

# 大兴区西红门镇绿林苑小区建设项目

## 竣工环境保护验收意见

2020年12月28日，北京京南住房开发有限责任公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，严格依照国家有关法律法规，组织召开大兴区西红门镇绿林苑小区建设项目竣工环境保护验收会。验收组由建设单位（北京京南住房开发有限责任公司）、报告编制单位（北京亿科菲环境技术有限公司）并特邀3位专家组成（名单附后），验收组在听取了报告编制单位关于本项目验收竣工的工作汇报，经现场踏勘，并查阅了有关文件资料，经讨论形成意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市大兴区西红门镇西红门路9号，建设内容为新建大兴区西红门镇绿林苑小区居民住宅区及配套商业项目，共建设22栋建筑，包含20栋住宅，2栋公建，总占地面积为68443平方米，总建筑面积为94231平方米。

#### （二）建设过程及环保审批情况

本项目已于2001年12月17日，取得了原北京市大兴区环境保护局《关于北京军建利司达房地产开发有限公司、京南住房开发有限公司建设项目环境影响审查的批复》（兴环保审字[2001]690号）。本项目于2000年11月开工，2001年10完工。

#### （三）投资情况

本项目工程实际总投资为9935.8万元，环保投资555万元，占总投资的5.59%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为大兴区西红门镇绿林苑小区建设项目环评及其批复内容。

### 二、工程变动情况

本项目总建筑面积由环评阶段87263m<sup>2</sup>变为94231m<sup>2</sup>，其他建设内容与环评及其批复内容基本一致，不存在重大变更。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

本项目产生的废水主要为生活污水，经过化粪池处理后，排入市政污水管网，最终进入城市污水处理厂。

## （二）废气

本项目不新建设锅炉房以及地下车库。

## （三）噪声

本项目主要噪声为水泵设备运转噪声。设备运转噪声通过采取基础减振、建筑隔声等降噪措施。

## （四）固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾。垃圾分类收集，定点储存，交由北京金鑫鸿图环保科技有限公司进行清运处置。

## 四、环境保护设施调试效果

### 1.废水

验收检测结果表明：本项目废水排放满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值的要求。

### 2.厂界噪声

验收检测结果表明：本项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的标准限值要求。

### 3.固体废物

本项目产生的生活垃圾处置满足国家及北京市相关规定。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目废水、噪声均满足相关排放标准要求，固体废物得到妥善处置。

## 六、验收结论

本项目建设过程中落实了环评及批复提出的各项环保要求，建设了相关污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，达到了建设项目竣工环境保护验收条件，验收合格。

## 七、验收组成员信息

验收组成员信息见附表。

北京京南住房开发有限责任公司

2020年12月28日

