**安徽省高速地产集团合肥有限公司**

**高速时代公馆—12#楼及体育mall竣工环境保护验收监测报告**

**建设单位： 安徽省高速地产集团合肥有限公司**

**编制单位： 安徽省智源环保工程有限公司**

**二〇一九年十一月**

**建设单位：安徽省高速地产集团合肥有限公司**

**法人代表：黄朝晖**

**编制单位：安徽省智源环保工程有限公司**

**法人代表：王晨**

|  |  |
| --- | --- |
| **建设单位：安徽省高速地产集团合肥有限公司** | **编制单位：安徽省智源环保工程有限公司** |
| **电话：15655160928** | **电话：15056027601** |
| **传真：** | **传真：** |
| **邮编：** | **邮编：230051** |
| **地址：合肥市滨湖区包河大道699号** | **地址：合肥市包河经济开发区兰州路88号** |

目录

1、验收项目概况 1

2、验收依据 3

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范 3

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范 3

2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定 3

2.4 主要污染物总量审批文件 3

2.5 环境保护部门其他审批文件 4

3、建设项目工程概况 5

3.1 地理位置及平面布置 5

3.2 建设内容 8

3.3 项目变动情况 10

4、环境保护设施 11

4.1 污染物治理/处置设施 11

4.1.1 废水 11

4.1.2 废气 11

4.1.3 噪声 11

4.1.4 固体废物影响及治理措施 11

4.2 其他环保设施 11

4.2.1 环境风险防范设施 11

4.2.2 规范化排污口、监测设施及在线监测装置 11

4.2.3 其他设施 11

4.3 环保设施投资及“三同时”制度执行情况 12

4.3.1 环保投资 12

4.3.2 “三同时”制度执行情况 12

5、建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定 14

5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议 14

5.2 审批部门审批决定 15

6、验收监测评价标准 16

6.1 评价标准 16

6.2 考核指标 16

7、验收监测内容 17

7.1 环境保护设施调试效果 17

7.1.1 边界噪声监测 17

7.2 环境质量监测 17

8、验收监测的质量控制和质量保证 18

8.1 监测分析方法 18

8.1.1 噪声 18

8.2 监测仪器 18

8.2.1 噪声 18

8.3 人员资质 18

8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 18

9、验收监测结果 19

9.1 生产工况 19

9.2 环境保护设施调试效果 19

9.2.1 环保设施去除效率监测结果 19

9.2.1.1 废水治理设施 19

9.2.1.2 废气治理设施 19

9.2.1.3 噪声治理设施 19

9.2.1.2 固体废物治理设施 19

9.2.2 污染物排放监测结果 19

9.2.2.1 边界噪声 19

9.3 工程建设对环境的影响 20

10、 验收监测结论 21

10.1 环保设施调试效果 21

10.1.1环保设施处理效率监测结果 21

10.1.2污染物排放监测结果 21

10.2工程建设对环境的影响 21

10.3建议 21

12、附件 23

# 1、验收项目概况

安徽省高速地产集团合肥有限公司滨湖新区 BH2014-06 地块项目位于合肥市滨湖新区韶山路东侧、金斗路南侧、庐州大道西侧、杭州路北侧（详见附图 1：建设项目地理位置图）；项目于 2016 年 2 月 14 日经合肥市包河区发展和改革委员会备案，备案文号为包发改备[2016]7 号，项目占地面积约 81207.98m2（约 121.81 亩），总建筑面积约331701m2，主要建设内容为 21 栋多层以及高层住宅楼、1 栋 31F 办公楼、1 栋 5F 室内运动场馆以及相关公辅设施。

本次验收部分“高速时代公馆—12#楼及体育mall”，为滨湖新区 BH2014-06 地块项目（高速时代公馆）其中一部分。本次验收部分为12#楼及体育mall部分，总建筑面积28047.07m2。其中体育mall为地上五层建筑物，建筑面积23157.21m2，12#楼为地上7层地下1层建筑物，建筑面积4889.86m2。

本次验收部分投资总金额为3770万元，其中环保投资36万元，环保投资占工程总投资的0.96%。

安徽省高速地产集团合肥有限公司滨湖新区 BH2014-06 地块项目于2016年8月编制完成了《安徽省高速地产集团合肥有限公司滨湖新区 BH2014-06 地块项目环境影响评价报告表》；合肥市包河区环境保护局于2016年9月13日予以审批（包环建审【2016】157号）。滨湖新区 BH2014-06 地块项目（高速时代公馆）采取分批建设，其中高速时代公馆—12#楼及体育mall于2018年5月动工，至2019年11月基本建设完成。

目前，高速时代公馆—12#楼及体育mall主体工程及配套环保工程已建设完成，具备建设项目竣工环境保护验收监测的条件。安徽省高速地产集团合肥有限公司于2019年11月对本项目开展竣工环境保护验收工作。

根据生态环境部公告 2018年 第9号文《关于公开征求<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》和国环规环评【2017】4 号文《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》的规定和要求，以及建设项目环境影响报告表等有关资料，安徽省高速地产集团合肥有限公司于2019年11月委托安徽省智源环保工程有限公司对项目进行了现场勘查，在此基础上编制了《安徽省高速地产集团合肥有限公司高速时代公馆—12#楼及体育mall竣工环境保护验收监测方案》，作为现场监测的依据，并委托安徽泽一科技有限公司于2019.11.13-2019.11.14进行了现场监测和检查工作，依据监测及检查结果，编写了本报告。

# 2、验收依据

## 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015.01.01 施行）；

(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2016.09.01 施行）；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.01.01 施行）；

(4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.01.01 施行）；

(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018.12.29修订）；

(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016.11.07 修订）；

(7) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号，2017.10.01 施行）；

(8) 《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（环发【2012】77 号，2012.07.03 施行）；

(9) 《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》（环发【2012】98 号，2012.08.07）；

(10) 《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办【2015】52 号，2015.06.04 施行）；

## 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

(1) 《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》（生态环境部公告 2018年 第9号，2018.05.15）；

(2)《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评【2017】4 号，2017.11.20 施行）；

## 2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定

(1) 《滨湖新区 BH2014-06 地块项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）（天津市五洲华风科技有限公司，2016年8月）；

(2) 《关于滨湖新区 BH2014-06 地块项目环境影响报告表的批复》（以下简称《批复》）（合肥市包河区环境保护局，2016年9月13日）。

## 2.4 主要污染物总量审批文件

无。

## 2.5 环境保护部门其他审批文件

无。

# 3、建设项目工程概况

## 3.1 地理位置及平面布置

高速时代公馆—12#楼及体育mall位于合肥市滨湖新区韶山路东侧、金斗路南侧、庐州大道西侧、杭州路北侧（东经117.29549661，北纬31.722363415）。本次验收部分总建筑面积28047.07m2。其中体育mall为地上五层建筑物，建筑面积23157.21m2，12#楼为地上7层地下1层建筑物，建筑面积4889.86m2。12#楼为住宅，体育mall为 5F 室内运动场馆，内部功能：一层商业， 二层为商业、羽毛球场、乒乓球场和青少年活动中心，三层为网球 场和青少年活动中心，四层为篮球场和青少年活动中心、多功能健身房、五层为游泳馆，游泳池消毒采用循环净水设备，采用含氯消毒剂+紫外线消毒的方式。

项目东隔庐州大道为空地，南隔杭州路为皖新朗诗绿郡，西隔韶山路为滨海信达公园里，北隔金斗路为金斗公园。

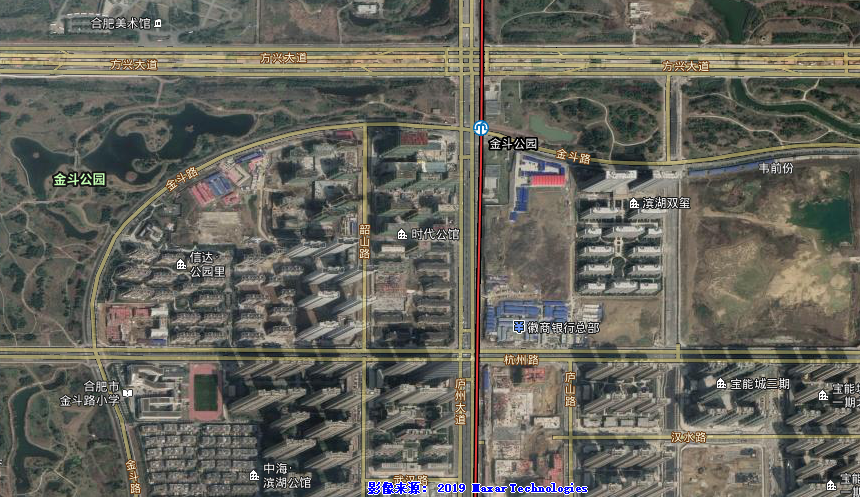
项目地理位置见图 3-1，项目周边环境概况图见图 3-2，项目总平面布置图见附件。



**东经117.29549661，**

**北纬31.722363415**

图3-1 项目地理位置图



**皖新朗诗绿郡**

**项目所在地**

**空地**

**滨海信达公园里**

**金斗公园**

**项目区**

图3-2 项目周边环境概况图

## 3.2 建设内容

高速时代公馆—12#楼及体育mall位于合肥市滨湖新区韶山路东侧、金斗路南侧、庐州大道西侧、杭州路北侧（东经117.29549661，北纬31.722363415）。本次验收部分为12#楼及体育mall，总建筑面积28047.07m2。其中体育mall为地上五层建筑物，建筑面积23157.21m2，12#楼为地上7层地下1层建筑物，建筑面积4889.86m2。12#楼为住宅，体育mall为 5F 室内运动场馆，内部功能：一层商业， 二层为商业、羽毛球场、乒乓球场和青少年活动中心，三层为网球 场和青少年活动中心，四层为篮球场和青少年活动中心、多功能健身房、五层为游泳馆，游泳池消毒采用循环净水设备，采用含氯消毒剂+紫外线消毒的方式。本次验收部分投资总金额为3770万元，其中环保投资36万元，环保投资占工程总投资的0.96%。

本项目所在地属于环境空气质量二类区；噪声功能区为2类区；南淝河水质为四类水体。本项目工程建设情况见表 3-1：

表3-1 项目工程建设情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 执行情况 |
| 1 | 立项 | 项目于 2016 年2月14 日经合肥市包河区发展和改革委员会备案，备案文号为包发改备[2016]7 号 |
| 2 | 环评 | 2016年8月天津市五洲华风科技有限公司完成《滨湖新区 BH2014-06 地块项目环境影响报告表》 |
| 3 | 环评批复 | 合肥市包河区环境保护局于2016年9月13日予以审批（包环建审【2016】157号） |
| 4 | 项目建设 | 本项目于2018年5月动工，2019年11月完成建设 |
| 5 | 本次验收规模 | 项目整体验收 |
| 6 | 工程实际运行情况 | 12#楼及体育mall建设完成 |

本次验收内容组成具体环评工程内容与实际建成内容见表3-2：

表3-2 环评项目组成与实际建成内容一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程类型** | **工程名称** | **环评中内容** | **实际建设内容** |
| 主体工程 | 12#楼 | 12#楼为地上7层地下1层住宅楼，建筑面积4889.86m2 | 同环评 |
| 体育mall | 为 1 栋 5F 室内运动场馆，建筑面积23157.21m2，内部功能：一层商业， 二层为商业、羽毛球场、乒乓球场和青少年活动中心，三层为网球 场和青少年活动中心，四层为篮球场和青少年活动中心、多功能健身房、五层为游泳馆，游泳池消毒采用循环净水设备，采用含氯消毒剂+紫外线消毒的方式 | 同环评 |
| 公用工程 | 供水 | 住宅区设置 1 座独立地下水泵房，位于 5#楼北侧地下设备房内，不 在住宅楼正投影下方。 商业区设置 1 座独立地下水泵房，位于商业区地下 1F | 不在本次验收范围内 |
| 供电 | 住宅区设置 1 座地面配电房，共 2F，位于地块西南角，23#楼西侧， 距离 23#楼 13m，建筑面积 284m2；同时在地下车库负 1 层设置 1 座自管配电房，位于 11#、12#楼之间；1 座局管分配电房以及开闭所，位于 7#楼北侧，均不在住宅楼正投影下方。  商业区设置 1 座地下配电房，位于商业地下 1F | 不在本次验收范围内 |
| 供热制冷 | 住宅区由住户自行解决； 商业区办公楼引入合肥热电集团建设的滨湖新区核心区域能源项目 的冷热管网进行供热制冷；  商业区商业用房以及室内运动场馆中的游泳馆采取 VRV 空调系统，空调室外机位于室内运动场馆 5F 楼顶平台中间 | 不在本次验收范围内 |
| 供气 | 采用城市管道天然气，设置 1 个燃气调压站，位于地块东南角，22# 楼东北侧，距离 22#楼 18m | 不在本次验收范围内 |
| 消防工程 | 设置完善的消防设施 | 不在本次验收范围内 |
| 环保  工程 | 废气治理 | 各栋住宅楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 | 12#楼设置附壁烟道；商业建筑设置商业专用油烟管道 |
| 地下车库设置排风系统 | 不在本次验收范围内 |
| 废水处理 | 室外污水、雨水管网铺设；生活污水设置化粪池，商业部分废水预留油水分离器位置。 | 12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置。 |
| 噪声治理 | 通风机、排风机设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消  声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减震基座；加  压水泵设备置于专门设备房内，不在住宅楼正投影下；安装减振机  座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理；沿道路一侧  住宅楼住户门窗设置双层隔声玻璃。 | 通风机、排风机设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗 |
| 固废治理 | 不设置垃圾收集点和垃圾中转站，生活垃圾主要采用每栋住宅楼前  设置一个垃圾筒，日产日清，由换位部门统一清运 | 同环评 |

## 3.3 项目变动情况

无。

# 4、环境保护设施

## 4.1 污染物治理/处置设施

### 4.1.1 废水

项目产生的废水主要为生活废水。主要污染物有COD、BOD5、SS、NH3-N。项目区排水采用雨、污水分流制排水系统，项目废水经室外化粪池预处理后排入城市污水管网，纳入塘西河污水处理厂处理达标后排入南淝河。12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置。

### 4.1.2 废气

本次验收为高速时代公馆—12#楼及体育mall。12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道。

### 4.1.3 噪声

本项目噪声源主要来自通风机、排风机，设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗。

### 4.1.4 固体废物影响及治理措施

建设项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾由清洁人员统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收。

## 4.2 其他环保设施

### 4.2.1 环境风险防范设施

无。

### 4.2.2 规范化排污口、监测设施及在线监测装置

无。

### 4.2.3 其他设施

无。

## 4.3 环保设施投资及“三同时”制度执行情况

### 4.3.1 环保投资

本次验收部分投资总金额为3770万元，其中环保投资36万元，环保投资占工程总投资的0.96%。本项目环保设施投资情况见表4-1：

表4-1 环保投资一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **污染源** | **环境污染防治项目** | | **环保投资（万元）** |
| 施工期 | 施工期扬尘 | | 4 |
| 施工期废水 | | 3 |
| 施工期噪声 | | 4 |
| 施工期固废 | | 3 |
| 废水 | 化粪池 | | 6 |
| 噪声 | 减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗 | | 4 |
| 废气 | 12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 | | 4 |
| 固废 | 生活垃圾处理 | 垃圾分类收集桶 | 1 |
| 生态 | 生态保护 | 绿地建设 | 5 |
| 水土保持 | 水系挡土、拦渣、恢复植被等 | 2 |
| 总计 | | | 36 |

### 4.3.2 “三同时”制度执行情况

安徽省高速地产集团合肥有限公司滨湖新区 BH2014-06 地块项目于 2016 年2月14 日经合肥市包河区发展和改革委员会备案，备案文号为包发改备[2016]7 号；2016年8月天津市五洲华风科技有限公司完成《滨湖新区 BH2014-06 地块项目环境影响报告表》；合肥市包河区环境保护局于2016年9月13日予以审批（包环建审【2016】157号）。

本次验收部分“高速时代公馆—12#楼及体育mall”，为滨湖新区 BH2014-06 地块项目（高速时代公馆）其中一部分。验收部分于2018年5月动工，2019年11月完成建设。项目在建设与生产过程中基本执行了“三同时”制度要求。

表 4-4 “三同时”验收一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **污染源** | **污染物** | **治理措施（建设数量、规模、处理能力等）** | |
| **环评要求** | **实际建设** |
| 废水 | 生活废水 | CODcr、BOD5、氨氮、SS等 | 雨污分流，生活废水经塘西河污水处理厂处理达标后排入塘西河 | 12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置。  生活废水经塘西河污水处理厂处理达标后排入塘西河 |
| 废气 | / | 油烟 | 住宅楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 | 12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 |
| 噪声 | 机械设备 | 噪声 | 通风机、排风机，设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗 | 同环评 |
| 固废 | 生活垃圾 | | 生活垃圾由环卫部门统一清运 | 生活垃圾统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收 |

# 5、建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定

## 5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议

表 5-1 环评中运营期污染防治措施及落实情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **污染物名称** | **环评报告要求的环境保护措施** | **实际采取的环境保护措施** | **落实情况** |
| 废气 | 住宅楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 | 12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道 | 与环评一致 |
| 废水 | 雨污分流，生活废水经塘西河污水处理厂处理达标后排入塘西河 | 12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置。  生活废水经塘西河污水处理厂处理达标后排入塘西河 | 与环评一致 |
| 噪声 | 通风机、排风机，设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗 | 同环评 | 与环评一致 |
| 固体废物 | 生活垃圾由环卫部门统一清运 | 生活垃圾统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收 | 与环评一致 |

## 

## 5.2 审批部门审批决定

表 5-2 审批部门审批落实情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **污染物名称** | **审批要求的环境保护措施** | **实际采取的环境保护措施** | **落实情况** |
| 废气 | 商业产生油烟废气的项目应安装油烟净化设备，油烟应经专用烟道高空排放。 | 12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道，且预留了油烟净化设备安装位置 | 与环评一致 |
| 废水 | 排水实行雨污分流。建设施工过程中生产性废水经沉淀池回用，生活废水经化粪池处理后通过市政污水管网排入塘西河污水处理厂；经营过程中的商业废水经油水分离器处理后汇同生活污水经化粪池处理接入市政污水管网，进入塘西河污水处理厂处理 | 排水实行雨污分流，雨水排入市政雨水管网。建设施工过程中生产性废水经沉淀池回用，生活废水经化粪池处理后通过市政污水管网排入塘西河污水处理厂；12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置，生活废水经塘西河污水处理厂处理达标后排入塘西河 | 与环评一致 |
| 噪声 | 通风机、排风机，设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗 | 同环评 | 与环评一致 |
| 固体废物 | 合理安排垃圾收集点，运营期间做到垃圾日清日运 | 生活垃圾统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收 | 与环评一致 |

# 6、验收监测评价标准

## 6.1 评价标准

（1）废水

生活污水执行塘西河污水处理厂接管标准。

**表6-1 废水污染物排放标准（单位：mg/L）**

|  |  |
| --- | --- |
| 污染物名称 | 王小郢污水处理厂接管标准 |
| PH | 6~9 |
| COD | ≦380 |
| BOD5 | ≦180 |
| NH3-N | ≦30 |
| SS | ≦200 |

（2）噪声

场界声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 相关标准。标准详见表6-2：

**表 6-2 噪声排放标准 单位：dB(A)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 标准值 | | 标准来源 |
| 昼间 | 夜间 |
| 边界（N、S、W） | 60 | 50 | 《 声 环 境 质 量 标 准 》 （GB3096-2008）中的 2 类标准 |
| 边界（E） | 70 | 55 | 《声 环 境 质 量 标 准 》 （GB3096-2008）中的 4a类标准 |

（3）固体废物

一般固废贮存执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及2013修改单中的相关要求

## 6.2 考核指标

无。

# 7、验收监测内容

## 7.1 环境保护设施调试效果

监测期间，项目污水管网、化粪池、降噪等环保设施均建设完成，并正常稳定运行。但目前尚未入驻，无废气、废水产生，因此本次验收不对废水、废气进行监测。

### 7.1.1 边界噪声监测

表7-1 边界噪声监测布点、因子及频次一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 方位 | 监测点位置 | 监测点位性质 | 监测因子 | 监测频次及周期 |
| N1 | N | 项目地块北侧边界外1m | 边界噪声 | 等效连续 A 声级 | 昼、夜各1次，连续监测 2 天 |
| N2 | E | 项目地块东侧边界外1m | 边界噪声 |
| N3 | S | 项目地块南侧边界外1m | 边界噪声 |
| N4 | W | 项目地块西侧边界外1m | 边界噪声 |



图7-1 项目检测布点图

## 7.2 环境质量监测

本项目环境影响报告及其审批意见均未要求进行环境质量监测，对周边环境影响轻微，故验收期间未对项目周边环境质量进行监测。

# 8、验收监测的质量控制和质量保证

## 8.1 监测分析方法

### 8.1.1 噪声

表8-1 噪声检测项目分析方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **分析方法** | **方法检出限（dB（A））** |
| 噪声 | 《声 环 境 质 量 标 准 》 （GB3096-2008） | — |

## 8.2 监测仪器

### 8.2.1 噪声

本项目噪声监测仪器设备见表 8-2。

表 8-2 噪声监测仪器设备表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 |
| 1 | 多功能声级计 | J0034 |

## 8.3 人员资质

验收监测采样和分析人员均通过岗前培训，考核合格，持证上岗。

## 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器为Ⅱ型分析仪器。测量方法及环境气象条件的的选择按照国家有关技术规范执行。仪器使用前、后均经A声级校准器检验，误差确保在±0.5分贝以内。监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计；声级计在测试前后用标准发生源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于0.5dB(A)。

# 9、验收监测结果

## 9.1 生产工况

监测期间，项目污水管网、化粪池、降噪等环保设施均建设完成，并正常稳定运行。但目前尚未入驻，无废气、废水产生。

## 9.2 环境保护设施调试效果

### 9.2.1 环保设施去除效率监测结果

#### 9.2.1.1 废水治理设施

本项目用水来自合肥市政供水管网，项目区排水采用雨、污水分流制排水系统，项目废水经室外化粪池预处理后排入城市污水管网，纳入塘西河污水处理厂处理达标后排入南淝河。12#楼西侧设置化粪池1座，容积100m3，处12#15#17#19#楼生活污水，体育mall北侧设置化粪池1座，容积50m3，处理体育mall生活污水，商业部分废水预留油水分离器位置。

#### 9.2.1.2 废气治理设施

本次验收为高速时代公馆—12#楼及体育mall。12#楼设置附壁烟道，商业建筑设置商业专用油烟管道。

#### 9.2.1.3 噪声治理设施

本项目噪声源主要来自通风机、排风机，设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗。

#### 9.2.1.2 固体废物治理设施

建设项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活由清洁人员统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收。

### 9.2.2 污染物排放监测结果

#### 9.2.2.1 边界噪声

本项目设置了4个边界噪声监测点，监测因子为连续等效A声级，监测频次为每天昼间、夜间各监测1次，连续监测2天。边界环境噪声监测结果见表9-1。

表9-1 边界噪声检测结果 单位：dB（A)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **监测**  **地点** | **监测**  **时间** | **序号** | **测定**  **位置** | **昼间噪声** | **夜间噪声** |
| **Leq(dB(A))** | **Leq(dB(A))** |
| 项目  所在地 | 2019.11.13 | N1 | 项目地块北侧边界外1米 | 57.8 | 42.6 |
| N2 | 项目地块西侧边界外1米 | 57.6 | 46.5 |
| N3 | 项目地块南侧边界外1米 | 54.6 | 43.2 |
| N4 | 项目地块东侧边界外1米 | 64.1 | 49.2 |
| 2019.11.14 | N1 | 项目地块北侧边界外1米 | 59.8 | 44.2 |
| N2 | 项目地块西侧边界外1米 | 56.4 | 45.3 |
| N3 | 项目地块南侧边界外1米 | 58.6 | 48.5 |
| N4 | 项目地块东侧边界外1米 | 67.7 | 52.5 |

由上表可见，11月13日北、西、南边界昼、夜间最大噪声值分别为57.8dB(A)、46.5dB(A)，东边界昼、夜间最大噪声值分别为64.1dB(A)、49.2dB(A)；11月14日北、西、南边界昼、夜间最大噪声值分别为59.8dB(A)、48.5dB(A)，东边界昼、夜间最大噪声值分别为67.7dB(A)、52.5dB(A)；经过两天监测，北、西、南边界昼、夜间均符合《声环境质量标准 》 （GB3096-2008）2类标准，东边界昼、夜间均符合《声环境质量标准》 （GB3096-2008）4a类标准。

## 9.3 工程建设对环境的影响

本项目环境影响报告及其审批意见均未要求进行环境质量监测，对周边环境影响轻微，故验收期间未对项目周边环境质量进行监测。

# 10、 验收监测结论

## 10.1 环保设施调试效果

### 10.1.1环保设施处理效率监测结果

监测期间，项目污水管网、化粪池、降噪等环保设施均建设完成，并正常稳定运行。但目前尚未入驻，无废气、废水产生，因此本次验收不对废水、废气进行监测。

### 10.1.2污染物排放监测结果

由上表可见，11月13日北、西、南边界昼、夜间最大噪声值分别为57.8dB(A)、46.5dB(A)，东边界昼、夜间最大噪声值分别为64.1dB(A)、49.2dB(A)；11月14日北、西、南边界昼、夜间最大噪声值分别为59.8dB(A)、48.5dB(A)，东边界昼、夜间最大噪声值分别为67.7dB(A)、52.5dB(A)；经过两天监测，北、西、南边界昼、夜间均符合《声环境质量标准 》 （GB3096-2008）2类标准，东边界昼、夜间均符合《声环境质量标准》 （GB3096-2008）4a类标准。

建设项目产生的固体废物主要包括生活垃圾。生活由清洁人员统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收。

## 10.2工程建设对环境的影响

本项目环境影响报告及其审批意见均未要求进行环境质量监测，对周边环境影响轻微，故验收期间未对项目周边环境质量进行监测。

## 10.3建议

1、建议项目运行后持续开展噪声、废水跟踪监测，必要时改进噪声、废水污染防治措施，确保噪声、废水稳定达标排放。

2、建设单位要建立环境保护管理制度，加强环境保护设施的日常运行管理。

**填表单位（盖章）：安徽省高速地产集团合肥有限公司 填表人（签字）： 项目经办人（签字）：**

# 11、建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设项目** | **项目名称** | | | 高速时代公馆—12#楼及体育mall | | | | | | | | **项目代码** | | / | **建设地点** | 合肥市滨湖新区韶山路东侧、金斗路南侧、庐州大道西侧、杭州路北侧 | | | |
| **行业类别（分类管理名录）** | | | K7010 房地产开发经营 | | | | | | | | **建设性质** | | √新建 □ 改扩建 □技术改造 | | | | | |
| **设计生产能力** | | | / | | | | | | | | **实际生产能力** | | / | **环评单位** | | / | | |
| **环评文件审批机关** | | | 合肥市包河区环境保护局 | | | | | | | | **审批文号** | | 包环建审【2016】157号 | **环评文件类型** | | 环境影响报告表 | | |
| **开工日期** | | | 2018.5 | | | | | | | | **竣工日期** | | 2019.11 | **排污许可证申领时间** | | / | | |
| **环保设施设计单位** | | | / | | | | | | | | **环保设施施工单位** | |  | **本工程排污许可证编号** | | / | | |
| **验收单位** | | | 安徽省智源环保工程有限公司 | | | | | | | | **环保设施监测单位** | | 安徽泽一科技有限公司 | **验收监测时工况** | | / | | |
| **投资总概算（万元）** | | | / | | | | | | | | **环保投资总概算（万元）** | | / | **所占比例（%）** | | / | | |
| **实际总投资** | | | 3770 | | | | | | | | **实际环保投资（万元）** | | 36 | **所占比例（%）** | | 0.96 | | |
| **废水治理（万元）** | | | 9 | **废气治理（万元）** | | 8 | | **噪声治理（万元）** | | 8 | **固体废物治理（万元）** | | 4 | **绿化及生态（万元）** | | 5 | **其他（万元）** | 2 |
| **新增废水处理设施能力** | | | / | | | | | | | | **新增废气处理设施能力** | | / | **年平均工作时** | | / | | |
| **运营单位** | | | | 安徽省高速地产集团合肥有限公司 | | | | | | **运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）** | | | | 91340100MA2MT2418B | **验收时间** | | 2019.11 | | |
| **污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制**  **（ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）** | | **污染物** | | **原有排 放量(1)** | **本期工程实际排放浓度(2)** | **本期工程允许 排放浓度(3)** | | **本期工程产 生量(4)** | | **本期工程自身 削减量(5)** | | **本期工程实际 排放量(6)** | **本期工程核定 排放总量(7)** | **本期工程“以新带老” 削减量(8)** | **全厂实际排 放总量(9)** | **全厂核定排放总 量(10)** | | **区域平衡替代 削减量(11)** | **排放增**  **减量**  **(12)** |
| **废水** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **化学需氧量** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **氨氮** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **石油类** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **废气** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **二氧化硫** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **烟尘** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **工业粉尘** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **氮氧化物** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **工业固体废物** | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **与项目有关的**  **其他特征污染 物** |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |

**注**：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) +（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

# 12、附件

**附件1：环评批复**

**附件2：检测报告**

**附件3：雨污水管网图**

**附件4：总平面布置图**

**附件1、环评批复**

