



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：

30/11/2017

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱

方圓房地產服務集團有限公司

呈交日期

01/12/2017

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>08376</u>	說明：	<u>普通股</u>
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
15/11/2017 開始之結存	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000,000</u>
增加／（減少）	<u>無</u>		<u>無</u>
本月底結存	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000,000</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／（減少）	<u> </u>		<u> </u>
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2. 優先股

股份代號：	不適用	說明：	不適用
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			
增加／(減少)			
本月底結存			

3. 其他類別股份

股份代號：	不適用	說明：	不適用
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			
增加／(減少)			
本月底結存			

本月底法定股本總額 (港元)	100,000,000
----------------	-------------

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
15/11/2017 開始之結存	400,000,000	不適用	不適用	不適用
本月增加／（減少）	無	不適用	不適用	不適用
本月底結存	400,000,000	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 購股權計劃						
(23/ 10 /2017)						
普通股	無	無	無	無	無	無
(註 1)						
2. 不適用						
(/ /)						
股						
(註 1)						
3. 不適用						
(/ /)						
股						
(註 1)						
總數 A. (普通股)					無	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	
本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）	無					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
總數 B. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
			總數 C. (普通股) 不適用			
			(優先股) 不適用			
			(其他類別股份) 不適用			

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別		本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
2. 不適用			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
3. 不適用			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
	總數 D. (普通股)	不適用	
	(優先股)	不適用	
	(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1)	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	不適用	不適用
6. 購回股份		所購回股份類別 (註 1)	註銷日期： (日/月/年)		股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /) (/ /)	不適用	不適用
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註 1)	贖回日期： (日/月/年)	(/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	不適用	不適用
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1)	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	不適用	不適用
9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1)	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	不適用	不適用

10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	股東特別大會通過日 期： (日/月/年)	(/ /)		
								不適用	不適用
								總數 E. (普通股)	不適用
								(優先股)	不適用
								(其他類別股份)	不適用

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	無
	(2)	不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

備註(如有)：

本公司股份於 2017 年 11 月 15 日在香港聯合交易所有限公司創業板上市。

呈交者：曹炳昌

職銜：公司秘書

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。