**招标文件**

工程名称：徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目

招 标 人：徐州市新盛兴潘旅游文化发展有限公司

工程地点：徐州市贾汪区潘安湖办事处西段庄村

2019 年 9月

**第一章 投标须知**

**一、总则**

徐州市新盛兴潘旅游文化发展有限公司就徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目工程邀请符合条件的投标人进行投标。

**（一）工程概况**

工程名称：徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目

工程地点：徐州市贾汪区潘安湖办事处西段庄村

工程内容：对贾汪区潘安古镇项目建筑物进行房屋安全监测，并出具安全检测报告

承包方式： 包工包料、包质量、包安全、包验收

检测执行标准：《建筑地基基础检测规范》（DGJ32/TJ142-2012）

**（二）投标人资格条件及资格预审**

资质预审条件：详投标邀请函

**（三）招标费用**

投标人应承担其编制及递交投标文件所涉及的一切费用。无论招标结果如何，招标人对此费用概不负责。投标人无论是否成交，投标文件概不退还。

**二、工程一览表及技术、服务要求**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 服务标准 | 单位 | 数量 | 提交地点 | 服务周期 |
| 1 | 徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目 | 符合行业鉴定标准 |  |  |  | 20天 |

说明：报价为含税报价。

**二、投标人须知**

前 附 表

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 主 要 内 容 |
| 1 | 工程名称：徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目 |
| 2 | 建设地点：江苏省徐州市贾汪区 |
| 3 | 招标方式：邀请招标 |
| 4 | 招标范围：包括但不限于以下内容  1.进行建筑结构体系；表观质量和损伤检查；2.进行房屋垂直度检测；3.抽检部分混凝土构件截面尺寸、抗压强度及配筋；4.抽检部分砌体结构的砌筑砂浆、砌体抗压强度；5.严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；6.采取安全措施，确保现场检测时的检测安全；7.依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015出具房屋安全鉴定检测报告。 |
| 6 | 要求工期：计划总工期20日历天。 实际开工日期以建设单位通知为准。 |
| 7 | 质量要求：合格。 |
| 8 | 资金来源：自筹。付款方式：甲方领取报告后10个工作日内付清工程款。 |
| 9 | 现场踏勘：投标单位自行组织现场勘察，费用投标单位自理。 |
| 10 | 投标资格：  1.在中华人民共和国境内注册，具有独立订立合同的能力的企业法人，提供有效的营业执照；  2.投标人参加本项目投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；  3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招投标活动。  4.具备建设部门的建设工程质量检测机构资质证书。  5.投标单位需在徐州市房屋安全鉴定机构名录库备案。 |
| 11 | 标段划分：本工程共一个标段（23237.97㎡）。 |
| 12 | 投标价格：投标限价9元/㎡ |
| 13 | 投标有效期：90天(日历天) |
| 14 | 投标文件份数 : 正本壹份,副本贰份。 |
| 15 | 评标方法：合理低价法 |
| 16 | 投标文件递交至： 徐州市淮海西路188号徐州市文化旅游集团有限公司4002室 |
| 17 | 投标截止日期：2019年 9月 11 日 14:30(北京时间) |
| 18 | 开标日期：2019年 9 月 11 日上午14：30(北京时间) |
| 19 | 开标地点: 徐州市淮海西路188号徐州市文化旅游集团有限公司4007室 |
|  |  |
|  |  |

**三、投标报价**

**（四）报价内容**

报价内容：对贾汪区潘安古镇（潘安古村）项目（23237.97㎡）进行房屋安全鉴定检测。

**本工程报价**应包含但不限于人工费、材料费用、机械费用、场地道路交通费、埋设费用、测试费用、技术工作费用、临时设施费、大型机械进出场费、冬雨季施工费、二次搬运费、检验试验费、安全文明施工费、环境保护费、水电费、社会保障费、管理费、利润、税金、风险费用等一切费用,合同履行期间不做任何调整。

**（五）报价方式**

本工程采用固定单价报价方式，综合各种因素后的报价，包含人工费、机械费、检测费及其他一切费用，最终结算价格，按报价单所报的费用单价结合现场实际发生的检测数量计算。报价人应充分考虑各类风险，合同履行期内所报单价不作调整。若有包含在乙方工作范围但报价单中未列明的项，由乙方在已有报价中综合考虑，甲方不再另行结算。

**（六）最高限价**

本工程最高单价限价为：9元/㎡

凡超过最高限价的报价均为无效报价。

**（七）投标报价要求**

1.投标人应按照本招标文件附表给定的格式填写投标函及附表。

2.投标人的所报附表中价格在合同有效期内固定不变；

3.投标报价应包括招标文件所注明的全部内容及完成上述内容所必须的全部费用和税款及其它附带服务的费用。

**四、投标文件**

**（八）投标文件组成部分**

1、法定代表人身份证明及授权委托书（加盖公司公章）；

2、企业法人营业执照副本（三证合一）、工程施工资质证书副本、安全生产许可证副本复印件加盖公章；

3、投标函；

4、按要求出具的资质和资格证明文件（加盖公司公章）

5、投标人认为需要提交的其它资料（特别是评标因素需要的资料）。

**（九）投标文件的编制**

1.招标人要求的文件格式投标人必须使用，但表式可以按同样格式进行扩展。

2.投标文件正本必须书写或打印，副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明：“正本”、“副本”字样。

3.投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

4.本次投标要求正本一份，副本贰份。

**五、投标文件密封和递交**

**（十）投标文件的密封与标志**

1.投标文件应在封袋骑缝处以显著标志密封加盖公章，并在规定时间内递交至开标现场，否则投标文件交被拒绝。

2.截止时间之后，投标人不得修改或撤回其投标文件。投标人无论是否中标，投标文件概不退还。

3.投标文件正本、副本不一致时，以正本为准。

**（十一）投标文件递交**

递交投标文件截止时间：

递交投标文件地点：

开标时间：

开标地点：

**（十二）无效标书的判定**

投标文件有下列情形之一的，为无效投标文件，不再参加投标评审：

1、报价文件未密封；或有明显拆封现象；

2、投标文件未加盖投标人投标单位法人章或投标单位单位公章；

3、如有授权，未提供合法、有效的授权委托书原件。

4、未按投标文件规定的格式、内容和要求编制，关键内容字迹模糊，无法辨认；

5、未对投标文件的实质性要求和条件作出响应的；

6、投标单位在一份报价文件中，对同一招标项目有两个或多个报价，且未书面声明以哪个报价为准；

7、不符合法律、法规的其他情形。

**六、开标、评标**

**（十三）开标、评标、定标工作由招标人组建的评标委员会负责，评标委员会直接确定中标人。**

**（十四）评标办法**

投标总价最低的报价单位为中标单位。

**七、合同签订**

**（十五）办理中标通知书**

定标后，招标人于5日内向中标单位颁发《中标通知书》。

**（十六）合同签订**

中标人必须在中标后5日内与招标人订立书面合同。逾期签订合同的，招标人有权取消中标资格，并没收投标保证金。

**房屋安全鉴定协议书**

**一、委托方（甲方）：徐州市新盛兴潘旅游文化发展有限公司**

**委 托 项 目：徐州贾汪区潘安古镇（潘安古村）工程安全性检测鉴定项目**

**受托方（乙方）：**

**二、甲方职责：**

清理和保护被检测构件附近的办公物品、个人财产；提供必要的建筑建造资料、检测用220V电源、检测用水源。

**三、乙方职责：**

1.进行建筑结构体系；表观质量和损伤检查；

2.严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；

3.采取安全措施，确保现场检测时的检测安全；

4.现场检测工期为 个工作日，进场时间为 个工作日内，报告日期为现场结束 个工作日。

**四、检测费用结算：**

付款方式：

乙方提供全额增值税普通发票。

**五、违约责任**

1、受雇方应按本合同规定的时间内完成工作，每逾期一天，应承担合同总额的 1% 的逾期违约金。逾期超过5天以上时，委托方有权终止合同。

**六、争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交受托方所属地区的人民法院进行诉讼。

七、本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

委托方（甲方）（签章）： 受托方（乙方）（签章）：

法人/授权委托人： 法人/授权委托人：

日期： 日期：

……………………………………………………………………………………

甲方账户信息： XXXXXXXXXXXX

开户银行：XXXXXXXXXXXXXXXXX 开户行名称：XXXXXXXXXXXX

开户帐号：XXXXXXXXXXXXXXXXX 税号： XXXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXXXX 电话： XXXXXX

乙方账户信息：

开户银行： 开户行名称：

开户帐号： 税号：

地址： 电话：