

山东省住房和城乡建设厅

山东省建筑工程计价依据动态调整汇编
(2021 年度)

2022 年 1 月

目 录

一、山东省建筑工程计价依据修订

《山东省建筑工程消耗量定额》(2016版)修订.....	1
------------------------------	---

二、山东省建筑工程计价依据勘误

(一) 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016版)勘误.....	4
(二) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016版)勘误.....	6

三、山东省建筑工程计价依据解释

(一) 《山东省建筑工程消耗量定额》有关问题	7
1.有梁板、框架梁、平板的划分问题	7
2.轻型框剪墙结构的相关问题	7
3.钢筋工程量的计算规则问题	7
4.模板工程中塑料模壳计算规则问题	7
5.梁底抹灰的计算问题	7
6.超高大模板支撑的计价问题	7
(二) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》有关问题	8
1.关于专业工程的确定问题	8
2.工程类别划分的问题	8
3.防冻剂等添加剂的计价问题	8
4.安全网的计算问题	8

一、山东省建筑工程计价依据修订

《山东省建筑工程消耗量定额》(2016版)修订

页	表	行	列	原文	修编为
4	上表		人工清理 修整 执行 子 目	1-2-3	1-2-1
				1-2-8	1-2-6
				1-2-13	1-2-11
	上表	表下备注		注：人工挖土方，不计算人工清底修边。 注：人工挖土方，不计算人工清底修边。	注：①人工挖土方，不计算人工清底修边。 ②以支护桩、喷浆护壁、地下连续墙方式等进行了边坡支护的一般土方，按基底面积乘以0.3执行1-2-1子目。
7		倒第21行			增加规则：6.机械挖沟槽以槽上退挖方式施工时，按基坑内作业放坡。
8		第7行			增加规则：(1) 钢结构建筑物(含建筑物的钢结构部分)，其竣工清理子目乘以系数0.3。 建筑物(钢结构除外)层高>3.60m时，其超过部分竣工清理子目乘以系数0.5。 (2) 不能形成建筑空间的室外花坛、水池、围墙、屋面顶坪以上的水箱、风机、冷却塔和信号柱塔基础、装饰性花架(主要工程量=垫层以上主体结构工程量)、道路、运动场、停车场和场区铺装(主要工程量=垫层以上总体积)等，按其 主要工程量计算竣工清理。
18	四表	人工 综合工日	1-3-26	6.69	3.87
			1-3-27	18.89	10.92
			1-3-28	12.08	6.98
			1-3-29	37.42	21.63
19	一表	人工 综合工日	1-3-30	36.20	20.92
			1-3-31	51.72	29.89
			1-3-32	32.89	21.36
21	上表	机械	1-4-3		增加：轮胎式装载机 1.5m ³ 台班 0.004

页	表	行	列	原文	修编为
106		倒第 12、13 行		(2) 墙体拉结 S 钩, 设计有规定的按设计规定, 设计无规定按 $\phi 8$ 钢筋, 长度按墙厚加 150mm 计算, 按 3 个/ m^3 , 计入钢筋总量。	整条删除
161		第 4 行			增加说明: 本章金属结构制作适用于施工单位在施工现场、或在施工单位自有加工厂预制金属结构构件的情况。
163		第 5 行		二、实腹柱、吊车梁、H 型钢等均按图示尺寸计算, 其腹板及翼板宽度按每边增加 25mm 计算。	二、实腹柱、口形柱、梁、H 型钢等制作均按图示尺寸计算, 其腹板及翼板宽度按每边增加 10mm 计算。
250		倒第 9 行			增加规则: 12. 保温层(板材)外的保护层(含找平层或保温砂浆层、抗裂层), 按其所处部位(楼地面、墙柱面、天棚面)的设计图示尺寸, 以面积计算。
307		第 7 行		五、墙面抹灰的工程量, 不扣除各种装饰线条所占面积。	五、墙面抹灰的工程量, 扣除零星项目抹灰面积, 不扣除各种装饰线条所占面积。
307		第 8 行		装饰线条抹灰, 适用于门窗套、挑檐、腰线、压顶、遮阳板、楼梯边梁、宣传栏边框等展开宽度 $\leq 300mm$ 的竖、横线条抹灰, 展开宽度 $> 300mm$ 时, 按图示尺寸以展开面积并入相应墙面计算。	装饰线条抹灰, 适用于门窗套、挑檐、腰线、压顶、遮阳板、楼梯边梁、宣传栏边框、空调机搁板(箱)、飘窗周边挑板等展开宽度 $\leq 300mm$ 的竖、横线条抹灰。以上部位展开宽度 $> 300mm$ 时, 按图示尺寸以展开面积并入零星项目抹灰计算。
307		第 10 行			增加以下说明: 零星项目抹灰, 适用于各种壁柜、暖气壁龛、池槽、花台、过人洞、屋面烟气道、附墙烟道垃圾道孔洞内侧、空调机搁板(箱)、飘窗周边挑板等抹灰, 以及面积 $\leq 1m^2$ 的窗间墙、独立区域等小面积抹灰。
307		第 15 行		八、块料镶贴的“零星项目”适用于挑檐、天沟、腰	八、块料镶贴的“零星项目”适用于挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、栏板、扶手、遮阳板、

页	表	行	列	原文	修编为
				线、窗台线、门窗套、压顶、栏板、扶手、遮阳板、雨篷周边等。	雨篷周边、空调机搁板(箱)、飘窗周边挑板等。
308		第 13 行		附墙垛、飘窗凸出外墙面增加的	附墙垛凸出外墙面增加的
495		第 10 行			增加说明：5.外脚手架按直线型编制，若外脚手架呈弧形且直径 $\leq 20\text{m}$ 时，按外脚手架相应项目人工乘以系数 1.30 计算。
520		第 8 行			增加规则：(4)现浇混凝土带形基础模板，按基础展开高度乘以基础长度计算。外墙带形基础长度按外墙中心线长度计算，内墙带形基础长度按内墙基础净长度计算。
577		第 8 行			增加以下计算规则： 民用建筑(无地下室) ± 0.00 以下存在多种基础形式时，其垂直运输以各种基础形式所对应的底层建筑面积之和确定工程量，以体积大的基础形式执行定额。 民用建筑(无地下室) ± 0.00 以下基础含量 $\leq 3\text{m}^3/10\text{m}^2$ (底层建筑面积)时，其垂直运输子目乘以系数 0.5。
595		倒第 8 行			增加说明：4.超高施工增加，也适用于设计室外地坪至满堂基础底坪之间高度 $> 20\text{m}$ 的地下层工程。

二、山东省建筑工程计价依据勘误

(一)《山东省建筑工程消耗量定额》(2016版)勘误

页	表	行	列	误	正
总说明第 1 页		倒第 5 行		施工功效	施工工效
3		倒第 12 行		基坑土方	地坑土方
25		第 6 行		垫层定额	机械振动垫层定额
25		倒第 5 行			删除“按加固土重(1800kg/m ³)的 18%考虑”
27		倒第 17 行		两注浆孔	两灌注桩中心间距
27		倒第 11 行		设计加固桩截面面积	设计桩外径截面面积
42		工作内容		1.桩机就位,预搅下沉,拌制水泥浆,喷水泥浆并搅拌上升,重复上、下搅拌,移位。	1.桩机就位,拌制水泥浆,重复上、下搅拌并喷浆,移位。
67		第 15 行		4.打桩工程的送桩按设计桩顶标高至打桩前的自然地坪标高另加 0.5m 计算相应项目的送桩工程量。	4.打桩工程的送桩深度,按设计桩顶标高至打桩前的自然地坪标高另加 0.5m 计算。
105		第 16 行		板断面积	板断面面积
106		第 4 行		2.预制混凝土框架柱的现浇接头(包括梁接头)按设计规定断面和长度以体积计算。	整条删除
106		第 5 行		理论重量	理论质量
		第 9 行			
		倒第 5 行			
192		第 2 行		一、木屋架、檩条工程量按设计图示尺寸以体积计算,附属于其上的木夹板、垫木、风撑、挑檐木、檩条、三角条均按木料体积并入屋架、檩条工程量内。单独挑檐木并入檩条工程量内。檩托木、檩垫木已包括在定额项目内,不另计算。	一、木屋架工程量按设计图示尺寸以体积计算,附属于其上的木夹板、垫木、风撑、挑檐木、檩条三角条均按木料体积并入屋架工程量内。

页	表	行	列	误	正
192		倒第 9 行			增加“单独挑檐木并入檩条工程量内。”
197	上表	材料,屋面板	7-3-7	10.3300	(10.3300)
			7-3-8	—	(10.3300)
201		倒第 2 行		和机械消耗量	删除
218		第 7 行		、聚氯乙烯胶泥	删除
218		倒第 1 行		,其他均为 150mm×30mm	删除
307		倒第 14 行		十三、阴、阳角墙面砖 45°角对缝,包括面砖、瓷砖的割角损耗。	整行删除
308		第 4 行		空洞	孔洞
340		第 10 行		灯孔、垛和管道	灯孔、窗帘盒、垛和管道
340		第 13 行		附墙烟囱、柱、垛	附墙烟囱、附墙柱、垛
362	表		工 程 量 计 算 方 法	按设计图示尺寸以面积计算	按设计图示尺寸以投影面积计算
397		第 9 行		零星木装饰项目基层、造型层及面层的工程量均按设计图示展开尺寸以面积计算。	删除
397		第 16 行		八、零星木装饰项目	八、门窗套及贴脸
397		倒第 10 行		成品铝合金窗帘盒、	删除
411	上表	材料,不锈钢法兰 φ59	15-3-4	57.7100	5.7710
			15-3-5	57.7100	5.7710
440		第 4 行		设计图纸尺寸	设计图示尺寸
441		第 10 行		贮仓不分立壁、斜壁、底板、顶板均套用该项目。	贮仓,区分立壁、斜壁、底板、顶板,分别套用相应项目。
520		倒第 11、10 行		8.柱与梁、柱与墙、梁与梁等连接的重叠部分,以及伸入墙内的梁头、板头部分,均不计算模板面积。	整条删除。
521		倒第 7 行			在序号 19 后,增加“20.现浇混凝土压顶模板,按压顶工程量以体积计算。”
573		倒第 14 行		民用建筑垂直运输	民用建筑 ±0.00 以上垂直运输
575		倒第 25 行至倒第 18 行		13.塔式起重机安装安全保险电子集成系统时……	整条删除

(二)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016 版)勘误

页	表	行	列	误	正
21		“六”栏		4.1~4.5 (两处)	6.1~6.5 (两处)
39		第 6 行		防水层	防水层 (含其下的找平层)
39		第 6 行		保温层	保温层 (含其上的保护层、抗裂层)
39		第 7 行		面层	其他层次

三、山东省建筑工程计价依据解释

（一）《山东省建筑工程消耗量定额》有关问题

1.有梁板、框架梁、平板的划分问题。

有梁板体系和框架梁体系只存在于框架结构中，是应用于工程造价中的专用名词，与结构设计中的名词定义有所不同。

当框架梁上只设计有板时，此梁板结构体系称为框架梁体系，框架梁执行单梁子目，板执行平板子目；当框架梁上设计有次梁和现浇板时，框架梁、次梁、板合称为有梁板体系，合并工程量执行有梁板相关子目，此时所有梁称为板下梁，不计取板下梁脚手架。

在判断梁板结构时，应全面分析建筑物的梁板布局，以占比重较大的结构体系为主来确定梁板体系，不以单独某跨、某轴进行判断。

2.轻型框剪墙结构的相关问题。

轻型框剪墙结构的定义按照 16 版定额第 101 页第五章执行，该定义同样适用于 03 版定额（不以设计图纸中英文编号作为判断依据，也无需计算短肢宽高比）。当符合该定义时，其混凝土工程应合并墙梁、墙柱、墙身工程量套用轻型框剪墙混凝土子目，轻型框剪墙上部的混凝土板套用平板子目。轻型框剪墙的脚手架不扣除洞口所占面积，洞口上方梁不另计算脚手架。

3.钢筋工程量的计算规则问题。

钢筋工程量按设计长度乘以单位理论重量。此处设计长度按照钢筋中轴线计算。按间距计算分布钢筋根数时，应按向上取整加 1，以保证钢筋间距符合规范和设计要求。

钢筋的制作费用包含在子目中，如调直费用已包含，不单独计算。钢筋定尺长度的搭接不单独计算费用。除定额设置的接头子目可以单独计算外（如套筒连接、电渣压力焊等），普通焊接的接头不单独计算费用。

4.模板工程中塑料模壳计算规则问题。

塑料模壳工程量，按板的轴线内包投影面积计算。梁底局部加支模板的，不单独计取。如模壳底部满铺模板，则根据施工组织方案计取满铺模板的材料费，其他不变。

5.梁底抹灰的计算问题。

当梁下无墙时，梁底、梁侧的三面抹灰都合并至天棚抹灰中计算；当梁下有墙时，梁侧面抹灰合并计算入墙体抹灰中，即墙体抹灰算至天棚底，天棚抹灰为主墙间净面积（如墙厚小于梁宽时，梁底抹灰并入墙面抹灰工程量中）。

6.超高大模板支撑的计价问题。

投标报价或合同签订过程中，应结合工程实际情况，对于是否有超高大模板支撑进行初步判断，充分考虑相关费用的计取。当超高大模板的计价超出定额子目设置范围时，应采取专项方案专家审查的制度，根据批准后的高架支模方案编制适用于该工程的一次性补充定额，提交各市或省造价机构审查批准。市级造价机构批准的超高大模板支撑一次性补充定额，应报省级造价机构审查备案。

所需提交的资料有：编制补充定额申请、专家审查通过的专项施工方案、专项支撑过程中所发生的人、材、机实际消耗量数据记录、折算成定额计价表格（包括计算过程），以上材料均需甲乙双方共同盖章认可。

（二）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》有关问题

1.关于专业工程的确定问题。

单位工程应以甲乙双方合同约定的专业工程类别计取造价。当合同约定不明确时，建议参照工程设计图纸中的设计说明和设计依据进行判断。如，图纸采用建筑工程的设计依据，则按照建筑工程计取相应造价。

2.工程类别划分的问题。

建筑工程类别划分表中有两个条件的，满足其一即可；类别划分表中的“层数”指建筑物地上层数。

当地上群体建筑物与地下车库相连通时（学校、住宅尤其多见），需查看其基础结构平面图，判断上部建筑物与车库之间有无完全断开（如沉降缝）。如果为一个整体，则合并其面积进行类别划分；如果有完全断开，以断开面为界将建筑物分为不同的单位工程分别进行类别划分。温度缝、伸缩缝、沉降后浇带等不作为完全断开的判断依据。

3.防冻剂等添加剂的计价问题。

2016版费用项目组成中，各种外加剂需按设计图纸要求单独计算。当设计图纸无要求时，不计算外加剂费用。

4.安全网的计算问题。

2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》自2017年3月1日起实施，2017年9月颁布了鲁建标函（2017）23号文，将建筑工程的安全文明施工费从3.70调整到4.47，仅适用于2016版费用项目组成。其中安全文明施工费中，包括临边洞口交叉高处作业防护安全网费用。其余部位的安全网、密目网是属于按定额计算规则计取的措施费，应根据甲乙双方认可的施工组织方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》第十七章相关子目进行计算。

编制单位：山东省工程建设标准造价中心

编制人：黄璐 常城 刘倩倩 席建华 李景璐

参编单位：济南市城乡建设发展服务中心标准造价站

青岛市工程建设标准造价协会