

北京市建筑装饰工程优秀设计现场复查评分细则

一、总分为 100 分，共分为 5 项具体评价内容；

二、现场复查专家根据检查结果分别打分，按平均分记录，80 分及以上进入终评；

三、评分细则：

1. 功能合理（35 分）

①功能布局合理顺畅，使用方便、舒适，易于运维，有 3 处及以上体现了人性化的设计，无功能缺陷（32-35 分）；

②功能布局合理，使用方便、舒适，有人性化的设计，无功能缺陷（28-31 分）；

③功能布局合理，使用方便，无功能缺陷（25-28 分）；

④功能布局合理，使用方便，存在一处功能缺陷（21-24 分）

2. 设计创意与实现（30 分）

①空间美观且充分表达了文化内涵，与同类型空间的设计相比有创新亮点，特色鲜明，艺术呈现效果好，高度实现了方案设计效果（28-30 分）；

②空间美观且表达了文化内涵，与同类型空间的设计相比有创新，艺术呈现效果好，高度实现了方案设计效果（25-27 分）；

③空间美观且具有文化内涵，设计新颖，艺术呈现效果一般，较好实现了方案设计构思（22-24 分）；

④空间美观，设计较新颖，艺术呈现效果一般，基本实现了方案设计构思（19-21 分）

3. 设计复杂性（15分）

①项目功能与流线复杂，装饰专业能够统筹建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、照明、声学、标识、陈设各专业的协同设计，实现一体化设计，施工图设计难度很大（15分）；

②项目功能与流线复杂，装饰专业能够与建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、照明、声学、标识、陈设各专业设计协同，施工图设计难度大（13-14分）；

③项目功能与流线较复杂，装饰专业能够与建筑、给排水、暖通、电气、智能化、陈设各专业设计协同，施工图设计难度较大（11-12分）；

④项目功能与流线不复杂，装饰专业能够与给排水、暖通、电气、智能化各专业设计协同，施工图设计难度中等（9-10分）；

4. 数字化、智能化、装配式技术应用（12分）

①设计中运用了数字化、智能化、装配式技术（12分）；

②设计中运用了数字化、智能化、装配式技术的其中二项（10分）；

③设计中运用数字化、智能化、装配式技术的其中一项（8分）；

④设计中运用了新材料、新工艺（6分）

5. 绿色低碳与健康达标（8分）

①达到《健康建筑评价标准》一星及以上（8分）；

②达到《绿色建筑评价标准》三星或二星标准的室内设计要求（7分）；

③达到《绿色建筑评价标准》一星标准的室内设计要求（6分）；

④部分实现《绿色建筑评价标准》的室内设计要求（5分）