

# 成都鑫隆源房地产开发有限公司

## 乾富鑫城（三期）项目

### 竣工环境保护（大气、水污染防治部分）验收意见

2018年8月21日，成都鑫隆源房地产开发有限公司在该公司主持召开了《乾富鑫城（三期）项目》竣工环境保护（大气、水污染防治部分）验收会，对该项目配套建设的废水、废气污染防治设施运行效果和环保措施落实情况组织了验收。验收会成立了验收组（名单附后）。验收组在现场踏勘、资料查阅和听取验收监测表编制单位的汇报基础上，经认真讨论，形成验收意见。

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

成都鑫隆源房地产开发有限公司在大邑县晋原镇滨河路征地 80.7 亩，进行乾富鑫城房地产项目的开发建设。2012年5月，成都市环境保护科学研究院编制了该项目的环境影响报告书，项目分4期进行验收，目前1期、2期已验收，本次验收仅针对3期。三期总建筑面积（含地下室）63773.22平方米，包含：6#楼为18层商住楼；7#楼为3层独立商业楼，不涉及餐饮；8#楼为32层商住楼，不涉及餐饮。其环保设施1个10m<sup>2</sup>的垃圾收集点，1个20m<sup>2</sup>的垃圾中转站。

##### （二）建设过程及环保审批情况

2011年10月成都鑫隆源房地产开发有限公司在大邑县发展和改革局进行备案（备案号：大发改投资函〔2011〕61号），2012年5月，成都市环境保护科学研究院编制了该项目的环境影响报告书，2012年6月8日，大邑县环境保护局以大环建〔2012〕97号文件对该项目进行了审查批复。该项目无环保投诉和处罚记录。

##### （三）投资情况



本项目总投资 1600 万元，环保投资 40 万元，环保投资占总投资的 2.5%。

#### (四) 验收范围

- (1) 水环境：项目区域水环境；
- (2) 大气环境：项目占地区域及周围敏感目标；
- (3) 风险防范应急措施检查；
- (4) 公众意见调查；
- (5) 环境管理检查。

### 二、工程及环保措施变动情况

本项目建设是在批复的红线范围内进行的。本次验收的项目内容与环评批复一致，没有变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 废水

项目运营期无生产废水产生，废水主要为生活污水。

雨水经收集后排入潘家街雨水管网；生活污水经一个容积为 20m<sup>3</sup> 的格栅池处理后进入晋原镇污水处理厂。

#### (二) 废气

本项目废气包括生活油烟、汽车尾气（NO<sub>x</sub>、CO、TSP、THC）、柴油发电机烟气（烟尘、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>）、垃圾收集点以及垃圾转运站恶臭、消毒异味。

生活油烟：油烟经家用抽油烟机处理后经专用烟道楼顶排放；

汽车尾气（NO<sub>x</sub>、CO、TSP、THC）：地下停车场设有多台排风机、将汽车尾气通过设备排放至绿化带排放，在通风口附近绿化处理，并加强车辆进出管理，降低车辆怠速行驶时间；

柴油发电机烟气（烟尘、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>）：发电机废气进行了消烟除



尘处理后经排风系统收集后经通风管道引至楼顶排放；

垃圾收集点以及垃圾转运站恶臭、消毒异味：垃圾收集点以及垃圾中转站地面采取混凝土硬化进行防渗，并在垃圾中转站适当位置设置导流沟将渗滤液引入项目内部污水管网，垃圾清运时需合理安排清运时间（清运时应尽量避开项目内人员的工作、休息时间），非清运时间应及时关闭垃圾中转站，并采取生活垃圾日产日清，安排专人每天对垃圾中转站进行消毒。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### （一）污染物达标排放情况

##### 1、废水

生活污水：生活污水经格栅池处理后排入潘家街污水管网，再排入污水处理厂处理后排入斜江河，对地表水环境不会造成明显影响。

##### 2、废气

柴油发电机的尾气经净化设施净化处理后通过专门的烟道从地下室直接楼顶排放，不会对大气环境造成明显的影响；本项目的机动车尾气产生量少，只要加强管理，控制车辆进入小区的数量及行驶路线，尽量减少机动车启动频率及怠速行驶，小区内的机动车尾气不会对周围居民造成污染性影响，燃气废气因使用天然气为燃料亦可实现达标排放。

##### 3、环境管理检查

落实。

#### 五、工程建设对环境的影响

##### （1）生态影响

项目建成后，全部硬化地面，没有裸露地，不存在水土流失现象。项目运行期间绿地率为35%，草地、花圃由物业人员进行管理和维护，生态环境得以保护，满足环评时的要求。



## (2) 污染影响

废气：居民厨房油烟通过楼内内置烟道从楼顶排放；地下停车场机械排风系统的排风口设置在地面绿化带上，项目废气的排放对环境影  
响不大。

废水：项目实施雨污分流。项目产生的生活污水经格栅池处理后满  
足市政污水管网进水水质要求，进入市政污水管网，再排入晋原镇污水  
处理厂处理后达标外排。

## (3) 社会影响

各项环保措施落实较好，没有因环境问题与当地居民发生争议，公  
众满意度较高，没有造成不良社会影响。

## 六、验收结论

本项目环评及批复所提出的环保措施得到了落实，环保设施已建成  
并投入正常使用，通过竣工环境保护验收。

## 七、建议：

加强对环保设施的日常维护和管理，确保污染物稳定达标排放。

## 八、验收组信息

见附表。

成都鑫隆源房地产开发有限公司  
乾富鑫城（三期）项目  
竣工环保（废水、废气部分）验收组名单

姓名	单位	职务/职称	身份证号	联系方式	签名
周林	成都市新锦城地产	教文	132821195801150519	13708089995	周林
唐春凌	四川天宇公司	高工	51010219760206221X	13707094385	唐春凌
马骏	四川师范大学	副教授	511028197905145132	15882499886	马骏