

花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区项目

竣工环境保护验收意见

2020年4月17日，成都蔚蓝卡地亚投资有限公司主持召开了花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区项目竣工环境保护验收会，对该项目配套建设的废水、废气、噪声、固体废物污染防治设施运行效果和环保措施落实情况组织了验收。验收会成立了验收组（名单附后）。验收组在现场踏勘、资料查阅和听取验收监测报告编制单位的汇报基础上，经认真讨论，形成验收意见。

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

“花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区”是由成都蔚蓝卡地亚投资有限公司开发的商住楼及配套设施建设项目。整个“花园城国际度假中心”项目分为一期和二期，其中一期分为 A、B、C、D、E5 个区，二期分为 A、B、C3 个区。目前一期 A 区已于 2016 年 4 月取得环评批复后开始建设；C 区部分地块于 2016 年 2 月建成。项目选址成都市天府新区正兴镇田家寺村三、四、五组，项目用地面积为 26732.17 m²，总建筑面积为 181138.08 m²，总绿地面积为 9118.36 m²，绿地率为 35%，地上计入容积率的建筑面积为 122326.30 m²，地上不计入容积率的建筑面积为 10399.99 m²，地下建筑面积为 48411.79 m²。建设内容包括住宅、商业及其配套设施等。主体工程由 8 栋建筑组成，其中 8#、11#楼为 44F 的住宅楼，9-10#楼为 38F 的住宅楼，12#楼为 31F 的住宅楼，18#、19#楼为 3F 的独立商业楼，20#楼为 1F 的门卫室。项目总投资 32000 万元，其中环保投资 845 万元，占总投资的 2.64%。

（二）建设过程及环保审批情况

2016 年 8 月 9 日，本项目经天府新区成都管理委员会经济发展局以天成管经投资备案【2016】52 号立项备案；2016 年 10 月由西南交通

大学完成了《花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区项目环境影响报告表》的编制工作；2016 年 10 月 27 日，天府新区成都管委会规划建设局下达《关于成都蔚蓝卡地亚投资有限公司花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区项目环境影响报告表的审查批复》（天成管规建城复〔2016〕307 号）。

（三）投资情况

本项目投资 32000 万元，实际环保投资 845 万元，占总投资的 2.64%。

（四）验收范围

（1）主体工程：8#、11#为 44F 的住宅楼，9-10#为 38F 的住宅楼 12#为 31F 的住宅楼，18-19#为 3F 的独立商业楼，20#为 1F 的门卫室，地下 2F；

（2）公辅设施：供电系统、通风系统、供排水系统、发电机房、物管用房、地下设备用房、车库；

（3）环保工程：隔油池、污水预处理池、垃圾房。

（五）工程及环保措施变动情况

无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目建成后产生的废水主要是生活污水和餐饮废水，本项目采取雨污分流，雨水经管道收集后排入市政雨水管网，生活污水（餐饮废水先经隔油池处理）经污水预处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准限值要求后，排入市政污水管网，再汇入天府新区第一污水处理厂处理达标后排入鹿溪河。

在本项目区西北角设置 1 个 75m³ 的污水预处理池，废水经预处理池处理达标后排入市政污水管网。

（二）废气

本项目建成后废气主要为住户厨房油烟、汽车尾气、餐饮油烟、备用发电机烟气、空调外机排放的废热空气以及垃圾房的恶臭。

（1）备用发电机组废气

本项目在 11#楼西南侧地下一层设置了 1 台功率为 800KW 的备用柴油发电机。柴油发电机组产生的废气主要污染物是 CH、CO、NO_x 等,备用发电机使用的频率很小,废气的排放间断性强,因此,产生的污染物有限。柴油发电机组产生的废气经过发电机自带的净化系统的处理后,通过排烟管引至 11#楼楼顶(44F)高空排放。

发电机采用 0#柴油作为燃料,0#柴油属清洁能源,其燃油产生的废气污染物量较少,且发电机使用频率较低,只要严格按照要求操作,控制好燃烧状况,经消烟除尘,燃烧废气中的主要污染物均可做到达标排放,对大气环境影响较小。

（2）油烟废气

本项目油烟废气主要为居住楼厨房的烹饪油烟,通过家用厨房抽油烟机收集,再经内置集中烟道抽至楼顶高空排放。

（3）餐饮油烟

本项目 18#、19#独立商业楼的商业用房引入餐饮,餐饮商铺产生的油烟经净化设施处理后通过内置集中烟道引至楼顶高空排放,排放口远离项目周围住宅区。

（4）汽车尾气

地下汽车库按防火分区分别设置机械排风系统,利用直通室外车道自然进风,不具备自然进风区域设置机械送风系统,通过排风系统抽至室外,避免汽车尾气集结。

（5）废热空气环境影响分析

室外机组按规范位置进行安装,排气气流远离临近建筑窗户和人群

经常活动的地方。

(6) 生活垃圾恶臭

本项目设 1 个垃圾房，位于 11#楼地下一层，用于收集整个项目生活、商业产生的垃圾。项目投入营运后，垃圾收集点密闭设置，并对地面进行防渗处理，安排专人负责清理和喷洒消毒药水，并及时运至垃圾站，做到日产日清。

(三) 噪声

本项目营运期噪声主要来源于机动车交通噪声，空调室外机、发电机、水泵等设备运行噪声、生活娱乐噪声和商业噪声等。

(1) 生活娱乐噪声

本项目会产生生活娱乐噪声，该噪声对住户有一定影响，本项目通过加强管理，控制娱乐活动的时间，已达到排放标准。

(2) 商业噪声

本项目有 2 栋商业楼，会产生商业活动噪声，通过加强管理，限制营业时间，以达到噪声排放标准。

(3) 机动车交通噪声

机动车在出入地下机动车库时和项目内运行时将产生交通噪声。机动车交通噪声为流动噪声源，主要对项目内道路两侧居民形成影响，交通噪声影响的程度与车型、车流量、车速和建筑物布局相关。本项目机动车车型主要以小型机动车为主，在项目内同一时间运行车辆较少，且其在项目内低速行驶。项目营运期加强管理，项目区域内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，规范停车场的停车秩序等措施，实现噪声达标排放。

(4) 设备运行噪声

本项目将主要产噪设备水泵、备用发电机组布置于地下室内修建的专用设备房间中。通风设备选用低噪声、高效率的机电设备，并采取积

极的隔振降噪措施。吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，机房门为隔声门；所有机电设备采用避震软管连接，以降低有关设备运行时所产生的振动噪声，可有效避免项目备用发电机组噪声扰民。

（四）固体废物

本项目营运期固体废物主要为生活垃圾、办公垃圾、商业垃圾和预处理设施污泥等。

（1）生活垃圾

项目建成营运后，固体废物主要来自住宅楼住户、物业管理和保安人员。

本项目生活垃圾总量约846.3t/a。项目生活垃圾实行袋装化，并集中收入小区垃圾收集房，本项目设置有垃圾收集房1座，位于11#楼地下一层。生活垃圾每天由专员收集运至小区内的垃圾房，然后由环卫部门清运到垃圾处理厂进行卫生填埋。垃圾收集房垃圾日产日清，并定期杀菌消毒，以减少臭气影响。

（2）商业垃圾

商业垃圾总量约为74.9t/a，委托市政环卫部门清运至垃圾场。

（3）餐厨垃圾

餐厨垃圾主要是湿垃圾，产生于商业用房餐饮区厨房。由专职人员每天定时清扫和收集于垃圾收集房；用桶收集后，交有资质的餐厨垃圾收运单位收运、处理，做到日产日清。

（4）预处理设施污泥

小区预处理设施污泥产生量约为2.3t/a，格栅沉渣池污泥集中收集后由区域环卫部门定期清运，外运至污泥填埋场妥善处置。

（五）环境管理制度

已建立了完善的环境管理制度并设置专人负责。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

本次验收时，项目尚未交房，待入住率达到 75%时进行监测。

2、废气

项目餐饮、厨房油烟废气经业主自行购买安装的油烟净化器处理后，经烟道收集后至楼顶排放；备用柴油发电机废气经自带烟气净化装置处理后通过排烟井引至高空排放；地下车库设置有进、排风系统，汽车尾气经排风系统抽至室外排放；室外机组按规范位置进行安装，机组运行产生的废热空气排气气流远离临近建筑窗户和人群经常活动的地方。

3、噪声

项目营运期加强管理，项目区域内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，规范停车场的停车秩序等措施；采取加强管理，限值商铺营业时间，禁止大声招揽顾客，以减少商业噪声对居民的影响；项目选用先进的、噪音低、震动小的设备，并把主要产噪设备水泵、各用发电机组等布置于修建的专用设备房间中，实现噪声达标排放。

五、项目变更情况

根据现场调查，并对照本项目的环评报告，本项目变更情况如下表。

表 1-1 项目变更情况一览表

环评	实际建设	是否属于重大变更
8-9#楼为 44F 的住宅楼，10-11#楼为 38F 的住宅楼，12#楼为 31F 的住宅楼，18#、20#为 3F 的独立商业楼，19#为 1F 的门卫室。	8#、11#楼为 44F 的住宅楼，9-10#楼为 38F 的住宅楼，12#楼为 31F 的住宅楼，18-19#为 3F 的独立商业楼，20#为 1F 的门卫室。	否
规划总建筑面积为 177489.51m ² ，其中地上不计入容积率的建筑面积为 10154.52m ² ，地上计入容积率的建筑面积为 119279.92m ² ，地下建筑面积为 48055.07m ² 。绿地	总建筑面积为 181138.08m ² ，其中地上不计入容积率的建筑面积为 10399.99m ² ，地上计入容积率的建筑面积为 122326.30m ² ，地下建筑面积为 48411.79m ² 。绿地	否

面积为 9447.97m²。

面积为 9118.36m²。

本项目性质、规模、地点、污染防治措施、生态保护措施等未发生重大变动。因此，环保方面无重大变更。

六、工程建设对环境的影响

花园城国际度假中心二期蔚蓝阁 B 区项目位于成都市天府新区正兴镇田家寺村三、四、五组，根据四川省宏茂环保技术服务有限公司的检测报告（宏茂检字[2020]第 033101 号），项目产生的污染能达标排放。

七、验收结论

本项目环评及批复所提出的环保措施得到了落实，环保设施已建成并投入正常使用，建议通过竣工环境保护验收。

八、建议：

加强对环保设施的日常维护和管理，确保环保设施有效运行，防止环境污染事故的发生；不断改进完善环境保护管理制度。

完善环保相关台账资料，定期校核。

委托有资质的环境监测机构定期对污染物排放情况进行监测，作为环境管理的依据。

九、验收组成员

名单附后

成都蔚蓝卡地亚投资有限公司

2020 年 4 月 17 日

