成产值	同比变化率
1	江苏	17904	16959.22	5.6
2	北京	10075.36	10369.92	-2.8
3	湖北	8803.62	7992.96	10.1
4	福建	8298.92	7476.32	11.0
5	浙江	6130.6	6783.4	-9.6
6	上海	5778.07	5507.05	4.9
7	广东	5262.14	4974.99	5.8
8	湖南	4910.55	4525.38	8.5
9	四川	3964.83	3632.17	9.2
10	山东	3923.09	3623.98	8.3
11	陕西	3782.35	3457.04	9.4
12	河南	3486.34	3222.7	8.2
13	江西	3281.1	3057.78	7.3
14	天津	3122.64	3071.21	1.7
15	安徽	3041.02	2744.57	10.8
16	重庆	2602.71	2345.66	11.0
17	河北	2401.82	2304.27	4.2
18	山西	2203.76	1912.78	15.2
19	贵州	1425.67	1413.09	0.9
20	辽宁	1369.83	1389.52	-1.4
21	广西	1312.76	1143.52	14.8
22	云南	664.64	528.59	25.7
23	内蒙古	454.9	407.24	11.7
24	新疆	428.83	465.15	-7.8
25	吉林	395.71	380.97	3.9
26	甘肃	334.31	363.5	-8.0
27	青海	235.68	262.59	-10.2
28	黑龙江	213.61	261.26	-18.2
29	宁夏	115.22	94.27	22.2
30	海南	27.31	27.9	-2.1
31	西藏	5.44	12.63	-56.9

分地区看，华东地区建筑业总产值为 130881.58 亿元，位列第一。华中地区保持高速增长，同比增长 9.1%；东北地区负增长，同比下降 2.2%。

建筑业企业在外省完成总产值最高地区为华东地区，48356.80 亿元；增长幅度较高的为华中地区、西南地区，分别同比增长 9.3%、9.2%，东北地区负增长，同比下降 2.6%。

表 6 2022 年各地区建筑业完成产值、在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

地区	建筑业总产值	同比变化率	建筑业省外总产值	同比变化率
华北地区	33047.07	3.0	18258.48	1.1
华东地区	130881.58	6.4	48356.80	4.8
华中地区	50722.90	9.1	17200.51	9.3
华南地区	30699.47	7.7	6602.21	7.4
西北地区	16939.36	6.9	4896.39	5.5
西南地区	42237.30	7.0	8663.29	9.2
东北地区	7452.15	-2.2	1979.15	-2.6

（二）企业新签合同额与上年基本持平

2022 年，全国建筑业企业新签合同额 366481.4 亿元，同比增长 6.4%，增幅较上年增长 0.4 个百分点。

企业新签合同额超过 10000 亿的省市为江苏省、广东省、湖北省、四川省、浙江省、山东省、北京市、福建省、河南省、上海市、湖南省、陕西省、安徽省、江西省。上述 14 个省市企业新签合同额占全国建筑企业新签合同额的 78.8%。

图10 2012年至2022年建筑业企业新签合同额及同比变化率



分省份看，江苏省、广东省企业新签合同额超过 30000 亿元，分别为 34033.35 亿元、32412.69 亿元；湖北省、四川省、浙江省、山东省、北京市新签合同额超过 20000 亿元，分别为 29579.53 亿元、24342.56 亿元、22779.59 亿元、21540.33 亿元、20374.12 亿元。

湖北省、江西省、广西壮族自治区、甘肃省增长幅度超过 15%，分别同比增长 15.9%、16.4%、20.4%、17.2%；西藏自治区下降幅度最大，同比下降 37.0%。

图11 2022年各省市建筑业新签合同额及同比变化率

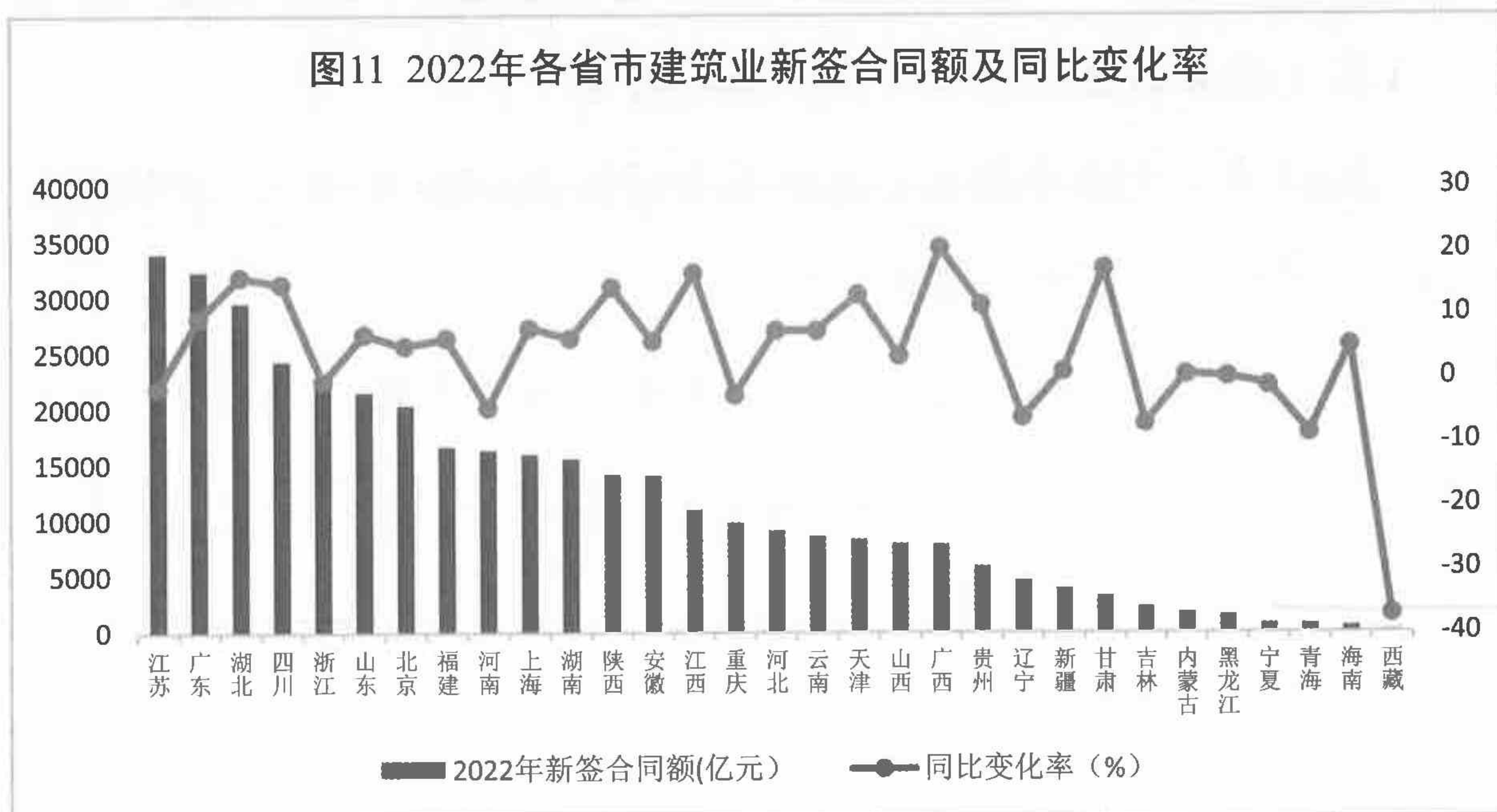


表7 2022年各省市建筑业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2022年新签合同额	2021年新签合同额	同比变化率
1	江苏	34033.35	34608.65	-1.7
2	广东	32412.69	29647.62	9.3
3	湖北	29579.53	25521.32	15.9
4	四川	24342.56	21216.56	14.7
5	浙江	22779.59	22913.44	-0.6
6	山东	21540.33	20163.01	6.8
7	北京	20374.12	19409.17	5.0
8	福建	16679.01	15696.76	6.3
9	河南	16357.17	17164.96	-4.7
10	上海	15973.49	14817.11	7.8
11	湖南	15588.38	14676.79	6.2
12	陕西	14195.74	12429.51	14.2
13	安徽	14086.17	13322.7	5.7
14	江西	11009.57	9456.35	16.4
15	重庆	9835.97	10109.74	-2.7
16	河北	9129.35	8501.06	7.4
17	云南	8596.01	8001.67	7.4
18	天津	8354.69	7390.42	13.0
19	山西	7947.47	7686.76	3.4
20	广西	7891.66	6554.27	20.4
21	贵州	5944.46	5337.95	11.4
22	辽宁	4658.24	4969.75	-6.3
23	新疆	3940.99	3900.4	1.0
24	甘肃	3275.6	2794.19	17.2
25	吉林	2329.79	2509.88	-7.2
26	内蒙古	1800.59	1791.21	0.5
27	黑龙江	1584.15	1580.77	0.2
28	宁夏	792.61	802.1	-1.2
29	青海	758.9	830.71	-8.6
30	海南	535.78	509.62	5.1
31	西藏	153.39	243.65	-37.0

分地区看，华东地区新签合同额 136101.51 亿元，位列第一。华南地区、西北地区同比增长幅度超过 10%，分别同比增长 11.2%、10.6%。东北地区负增长，同比下降 5.4%。

表 8 2022 年各地区建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

地区	建筑企业新签合同额	同比变化率
华北地区	47606.22	6.3
华东地区	136101.51	3.9
华中地区	61525.08	7.3
华南地区	40840.13	11.2
西北地区	22963.84	10.6
西南地区	48872.39	8.8
东北地区	8572.18	-5.4

（三）企业利润呈现负增长

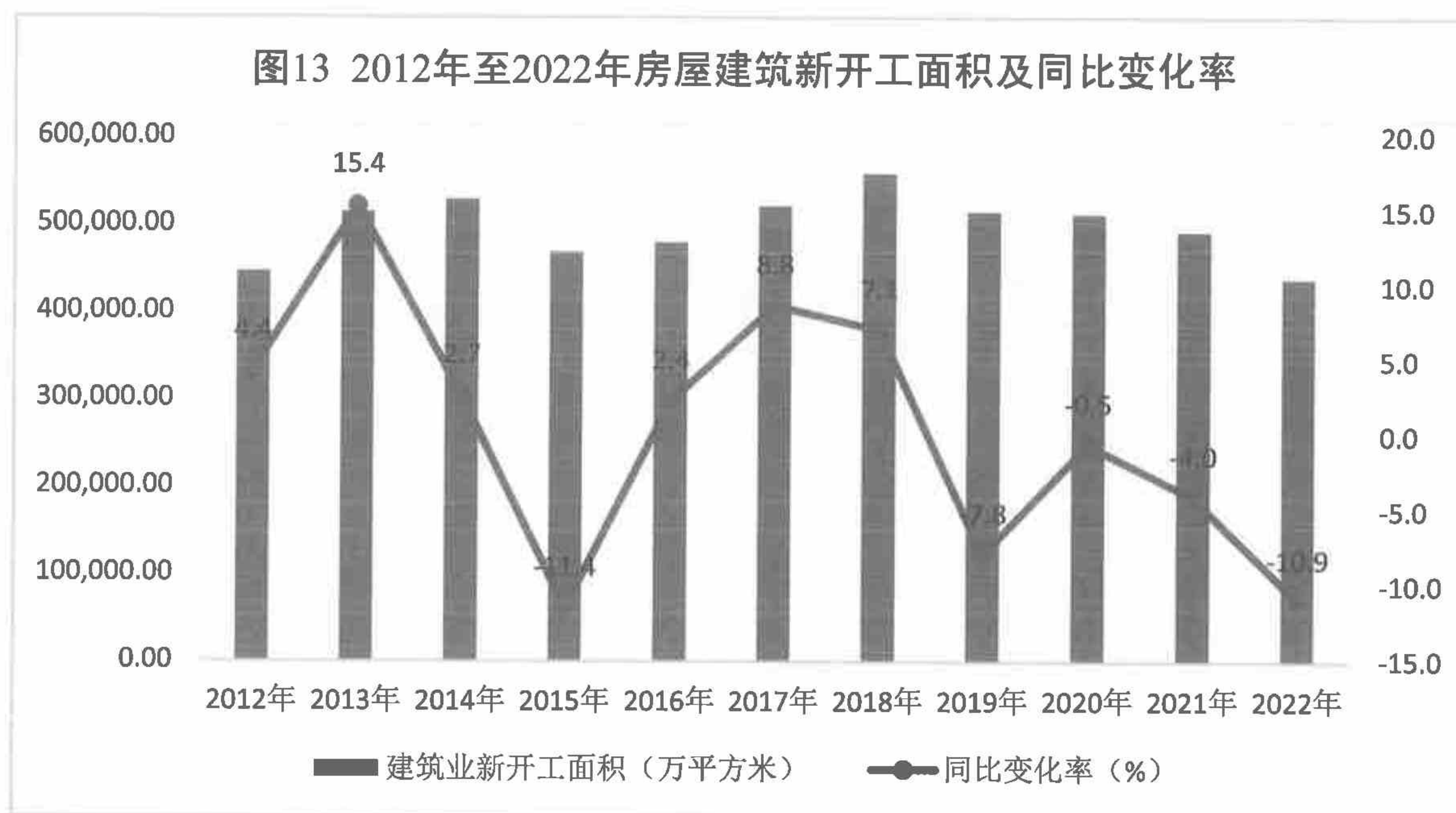
2022 年，全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润 8369 亿元，比上年下降 1.2%，为 10 年内首次负增长。其中国有控股企业实现利润 3922 亿元，增长 8.4%。

图12 2012年至2022年全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑企业实现利润及同比变化率



(四) 房屋建筑新开工面积创 10 年最低值

2022 年，全国房屋建筑新开工面积 438438.8 万平方米，为 2012 年以来最低值，同比下降 10.9%。



分省份看，江苏省房屋建筑新开工面积 74173.34 万平方米，位列第一；浙江省 45290.23 万平方米，位列第二；广东省、山东省新开工面积超过 30000 万平方米，分别为 30605.05 万平方米、30328.24 万平方米。

全国各省市中，仅广东省、海南省实现增长，分别同比增长 0.3%、16.3%；吉林省下降幅度最大，同比下降 53.9%。

图14 2022年各省市房屋建筑新开工面积及同比变化率



表9 2022年各省市房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省份	2022年新开工面积	2021年新开工面积	同比变化率
1	江苏	74173.34	83533.6	-11.2
2	浙江	45290.23	52004.9	-12.9
3	广东	30605.05	30525.01	0.3
4	山东	30328.24	32571.67	-6.9
5	湖北	29257.62	33711.04	-13.2
6	湖南	25356.98	26085.14	-2.8
7	福建	24411.01	26133.21	-6.6
8	四川	22922.1	25053.48	-8.5
9	河南	18971.89	22669.41	-16.3
10	北京	17081.14	20361.03	-16.1
11	安徽	16640.02	17579.7	-5.3
12	江西	15268.18	15796.33	-3.3
13	上海	12389.32	13722.11	-9.7
14	重庆	11928.12	13250.75	-10.0
15	河北	9723.41	10414.84	-6.6
16	陕西	9582.5	10750.51	-10.9

序号	省份	2022年新开工面积	2021年新开工面积	同比变化率
17	广西	6618.79	7490.56	-11.6
18	山西	6229.56	7843.38	-20.6
19	云南	5918.84	7063.55	-16.2
20	新疆	5333.67	6445.43	-17.2
21	贵州	3740.54	5344.58	-30.0
22	辽宁	3514.8	5456.35	-35.6
23	天津	3491.85	4580.4	-23.8
24	甘肃	3441.35	3750.13	-8.2
25	吉林	1820.66	3950.77	-53.9
26	黑龙江	1435	1837.36	-21.9
27	内蒙古	1375.44	2296.19	-40.1
28	宁夏	824.49	1129.01	-27.0
29	海南	392.99	337.8	16.3
30	青海	261.58	276.66	-5.5
31	西藏	110.11	132.45	-16.9

分地区看，华东地区房屋建筑新开工面积为 218500.34 万平方米，位列第一。各地区均为负增长，东北地区下降幅度最大，同比下降 39.8%。

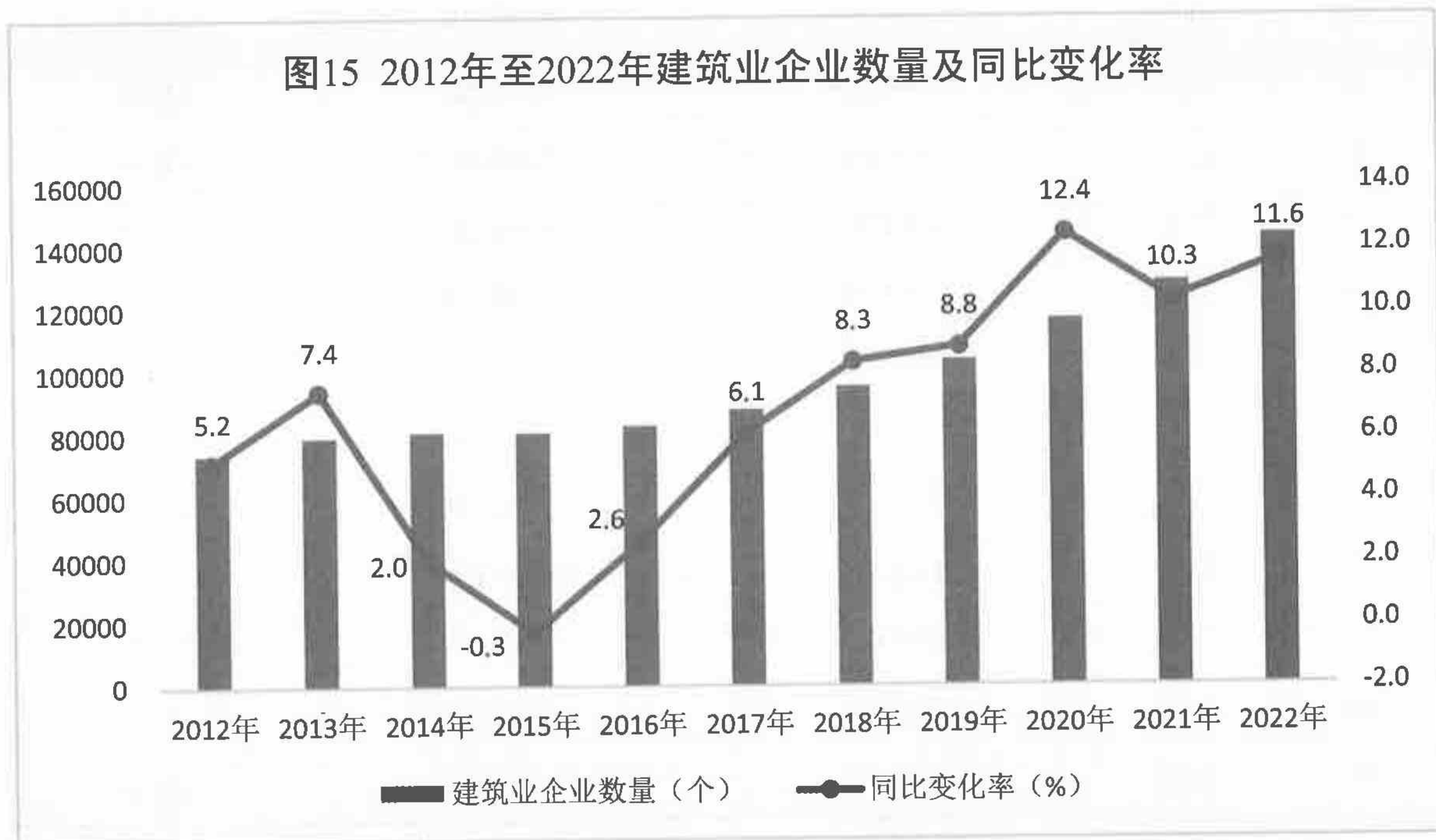
表 10 2022 年各地区房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

地区	房屋建筑新开工面积	同比变化率
华北地区	37901.40	-16.7%
华东地区	218500.34	-9.5%
华中地区	73586.49	-10.8%
华南地区	37616.83	-1.9%
西北地区	19443.59	-13.0%
西南地区	44619.71	-12.2%
东北地区	6770.46	-39.8%

(五) 建筑业企业数量和从业人数增长趋势相反

2022年，全国建筑业企业数量143621个，同比增长11.6%，连续三年增长幅度超过10%。



分省份看，江苏省建筑业企业数量13040个，位列第一；山东省10643个，位列第二；浙江省、河南省、广东省、四川省、福建省、安徽省数量超过8000个，分别为9950个、9333个、9257个、8757个、8699个、8362个。

安徽省、江西省、海南省建筑业企业数量增长幅度较高，分别同比增长22.4%、24.0%、19.9%。

图16 2022年各省市建筑业企业数量及同比变化率

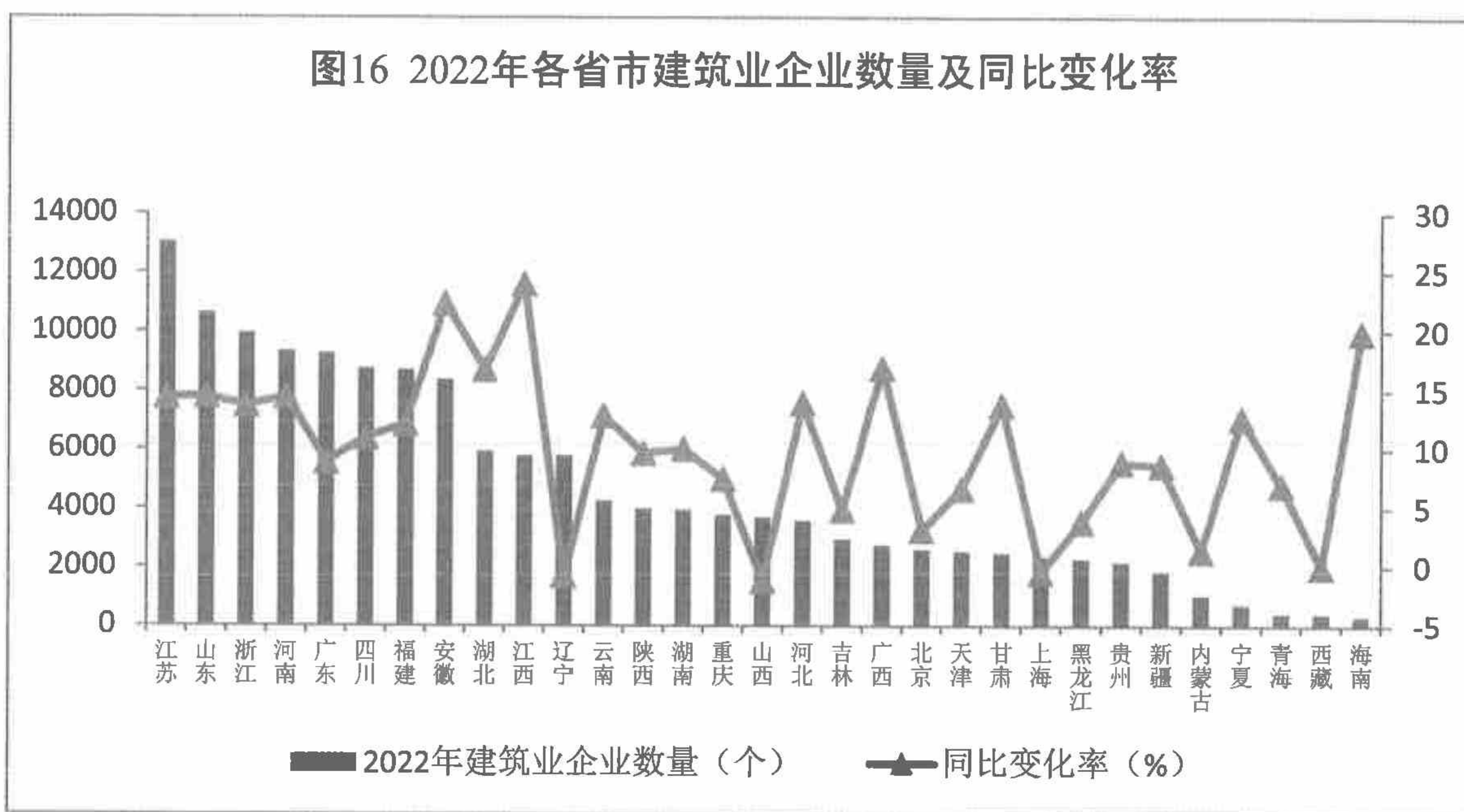


表 11 2022 年各省市建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省份	2022 年建筑业企业数量	2021 年建筑业企业数量	同比变化率
1	江苏	13040	11396	14.4
2	山东	10643	9297	14.5
3	浙江	9950	8750	13.7
4	河南	9333	8158	14.4
5	广东	9257	8501	8.9
6	四川	8757	7891	11.0
7	福建	8699	7758	12.1
8	安徽	8362	6834	22.4
9	湖北	5927	5077	16.7
10	江西	5782	4663	24.0
11	辽宁	5772	5816	-0.8
12	云南	4254	3770	12.8
13	陕西	3987	3636	9.7
14	湖南	3950	3590	10.0
15	重庆	3762	3500	7.5
16	山西	3689	3733	-1.2
17	河北	3579	3142	13.9
18	吉林	2936	2801	4.8

序号	省份	2022年建筑业企业数量	2021年建筑业企业数量	同比变化率
19	广西	2749	2351	16.9
20	北京	2597	2518	3.1
21	天津	2547	2388	6.7
22	甘肃	2466	2168	13.7
23	上海	2351	2362	-0.5
24	黑龙江	2279	2195	3.8
25	贵州	2170	1993	8.9
26	新疆	1861	1713	8.6
27	内蒙古	1040	1026	1.4
28	宁夏	730	648	12.7
29	青海	417	390	6.9
30	西藏	410	410	0.0
31	海南	325	271	19.9

与建筑业企业数量连续7年增长趋势相反，2022年，建筑业从业人员5184.01万人，同比下降1.9%，连续4年负增长。

建筑业从业人数超过200万人的10个省市占行业从业人员总数的73.5%。



分省份看，江苏省建筑业从业人员 877.23 万人，位列第一；浙江省、福建省建筑业从业人数超过 400 万人，分别为 494.21 万人、479.91 万人。宁夏回族自治区增长幅度最高，同比增长 122.3%。

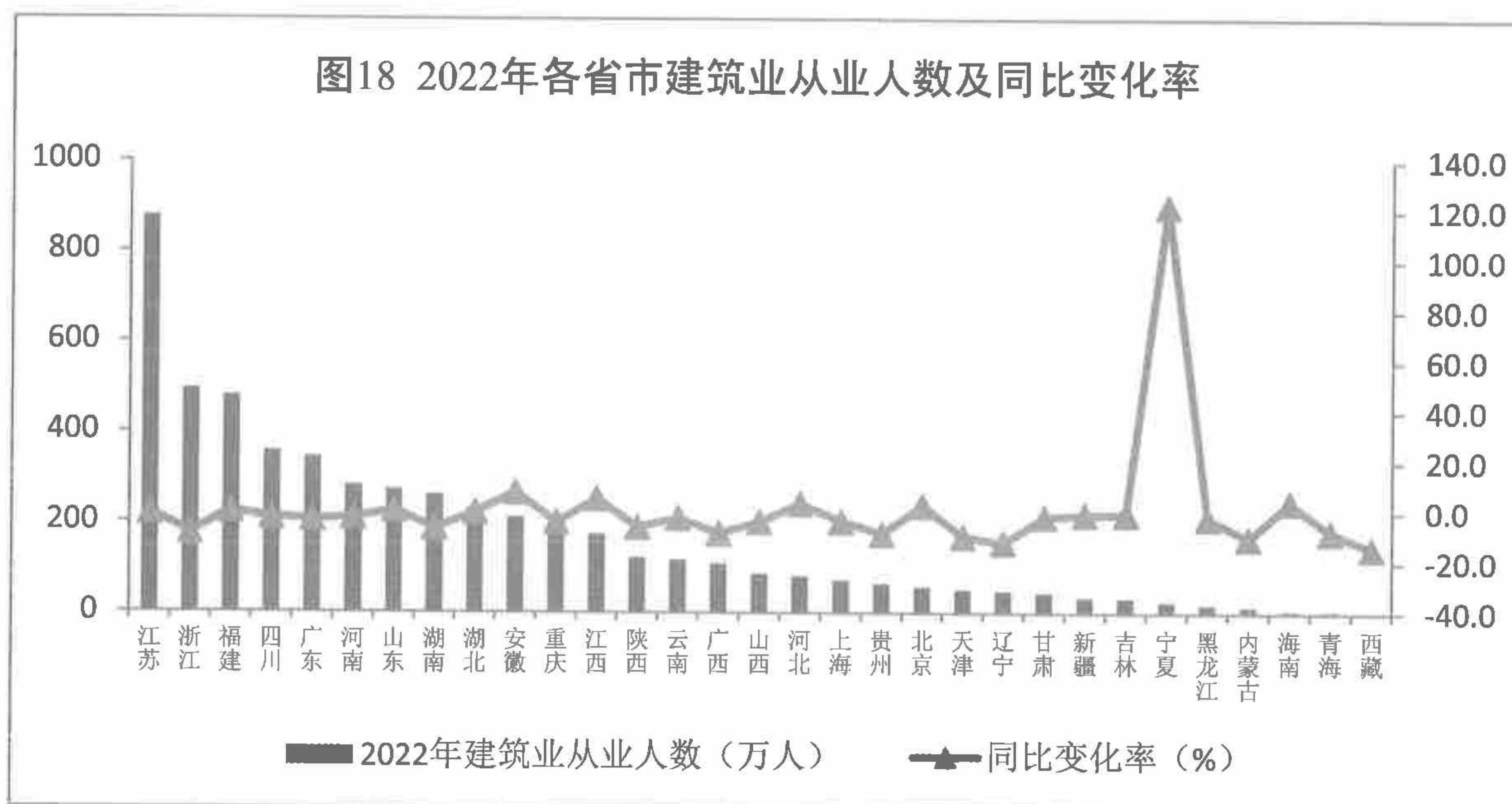


表 12 2022 年各省市建筑业从业人数及变化情况

单位：万人，%

序号	省份	2022 年建筑业从业人数	2021 年建筑业从业人数	同比变化率
1	江苏	877.23	880.09	-0.3
2	浙江	494.21	538.25	-8.2
3	福建	479.91	477.65	0.5
4	四川	356.81	364.57	-2.1
5	广东	344.36	354.49	-2.9
6	河南	281.8	288.09	-2.2
7	山东	272.74	270.65	0.8
8	湖南	261.15	278.63	-6.3
9	湖北	232.4	232.47	0.0
10	安徽	211.6	196.15	7.9
11	重庆	197.3	205.54	-4.0
12	江西	173.37	164.48	5.4
13	陕西	122.23	129.84	-5.9
14	云南	117.37	120.21	-2.4
15	广西	108.66	118.51	-8.3
16	山西	86.89	90.34	-3.8

序号	省份	2022年建筑业从业人数	2021年建筑业从业人数	同比变化率
17	河北	81.71	78.97	3.5
18	上海	72.25	74.92	-3.6
19	贵州	65.49	71.58	-8.5
20	北京	57.83	56.26	2.8
21	天津	52.14	57.6	-9.5
22	辽宁	49.21	55.96	-12.1
23	甘肃	45.23	46	-1.7
24	新疆	35.45	35.7	-0.7
25	吉林	33.52	33.72	-0.6
26	宁夏	24.65	11.09	122.3
27	黑龙江	19.06	19.47	-2.1
28	内蒙古	13.92	15.49	-10.1
29	海南	6.67	6.4	4.2
30	青海	5.55	6.01	-7.7
31	西藏	3.3	3.84	-14.1

分地区看，华东地区建筑企业数量为 58827 个，位列第一。华东地区增长幅度最高，同比增长 15.2%。

华东地区建筑业从业人员 2581.31 万人，位列第一。各地区中，仅西北地区小幅增长 2.0%；东北地区下降幅度最大，同比下降 6.7%。

表 13 2022 年各地区建筑业企业数量、从业人数及变化情况

单位：个，万人，%

地区	建筑业企业数量	同比变化率	从业人数	同比变化率
华北地区	13452	5.0	292.49	-2.1
华东地区	58827	15.2	2581.31	-0.8
华中地区	19210	14.2	775.35	-3.0
华南地区	12331	10.9	459.69	-4.1
西北地区	9461	10.6	233.11	2.0
西南地区	19353	10.2	740.27	-3.3
东北地区	10987	1.6	101.79	-6.7

（六）对外承包工程新签合同额有所下降

2022年，我国对外全行业直接投资9853.7亿元人民币，较上年增长5.2%（折合1465亿美元，增长0.9%）。其中，我国境内投资者共对全球160个国家和地区的6430家境外企业进行了非金融类直接投资，累计投资7859.4亿元人民币，增长7.2%（折合1168.5亿美元，增长2.8%）。

我国对外承包工程业务完成营业额10424.9亿元人民币，较上年增长4.3%（折合1549.9亿美元，与上年基本持平），新签合同额17021.7亿元人民币，增长2.1%（折合2530.7亿美元，下降2.1%）。

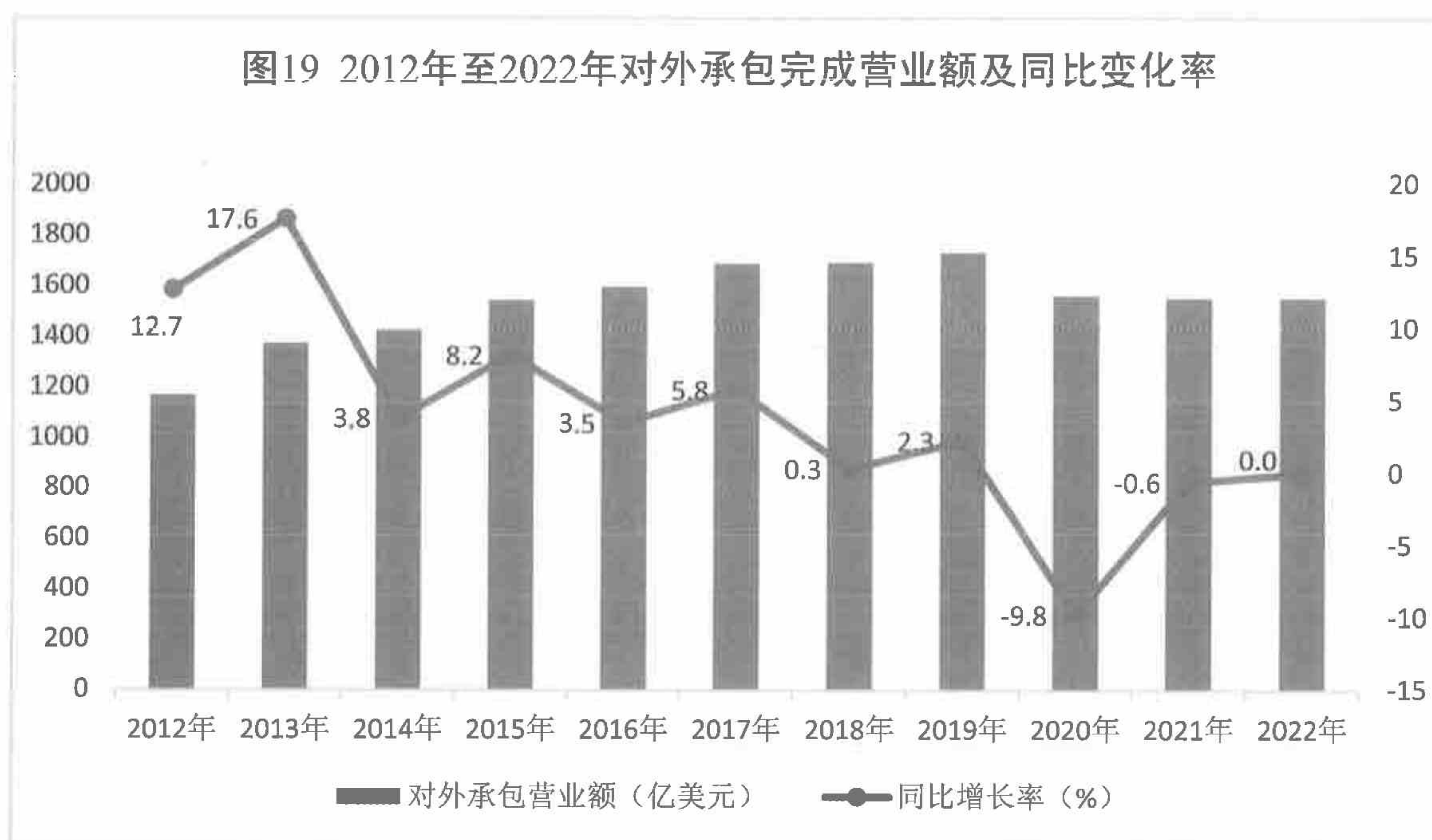


图20 2012年至2022年对外承包新签合同额及同比变化率



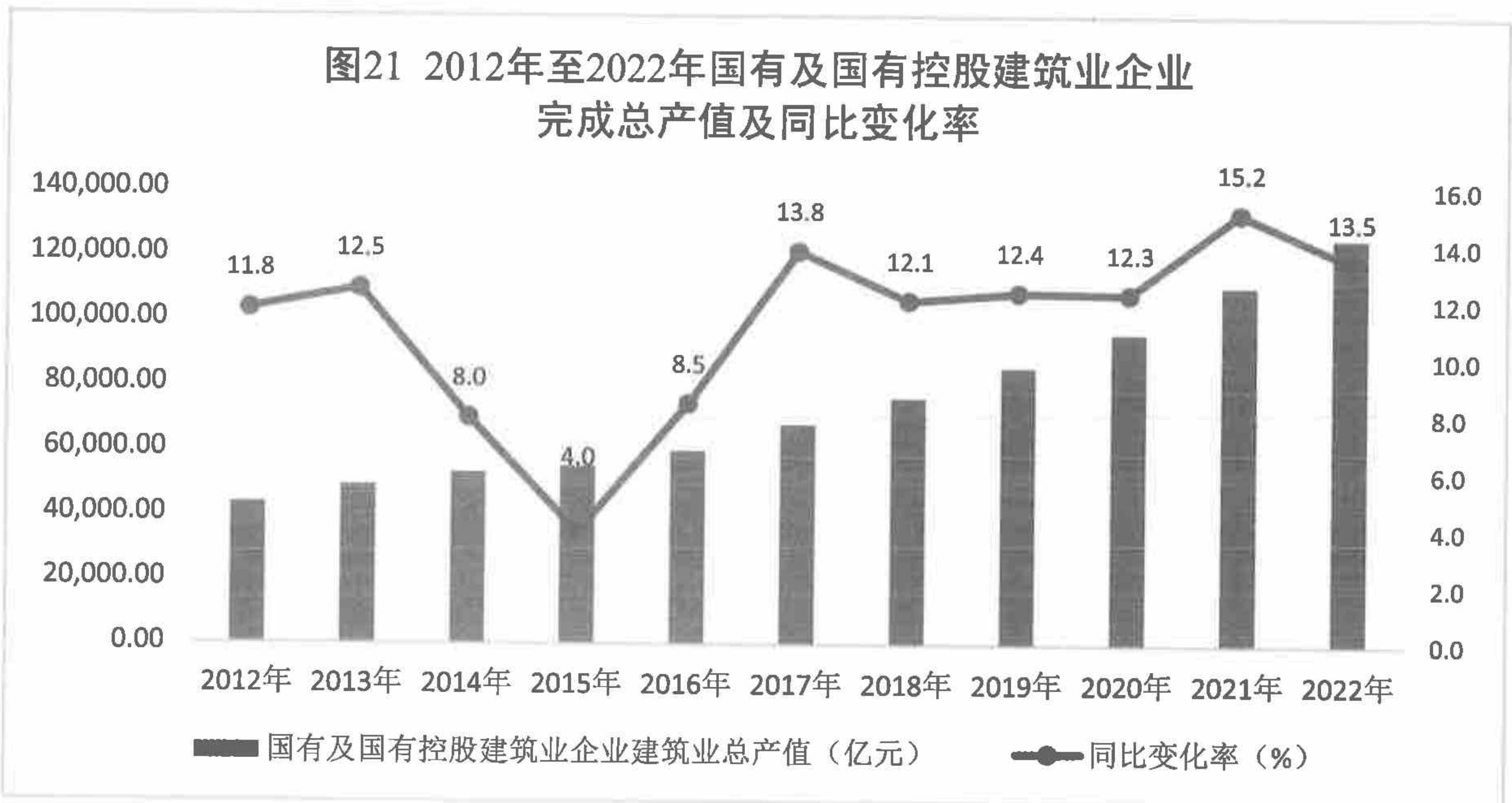
2022年，我国企业在“一带一路”沿线国家非金融类直接投资1410.5亿元人民币，较上年增长7.7%（折合209.7亿美元，增长3.3%），占同期总额的17.9%，与上年同期持平，主要投向新加坡、印度尼西亚、马来西亚、泰国、越南、巴基斯坦、阿拉伯联合酋长国、柬埔寨、塞尔维亚和孟加拉国等国家。

对外承包工程方面，我国企业在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程项目合同5514份，新签合同额8718.4亿元人民币，增长0.8%（折合1296.2亿美元，下降3.3%），占同期我国对外承包工程新签合同额的51.2%；完成营业额5713.1亿元人民币，下降1.3%（折合849.4亿美元，下降5.3%），占同期总额的54.8%。

（七）国有及国有控股建筑业企业发展平稳

1. 完成产值持续增长

2022年，国有及国有控股建筑业企业完成产值125382.2亿元，同比增长13.5%，占建筑业总产值的40.2%。



分省份看，湖北省、广东省、北京市国有及国有控股建筑业完成建筑业产值超过 10000 亿元，分别为 11985.9 亿元、11749.67 亿元、11544.14 亿元。

完成产值增长幅度最高的是海南省，同比增长 57.7%；仅青海省、西藏自治区为负增长，分别同比下降 1.0%、33.1%。

北京市、天津市国有及国有控股建筑业完成建筑业产值占全省比重较高，分别为 83.3%、75.6%；浙江省占比最低，为 10.7%。

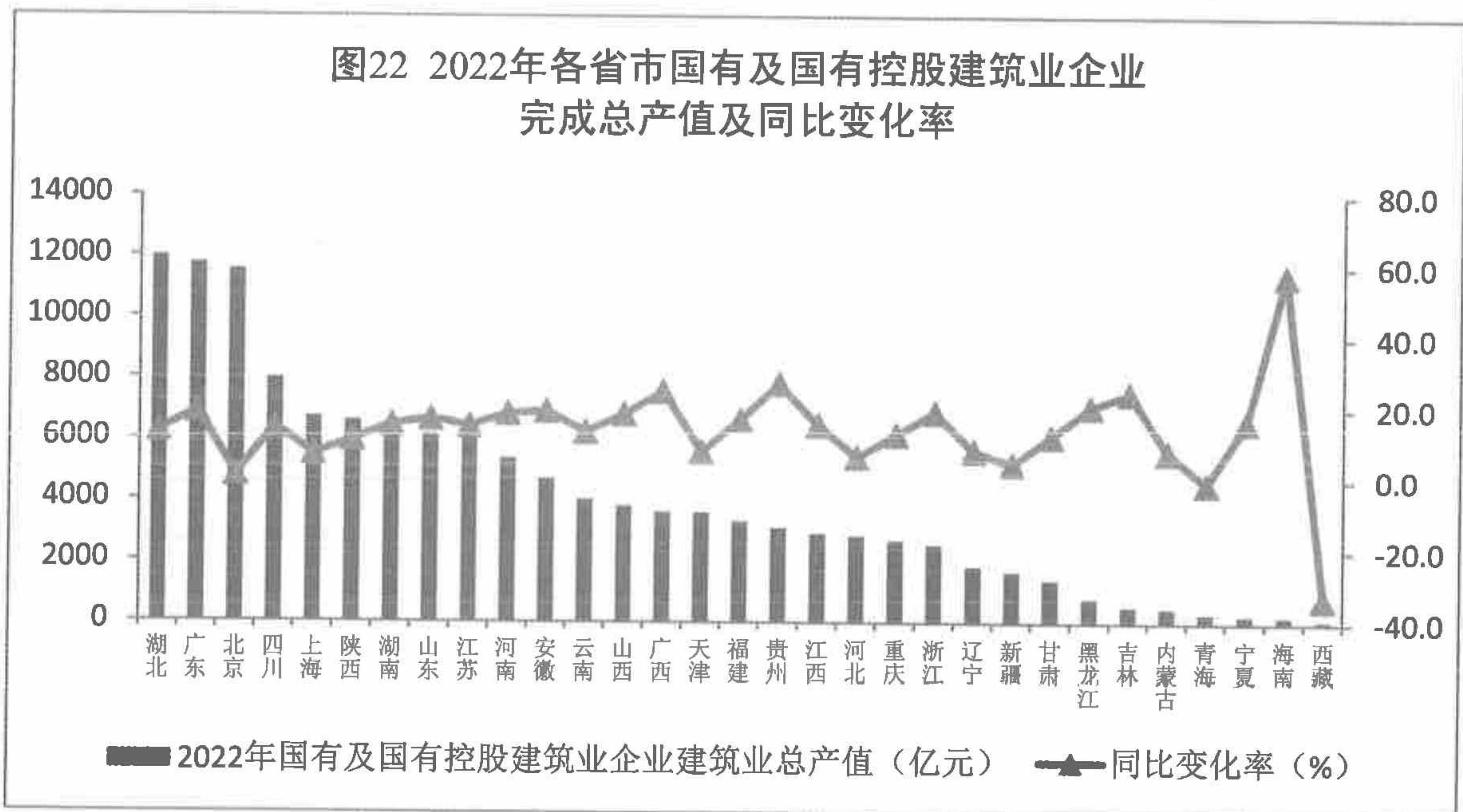


表 14 2022 年各省市国有及国有控股建筑业企业完成产值及变化情况
单位：亿元，%

序号	省份	2022 年完成产值	2021 年完成产值	同比变化率	占全省比重
1	湖北	11985.9	10543.66	13.7	56.7
2	广东	11749.67	9865.35	19.1	51.2
3	北京	11544.14	11403.57	1.2	83.3
4	四川	7985.37	6964.83	14.7	42.8
5	上海	6720.66	6270.62	7.2	72.5
6	陕西	6598.29	5933.95	11.2	65.5
7	湖南	6434.03	5574.91	15.4	44.4
8	山东	6159.02	5261.21	17.1	35.1
9	江苏	6095.04	5297.03	15.1	15.0
10	河南	5364.74	4527.16	18.5	35.6
11	安徽	4692.66	3937.33	19.2	40.1
12	云南	4013.86	3539.63	13.4	49.1
13	山西	3807.7	3216.83	18.4	62.0
14	广西	3614.1	2896.11	24.8	49.7
15	天津	3589.96	3328.4	7.9	75.6
16	福建	3302.25	2826.3	16.8	19.3
17	贵州	3092.68	2437.84	26.9	64.2
18	江西	2920.82	2530.85	15.4	27.3
19	河北	2834.33	2661.66	6.5	40.8
20	重庆	2690.14	2384.83	12.8	25.9
21	浙江	2546.28	2138.38	19.1	10.7
22	辽宁	1845.6	1706.58	8.1	46.9
23	新疆	1666.99	1593.9	4.6	53.7
24	甘肃	1398.1	1244.09	12.4	56.4
25	黑龙江	814.68	675.63	20.6	57.6
26	吉林	539.07	432.69	24.6	25.7
27	内蒙古	479.79	444.73	7.9	36.0

序号	省份	2022 年完成产值	2021 年完成产值	同比变化率	占全省比重
28	青海	314.08	317.25	-1.0	55.4
29	宁夏	257.44	221	16.5	35.5
30	海南	227.79	144.44	57.7	48.8
31	西藏	97.03	145.14	-33.1	47.6

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业完成产值突破 30000 亿元，为 32436.73 亿元；华北地区、华中地区超过 20000 亿元，分别为 22255.92 亿元、23784.67 亿元。

华南地区国有及国有控股建筑业企业完成产值增长幅度最高，同比增长 20.8%。

国有及国有控股建筑业企业产值占地区总产值比重超过 50% 的有华北地区、华南地区、西北地区，分别占比 67.3%、50.8%、60.4%；华东地区占比最低，为 24.8%。

表 15 2022 年各地区国有及国有控股建筑业企业总产值及变化情况

地区	建筑业总产值	占地区总产值比重	单位：亿元，%
			同比变化率
华北地区	22255.92	67.3	5.7
华东地区	32436.73	24.8	14.8
华中地区	23784.67	46.9	15.2
华南地区	15591.56	50.8	20.8
西北地区	10234.90	60.4	9.9
西南地区	17879.08	42.3	15.6
东北地区	3199.35	42.9	13.7

2022 年，国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值 59526.05 亿元，同比增长 8.2%，占建筑业企业在外省完成总产值的 56.2%。

图23 2012年至2022年国有及国有控股建筑业企业
在外省完成产值及同比变化率



分省份看，北京市国有及国有控股建筑业在外省完成产值9081.76亿元，位列第一；湖北省7312.21亿元，位列第二；上海市4743.1亿元，位列第三。

国有及国有控股建筑业在外省完成产值增长幅度较高的有福建省、广西壮族自治区、云南省，分别同比增长30.3%、26.3%、27.1%；西藏自治区下降幅度最大，同比下降55.5%。

国有及国有控股建筑业在外省完成产值占全省比重普遍较高，北京市、青海省占比超过90%，分别占比90.1%、92.5%。

图24 2022年各省市国有及国有控股建筑业企业
在外省完成产值及同比变化率

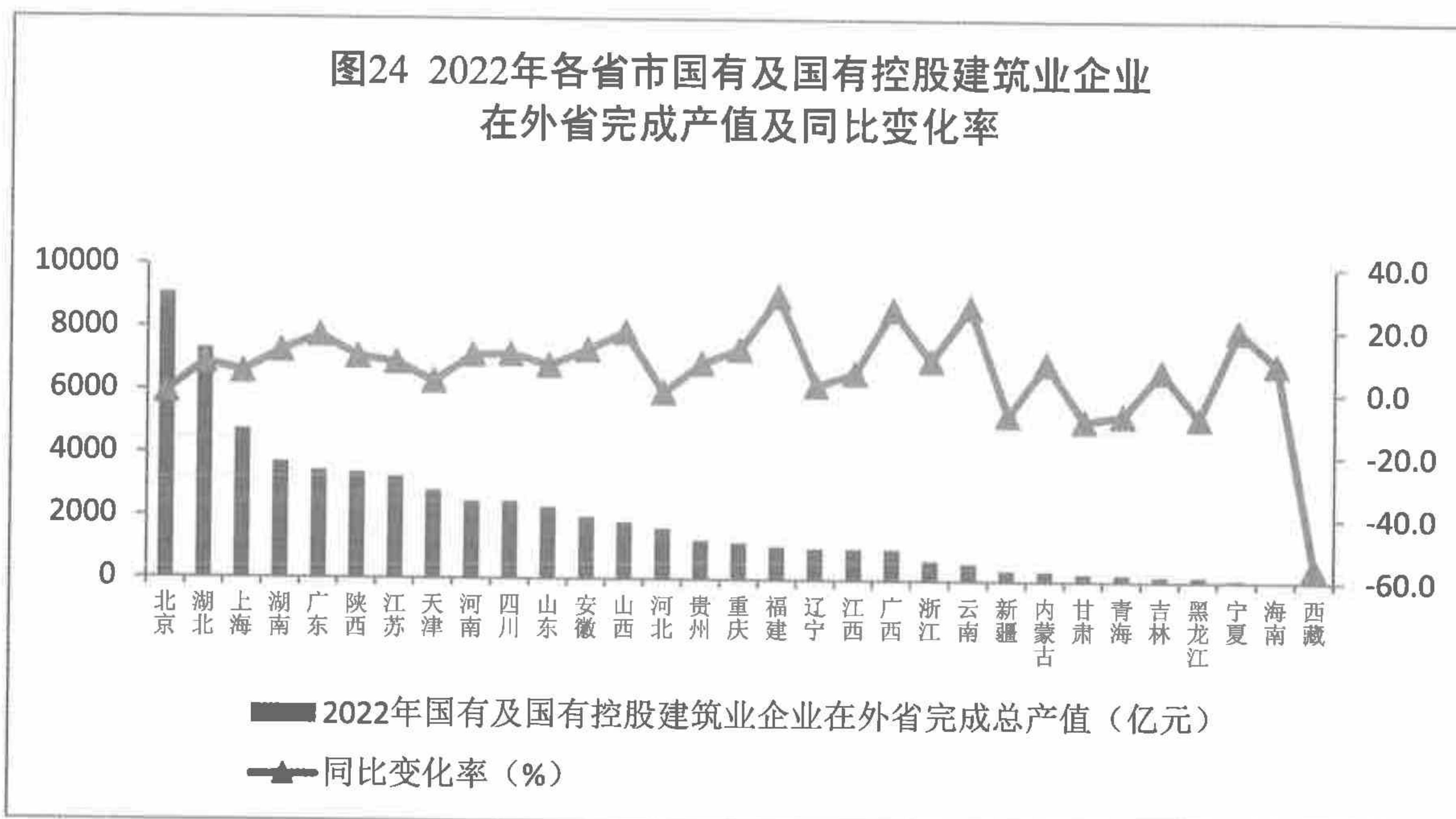


表 16 2022 年国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2022 年省外产值	2021 年省外产值	同比变化率	占全省比重
1	北京	9081.76	9133.48	-0.6	90.1
2	湖北	7312.21	6717.33	8.9	83.1
3	上海	4743.1	4478.19	5.9	82.1
4	湖南	3699.54	3282.17	12.7	75.3
5	广东	3441.42	2928.75	17.5	65.4
6	陕西	3376.73	3048.17	10.8	89.3
7	江苏	3229.28	2965.44	8.9	18.0
8	天津	2802.75	2723.68	2.9	89.8
9	河南	2463.08	2212.29	11.3	70.6
10	四川	2461.67	2205.23	11.6	62.1
11	山东	2289.31	2118.74	8.1	58.4
12	安徽	1974.04	1745.24	13.1	64.9
13	山西	1806.27	1521.8	18.7	82.0
14	河北	1616.58	1624.07	-0.5	67.3
15	贵州	1249.88	1147.75	8.9	87.7
16	重庆	1174.56	1036.04	13.4	45.1
17	福建	1051.61	806.98	30.3	12.7
18	辽宁	998.79	979.77	1.9	72.9
19	江西	998.26	942.06	6.0	30.4

序号	省份	2022年省外产值	2021年省外产值	同比变化率	占全省比重
20	广西	988.24	782.67	26.3	75.3
21	浙江	644.48	585.23	10.1	10.5
22	云南	559.04	439.97	27.1	84.1
23	新疆	335.85	361.58	-7.1	78.3
24	内蒙古	320.99	293.77	9.3	70.6
25	甘肃	251.41	276	-8.9	75.2
26	青海	217.91	234.6	-7.1	92.5
27	吉林	176.19	164.56	7.1	44.5
28	黑龙江	170.6	185.04	-7.8	79.9
29	宁夏	75.19	62.73	19.9	65.3
30	海南	10.89	9.96	9.3	39.9
31	西藏	4.42	9.93	-55.5	81.3

分地区看，华北地区、华东地区、华中地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值超过 10000 亿元，分别为 15628.35 亿元、14930.08 亿元、13474.83 亿元。

华中地区、华南地区、西南地区增长幅度超过 10%，分别同比增长 10.3%、19.3%、12.6%。

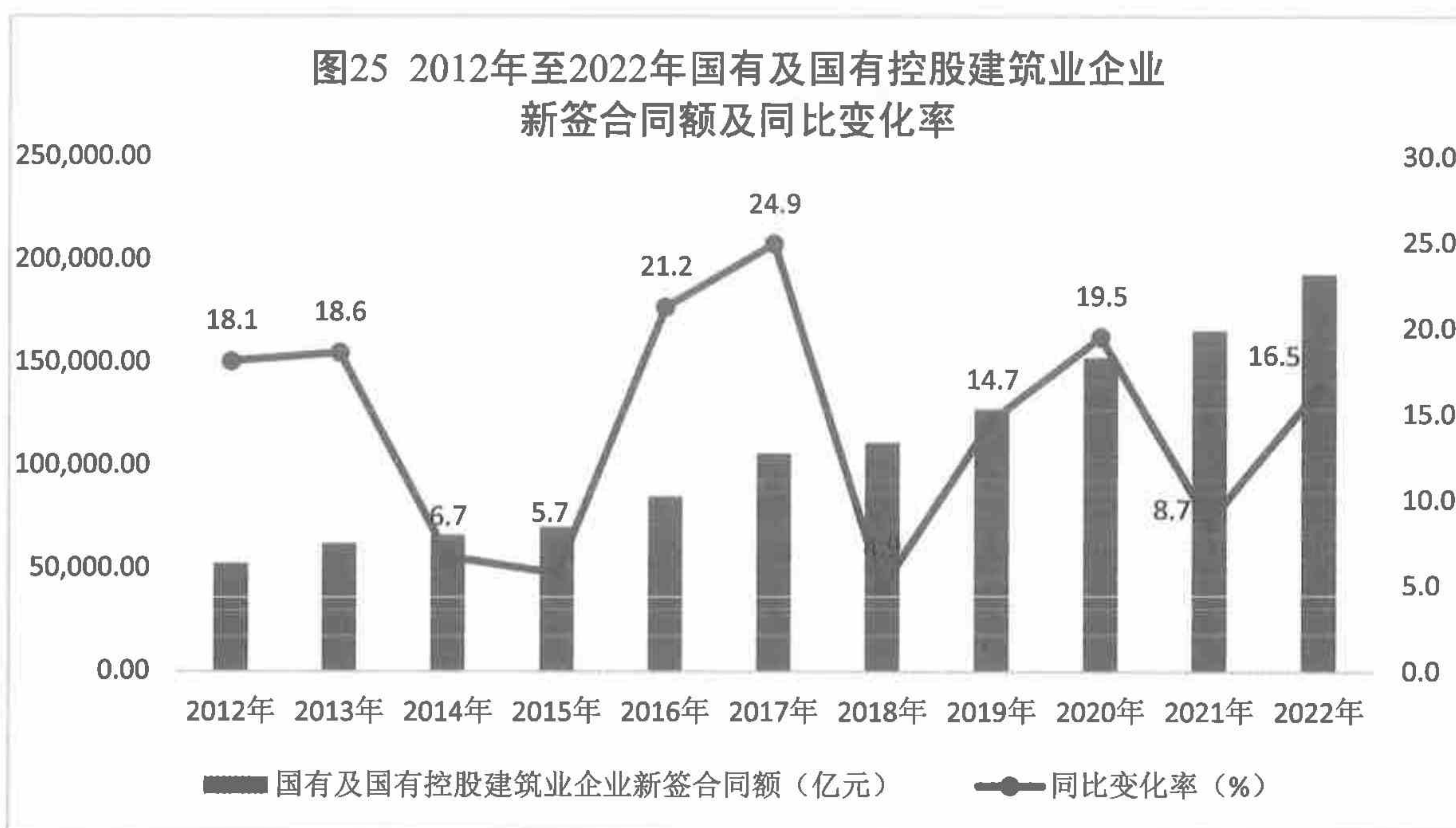
华北地区、西北地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值占地区省外总产值比重超过 80%，分别占比 85.6%、86.9%。

表 17 2022 年各地区国有及国有控股建筑业企业在外省产值及变化情况
单位：亿元，%

地区	在外省完成产值	占地区在外省产值比重	同比变化率
华北地区	15628.35	85.6	2.2
华东地区	14930.08	30.9	9.4
华中地区	13474.83	78.3	10.3
华南地区	4440.55	67.3	19.3
西北地区	4257.09	86.9	6.9
西南地区	5449.57	62.9	12.6
东北地区	1345.58	68.0	1.2

2. 企业新签合同额大幅增长

2022年，国有及国有控股建筑业企业新签合同额193074.99亿元，同比增长16.5%，增长幅度较上年增长7.8个百分点，占全国建筑企业新签合同额的52.7%。



分省份看，湖北省、广东省国有及国有控股建筑业企业新签合同额突破20000亿元，分别为21259.56亿元、20973.41亿元。

广西壮族自治区、贵州省、海南省国有及国有控股建筑业企业新签合同额增长幅度较高，分别为60.3%、42.1%、49.3%。

国有及国有控股建筑业企业新签合同额占全省比重较高的为北京市、上海市、天津市，分别为89.0%、84.2%、87.9%。

图26 2022年各省市国有及国有控股建筑业企业
新签合同额及同比变化率

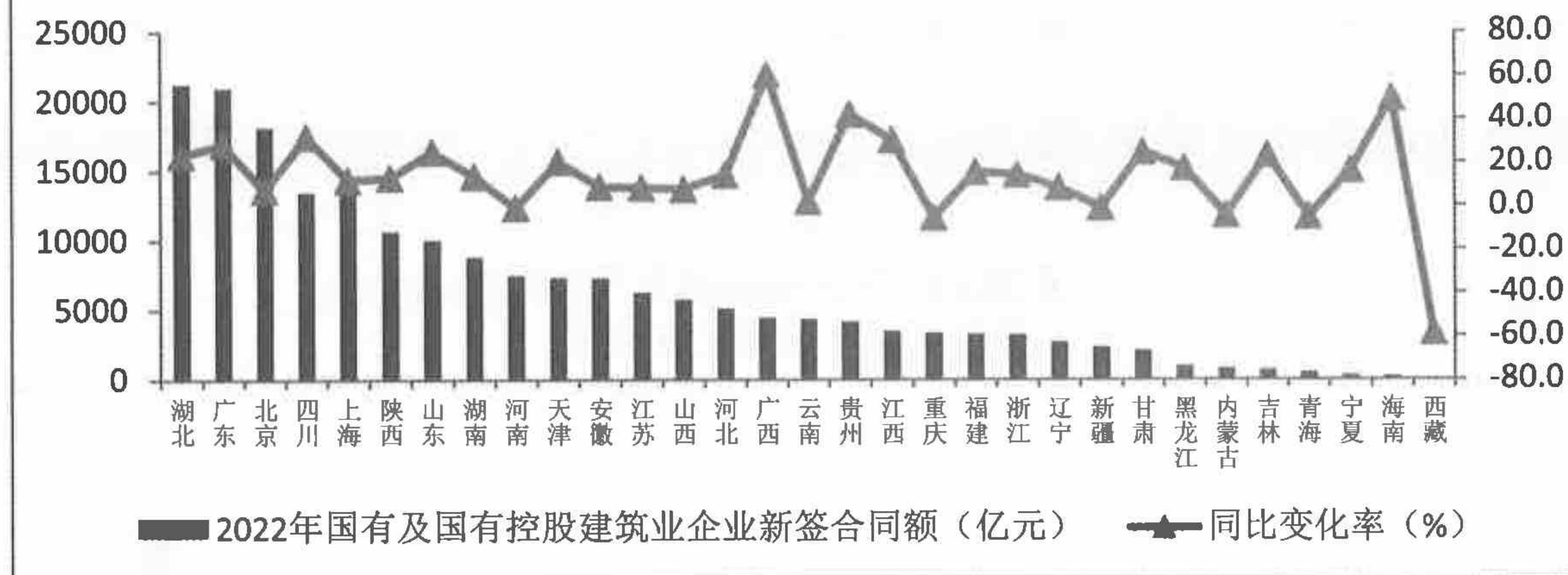


表18 2022年各省市国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2022年新签合同额	2021年新签合同额	同比变化率	占全省比重
1	湖北	21259.56	17253.7	23.2	71.9
2	广东	20973.41	16351.89	28.3	64.7
3	北京	18125.24	16909.88	7.2	89.0
4	四川	13465.05	10208.99	31.9	55.3
5	上海	13452.79	12025.5	11.9	84.2
6	陕西	10671.22	9451.77	12.9	75.2
7	山东	10053.32	8049.78	24.9	46.7
8	湖南	8838.82	7779.75	13.6	56.7
9	河南	7477.61	7541.04	-0.8	45.7
10	天津	7341.96	6105.18	20.3	87.9
11	安徽	7301.46	6717.21	8.7	51.8
12	江苏	6289.55	5806.53	8.3	18.5
13	山西	5754.14	5343.42	7.7	72.4
14	河北	5131.12	4496.92	14.1	56.2
15	广西	4449.9	2775.99	60.3	56.4
16	云南	4350.9	4268.12	1.9	50.6
17	贵州	4164.91	2931.08	42.1	70.1
18	江西	3477.47	2667.55	30.4	31.6

序号	省份	2022年新签合同额	2021年新签合同额	同比变化率	占全省比重
19	重庆	3337.71	3526.48	-5.4	33.9
20	福建	3257.21	2819.08	15.5	19.5
21	浙江	3225.04	2820.78	14.3	14.2
22	辽宁	2699.48	2492.37	8.3	58.0
23	新疆	2319.34	2340.78	-0.9	58.9
24	甘肃	2063.94	1654.22	24.8	63.0
25	黑龙江	982.46	836.47	17.5	62.0
26	内蒙古	797.47	832.87	-4.3	44.3
27	吉林	694.42	563.43	23.2	29.8
28	青海	503.22	529.61	-5.0	66.3
29	宁夏	321.19	276.08	16.3	40.5
30	海南	240.34	160.88	49.4	44.9
31	西藏	54.74	131.5	-58.4	35.7

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额47056.84亿元，位列第一。华北地区、华中地区超过30000亿元，分别为37149.93亿元、37575.99亿元。

华南地区新签合同额增长幅度最高，同比增长33.0%。

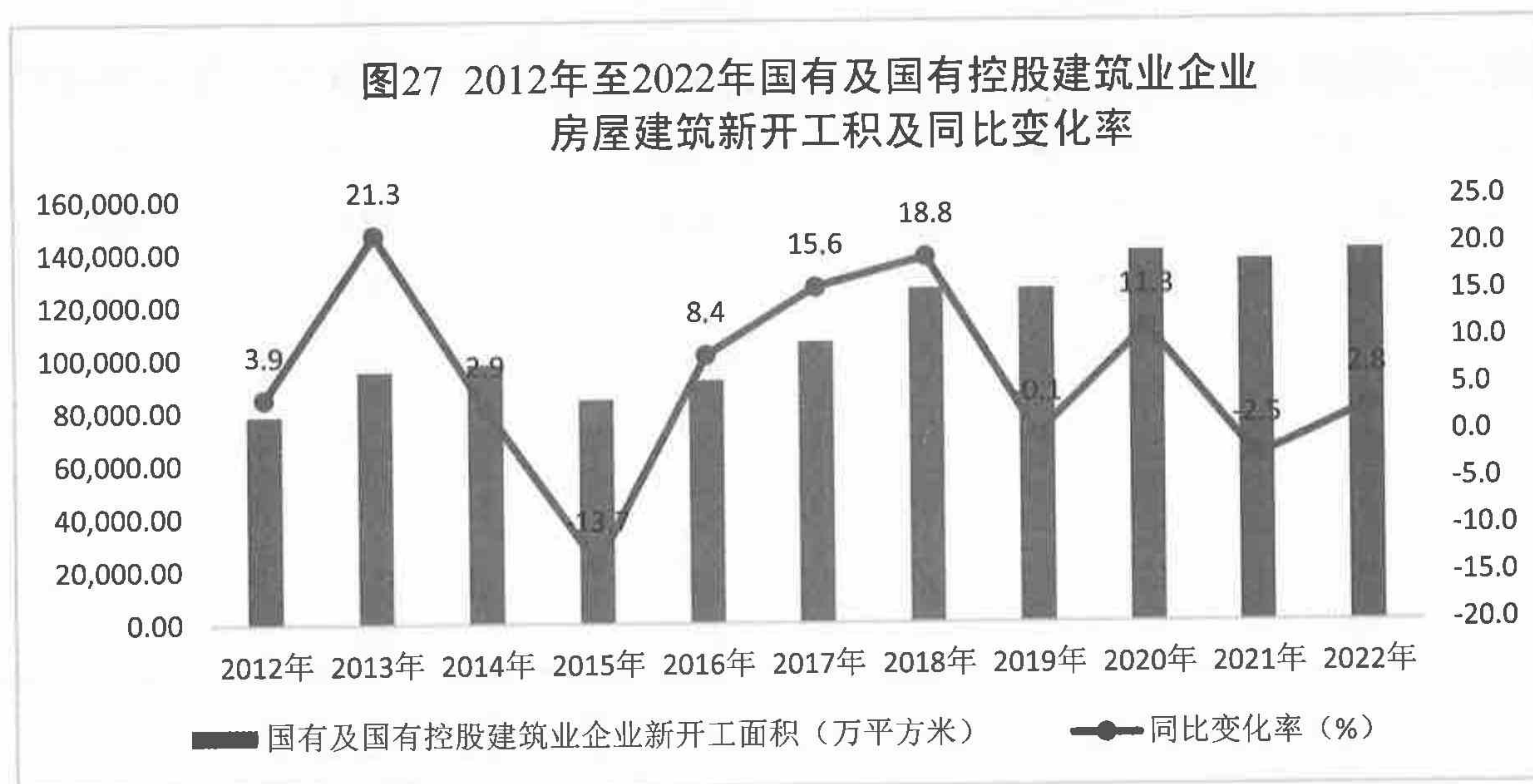
国有及国有控股建筑业企业新签合同额占比最高的地区为华北地区，占比78.0%；占比最低的为华东地区，占比34.6%。

表 19 2022 年各地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

地区	新签合同额	占地区总新签合同额比重	单位：亿元，%
			同比变化率
华北地区	37149.93	78.0	10.3
华东地区	47056.84	34.6	15.0
华中地区	37575.99	61.1	15.4
华南地区	25663.65	62.8	33.0
西北地区	15878.91	69.1	11.4
西南地区	25373.31	51.9	20.4
东北地区	4376.36	51.1	12.4

3. 房屋建筑新开工面积有所回升

2022年，国有及国有控股建筑业房屋新开工面积140373.25万平方米，同比增长2.8%，占全国建筑业房屋建筑新开工面积的32.0%。



分省份看，广东省国有及国有控股建筑业房屋新开工面积17467.44万平方米，超过北京市位列第一；北京市15715.89万平方米，位列第二；湖南省10602.89万平方米，位列第三；湖北省10364.91万平方米，位列第四。

山东省、青海省国有及国有控股建筑业房屋新开工面积增长幅度超过60.0%，分别同比增长62.1%、62.6%；西藏自治区下降幅度最大，同比下降64.6%。

北京市、上海市、天津市国有及国有控股建筑业房屋新开工面积占全省比重较高，分别为92.0%、80.0%、77.6%。

图28 2022年各省市国有及国有控股建筑业企业
房屋建筑新开工面积及同比变化率

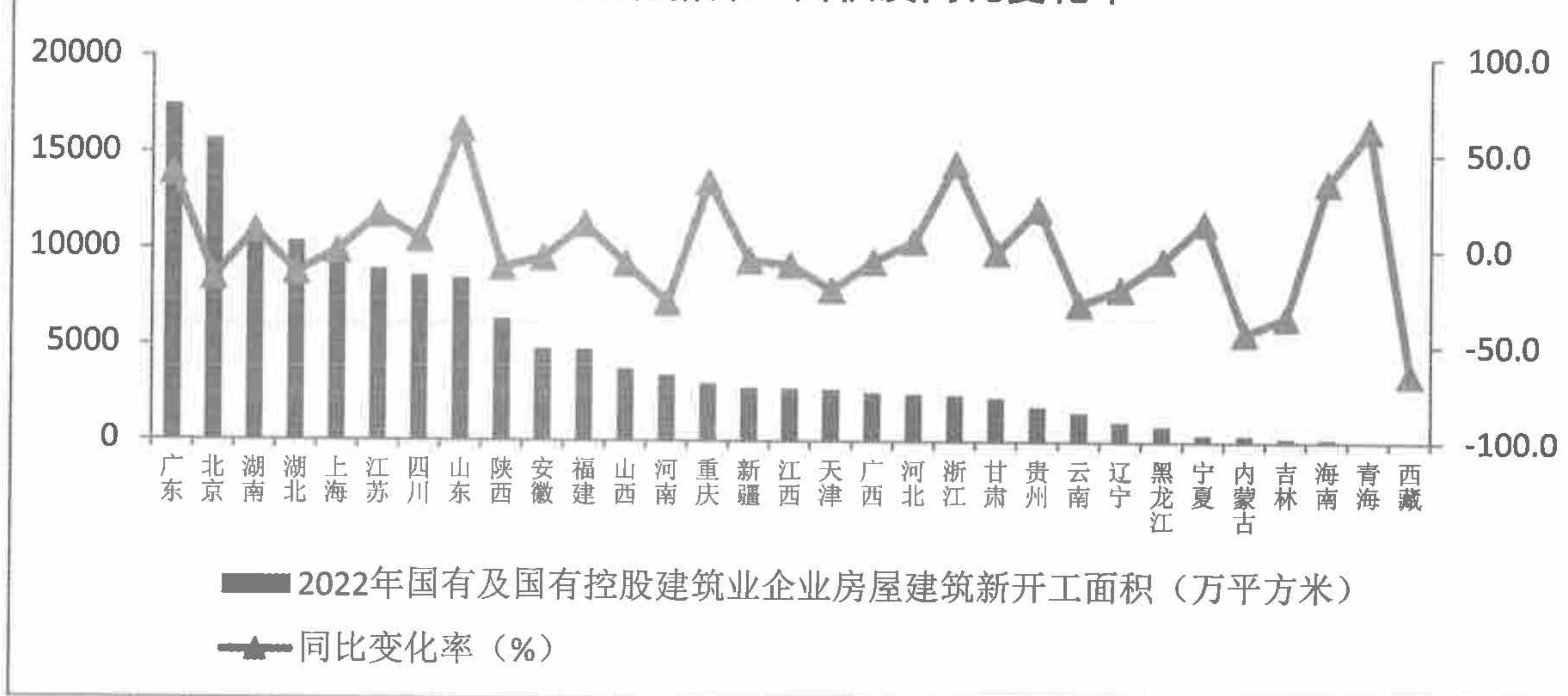


表 20 2022 年各省市国有及国有控股建筑业房屋新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省份	2022 年新开工面积	2021 年新开工面积	同比变化率	占全省比重
1	广东	17467.44	12509.71	39.6	57.1
2	北京	15715.89	18576.26	-15.4	92.0
3	湖南	10602.89	9691.56	9.4	41.8
4	湖北	10364.91	11835.98	-12.4	35.4
5	上海	9907.33	10026.27	-1.2	80.0
6	江苏	8920.44	7590.83	17.5	12.0
7	四川	8589.81	8188.05	4.9	37.5
8	山东	8440.19	5205.87	62.1	27.8
9	陕西	6314.73	7004.7	-9.9	65.9
10	安徽	4774.34	5013.14	-4.8	28.7
11	福建	4755.98	4213.99	12.9	19.5
12	山西	3731.61	4044.14	-7.7	59.9
13	河南	3438.37	4765.15	-27.8	18.1
14	重庆	3001.02	2225.07	34.9	25.2
15	新疆	2785.33	2960.55	-5.9	52.2
16	江西	2745.84	2990.45	-8.2	18.0

序号	省份	2022年新开工面积	2021年新开工面积	同比变化率	占全省比重
17	天津	2709.67	3434.41	-21.1	77.6
18	广西	2528.21	2697.81	-6.3	38.2
19	河北	2457.23	2354.05	4.4	25.3
20	浙江	2421.45	1673.45	44.7	5.3
21	甘肃	2284.81	2315.69	-1.3	66.4
22	贵州	1818.24	1501.03	21.1	48.6
23	云南	1520.81	2119.14	-28.2	25.7
24	辽宁	1029.51	1292.59	-20.4	29.3
25	黑龙江	839.17	889.34	-5.6	58.5
26	宁夏	387.79	339.89	14.1	47.0
27	内蒙古	351.42	618.85	-43.2	25.5
28	吉林	218.11	335.65	-35.0	12.0
29	海南	170.99	126.61	35.1	43.5
30	青海	71.35	43.89	62.6	27.3
31	西藏	8.37	23.64	-64.6	7.6

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业房屋新开工面积41965.57万平方米，位列第一；华北地区、华中地区、华南地区超过20000万平方米，分别为24965.82万平方米、24406.17万平方米、20166.64万平方米。

国有及国有控股建筑业房屋新开工面积增长幅度最高的为华南地区，同比增长31.5%；华北地区、东北地区下降幅度超过10%，分别同比下降14.0%、17.1%。

国有及国有控股建筑业房屋新开工面积占比较高的地区为华北地区、西北地区，分别占比65.9%、60.9%。

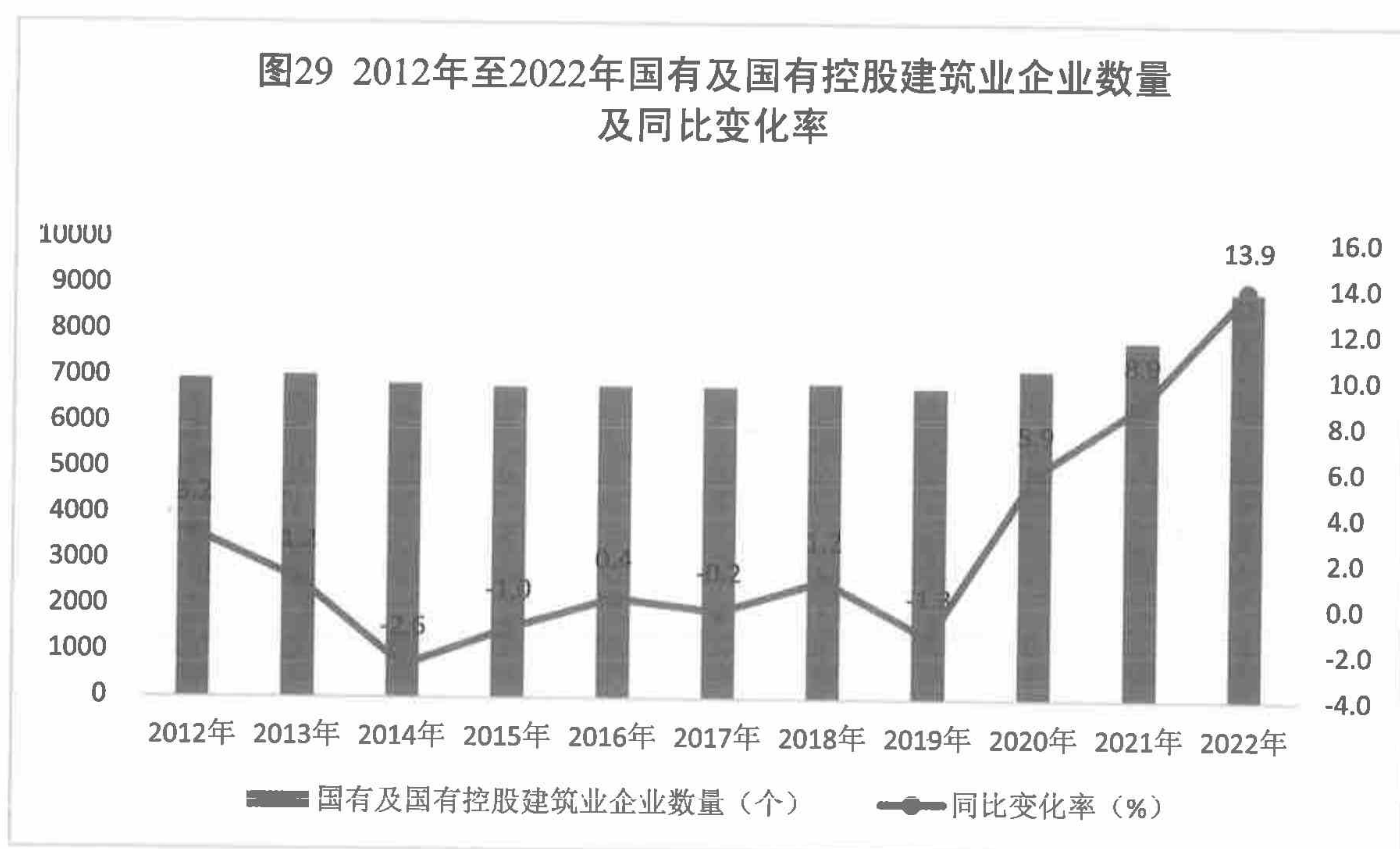
表 21 2022 年各地区国有及国有控股建筑业房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

地区	房屋建筑新开工面积	占地区总额比重	同比变化率
华北地区	24965.82	65.9	-14.0
华东地区	41965.57	19.2	14.3
华中地区	24406.17	33.2	-7.2
华南地区	20166.64	53.6	31.5
西北地区	11844.01	60.9	-6.5
西南地区	14938.25	33.5	6.3
东北地区	2086.79	30.8	-17.1

4. 建筑业企业数量及从业人数稳定增长

2022 年，国有及国有控股建筑业企业数量 8914 个，同比增长 13.9%，占全国建筑业企业数量的 6.2%。



分省份看，山东省国有及国有控股建筑业企业 793 个，位列第一；四川省 636 个，位列第二；广东省 542 个，位列第三。

海南省国有及国有控股建筑业企业数量增长幅度最大，同比增

长 50.0%；宁夏回族自治区、西藏自治区为负增长，分别同比下降 7.8%、13.3%。

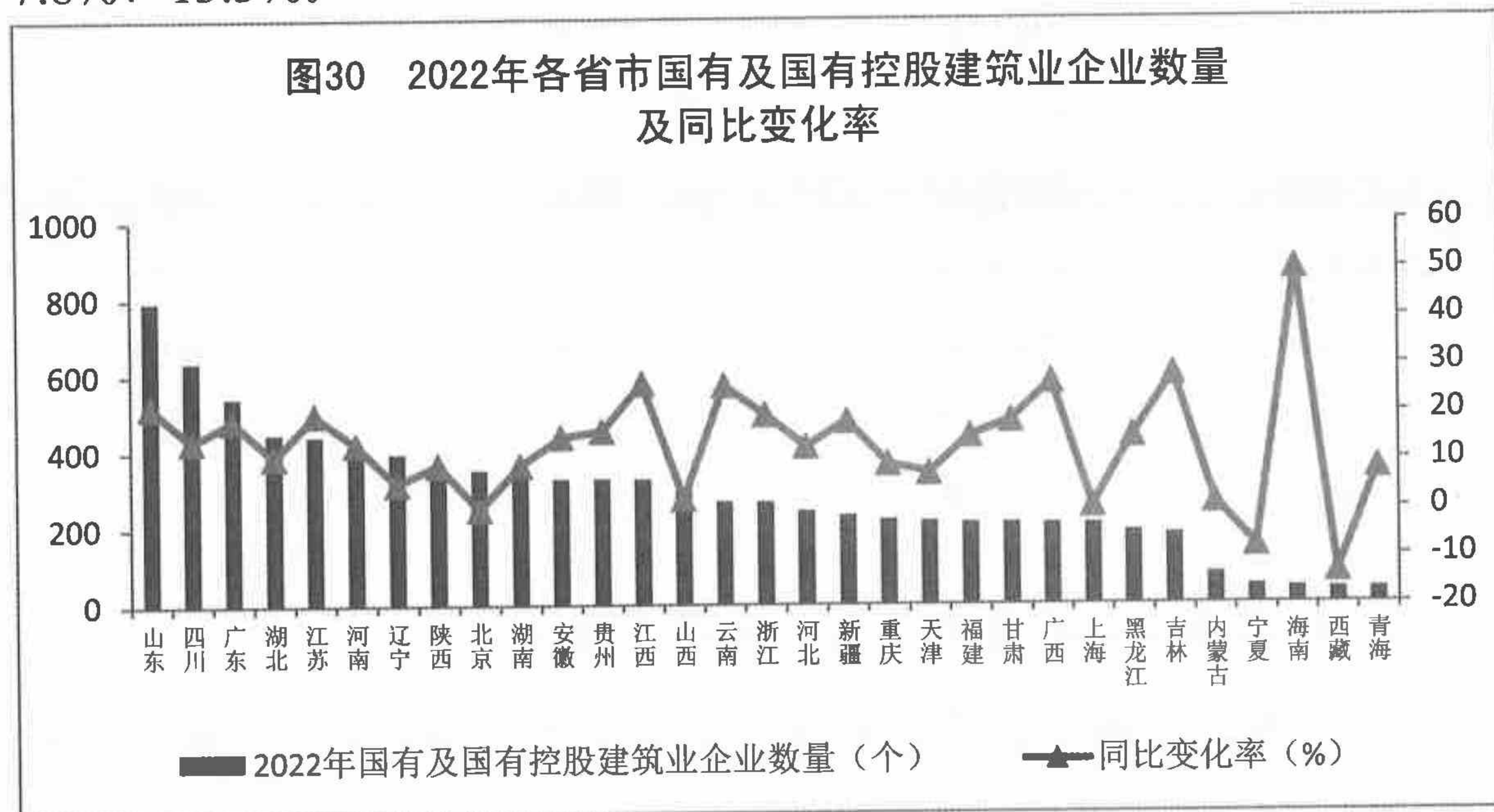


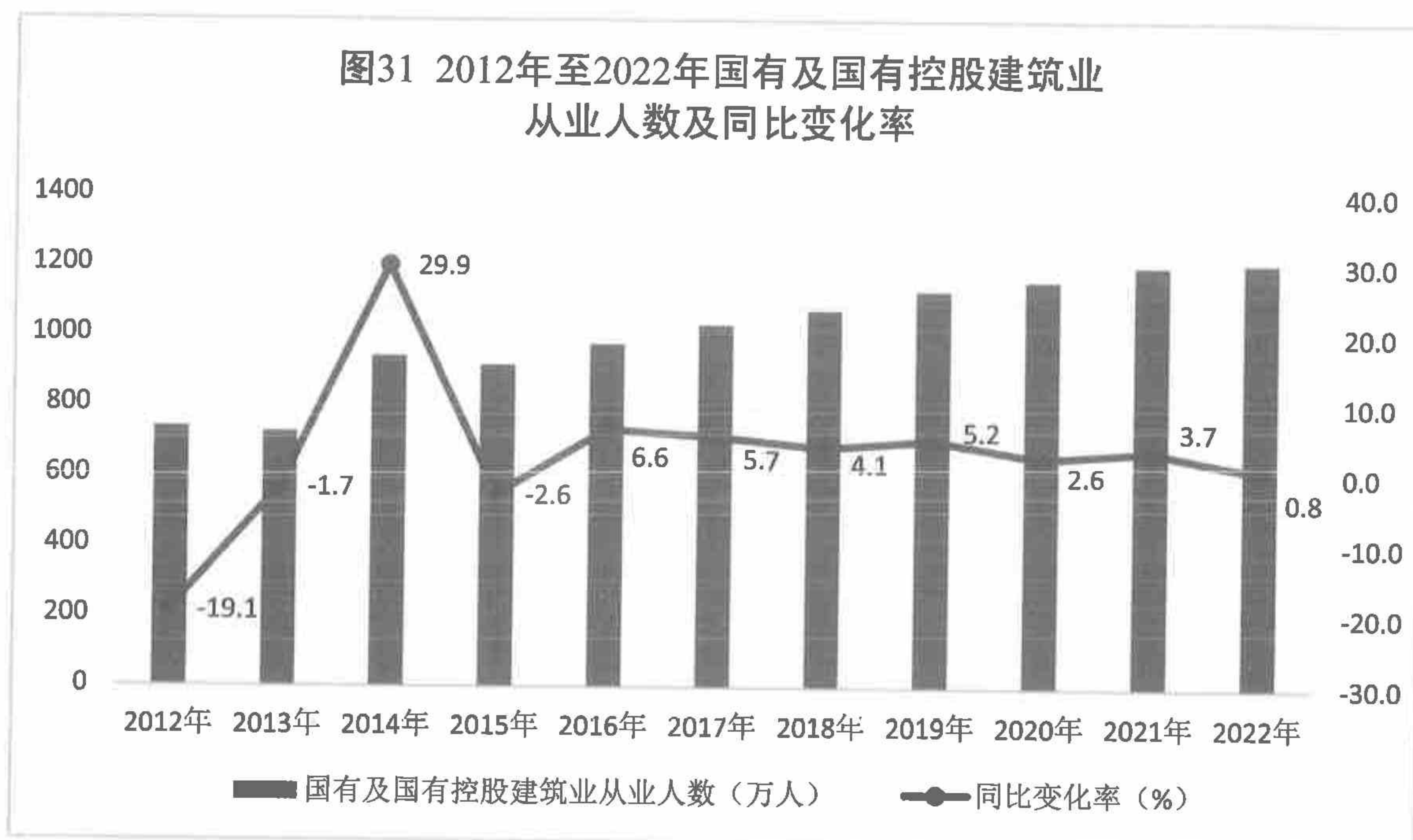
表 22 2022 年各省市国有及国有控股建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省份	2022 年企业数量	2021 年企业数量	同比变化率	占全省比重
1	山东	793	652	21.6	7.5
2	四川	636	557	14.2	7.3
3	广东	542	457	18.6	5.9
4	湖北	448	404	10.9	7.6
5	江苏	442	369	19.8	3.4
6	河南	411	362	13.5	4.4
7	辽宁	396	376	5.3	6.9
8	陕西	354	324	9.3	8.9
9	北京	353	353	0.0	13.6
10	湖南	334	306	9.2	8.5
11	安徽	329	286	15.0	3.9
12	贵州	329	283	16.3	15.2
13	江西	328	260	26.2	5.7
14	山西	298	292	2.1	8.1
15	云南	269	214	25.7	6.3

序号	省份	2022年企业数量	2021年企业数量	同比变化率	占全省比重
16	浙江	268	224	19.6	2.7
17	河北	244	216	13.0	6.8
18	新疆	233	197	18.3	12.5
19	重庆	222	203	9.4	5.9
20	天津	218	203	7.4	8.6
21	福建	213	185	15.1	2.4
22	甘肃	213	180	18.3	8.6
23	广西	211	167	26.3	7.7
24	上海	210	209	0.5	8.9
25	黑龙江	191	166	15.1	8.4
26	吉林	183	143	28.0	6.2
27	内蒙古	79	78	1.3	7.6
28	宁夏	47	51	-7.8	6.4
29	海南	42	28	50.0	12.9
30	西藏	39	45	-13.3	9.5
31	青海	39	36	8.3	9.4

2022年，国有及国有控股建筑业从业人员1210.51万人，同比增长0.8%，占全国建筑业从业人数的23.4%。



分省份看,广东省国有及国有控股建筑业从业人员 141.74 万人,位列第一;江苏省、湖北省、四川省超过 80 万人,分别为 83.62 万人、82.89 万人、81.39 万人。

山东省、贵州省国有及国有控股建筑业从业人数增长幅度较大,分别同比增长 23.0%、31.6%;西藏自治区下降幅度最大,同比下降 30.8%。

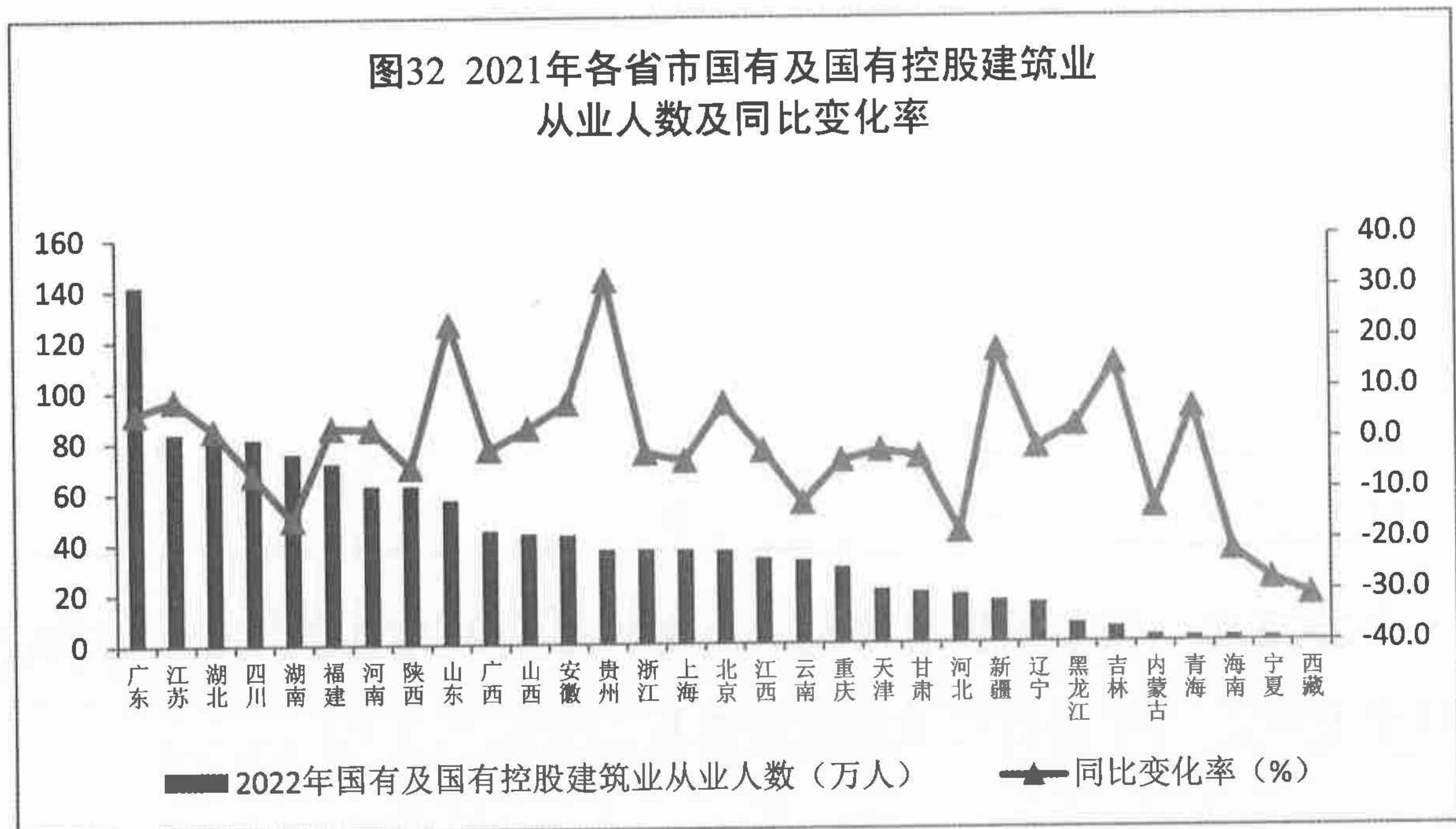


表 23 2022 年各省市国有及国有控股建筑业从业人数及变化情况
单位: 万人, %

序号	省份	2022 年从业人数	2021 年从业人数	同比变化率	占全省比重
1	广东	141.74	134.1	5.7	41.2
2	江苏	83.62	77.21	8.3	9.5
3	湖北	82.89	81	2.3	35.7
4	四川	81.39	87.06	-6.5	22.8
5	湖南	75.54	89.22	-15.3	28.9
6	福建	71.7	69.78	2.8	14.9
7	河南	62.77	61.23	2.5	22.3
8	陕西	62.7	66.07	-5.1	51.3

序号	省份	2022年从业人数	2021年从业人数	同比变化率	占全省比重
9	山东	56.97	46.31	23.0	20.9
10	广西	44.87	45.63	-1.7	41.3
11	山西	43.69	42.64	2.5	50.3
12	安徽	43.01	40.05	7.4	20.3
13	贵州	37.28	28.33	31.6	56.9
14	浙江	37.22	38.15	-2.4	7.5
15	上海	37.13	38.63	-3.9	51.4
16	北京	36.68	34.18	7.3	63.4
17	江西	33.81	34.51	-2.0	19.5
18	云南	32.63	37.21	-12.3	27.8
19	重庆	29.89	31.14	-4.0	15.1
20	天津	21.11	21.55	-2.0	40.5
21	甘肃	20.06	20.74	-3.3	44.4
22	河北	19.13	23.37	-18.1	23.4
23	新疆	16.59	14.1	17.7	46.8
24	辽宁	15.63	15.87	-1.5	31.8
25	黑龙江	7.36	7.16	2.8	38.6
26	吉林	5.95	5.18	14.9	17.8
27	内蒙古	2.59	2.99	-13.4	18.6
28	青海	2.09	1.97	6.1	37.7
29	海南	2.06	2.64	-22.0	30.9
30	宁夏	1.78	2.46	-27.6	7.2
31	西藏	0.63	0.91	-30.8	19.1

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业数量 2583 个，位列第一；西南地区 1495 个，位列第二。

华南地区国有及国有控股建筑业企业数量增长幅度最大，同比增长 21.9%。

华北地区、西北地区国有及国有控股建筑业企业数量占比较高，分别占比 8.9%、9.4%。

表 24 2022 年各地区国有及国有控股建筑业企业数量及同比变化率
单位：个，%

地区	建筑业企业数量	占全地区总数量比重	同比变化率
华北地区	1192	8.9	4.4
华东地区	2583	4.4	18.2
华中地区	1193	6.2	11.3
华南地区	795	6.4	21.9
西北地区	886	9.4	12.4
西南地区	1495	7.7	14.8
东北地区	770	7.0	12.4

华东地区国有及国有控股建筑业从业人员 363.46 万人，位列第一；华中地区 221.20 万人，位列第二。

华东地区国有及国有控股建筑业从业人数增长幅度最大，同比增长 5.5%。华中地区下降幅度最大，同比下降 4.4%。

华北地区、华南地区、西北地区国有及国有控股建筑业从业人数占全行业比重超过 40%，分别占比 42.1%、41.0%、44.3%。

表 25 2022 年各地区国有及国有控股建筑业从业人数及同比变化率
单位：万人，%

地区	建筑业从业人数	占全地区总数量比重	同比变化率
华北地区	123.20	42.1	-1.2
华东地区	363.46	14.1	5.5
华中地区	221.20	28.5	-4.4
华南地区	188.67	41.0	3.5
西北地区	103.22	44.3	-2.0
西南地区	181.82	24.6	-1.5
东北地区	28.94	28.4	2.6

三、2022 年第四季度工程建设行业相关政策文件

★10 月 12 日，财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部联合印发《关于扩大政+府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》。

《通知》要求，在南京、杭州、绍兴、湖州、青岛、佛山等 6 个城市试点的基础上，进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围，自 2022 年 11 月起，在北京市朝阳区等 48 个市（市辖区）实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。纳入政策实施范围的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，含适用招标投标法的政府采购工程项目。

《通知》要求，各有关城市运用政府采购政策积极推广应用绿色建筑和绿色建材，大力发展装配式、智能化等新型建筑工业化建造方式，全面建设二星级以上绿色建筑，形成支持建筑领域绿色低碳转型的长效机制，引领建材和建筑产业高质量发展，着力打造宜居、绿色、低碳城市。主要任务包括落实政府采购政策要求、加强绿色建材采购管理、完善绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准、优先开展工程价款结算。

★10 月 25 日，住房和城乡建设部发布《关于公布智能建造试点城市的通知》。

此次公布试点包括北京市、天津市、重庆市、河北雄安新区、河北省保定市、辽宁省沈阳市、黑龙江省哈尔滨市、江苏省南京市、

江苏省苏州市、浙江省温州市、浙江省嘉兴市、浙江省台州市、安徽省合肥市、福建省厦门市、山东省青岛市、河南省郑州市、湖北省武汉市、湖南省长沙市、广东省广州市、广东省深圳市、广东省佛山市、四川省成都市、陕西省西安市、新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市，共计 24 个城市。

智能建造试点工作的预期目标主要包括 3 个方面：一是加快推进科技创新，提升建筑业发展质量和效益。重点围绕数字设计、智能生产、智能施工、建筑产业互联网、建筑机器人、智慧监管六大方面，挖掘一批典型应用场景，加强对工程项目质量、安全、进度、成本等全要素数字化管控，形成高效益、高质量、低消耗、低排放的新型建造方式。二是打造智能建造产业集群，培育新产业新业态新模式。三是培育具有关键核心技术和系统解决方案能力的骨干建筑企业，增强建筑企业国际竞争力。

试点城市要严格落实试点实施方案，建立健全统筹协调机制，加大政策支持力度，有序推进各项试点任务，确保试点工作取得实效。要及时总结工作经验，形成可感知、可量化、可评价的试点成果，每季度末向我部报送试点工作进展情况，每年年底前报送试点年度报告。有关省级住房和城乡建设主管部门要加大对试点城市的指导支持力度，宣传推广可复制经验做法，推动解决问题困难。我部将定期组织对各试点城市的工作实施进度、科技创新成果、经济社会效益等开展评估，对真抓实干、成效显著的试点城市予以通报表扬，对工作进度滞后的试点城市加强调度督导。

★11月1日，市场监管总局、国家发展改革委、住房城乡建设部等18部门近日联合印发《进一步提高产品、工程和服务质量行动方案（2022—2025年）》。

针对工程建设领域，《方案》涉及以下内容：

（一）总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，推动高质量发展，树立质量第一的强烈意识，围绕提高供给体系质量，直面市场需求和群众关切，聚焦突出问题、明显短板和发展关键，坚持一个一个行业抓、一类一类产品抓，着力打通一批产业链供应链质量堵点，攻克一批关键核心技术质量难点，化解一批民生消费领域质量痛点，更好支撑现代产业体系优化升级，更大力度保障优质产品、工程和服务有效供给，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

（二）推动民生消费质量升级

推动建筑工程品质提升。进一步完善建筑性能标准，合理确定节能、无障碍、适老化等建筑性能指标。探索建立建筑工程质量评价制度，鼓励通过政府购买服务等方式，对地区工程质量状况进行评估。加快推进工程质量管理标准化建设，推动落实工程质量安全手册制度。强化住宅工程质量管理，探索推进住宅工程质量信息公示。开展预拌混凝土质量专项抽查和工程质量检测专项治理行动，依法严厉查处质量不合格和检测数据造假等违法违规行为。加强绿

色建材推广应用，开展绿色建材下乡活动。

（三）促进服务品质大幅提升

引导居民生活服务高品质发展。结合城市更新行动，推进完整社区、活力街区建设。加强家政服务规范化、职业化建设，完善母婴护理、家政培训标准，推动发展员工制家政企业，大力推进家政进社区，实施“家政兴农”行动。提升物业服务质量，健全物业服务标准体系，推广电梯“全包维保”、“物联网+维保”。规范家居服务市场，提升家装服务标准化水平。持续推进快递绿色包装标准体系建设。提升快递“最后一公里”投递服务能力。提振餐饮消费，坚决制止餐饮浪费，鼓励餐饮企业丰富提升菜品、提高服务水平、创新经营模式。发展多样化、优质化旅游产品和服务，大力整治“不合理低价游”，持续完善旅游服务质量评价体系。

提升社会服务效能。持续开展服务质量监督监测和结果通报。加强城乡社区服务体系建设，推进城市一刻钟便民生活圈建设，实施村级综合服务设施提升工程。推动康复辅助器具产业提质升级。健全高龄、失能（失智）老年人长期照护服务体系和相关标准，组织医养结合示范项目，开展社区医养结合能力提升行动，实施医养结合人才能力提升培训项目，提高医养结合服务质量和水平。建立健全托育服务政策法规体系和标准规范体系。按年度提出国家医疗质量安全改进目标，推动医疗服务质量持续改进。加强医疗美容综合监管执法。加强政务服务事项管理、集成化办理、便民热线运行、服务评估评价等标准的制定、实施和宣贯。督促水、电、气、暖等

公用事业领域企业公开服务内容、服务流程、资费标准等信息。

（四）强化实施保障

健全财政金融政策。各地区要将质量提升行动工作经费列入预算，鼓励企业加大对质量提升的资金投入，完善质量提升资金多元筹集和保障机制。企业质量提升活动中发生符合条件的研发费用支出，可按规定享受税前加计扣除政策。加强政府采购需求和履约验收管理，更好实现政府采购优质优价。制定质量竞争型产业分类，加强质量统计监测。支持企业运用保险手段强化产品质量保障、服务承诺兑现和消费争议解决，鼓励企业积极投保平行进口车“三包”责任相关保险、工程质量保险。

加强质量安全监管。完善质量安全风险监控机制，加快建设全国统一的产品质量安全风险监测平台，制定实施重点产品质量安全监管目录，推进信用风险分类管理。健全产品质量监督抽查联动机制，强化国家和地方之间统筹协调、互动互补。强化城乡结合部和农村市场、网络市场等重点领域质量安全监管，严厉打击质量违法行为。提升进出口商品质量安全风险预警和快速反应监管能力。健全完善省、市、县三级质量监管检测体系，加大支持保障力度，探索建立产品质量安全动态监管指挥调度体系，加强对基层监管部门的监督和指导。倡导行业协会、商会推进行业自律，鼓励新闻媒体和消费者组织等加强社会监督。

强化企业主体责任。全面落实企业及其负责人质量责任，引导企业建立健全质量管理和质量追溯体系，加强全员、全过程、全方

位质量管理。推动企业对提供的产品和服务进行公开质量承诺，严格履行缺陷召回、质量担保责任和消费者权益保护等法定义务。鼓励企业设立首席质量官，深入实施企业标准“领跑者”制度和团体标准“领先者”行动，广泛开展对标达标质量提升专项行动。

中国施工企业管理协会行业发展部

电话：(010) 63253482 63253456 63253471

传真：(010) 63253459

邮箱：hyfz@cacem.com.cn