|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分因素** | **分值** | **评分标准** |
| 第一部分：项目报价（30分） | 报价评价（30分） | 经评委会一致核准的参选单位中最低报价为评标基准价，其价格得分计30分。其他参选单位的报价得分统一按公式计算：报价得分=（评标基准价÷投标报价）×投标报价权值。若参选单位报价高于最高控制价，则为无效报价，计0分。 |
| 第二部分：商务技术方案（70分） | 参选单位概况及资质、证书（20分） | 参选单位从业经验丰富、资质符合要求、证书齐全的计20分，评委会认为有欠缺的最多扣10分。 |
| 拟派驻施工人员情况（10分） | 参选单位现有施工团队综合实力强，施工人员配置合理，施工人员均购买保险的计10分，评委会认为有欠缺的最多扣6分。 |
| 类似项目业绩（30分） | 在近三年（2019年开始）以来具有类似业绩的每个项目业绩计6分，累计得分不超过30分。无类似业绩不得分。（提供中标通知书或合同复印件为准）。 |
| 工期保障措施及保修方案（10分） | 工期保障措施优秀、保修方案全面的最高计10分，没有提供的不计分 |
| 合计 | 100分 |

附件 原文化局办公楼屋面防水及楼道粉刷工程评标方法及标准