

**《巴州东辰工贸有限公司阳霞矿区塔里克区二号矿井采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	巴州东辰工贸有限公司阳霞矿区塔里克区二号矿井采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	21、31 号不粘煤
评估目的	出让
出让机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅
评估委托人	新疆维吾尔自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	17.4513 平方公里，开采标高：+2002 米至+400 米。
资源储量合计	
生产规模	120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	225.35 年(225 年 4 个月)
评估服务年限	33 年(含基建期 3 年)
产品方案	原煤
采选技术指标	地下开采，采区回采率：厚煤层 75%、中厚煤层 80%、薄煤层为 85%。
评估拟动用资源储量	
固定资产投资	93154.08 万元
销售价格（不含税）	251.15 元/吨
单位总成本费用	134.98 元/吨
单位经营成本费用	106.97 元/吨
折现率	8%
评估价值	评估价值 P_1 ：26119.60 万元；出让收益评估价值 P ：196197.58 万元，大写人民币壹拾玖亿陆仟壹佰玖拾柒万伍仟捌佰元整。
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	秦元萍
签字评估师	秦元萍、郑宗来