老检察院办公楼空调内外机及支架

拆除方案

1. 工程概况
2. 本工程为拆除设备工程，涉及空调内外机及空调支架拆除。包含拆除空调内外机84台，空调支架102个。以及储物室办公垃圾清运。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） | 备注 |
| 1 | 空调内外机拆除 | 84 | 150 | 12600 | 支出 |
| 2 | 空调外机支架 | 102 | 0 | 0 | 支出 |
| 3 | 空调回收 | 84 | 260 | 21840 | 收入 |
| 4 | 办公垃圾清运 |  | 2000 | 2000 | 支出 |
| 5 | 合计 |  |  | 7240 | 收入 |

1. 施工单位要求
2. 需有独立法人的具有专业空调维保资质单位

三、施工安排

拆除空调内外机及空调支架工期为5个工作日，既2022年 月 日至2022年 月 日止。

四、施工方式

1.操作人员在登高作业上岗前需经过严格的身体检查，换恐高症、高血压、心脏病等疾病人员不得从事登高作业。此外，由于拆除过程中，操作人员需依靠吊绳完成工作。另外，登高作业还要受自然气候的限制，必须要在良好的天气条件下进行，风力4级以上要停止工作。

2.操作人员使用安全带时应注意以下几点：

3.作为防护系统中的一种，一定要有严格的规范操作，规范操作以及应用方面的内容。

4.安全规范，高空作业应配有防坠落安全带。安全带以静负荷4500N，悬挂、攀登安全带以100KG重量检验，自由坠落，做冲击试验，应无破断。安全带使用年限为3-5年内。

5.经常检查安全带的技术状态，发现有损坏应及时更换。

6.要正确佩戴三点式腰部安全带，肩部安全带不能放在胳膊下面，应斜挂于胸前。安全带只能一人使用，严禁双人共用。不得将安全带扭曲使用。

7.不要让安全带压在坚硬的或易碎的物体上，比如衣服的眼镜、钢笔、钥匙等；不要让安全带与风力的刃器摩擦，一面损伤安全带。

8.如安全带在使用中曾承受过一次强拉符合，即使未损坏，也应及时更换，不得继续使用；

五、空调室外机及支架拆除

1.前期准备工作：提前与业主协商好时间，做到拆卸及时，保证时间充分利用。

2.人员准备：必须做到人员准备充足（每组至少两人），协调配合好空调拆卸工作，避免拆卸中途发生故障。

3.工具准备：拆卸前必须做到工具准备齐全。

4.材料准备：安全设施必须到位。

5.拆卸空调：施工人员必须配备好安全设施，保证个人安全再进行施工。拆卸范围内必须有专人看护，避免现场出现人车伤害。如遇特殊情况，必须慎重考虑，再确保人员与设备安全的情况下进行施工。

6.回收制冷剂：严格按技术标准进行。

六、安全注意事项

1. 施工安全措施和人员安全防护措施

2.针对建筑物类型，拆除施工前明确安全要点和需要采取的有效技术措施，保证拆除施工的安全。

3.对施工人员在进场前进行安全教育。施工中实行逐级安全技术交底制度。

4.施工人员需佩戴安全帽，工作证，穿着胶鞋，佩戴好双肩安全带，非施工人员不得进入拆除施工现场。

5.拆除作业前必须认真检查结构情况是否牢固，四周安全是否符合规范，拆除区域下方拉好警戒线，并设专人负责看护，严禁所有人员进入。

6.拆除施工时，为防止手持工具脱手滑落，所有工具均要在手柄处打孔穿绳系于腰间，不得随意丢弃拆下的拉铆钉、螺丝等。

7.拆除施工时要统一领导、统一指挥、团结协作。施工人员严格按拆除工序及操作规范进行作业，严禁违规操作、乱拆乱放，特殊工种必须持证上岗。

娄底市国有资本投资运营有限公司

2022年7月