农贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程

比选方案

**采购项目名称：农贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程**

**采 购 人：娄底市农贸综合市场经营有限公司**

**2021年11月**

目录

**第一章 比选邀请**

**第二章 竞标须知**

一、说明

二、竞标文件

三、响应文件

四、响应文件的递交

五、响应文件的评审

**附件1：评审方法和标准**

**第一章 比选邀请公告**

娄底市农贸综合市场经营有限公司，对 娄底市农贸综合市场经营有限公司办公楼及附属楼屋面防水工程进行比选采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与比选采购活动。

**一、采购项目基本概况**

1、采购项目名称：农贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程

2、采购方式：比选

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包/品目号 | 标的物名称 | 标的主要需求 |
| 技术 | 保修 | 工程量 | 合同条款 |
|  | 农贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程  | 符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格 | 按建设部[2000]80号令保修 | 见附件工程量清单 | 不支付预付款，工程完工通过验收后甲方组织对工程进行审计，审计完成支付至审定金额的97%，剩余的3%，作为质保金，保修期满二年后无质量问题，无息付清。 |

**二、采购项目预算:**117217.73元，投标供应商的投标总价不得高于最高投标限价，投标综合单价不得高于采购人发布工程量清单中所列的综合单价。否则为不合格投标供应商，作无效投标处理。

**三、供应商资格条件：**

1、基本资格条件：提供以下资格证明文件：

（1）法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）法人提交法定代表人身份证明原件或者被授权人提交法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件（格式见响应文件组成附件1、附件2），自然人提交身份证复印件。

（3）其他说明。(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)。

2、供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。

3、特定资格条件：

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝其参与采购活动。

4、资格证明文件复印件须加盖投标人公章。

5、本项目资格审查方式为开标后资格审查。

**四、比选文件的下载**

比选文件在《娄底市国有资本投资运营有限公司官网http://www.ldsgt.com/》上下载。

**五、投标截止时间、投标（开标）地**

1、提交响应文件的截止时间：2021年11月16日10时00分（北京时间）（见公告）；

2、开标时间及解密开始时间：2021年11月25日10时00分（北京时间）（见公告）；

3、投标地点/开标地点：娄底市国有资本投资运营有限公司（市环保局三楼）；

**六、投标文件编制说明与递交**

1、本项目采用现场开标方式进行。

2、**报送文件分为两部分。**

**第一部分：**项目报价函。本项目报价的最高控制价格为：117217.73元。

**第二部分：**项目商务技术方案，包括但不限于参选单位概况及资质、证书，公司现有团队及拟派施工团队情况，类似项目业绩，施工人员保险，法定代表人身份证明及身份证复印件（若委托他人参加，则附加授权委托书及受托人身份证复印件等）等。

**七、**本公告在娄底市国有资本投资运营有限公司官网http://www.ldsgt.com/ 年 月 日止（见外网公告）。

**七、采购项目联系人姓名和电话**

采 购 人：娄底市国有资本投资运营有限公司

联 系 人：谭先生

电 话：0738-8278166

地 址：娄底市国有资本投资运营有限公司

地 址：娄底市环保局316室

**八、其他补充事宜**

1.疫情期间特别要求：必须全程佩戴口罩，自觉接受体温检测,对体温超过37.3°C，投标（竞买）人代表不能提供健康通行卡或进入国家“互联网+监管”系统查询属非密接人员的，一律不准入场。

2.本次招标只确定施工单位，施工日期由甲方另行通知。

**第二章 竞标须知**

**比选须知前附表**

注： 请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

| **条款号** | **条款名称** | **编列内容规定** |
| --- | --- | --- |
| **一、说明** |
| 第二章第1款 | 采购项目 | 农贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程  |
| 第二章第2.1款 | 采购人 | 采 购 人：娄底市农贸综合市场经营有限公司联 系 人：谭先生电 话：0738-8278166地 址：娄底市 |
| 第二章第2.2款 | 供应商的邀请方式 | ■ 发布公告 |
| 第二章第2.3款 | 评委小组的组成 | 评委小组由3人组成，其中采购人代表1人，专家评委2人（工程类1人，预算1人） |
| 第二章第3款 | 供应商资格条件 | 1、基本资格条件：提供以下资格证明文件：（1）法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；（2）法人提交法定代表人身份证明原件或者被授权人提交法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件（格式见响应文件组成附件1、附件2），自然人提交身份证复印件。（3）其他说明。(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)。2、供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。3、特定资格条件：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝其参与本次活动。 |
| 第二章第4.1款 | 联合体形式 | ■ 不接受 |
| 第二章第4.2款 | 对联合体各方的要求 | / |
| 第二章第5款 | 现场勘察 | 投标人在提交首次响应文件前，需在我司开具现场踏勘许可后，自行踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。投标人认可项目施工场地现状并据此报价。 |
| **二、比选文件** |
| 第二章第6.1款 | 提供文件期限 | 即日起至投标截止时间前 |
| 第二章第6.2款 | 递交文件最后报价时应提供的资料 | 供应商是法定代表人的带法定代表人身份证明、本人身份证；供应商是委托代理人的带法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件开标时提交。（未提交其投标将被拒绝）。 |
| **三、响应文件的编写** |
| 第二章第7款 | 采购项目预算 | **117217.73元**投标供应商的投标总价不得高于最高投标限价，投标综合单价不得高于采购人发布工程量清单中所列的综合单价。否则为不合格投标供应商，作无效投标处理。 |
| 第二章第8款 | 保证金 | ■ 不要求提供 |
| **四、响应文件的递交** |
| 第二章第9款 | 封套上应载明的信息（本项目无需提交纸质文件） | 贸公司办公楼及附属楼屋面防水工程 项目响应文件 供应商名称： 在 2021年 11 月 26 日 10 时 00 分之前不得启封 |
| **五、响应文件的与评审** |
| 第二章第10款 | 评审因素和标准 | 见附件 |