

**《新疆天华矿业有限责任公司新疆尼勒克县松湖铁矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

|          |                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称   | 新疆天华矿业有限责任公司新疆尼勒克县松湖铁矿采矿权<br>出让收益评估                                                                                  |
| 勘查程度     | 详查                                                                                                                   |
| 矿种       | 铁                                                                                                                    |
| 评估目的     | 出让采矿权，收取采矿权出让收益                                                                                                      |
| 出让机关     | 新疆维吾尔自治区自然资源厅                                                                                                        |
| 评估委托人    | 新疆维吾尔自治区自然资源厅                                                                                                        |
| 评估方法     | 折现现金流量法                                                                                                              |
| 评估矿区面积   | 1.7478km <sup>2</sup>                                                                                                |
| 资源储量合计   |                                                                                                                      |
| 生产规模     | 基建期 100.00 万吨/年，生产期 150.00 万吨/年                                                                                      |
| 矿山理论服务年限 | 23.12 年                                                                                                              |
| 评估服务年限   | 24.12 年（24 年 2 个月）                                                                                                   |
| 产品方案     | 铁精矿（品位 63%）                                                                                                          |
| 采选技术指标   | 地下开采，采矿回采率 80.00%；贫化率 15.00%；选矿回收率 80.43%。                                                                           |
| 评估拟动用资源量 |                                                                                                                      |
| 固定资产投资   | 93126.01 万元                                                                                                          |
| 产品价格     | 556.78 元/吨（不含税）                                                                                                      |
| 单位总成本费用  | 189.01 元/吨                                                                                                           |
| 单位经营成本费用 | 160.49 元/吨                                                                                                           |
| 折现率      | 8%                                                                                                                   |
| 地质风险调整系数 | 1.00                                                                                                                 |
| 评估价值     | 采矿权出让收益评估价值 19775.18 万元，大写人民币壹亿玖仟柒佰柒拾伍万壹仟捌佰元整。<br>单位资源储量采矿权出让收益值为 4.79 元/吨；<br>新增资源量采矿权出让收益评估值对应的采矿权价值为 16226.37 万元。 |
| 评估基准日    | 2021 年 4 月 30 日                                                                                                      |
| 评估机构     | 上海立信资产评估有限公司                                                                                                         |
| 法定代表人    | 杨伟墩                                                                                                                  |
| 项目负责人    | 章正高                                                                                                                  |
| 签字评估师    | 于学滋 章正高                                                                                                              |