

佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修 复工程

评标结果公开资料

招 标 人： 佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司

招标代理： 佛山易采工程项目管理有限公司

目 录

- 一、 项目基本情况一览表
- 二、 开标情况登记表
- 三、 评标委员会成员名单
- 四、 形式评审汇总表
- 五、 资格评审汇总表
- 六、 响应性评审汇总表
- 七、 评审结果汇总表
- 八、 评标报告

项目基本情况一览表			
招标人	佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司		
代理单位	佛山易采工程项目管理有限公司		
项目名称	佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程		
项目编号	FSYC-24ZYGZ027		
建设地点	佛山市顺德区龙江镇龙峰大道1号	招标方式	公开招标
项目建设规模	本项目为佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程，整改内容包括但不限于改造及新增火灾自动报警系统、设备安装等内容。		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
计划工期	30日历天内完工，实际开工日期以招标人或监理工程师签发的开工令日期为准。		
质量要求	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。		
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， ☒ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。		
安全文明施工要求	符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准。		
评定标办法	综合评估法		
开标评标时间	2024年8月19日	开标、评标地点	佛山市南海区狮山镇乐城一路北2号南信广场A栋A座602、603房

开标情况登记表

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

招标人：佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司

2024年8月19日

序号	投标单位名称	标书是否密封完好	投标资料是否齐全	投标资料包括	投标总报价（元）	工期	工程质量	投标单位授权代表签名
1	广东天卫消防装饰工程有限公司	是	是	资信标（含资格审查资料）：正本1份，副本4份，共5份； 经济标：正本1份，副本4份，共5份； 技术标：正本1份，副本4份，共5份； 投标文件电子版：2份。	490,147.30	30日历天	合格	投标单位授权代表一
2	广东湛灏建设工程有限公司	是	是	资信标（含资格审查资料）：正本1份，副本4份，共5份； 经济标：正本1份，副本4份，共5份； 技术标：正本1份，副本4份，共5份； 投标文件电子版：2份。	436,735.76	30日历天	合格	投标单位授权代表二
3	广东穗安建设科技有限公司	是	是	资信标（含资格审查资料）：正本1份，副本4份，共5份； 经济标：正本1份，副本4份，共5份； 技术标：正本1份，副本4份，共5份； 投标文件电子版：2份。	479,117.47	30日历天	合格	投标单位授权代表三

评标委员会成员名单

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

招标人：佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司

项目编码：FSYC-24ZYGZ027

开标时间： 2024年8月19日

序号	评委代码	备注
1	专家一	/
2	专家二	/
3	专家三	/
4	专家四	组长
5	专家五	/

形式评审汇总表

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

2024年8月19日

序号	投标单位	评审专家	林广银	黄创彬	黎德豪	李丽珠	高树标	结果	备注
1	广东天卫消防装饰工程有限公司		√	√	√	√	√	通过	/
2	广东湛灝建设工程有限公司		√	√	√	√	√	通过	/
3	广东穗安建设科技有限公司		√	√	√	√	√	通过	/

评审小组签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

资格评审汇总表

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

2024年8月19日

序号	投标单位 评审专家	林广银	黄创彬	黎德豪	李丽珠	高树标	结果	备注
1	广东天卫消防装饰工程有限公司	√	√	√	√	√	通过	/
2	广东湛灏建设工程有限公司	√	√	√	√	√	通过	/
3	广东穗安建设科技有限公司	√	√	√	√	√	通过	/

评审小组签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

响应性评审汇总表

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

2024年8月19日

序号	投标单位	评审专家	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	结果	备注
1	广东天卫消防装饰工程有限公司		√	√	√	√	√	通过	/
2	广东湛灏建设工程有限公司		√	√	√	√	√	通过	/
3	广东穗安建设科技有限公司		√	√	√	√	√	通过	/

评审小组签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

评审结果汇总表

2024年8月19日

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

2024年8月19日

投标人名称	技术标评审						资信标评审						经济标得分	总得分	排名
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	技术得分	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	资信得分			
广东天卫消防装饰工程有限公司	14.00	12.00	12.00	12.00	14.00	12.80	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	58.17	74.97	3
广东湛灏建设工程有限公司	16.00	16.00	16.00	12.00	16.00	15.20	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	58.64	76.84	2
广东穗安建设科技有限公司	16.00	16.00	16.00	14.00	16.00	15.60	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	59.11	79.71	1

评审小组签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

评 标 报 告

项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程

项目编号：FSYC-24ZYGZ027

招 标 人：佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司

招标代理机构：佛山易采工程项目管理有限公司

二〇二四年八月十九日

评审小组签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

一、项目简介

佛山易采工程项目管理有限公司受佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司委托，对项目名称：佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程（项目编号：FSYC-24ZYGZ027）进行施工招标。本项目招标控制价（最高投标限价）为人民币 492,043.35 元。本项目评标采用综合评估法。根据招标工作计划，本次招标于 2024 年 7 月 29 日在佛山市佛奥物业服务有限公司龙江分公司公告栏、公众号及佛山易采工程项目管理有限公司（<http://www.yicaozhaobiao.com.cn/>）登载招标公告，于 2024 年 7 月 29 日开始发售招标文件，公告期间共有 3 家单位购买了招标文件（购买招标文件的名单详见《招标文件发售登记表》）。

二、投标截止

投标时间：2024 年 8 月 19 日 09:00~09:30，投标截止时间：2024 年 8 月 19 日 09:30，至招标文件规定的投标截止时间止，共收到 3 家投标人的投标文件，所有投标人的投标文件进入唱标程序。他们分别是：广东天卫消防装饰工程有限公司、广东湛灏建设工程有限公司、广东穗安建设科技有限公司。

三、开标过程

开标时间：2024 年 8 月 19 日 09:30，开标地点：佛山市南海区狮山镇乐城一路北 2 号南信广场 A 栋 A 座 602、603 房，到会的有招标人代表、监督代表和各投标人代表。在开标会上，由招标代理机构工作人员进行启封，对密封合格的所有投标人的投标文件进行公开唱标（详见《开标情况登记表》）。

四、评标过程

参加评审会议的专家由招标代理机构于 8 月 16 日从专家库随机抽取的评审专家共计 5 人（单数）组成本次评标委员会，他们是林广银、黄创彬、黎德豪、李丽珠、高树标，评标委员会一致推荐李丽珠担任评标委员会主任。评标程序严格按本次招标文件的评标标准和方法进行（详情见招标文件）。

一、投标文件初审

1. 形式评审

评标委员会首先对 3 家投标人的投标文件进行形式评审，经评审，3 家投标人的投标文件均通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）。

2. 资格评审

接着评标委员会对通过形式评审的 3 家投标人的投标文件进行资格评审，经评审，3 家投标人均通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）。

评审专家签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

3. 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的 3 家投标人的投标文件进行响应性评审，经评审，3 家投标人均通过响应性评审（详见《响应性评审汇总表》）。

二、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标人的技术标明标、资信标及经济标进行评审，并汇总各投标人的技术标明标、资信标及经济标得分，详见（《评审结果汇总表》）。

五、评标结果

经由合法组成的评标委员会全体成员按招标文件评标方法和评标标准要求严格评审，经评标委员会一致通过，本项目评分分值没有出现畸高、畸低的重大差异情况。评标结果和中标候选人排序详见《最终排名汇总表》，各投标人总得分及按总得分由高到低排名见下表：

序号	投标人名称	总得分	总得分排名
1	广东穗安建设科技有限公司	79.71	1
2	广东湛灏建设工程有限公司	76.84	2
3	广东天卫消防装饰工程有限公司	74.97	3

六、授标建议

根据评标结果和招标文件定标原则，现作如下授标建议：

项目内容	中标候选人序号	中标候选人单位名称	投标总报价	工期
			（人民币 元）	
佛奥棕榈园小区火灾自动报警系统修复工程	第一中标候选人	广东穗安建设科技有限公司	479,117.47	30 日历天内完工，实际开工日期以招标人或监理工程师签发的开工令日期为准。

以上意见报请备案。

评审专家签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

佛山易采工程项目管理有限公司

二〇二四年八月十九日