

合肥市生态环境局

关于《MAX科技园（合肥蜀山）一期环境影响报告表》的批复

环建审〔2021〕9006号

合肥金瑞天礼实业有限公司：

你公司报来的《MAX科技园（合肥蜀山）一期环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及《MAX科技园（合肥蜀山）一期环境影响评价文件报批承诺书》收悉。根据《安徽省生态环境厅关于印发〈安徽省建设项目环评告知承诺制审批改革试点实施方案〉的通知》（皖环发〔2020〕7号）规定，现批复如下：

一、项目位于合肥蜀山经济开发区雪霁北路和仙霞路交口西北角，本次针对MAX科技园（合肥蜀山）一期项目进行评价，其中一期总占地面积99574.67 m²，总建筑面积为157294.7 m²，主要建设内容为标准化工业厂房、工业园区配套基础设施等，项目不包括中试研发区。项目总投资99000万元，环保投资500万元。项目于2020年11月2日取得蜀山区发改委员会项目备案（项目代码：2020-340104-70-03-040616）。在你公司承诺严格遵守环境保护法律、法规、标准、技术规范的前提下，原则同意你公司按照安徽应天环保科技咨询有限公司编制的《报

告表》所列的地点、内容、规模进行建设。未经批准，不得擅自改变项目地点、内容、规模。

二、为确保项目周边环境质量，你公司在项目建设和运营过程中必须严格落实环境保护法律、法规、标准、技术规范要求的各项污染防治和生态环保措施，杜绝污染环境及生态破坏。

三、你公司应严格执行环保“三同时”制度，环保工程设计必须选择切实可行的污染防治工艺，项目竣工后及时履行环保验收手续，项目建成后入驻的生产型企业须按要求另行履行环评手续。

四、我局将加强事中事后监管，若发现你公司实际建设、生产情况与承诺的内容不符，或出现污染环境及生态破坏现象，将依法撤销该《报告表》的行政许可决定，并予以处罚。由此造成的一切法律后果和经济损失，由你公司自行承担。



正本

MA
231212052113

检测报告

报告编号: ZGJC240227142

项目名称: MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目(阶段性<12—18#厂房>竣工验收)

检测类别: 委托检测

委托单位: 合肥金瑞天礼实业有限公司

安徽中公检测科技有限公司

2024年03月05日



检测报告

检测内容: 噪声

检测依据:

检测内容	检测项目	检测方法	仪器设备	检出限
噪声	厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	多功能声级计 (ZG-J-0021)	/



检测报告

检测结果:

受检单位	合肥金瑞天礼实业有限公司	受检单位地址	合肥蜀山经济开发区雪霁北路和仙霞路交叉口西北角
检测人员	陈翔、王恒	检测项目	厂界环境噪声
检测日期	2024.03.01-2024.03.02	检测地点	厂界四周

检测日期	点位编号	检测点位	主要声源	昼间噪声		夜间噪声	
				检测时间	检测结果 dB(A)	检测时间	检测结果 dB(A)
2024.03.01	N1	厂界北边界外 1m	生产噪声	18:03-18:08	57	22:02-22:07	51
	N3	厂界东边界外 1m		18:12-18:17	58	22:10-22:15	51
	N4	厂界南边界外 1m		18:21-18:26	58	22:18-22:23	47
	N2	厂界西边界外 1m		18:35-18:40	56	22:31-22:36	51
2024.03.02	N1	厂界北边界外 1m	生产噪声	20:52-20:57	60	22:12-22:17	48
	N3	厂界东边界外 1m		21:01-21:06	55	22:21-22:26	50
	N4	厂界南边界外 1m		21:09-21:14	57	22:29-22:34	53
	N2	厂界西边界外 1m		21:18-21:23	52	22:02-22:07	49

注: 厂界环境噪声检测点位见附件。

报告结束

编制人: 

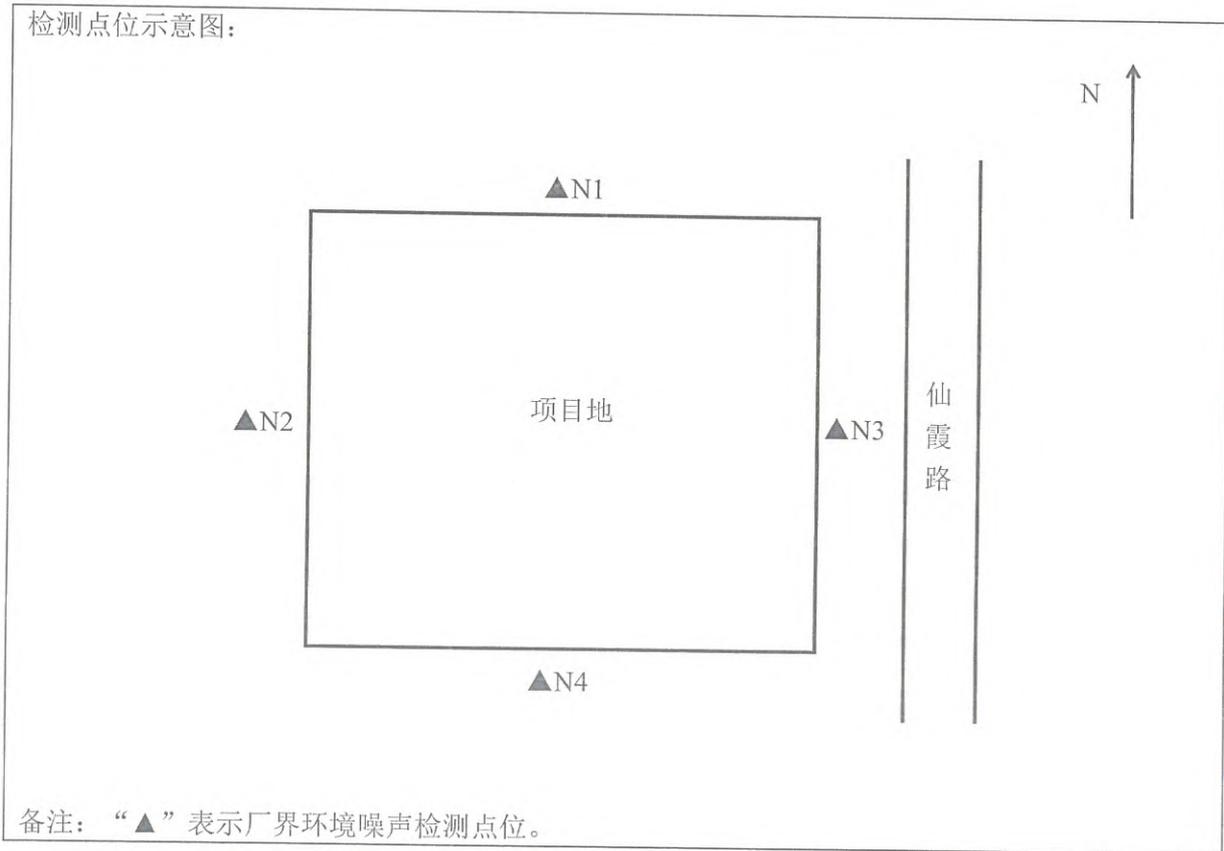
审核人: 

签发人:  签发日期: 2024.03.05



检测报告

附件: 厂界环境噪声检测点位图



有
测
专

说 明

- 一、 无编制人、审核人、签发人签名，或签名有涂改，本报告无效。
- 二、 复制本报告未重新加盖检测机构印章，报告无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作报告无效。
- 三、 未经同意，本报告不得用于商业广告，违者必究。
- 四、 本报告仅对此次检测结果负责。
- 五、 由委托单位自行采集的样品，仅对送检样品的结果负责，不对样品的来源负责。
- 六、 若委托单位对本报告有异议，须在收到本报告之日起十五日内提出申诉，逾期不予受理。

检测机构地址：合肥市包河经济开发区花园大道北工业厂房 10 号 4 层

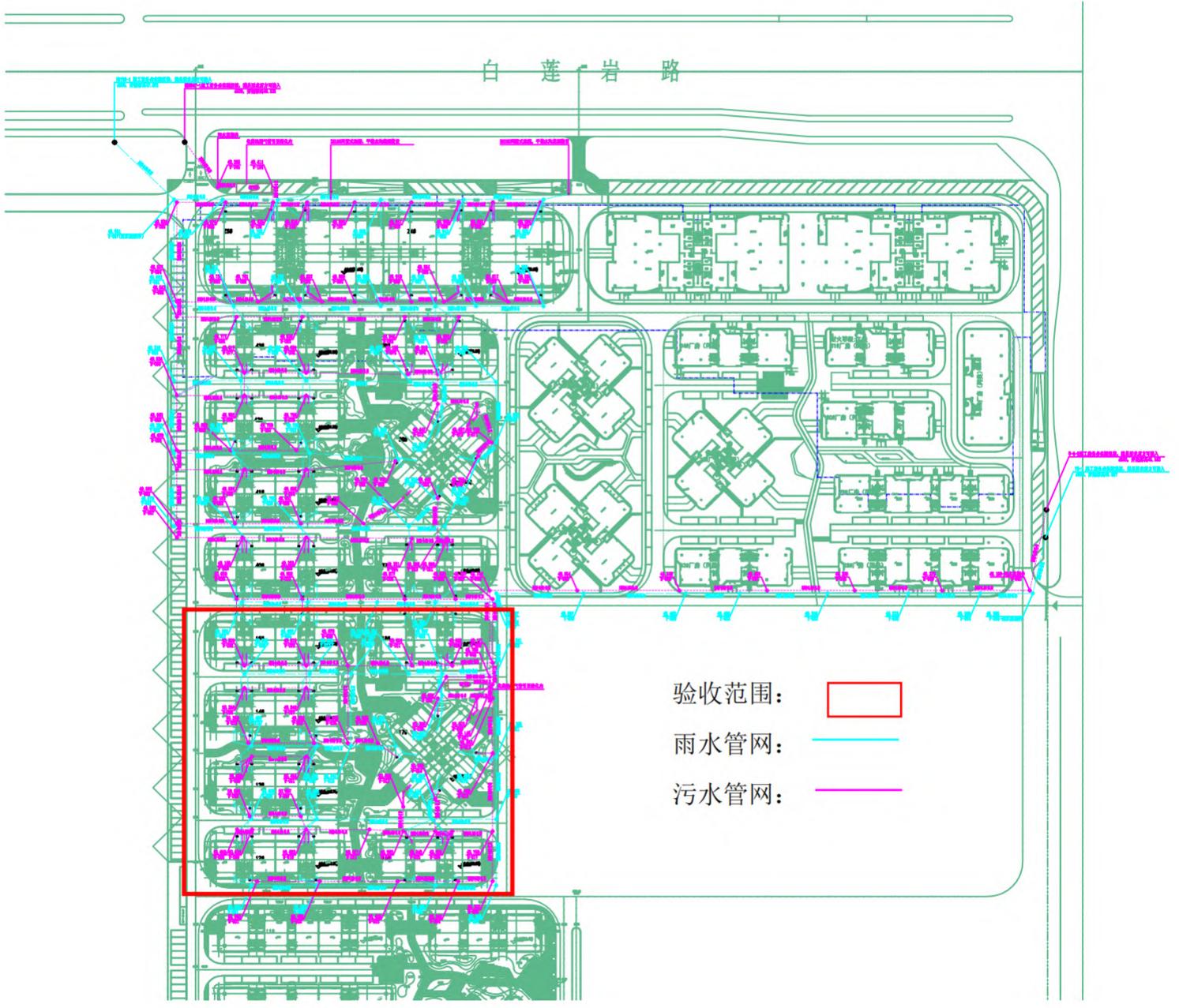
电话：0551-67891008

传真：0551-67891008

邮政编码：230051



白 莲 岩 路



验收范围: 
雨水管网: 
污水管网: 

附件3 雨污水管网图



白莲岩路

人行出入口

厂区出入口

厂区出入口

厂区出入口

厂区出入口

区位图



单位：米

图例

- 道路中心线
- 建设用地红线
- 建筑控制线
- 地下车库范围
- 规划建筑轮廓
- 地面机动车停车位
- 非机动车停车位
- 地下车库出入口
- 绝对标高
- 道路长度/道路坡度
- 场地围墙
- 消防车道

联东U谷蜀山国际企业港

总平面图1:800

项目总平面图

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00023 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 合肥市自然资源和规划局

日期 二〇二二年一月十九日



建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00023 号

建设单位：	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 12# 厂房

意见：

根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 12# 厂房项目建设工程规划许可证。

该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 2223.51 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 589.22 平方米。

具体定位条件如下：

该建筑 12-1 轴与 12-E 轴交点坐标为 (X=3527900.675, Y=512983.843)，

12-11 轴与 12-A 轴交点坐标为 (X=3527888.075, Y=513029.643)

同时满足：

- 1、12-1 轴外墙线距西侧用地界线不小于 14.38 米；
- 2、12-11 轴外墙线距东侧拟建 16# 厂房 16-1 轴外墙线不小于 10.37 米；
- 3、12-E 轴外墙线距北侧拟建 13# 厂房 13-A 轴外墙线不小于 12.20 米；

该建筑±0.00 标高的高程：52.25 米；

请严格按消防、环保、人防等部门意见实施；

请严格按审定通过的方案实施；

请严格按所报施工图施工；

请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。



办理施工许可

许可证附页



日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签章	
施工期间 检验意见		检验员 签章	
备注:			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期12#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房: 贰仟贰佰贰拾叁点伍壹(2223.51)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00024 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 **合肥市自然资源和规划局**

日期 **二〇二二年一月十九日**

建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00024 号

建设单位：	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 13# 厂房

意见：

根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 13# 厂房项目建设工程规划许可证。

该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 2223.51 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 589.22 平方米。

具体定位条件如下：

该建筑 13-1 轴与 13-E 轴交点坐标为 (X=3527925.975, Y=512983.843)，

13-11 轴与 13-A 轴交点坐标为 (X=3527913.375, Y=513029.643)

同时满足：

- 1、13-1 轴外墙线距西侧用地界线不小于 14.38 米；
- 2、13-E 轴外墙线距北侧拟建 14# 厂房 14-A 轴外墙线不小于 12.20 米；

该建筑±0.00 标高的高程：52.10 米；

请严格按消防、环保、人防等部门意见实施；

请严格按审定通过的方案实施；

请严格按所报施工图施工；

请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。

许可证附页

日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签 章	
施工期间 检验意见		检验员 签 章	
备注：			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期13#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房: 贰仟贰佰贰拾叁点伍壹(2223.51)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00025 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

合肥市自然资源和规划局

二〇二二年一月十九日

建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00025 号

建设单位：	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 14# 厂房

意见：

根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 14# 厂房项目建设工程规划许可证。

该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 2223.51 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 589.22 平方米。

具体定位条件如下：

该建筑 14-1 轴与 14-E 轴交点坐标为 (X=3527951.275, Y=512983.843)，

14-11 轴与 14-A 轴交点坐标为 (X=3527938.675, Y=513029.643)

同时满足：

1、14-1 轴外墙线距西侧用地界线不小于 14.38 米；

2、14-E 轴外墙线距北侧拟建 15# 厂房 15-A 轴外墙线不小于 12.20 米；

该建筑±0.00 标高的高程：52.10 米；

请严格按消防、环保、人防等部门意见实施；

请严格按审定通过的方案实施；

请严格按所报施工图施工；

请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。

办理施工许可

合肥市自然资源和规划局

许可证附页

日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

验记录

	查勘员 签章	
	检验员 签章	

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期14#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房: 贰仟贰佰贰拾叁点伍壹(2223.51)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00026 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

合肥市自然资源和规划局

二〇二二年七月十九日

建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00026 号

建设单位：	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 15# 厂房
意见：	<p>根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 15# 厂房项目建设工程规划许可证。</p> <p>该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 2223.51 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 589.22 平方米。</p> <p>具体定位条件如下： 该建筑 15-1 轴与 15-E 轴交点坐标为（X=3527976.524，Y=512983.843）， 15-11 轴与 15-A 轴交点坐标为（X=3527963.924，Y=513029.643）</p> <p>同时满足： 1、15-1 轴外墙线距西侧用地界线不小于 14.38 米； 2、15-E 轴外墙线距北侧拟建 40# 厂房 40-A 轴外墙线不小于 12.20 米； 3、15-11 轴外墙线距东侧拟建 18# 厂房 18-1 轴外墙线不小于 10.37 米； 该建筑±0.00 标高的高程：51.80 米； 请严格按消防、环保、人防等部门意见实施； 请严格按审定通过的方案实施； 请严格按所报施工图施工； 请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。</p>

许可证附页

日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签章	
施工期间 检验意见		检验员 签章	
备注:			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期15#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交叉口西南
建设规模	厂房: 贰仟贰佰贰拾叁点伍壹(2223.51)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

办理施工许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00027 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 **合肥市自然资源和规划局**

日期 **二〇二二年一月十九日**

建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00027 号

建设单位：	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 16# 厂房
意见：	<p>根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 15# 厂房项目建设工程规划许可证。</p> <p>该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 1847.43 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 484.65 平方米。</p> <p>具体定位条件如下： 该建筑 16-1 轴与 16-E 轴交点坐标为（X=3527900.632，Y=513040.543）， 16-10 轴与 16-A 轴交点坐标为（X=3527888.032，Y=513078.643） 同时满足： 1、16-A 轴外墙线距南侧在建 8# 厂房 8-E 轴外墙线不小于 12.20 米； 该建筑±0.00 标高的高程：52.25 米； 请严格按消防、环保、人防等部门意见实施； 请严格按审定通过的方案实施； 请严格按所报施工图施工； 请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。</p>



办理施工许可

合肥市自然资源和规划局

许可证附页



日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签章	
施工期间 检验意见		检验员 签章	
备注:			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期16#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房:壹仟捌佰肆拾柒点肆叁(1847.43)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00028 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 合肥市自然资源和规划局

日期 二〇二二年一月十九日



建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00028 号

建设单位:	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称:	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 17# 厂房

意见:

根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 17# 厂房项目建设工程规划许可证。

该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 3039.99 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 798.97 平方米。

具体定位条件如下：

该建筑 17-1 轴与 17-C 轴交点坐标为 (X=3527913.489, Y=513054.507)，

17-11 轴与 17-J 轴交点坐标为 (X=3527948.773, Y=513069.144)，17-3 轴与 17-L 轴交点坐标为 (X=3527913.489, Y=513069.145)

同时满足：

- 1、17-3 轴与 17-A 轴交点距南侧拟建 16# 厂房 16-E 轴外墙线不小于 12.94 米；
- 2、17-1 轴与 17-J 轴交点距西侧拟建 13# 厂房 13-11 轴外墙线不小于 14.61 米；

该建筑±0.00 标高的高程：51.95 米；

请严格按消防、环保、人防等部门意见实施；

请严格按审定通过的方案实施；

请严格按所报施工图施工；

请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。



办理施工许可

许可证附件



日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签章	
施工期间 检验意见		检验员 签章	
备注:			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期17#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房:叁仟零叁拾玖点玖玖(3039.99)平方米
附图及附件名称	
地形图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

办理施工许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340104 2022 00029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 合肥市自然资源和规划局

日期 二〇二二年一月十九日

建设工程规划许可证附件

证号：340104 2022 00029 号

建设单位:	合肥金瑞天礼实业有限公司
项目名称	MAX 科技园（合肥蜀山）一期 18# 厂房
意见:	<p>根据建设单位申请、蜀山区发改委项目备案表及已审定通过的规划总平面图（合规审 2021017 号），经研究，拟同意合肥金瑞天礼实业有限公司办理 MAX 科技园（合肥蜀山）一期 18# 厂房项目建设工程规划许可证。</p> <p>该建筑功能为厂房，结构形式为框架结构，总建筑面积为 1847.43 平方米，建筑层数为地上 4 层，占地面积 484.65 方米。</p> <p>具体定位条件如下： 该建筑 18-1 轴与 18-E 轴交点坐标为（X=3527976.524，Y=513040.543）， 18-10 轴与 18-A 轴交点坐标为（X=3527963.924，Y=513078.643） 同时满足： 1、18-A 轴外墙线距北侧拟建 37# 厂房 37-A 轴外墙线不小于 12.20 米； 2、18-E 轴外墙线距南侧拟建 17# 厂房 17-9 轴与 17-L 轴交点不小于 15.21 米； 该建筑±0.00 标高的高程：51.80 米； 请严格按消防、环保、人防等部门意见实施； 请严格按审定通过的方案实施； 请严格按所报施工图施工； 请有资质的测绘院测量放线，施工前报验灰线。</p>

办理施工许可

合肥市自然资源和规划局

许可证附页

日期：2022 年 01 月 19 日

建设工程规划许可证附件

工程检验记录			
建筑线界 检验意见		查勘员 签 章	
施工期间 检验意见		检验员 签 章	
备注:			

建设单位(个人)	合肥金瑞天礼实业有限公司
建设项目名称	MAX科技园(合肥蜀山)一期18#厂房
建设位置	蜀山区白莲岩路与渡仙桥路交口西南
建设规模	厂房: 壹仟捌佰肆拾柒点肆叁(1847.43)平方米
附图及附件名称	
地形图	

办理施工许可证

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目(阶段性〈12—18# 厂房〉)竣工环境保护验收意见

2024年3月6日,MAX科技园(合肥蜀山)一期项目(阶段性〈12—18#厂房〉)竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》,本项目环境影响评价报告等要求组成验收组对本项目进行验收,提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

合肥金瑞天礼实业有限公司 MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目(阶段性〈12—18#厂房〉)位于合肥蜀山经济开发区天狮路和渡仙桥路交口西北角。项目于2020年在蜀山区发改委进行备案,备案号2020-340104-72-03-040616。2022年7月,由安徽应天环保科技咨询有限公司编制完成《MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目环境影响报告表》,2022年7月23日,由合肥市环境保护局环建审(2021)9006号,做出《关于 MAX 科技园(合肥蜀山)一期环境影响报告表的批复》。本项目总占地面积149亩,总建筑面积约15万平方米,主要建设包括多层厂房、定制厂房、配套设施、研发楼、生产企业总部等企业办公及公共服务设施,一期占地面积99574.67 m²,建筑面积157294.7 m²。

2021年11月,合肥金瑞天礼实业有限公司完成了1—11#、19—27#厂房及P1#、P2#办公配套的竣工验收。

本次验收为阶段性验收,验收部分为 MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目12—18#厂房,其中12#—15#厂房建筑面积均为2223.51m²,16#、18#厂房建筑面积均为1847.43m²,17#厂房建筑面积3039.99m²,均为地上4层建筑物。本次验收总建筑面积19754.04m²。

(二)建设过程及环保审批情况

项目于2020年在蜀山区发改委进行备案,备案号2020-340104-72-03-040616。2021年3月,由安徽应天环保科技咨询有限公司编制完成《MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目环境影响报告表》,2021年3月23日,由合肥市环境保护局环建审(2021)9006号,做出《关于 MAX 科技园(合肥蜀山)一期环境影响报告表

的批复》。本次验收为 MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目阶段性验收，验收部分于 2022 年 7 月动工，至 2024 年 1 月基本建设完成。

项目从立项至建成过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

本次验收部分投资总金额 3289 万元，其中环保投资 150 万元，环保投资占工程总投资的 4.56%。

（四）验收范围

12—18#厂房。

二、工程变动情况

无。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目产生的废水主要为生活废水。主要污染物有 COD、BOD5、SS、NH3-N、TP 等。项目区排水采用雨、污水分流制排水系统，项目废水经化粪池预处理后排入城市污水管网，纳入望塘污水处理厂处理。本次验收范围内设置 1 座化粪池，位于 17#、18#厂房之间，容积 75m³，本次验收范围单体废水均流入此化粪池。

（二）废气

本项目为工业厂房建设项目，无废气污染源，不设置废气治理设施。

（三）噪声

本次验收范围内，配电设备置于专门设备房内，水泵设备置于专门设备房内，设备安装减振基座；给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙做了隔振处理。

（四）固体废物

建设项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾由清洁人员统一收集各垃圾收集桶内的垃圾，再由环卫部门统一集中清运，做到日产日清，可回收垃圾分拣后由相关部门回收。

（五）其他环境保护设施

1.环境风险防范设施

无。

2.在线监测装置

无

3.其他设施

无

四、环境保护设施调试效果

1.边界噪声

2024年3月1日项目边界昼、夜间最大噪声值分别为58dB(A)、51dB(A)；2024年3月2日项目边界昼、夜间最大噪声值分别为60dB(A)、53dB(A)。经过两天监测，项目边界昼夜均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)3类标准。

五、工程建设对环境的影响

本项目环境影响报告及其审批意见均未要求进行环境质量监测，对周边环境影响轻微，故验收期间未对项目周边环境质量进行监测。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件，各项污染物排放均满足排放标准要求。验收组成员认为本项目竣工环境保护原则通过验收。

七、后续要求

- 建议项目运行后持续开展噪声、废水跟踪监测，必要时改进噪声、废水污染防治措施，确保噪声、废水稳定达标排放。
- 建设单位要建立环境保护管理制度，加强环境保护设施的日常运行管理。

合肥金瑞天礼实业有限公司

2024年3月6日

会议签到表

会议名称	MAX 科技园(合肥蜀山)一期项目(阶段性(12--18#厂房))竣工环境保护验收			
会议时间	2024年3月6日			
会议地点	合肥金瑞天礼实业有限公司会议室			
序号	姓名	单位	职务	电话
1	王坤	合肥金瑞天礼实业有限公司	项目负责人	18652165206
2	方石强	合肥金瑞天礼实业有限公司	工程总监	18755163802
3	郑强	合肥金瑞天礼实业有限公司	水电工程师	15855511691
4	徐阳	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	18709821290
5	傅大阳	江苏坤瑞恒建设工程有限公司	项目经理	13615695866
6	陈磊	安徽省智源环保科技有限公司	技术员	18949208003
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				