

# 九江市建设工程质量安全服务站文件

九建质安管字〔2023〕102号

---

## 大调研、大讨论暨第一次质量安全监管工作 标准化研讨会议纪要

根据《关于在全党大兴调查研究的工作方案》，全面贯彻落实党的二十大精神，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，迅速落实市委第八巡察组对市住建局党委开展工程建设领域专项巡察反馈意见中对质量安全监管工作的具体要求，同时针对部分省、市出现的“钢渣房”“楼板裂缝”等质量投诉问题，2022年7月15日，市质量安全服务站组织召开大调研、大讨论暨第一次质量安全监管工作标准化研讨活动，部分县区质安服务机构专业技术人员、行业专家及企业代表（详见附件）参加，经讨论，达成以下共识：

一、建设单位应当依法依规承担工程质量首要责任，加强施工现场检查，严格督促施工企业、监理单位履行对进入施工现场商品混凝土质量检查，并做好以下工作：

1. 要求商砼公司按规范标准，提供进场混凝土氯离子、碱的总含量计算书及相关检验报告。

2. 要求商砼公司按规范标准对掺加了钢渣粉的商品混凝土严控质量。

3. 各项目应吸取案例经验教训，防微杜渐，加强对掺加钢渣粉等掺加料商品混凝土的质量管控，在使用过程中如发现商品混凝土有异常，应及时上报。

二、检测机构在进行基桩钻芯检测桩端持力层钻取长度时，应编制基桩检测方案，并做好以下工作：

1. 应严格依据经设计审查的施工图纸要求开展检测工作。

2. 对大直径嵌岩桩，钻芯检测桩端持力层钻取深度为  $3d$  或  $5m$ ，在未提供成熟的地区经验时，钻取深度应取大值。

3. 对非嵌岩桩钻芯检测桩端持力层钻取深度为  $0.5m$ 。

三、依据相关规范及文件要求，设计单位项目负责人应参加各主要分部工程（地基与基础、主体结构、节能分户等）和工程竣工验收。

勘察单位项目负责人应参加地基与基础分部工程和工程竣工验收。

如勘察单位项目负责人参加其他主要分部工程（主体结构、

节能分户等)验收确实有困难,经建设单位确认后,可由项目负责人授权单位其他人代替参加,2024年11月之后,验收人员应严格按省厅文件执行。

四、“超一定规模危险性较大分部分项工程”安全方案专家论证通过线上抽取,其确认模式依据省厅相关文件执行。线下模式中安全方案专家论证修改后专家重新确认按照简化流程、优化服务的原则:责任主体可采用微信、邮箱等线上确认模式,简化专家确认环节,优化服务。

五、借鉴先进地区工作经验,目前楼板(含非防水楼板)采用“楼板浇水”方式进行裂缝检验是经济且便捷可行的,建筑工程(尤其是住宅工程)在房屋交付前(分户验收阶段)可采取“楼板浇水”的检验措施,有条件的企业可采用更高标准的“蓄水试验”或其他更优的楼板裂缝的检验措施。

九江市建设工程质量安全服务站

2023年8月11日



附件

### 九江市质量安全服务站会议签到表

2023年7月15日

会议主题：大调研、大讨论暨第一次质量安全监管工作标准化研讨会

姓名	单位	职务	联系电话
郭建	慧丰源岩土	主任	19979217395
程刚强	中国华西企业有限公司	技术组长	15770626265
李兴伟	江西七色江中业科技发展有限公司	院长	13215887100
王守强	江西九基力地质工程技术有限公司		13507028090
王主任	东阳 三建	副总	13979282028
程刚强	新洲区质量安全服务站	书记	13767272000
程刚强	江西地质集团		11870250198
程刚强	新洲区公司	副经理	15979889969
程刚强	九江局技术	主任	15170914518
程刚强	九江中检检测中心	副总	13419258173
唐乐	九江中检检测中心		1857920516
程刚强	九江中检检测中心		18829255055
程刚强	九江中检检测中心		13919211778
程刚强	九江中检检测中心		1837101911
程刚强	九江中检检测中心	主任	1397029168
程刚强	九江中检检测中心		18270258067
程刚强	江西省民天工程检测有限公司		15870266642

## 九江市质量安全服务站会议签到表

### 2023年7月15日

会议主题：大调研、大讨论暨第一次质量安全监管工作标准化研讨会

姓名	单位	职务	联系电话
魏新	九江市润杰建材有限公司	主任	1570609850
汪吉	九江石化	副总	1387923436
江帆	九江市建设工程学院	主任	1550792979
李群	市质安站	科员	1881611255
马浩	八里洲新城城管局质安站		1867949587
李宇	八里洲新城城管局质安站		1997929080
宋道俊	九江浔阳区镇发展服务中心		1837065917
金盛鑫	九江浔阳区镇发展服务中心		1507027358

---

抄送：市住建局三级调研员叶青，各县（市、区）质量安全服务机构及  
与会单位、人员。

---

九江市建设工程质量安全服务站办公室

2023年8月11日印发

---