

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块

## 土壤污染状况初步调查报告

委托单位：宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处

编制单位：湖北九泰安全环保技术有限公司

编制时间：二零二三年十一月



# 宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块 土壤污染初步调查报告专家意见修改清单

2023年11月16日，宜昌市生态环境局会同宜昌市自然资源和规划局主持召开了《宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块土壤污染初步调查报告》技术评估会。参加会议的有：宜昌市生态环境局高新区分局、宜昌市高新区自然资源和规划建设局、宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处（委托单位）、湖北九泰安全技术有限公司（调查单位）等单位代表。会议邀请3名专家负责技术评估，会后专家提出了宝贵建议，现就专家意见做出以下回复：

序号	问题	修改说明	备注
1	补充完善区域环境概况相关情况	已补充该地块区域水文水系图，土壤类型，区域经济情况（P10-15）。	已修改
2	核实附图附件相关内容	已按要求将附图附件进行整理核实补充，附图已按要求重新整理，并补充地块出让工作文件（详见附图1、4、5，附件1、2）。	已修改



# 目 录

<b>1 前言</b> .....	<b>1</b>
<b>2 概述</b> .....	<b>3</b>
2.1 调查的目的和原则 .....	3
2.1.1 调查的目的 .....	3
2.1.2 调查的基本原则 .....	3
2.2 调查范围 .....	3
2.3 调查依据 .....	5
2.3.1 法律、法规 .....	5
2.3.2 规范性文件 .....	5
2.3.3 技术文件 .....	5
2.3.4 其他相关文件 .....	6
2.4 调查方法 .....	6
2.4.1 调查技术路线 .....	6
2.4.2 调查方法 .....	7
<b>3 地块概况</b> .....	<b>9</b>
3.1 区域环境概况 .....	9
3.1.1 地理位置 .....	9
3.1.2 地形地貌 .....	9
3.1.3 气候气象 .....	10
3.1.4 水文系数 .....	10
3.1.5 地质构造 .....	11
3.1.6 岩土构成与特征 .....	11
3.1.7 土壤状况 .....	13
3.1.8 地下水类型 .....	13
3.1.9 环境功能区划分 .....	15
3.1.10 社会经济环境概况 .....	15
3.2 敏感目标 .....	15
3.3 地块的历史及现状 .....	18
3.3.1 地块的现状 .....	18

3.3.2 地块的历史变迁 .....	19
3.4 相邻地块的历史和现状 .....	23
3.4.1 相邻地块现状 .....	23
3.4.2 相邻地块历史概况 .....	24
3.4.3 相邻地块对本地块环境影响分析 .....	29
3.5 地块利用规划 .....	29
<b>4 资料收集与分析 .....</b>	<b>30</b>
4.1 资料收集 .....	30
4.2 政府和权威机构资料收集和分析 .....	30
4.3 地块资料和分析 .....	31
4.4 其他资料收集和分析 .....	31
<b>5 现场勘测和人员访谈 .....</b>	<b>32</b>
5.1 现场勘测 .....	32
5.1.1 现场勘测范围 .....	32
5.1.2 现场勘测方法 .....	32
5.1.3 现场勘测内容 .....	32
5.2 人员访谈 .....	33
5.2.1 访谈对象 .....	33
5.2.2 访谈结论 .....	34
5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	35
<b>6 结果和分析 .....</b>	<b>36</b>
6.1 调查结果 .....	36
6.2 结果和分析 .....	36
6.3 不确定性分析 .....	37
<b>7 结论和建议 .....</b>	<b>39</b>
7.1 结论 .....	39
7.2 建议 .....	39

## 附图

附图1：项目所在地理位置图

附图2：地块卫星影像图

附图3：宜昌市B-WJ0609、B-WJ0610管理单元（夷陵中学东侧地块）局部用地规划图

附图4：土地出让工作图

附图5：土地权属调查工作图

## 附件

附件1：地块权属调查明细表

附件2：地块出让工作表

附件3：人员访谈表

附件4：专家意见





# 1 前言

根据《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》（宜市环规〔2023〕1号）要求，宜昌市辖区内土地利用现状为农用地，用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，须开展土壤污染状况调查。

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块位于宜昌市夷陵区龙泉镇梅花村，总面积为36761.53m<sup>2</sup>，中心经纬坐标为东经111.23199°，北纬30.41208°。该地块原为农用地，现变更为住宅用地，因此开展土壤污染状况调查。根据《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》要求，调查原则上以污染识别为主，参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段土壤污染状况调查的内容。

通过资料收集、现场踏勘、场地异味辨识、人员访谈及其它方式，了解到地块作为农用地，主要种植的经济作物为柑橘、油菜和玉米等，并且使用的农药为其他一般农药，化肥为复合肥。资料分析、现场踏勘、人员访谈工作内容汇总如下：

（1）资料分析：通过资料收集和分析，了解了该地块曾作为农用地，现规划为住宅用地，地块所在区域环境质量良好，地块内曾种植的经济作物为柑橘、油菜以及玉米，调查地块内当前和历史上均无工业生产活动，基本不存在有污染源的可能性，地块也未发生过有在线记载的污染事故。

（2）现场踏勘：通过现场踏勘了解到，本地块目前大部分区域处于荒废状态。靠近路边的小范围土地有作物种植痕迹，主要由周边居民种植的青菜之类，现场未发现化肥、农药等包装或残留。未在地块周边和地块内发现工业企业痕迹或固废堆放痕迹。

（3）人员访谈：通过人员访谈了解到，地块区域原始地貌为丘陵，后作农用地，地块历史上不存在其他工业企业，也未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，相邻地块也未发生过环境污染事故，无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

(4) 地块周边污染源：调查地块周边主要为居民区，产业园内部道路，以及其他目前处于荒废状态的地块。因此，周边地块对本地块影响较小。

根据上述调查，并对应《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求（试行）》的规定，不存在下列八种情形：

(1) 历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；

(2) 历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；

(3) 历史上存在工业废水污染及污水灌溉；

(4) 历史上监测数据表明有污染风险的；

(5) 历史上曾长时间使用较难降解的农药；

(6) 历史上曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况；

(7) 地块现场状况调查发现地块内土壤存在被污染迹象的（可通过快速检测仪辅助判断）；

(8) 地块周边存在的污染源对本地块存在污染风险（可重点分析相邻地块是否存在污染物排放并通过大气沉降、地下水迁移、废水直接排放等途径能迁移到本地块）。

故本地块无需进行采样等后续调查。

综上，该地块内及周边地块不存在潜在的污染源，地块土壤环境状况可接受，符合用地规划要求，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。为此我公司参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，编制了《宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块土壤污染状况初步调查报告》，报请主管部门评审。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查的目的

通过对项目地块进行现场踏勘、资料分析及人员访谈，识别该地块是否存在潜在的污染源，为地块后续开发利用提供科学依据。

#### 2.1.2 调查的基本原则

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，本次调查遵循以下基本原则：

##### （1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次调查范围为宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块，该地块总面积为36761.53m<sup>2</sup>，该调查地块总面积核实信息来源于宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处下达的权属调查工作图（附图5），地块位于宜昌市夷陵区龙泉镇梅花村范围内，地块中心坐标为东经111.23199°，北纬30.41208°。地块具体范围见图2.2-1，地块范围由6个拐点确定，拐点坐标信息核实宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处的大地2000坐标系的CAD矢量文件，拐点坐标见表2.2-1。

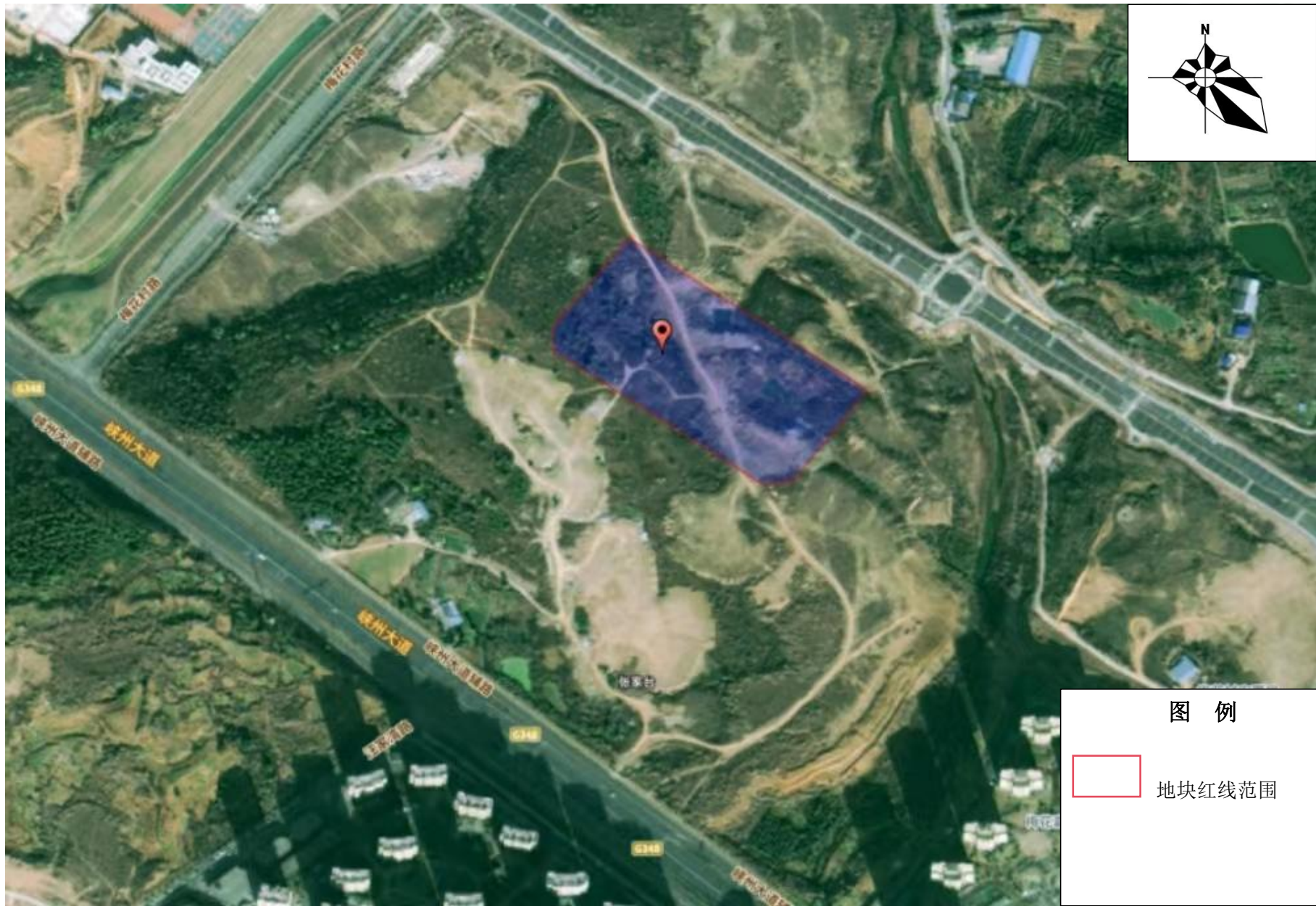


图2.2-1 地块范围

**表2.2-1 宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块地块  
边界点坐标**

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块		
拐点序号	X	Y
1	3396703.4221	37537193.4582
2	3396544.1300	37537411.0054
3	3396448.4841	37537344.6459
4	3396443.7597	37537316.3823
5	3396584.0661	37537125.1541
6	3396604.9801	37537121.8947
1	3396703.4221	37537193.4582

以上为地块委托单位宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处所提供的相关地块红线图及地块拐点坐标，与附件2地块出让工作表中地块拐点坐标一致。

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日实施）；
- (2) 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）；

### 2.3.2 规范性文件

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》宜市环规〔2023〕1号；
- (3) 《市生态环境局市自然资源和规划局关于印发宜昌市建设用地开发利用土壤环境联动监管工作方案的通知》（宜市环发〔2022〕19号）。

### 2.3.3 技术文件

- (1) 《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发〔2008〕39号）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《土壤环境质量—农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；
- (4) 《土壤环境质量—建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

### 2.3.4 其他相关文件

- (1) 《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003》（1:25万）；
- (2) 《省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复》（鄂政土批（宜）〔2020〕36号）；
- (3) 地块权属调查记录；
- (4) 地块区域环境概况资料；
- (5) 人员访谈记录表；
- (6) 其他现场调查相关资料。

## 2.4 调查方法

### 2.4.1 调查技术路线

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求进行，主要调查方法和工作内容如下。

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。初步调查表明，土壤中污染物含量未超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康的风险可以忽略（即低于可接受水平），无需开展后续详细调查和风险评估；超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康可能存在风险（即可能超过可接受水平），应当开展进一步的详细调查和风险评估。初步调查无法确定是否超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则应当补充调查，收集信息，进一步进行判别。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》规定，土壤污染状况调查主要可分为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（现场采样）、第三阶段土壤污染状况调查（补充调查）三个阶段。本次土壤污染状况初步调查主要完成导则中第一阶段（污染识别）。按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

本次调查的技术路线如图所示。



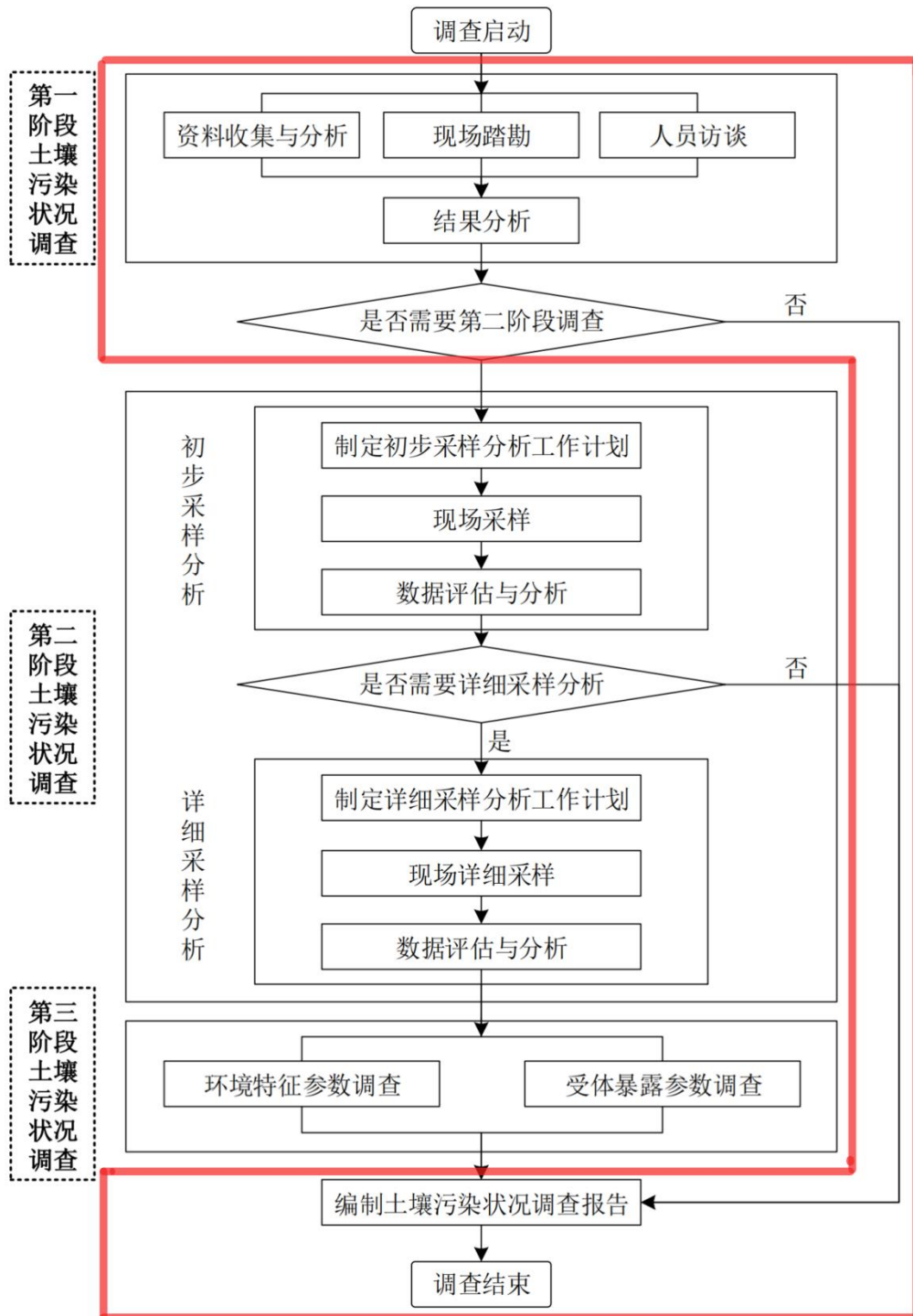


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

### 2.4.2 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是

否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本阶段各阶段工作内容详细介绍如下：

(1) 资料收集：结合场地实际情况，主要通过信息检索、部门走访、现场及周边区域走访等方式，收集场地及周边的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对工艺、原材料及储存和生产设施等相关资料的审核，再根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析场地可能涉及的有毒有害物质，以及这些物质的使用、存储区域。重点查阅场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的自然和社会信息。

(2) 现场踏勘：现场踏勘的目的是通过对场地及其周边环境设施的现场调查，观察场地污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与场地污染有关的线索。仔细观察、辨别、记录场地及其周边重要环境状况及其疑似污染痕迹，识别和判断场地污染状况。

(3) 人员访谈：通过调查问卷、电话采访、现场走访等其他方式，对了解地块情况的场地所有者、使用者；周边小区居民、社区工作人员；当地环境保护主管部门以及相关政府管理部门人员进行人员访谈，进一步了解并核实地块的历史利用情况。对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(4) 调查报告编制：根据调查结果，该地块内当前和历史上不存在潜在的污染源，相邻地块当前和历史也对本地块影响较小。在经过不确定性分析后，地块土壤环境状况良好，对人体污染较小，可符合用地规划住宅用地要求，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查，编制并完成第一阶段调查报告。



## 3 地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

本项目位于宜昌市高新区生物产业园（武汉国家生物产业基地宜昌生物产业园）内，宜昌生物产业园是经湖北省发改委批准设立，园区区位独特，交通便利。园区地处城郊伍家岗区与夷陵区结合部，毗邻城东生态新区、东站居住片区、三峡物流园区及宜昌火车货运站，3万人规模的职教城位居园中，汉宜高速公路、宜万铁路、汉宜城际铁路均在规划区域边缘，城东大道、汉宜路、花溪路等均穿越园区，距宜昌火车客运站1.5公里，三峡国际机场15分钟车程，距长江深水港码头4公里，水陆空立体交通快速便捷。

本地块中心地理位置为东经111.23199°，北纬30.41208°，南北长约137m，东西宽约270m，总面积为36761.53m<sup>2</sup>。详细位置图见附图1。

#### 3.1.2 地形地貌

宜昌市夷陵区，位于鄂西山区向江汉平原过渡地带、长江西陵峡两岸，地处东经110.51077° -111.39408°、北纬30.32374° -31.27455°之间，东邻远安县、当阳市，东南接枝江市，南邻伍家岗区、西陵区、点军区，西接长阳土家族自治县、秭归县，北抵兴山县、襄阳市保康县，总面积3438.99平方千米。夷陵区，地势西北高，东南低，西、北、东三面群山环抱，东南一面临向平原，呈西北向东南梯级倾斜下降。最高点邓村乡天柱山海拔2004.8米，最低点龙泉镇魏家畈海拔49.3米，高差1955.5米。形成山地、丘陵、河谷等多种地貌。

该项目所示位置是宜昌市夷陵区龙泉镇，地处夷陵区东部，东与鸦鹊岭镇和当阳市王店镇接壤，南与伍家岗区伍家乡、西陵区窑湾乡接壤，西与小溪塔相连，北与黄花镇相连，地处夷陵区东部，区域地势西北高，东南低，西、北、东三面群山环抱，东南一面临向平原，呈西北向东南梯级倾斜下降。，最高点双泉村钱家山，海拔675米；最低点车站村临江河，海拔48米。形成山地、丘陵、河谷等多种地貌。西北部山地的地形切割较剧，山巔密布，沟溪纵横，主要由樟村坪、雾渡河、下堡坪、邓村、三斗坪等山地组成。东南部丘陵区处于山地与平原的过渡地带，主要由鸦鹊岭、龙泉、小溪塔等丘陵岗地组成，海拔500米以下。

### 3.1.3 气候气象

宜昌市位于中亚热带与北亚热带的过渡地带，属亚热带季风性湿润气候。有四季分明，水热同季，寒旱同季的气候特征。多年平均降水量1215.6毫米。平均气温16.9摄氏度，极端最高温度41.4摄氏度（7月），极端最低温度零下9.8摄氏度（元月）。年平均大于10度的活动积温5200摄氏度以上，持续天数达250天。无霜期250~300天，年平均辐射量100.7千卡每平方厘米，年平均日照时数1538~1883小时，日照率40%。

本项目所属区域是亚热带季风气候，其特点是四季分明，气候温和，雨量适中。多年平均气温16.46℃，年平均降水量1177.3毫米，无霜期270天左右。因地形复杂，海拔高低悬殊，气候基本呈垂直分布，光、温、水地域差异明显。海拔800米以下区域属凉亚热带湿润季风气候；海拔800米以上区域近于暖温带湿润季风气候。

### 3.1.4 水文系数

宜昌市河流均属长江流域。以长江干流为主脉，河流多、密度大、水量丰富。宜昌境内流域面积30平方千米以上的河流183条，总长5070千米。流域面积50平方千米以上的河流128条，总长4320千米。流域面积200平方千米以上的河流28条，境内总长1974千米。流域面积1000平方千米以上的河流6条（长江、清江、沮漳河、香溪河、黄柏河、渔洋河），境内总长939千米。流域面积3000平方千米以上的河流4条（长江、清江、沮漳河、香溪河），境内总长668千米。

地块东侧紧邻牌坊河，牌坊河位于宜昌高新区生物产业园，治理工程全长3.7公里，投资3500万元，目前健身步道施工和护坡复绿工程已全面完工，是柏临河的重要支流。宜昌市柏临河全长55.7公里，发源于夷陵区黄花的白岩槽，流经柏家坪、宋家嘴、龙泉、土门至宜昌市临江溪注入长江。全长55.7公里，流域面积480.1平方公里，多年平均径流量2.4亿立方米，是长江一级支流，在宜昌市的江河水系网中发挥着举足轻重的作用，流经宜昌市夷陵区、伍家岗区等地，有40多公里的流程都在夷陵区龙泉镇。



图3.1-1 地块区域水系分布图

### 3.1.5 地质构造

宜昌市城区主要居于新华夏系第二沉降带的次级构造——宜昌单斜之上，为由白垩系红色岩系组成的微具波状起伏的单斜凹陷盆内，地区内地层总体倾向南东，倾角 $5^{\circ}$ - $15^{\circ}$ 。自北西向南东分布地层依次为奥陶系灰岩、白垩系砂岩夹泥岩与砾岩。白垩系地层与奥陶系地层呈不整合接触。奥陶系地层分布于主城区北西缘，白垩系地层广泛分布于主城区第四系松散堆积物盖层主要分布于长江及其支流两岸。

根据中国地震烈度区划图（1990）及湖北省92（283）号文，项目所在地地震基本烈度为6度。

### 3.1.6 岩土构成与特征

通过查阅《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003（1:25万）》，地块表层出露主要是Q4pal第四纪全新世洪冲积层和K1w白垩纪下统岩层，地质构造及岩层详见图3.1-2

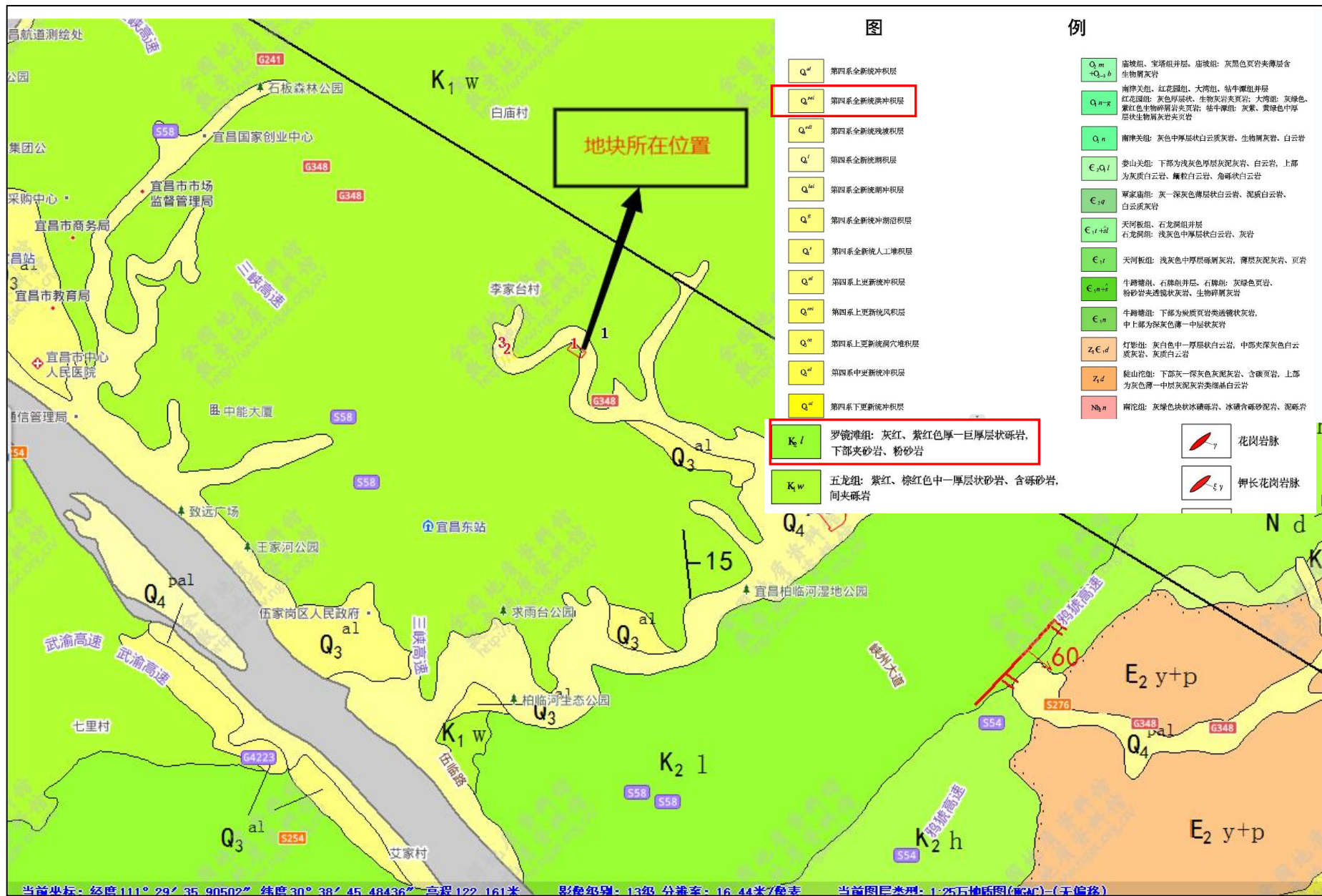


图3.1-2 宜昌市1:25万地质图



### 3.1.7 土壤状况

由于夷陵区整个地势从西北向东南倾斜，坡比和高度差异大，导致光、热、水的再分配，形成了明显的土壤垂直带谱和多种土壤类型。全区土壤大致有七种类型。

**黄壤：**分布于西陵峡谷两岸和西北山区海拔1000m以下的低中山和丘陵，面积115.8万亩，为湿润亚热带生物气候条件下的地带性土壤。土层厚37.7cm。主要植被为松、杉、栎、茶、柑及早作物。

**黄棕壤：**分布于海拔800~1500m以上的山地，面积139.6万亩。土层厚44.3cm，质地较粘重，易形成粘重紧实的心土层和粘盘层。植被类型以常绿落叶混交林为主。

**紫色土：**分布于东南海拔600m以下的丘陵，面积45.2万亩，土层厚42.3cm。

**石灰石土：**零星分布于山丘地带，面积为90多万亩。为一种在亚热带和北亚热带生物气候条件下，受风化和崩解形成碎片的矿质土壤。土层厚42.6cm。适宜种植禾谷类、豆类、薯类作物。

**潮土：**零星分布于长江和黄柏河等大小溪河两侧的冲积台阶地，面积约1.99万亩。土层厚1~2m，有的厚达10m以上，而且多夹层、保水保肥性能好。适宜种植麦、棉、油、豆、薯等。

**水稻土：**零星分布于山丘、岗背，面积46.5万亩，是人为的水耕熟化影响和培育的“人工土壤”。水、肥、气、热都比较协调，养分适量，土体健壮，易于调节，犁底层明显，表土具有氧化还原层等特点。土层27.4cm，耕作层厚10~15cm。主要种植麦、油、稻类。

夷陵区土壤类型多种多样，为发展多种农作物、林业和多种经济提供了良好的自然条件。

### 3.1.8 地下水类型

根据《宜昌市主城区浅层地下水的赋存特征初探》（资源环境工程第35卷第2期2021年4月），宜昌市主城区浅层赋存的松散砂卵石孔隙水、碎屑岩裂隙水、砾岩裂隙水、碳酸盐岩裂隙岩溶水，以潜水为主，局部弱承压。地下水位埋深0.50-29.80m，平均埋深5.63m。地下水位标高39.00-120.00m，平均标高72.93m。地下水水力梯度一般0.16-0.004，平行长江方向、地势低平地段地下水水力梯度较小，垂直长江方向、地势起伏较大地段地下水水力梯度较大。地下水位在丰水

期较平水期升高0.50-8.25m，水位变化主要受季节性大气降水影响。松散砂卵石孔隙含水层与奥陶系南津关组灰岩裂隙岩溶含水层富水性弱一中等，白垂系五龙组砂岩夹泥岩裂隙含水层与石门组砾岩裂隙含水层富水性弱，可视为相对隔水层。区内雨量充沛，浅层地下水循环强烈，地下水多为重碳酸型。

区域内地层自上而下可以分为以下三层：

①填土（Qml）：灰黄-褐黄色，松散状态，干-稍湿。该层成份主要由砂岩强风化产物冲洪积而成，含有风化块石，于冲沟地带（ZK6、ZK8号孔处）含较多漂石、滚石。该层在拟建场区范围内广泛分布，层厚不均匀，其厚度在0.3-3.4m，平均厚度约1.6m。

②砂岩（K）：褐红色，中-强风化，部分风化较重，呈土状，中-厚层状，泥质胶结含白云母。该层层厚不均匀，其厚度在1.8-4.2m，平均厚度约2.5米，仅ZK2、ZK3、ZK10、ZK11号孔一带可见。

③砾岩（K）：灰白-斑白色，致密坚硬，砾石含量约70%，成份以石英为主， $d=2.5-7.5\text{cm}$ ， $d_{\text{max}}=30\text{cm}$ ，厚-巨厚层状，硅质胶结。该层埋深在0.1-5.0m，平均约2.05m。

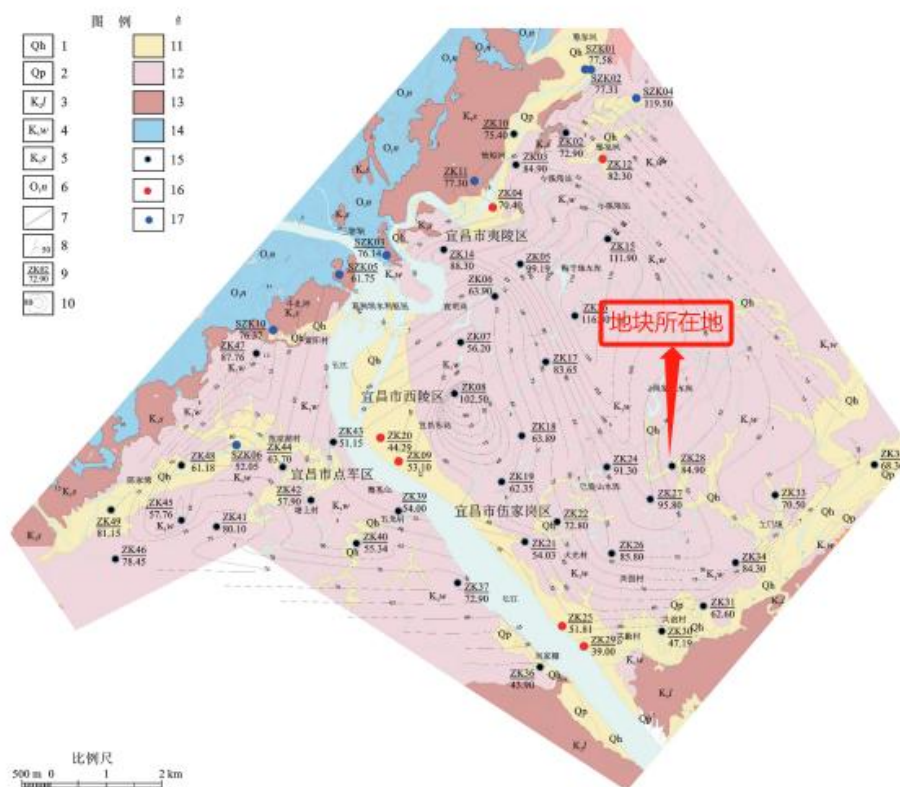


图 3.1-3 宜昌市主城区浅层水文地质图

### 3.1.9 环境功能区划分

根据《宜昌市地表水、环境空气、声环境功能区类别划分方案（修编）》和《2022年宜昌市环境质量年报（简报）》可知，该地块所在区域环境功能属性详见下表。

表 3.1-2 项目所在区域环境功能属性一览表

编号	环境功能区名称	备注
1	是否在“重要生态功能区”内	否
2	是否在“饮用水源保护区”内	否
3	地表水环境功能区	III类水功能区
4	环境空气功能区	二类环境空气质量功能区
5	环境噪声功能区	声环境3类区
6	基本农田保护区	不在农田基本保护区
7	自然保护区	不在自然保护区
8	风景名胜保护区	不在风景名胜保护区
9	文物保护单位	无文物保护单位

### 3.1.10 社会经济环境概况

调查地块所处夷陵区龙泉镇位于宜昌市东部，地处鄂西南，北倚长江三峡，东襟荆楚大地，是一个典型的丘陵镇。

以“稻花香”牌系列白酒和绿色食品“金银岗”牌柑桔而享负盛名，是名酒之乡、柑桔之乡。镇域面积261.39平方千米，下辖20个行政村，59856人，2006年全镇实现工业总产值24亿元，财政收入8201.9万元，农村人均纯收入4875元。

龙泉镇连续多年跻身全省综合经济实力十强乡镇行列。2006年，该镇实现工农业总产值27.57亿元，其中工业总产值24亿元，同比增长37.2%；规模工业企业总产值17.1亿元，同比增长56.3%；农业总产值实现现行价3.57亿元，同比增长9.2%；企业总产值38.2亿元，同比增长34.1%；财政收入8201.9万元，比上年增加1977.15万元，增长31.8%；农民人平纯收入实现4875元，比上年增加392元。

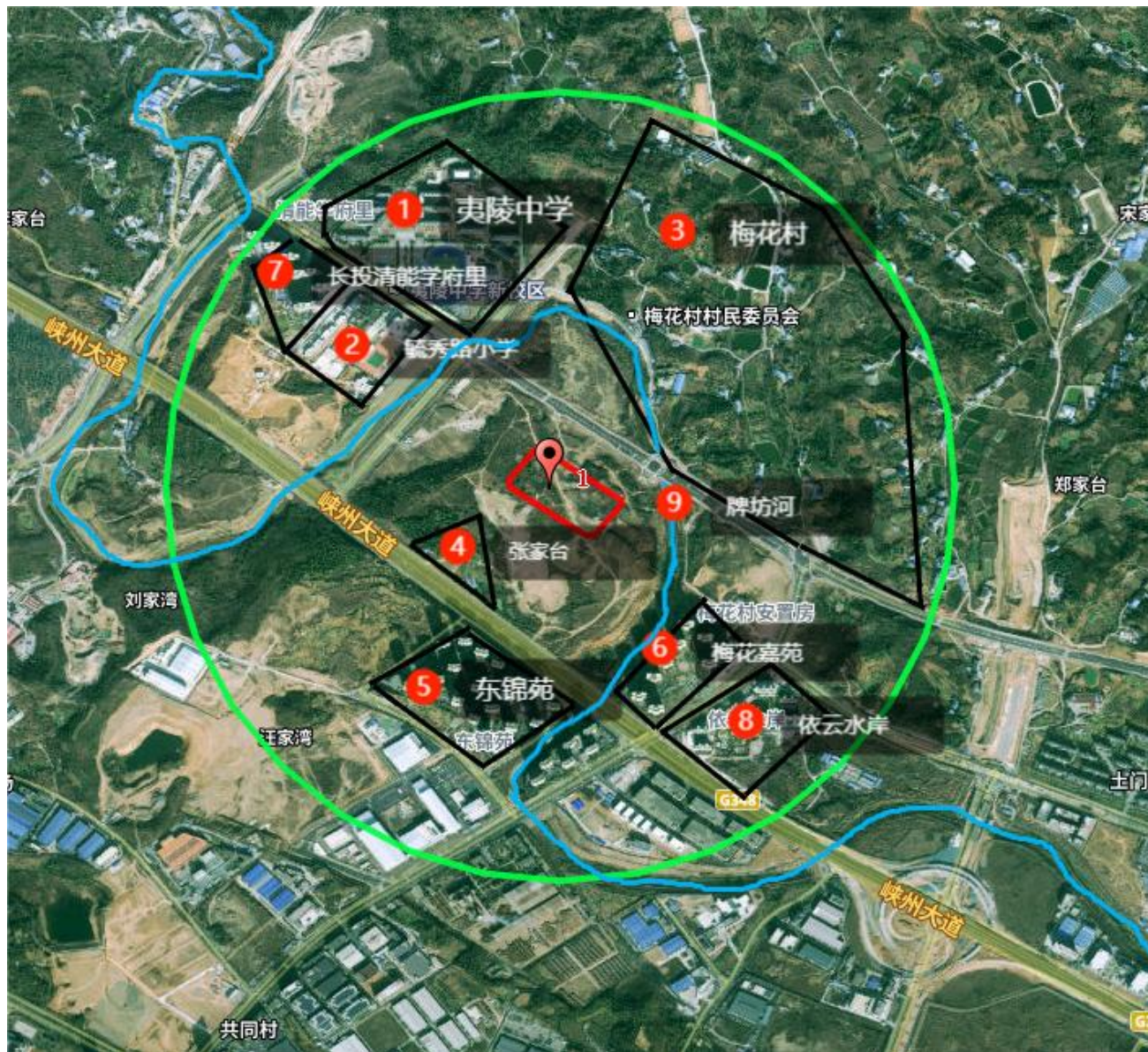
### 3.2 敏感目标

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的定义，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等，本次调查以此为筛选原则进行敏感目标筛选。根据调查，本项目地块周边1km范围内敏感保护目标情况详见下表。

表 3.2-1 地块周边(1km范围内)环境敏感目标一览表

序号	敏感目标	方位	距离 (m)	人口数量	备注
1	夷陵中学	西北	400-800m	约3500人	学校
2	毓秀路小学	西北	400-700m	约1500人	学校
3	梅花村	北	400-700m	约800人	居民区
4	张家台	南	200-500m	约100人	居民区
5	东锦苑	南	400-800m	约7500人	居民区
6	梅花嘉苑	东南	300-600m	约500人	居民区
7	长投清能学府里	西北	600-900m	约2000人	居民区
8	依云水岸	东南	600-800m	约800人	居民区
9	牌坊河	东	200m	/	地表水Ⅲ类





- 黑色范围为敏感目标区域
- 蓝色范围为地表水体
- 红色范围为地块范围

图 3.2-1 调查地块周边敏感目标分布情况



### 3.3 地块的历史及现状

#### 3.3.1 地块的现状

##### (1) 地形地貌

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块原始地貌为丘陵，一直以来作为农用地，主要经济作物为柑橘和油菜等。经现场勘探，目前地块遍布荒草，高程范围为82-115m。地块高程现状信息及其分析图，见下图。

地块从东北至西南高程现状变化分析见下图：

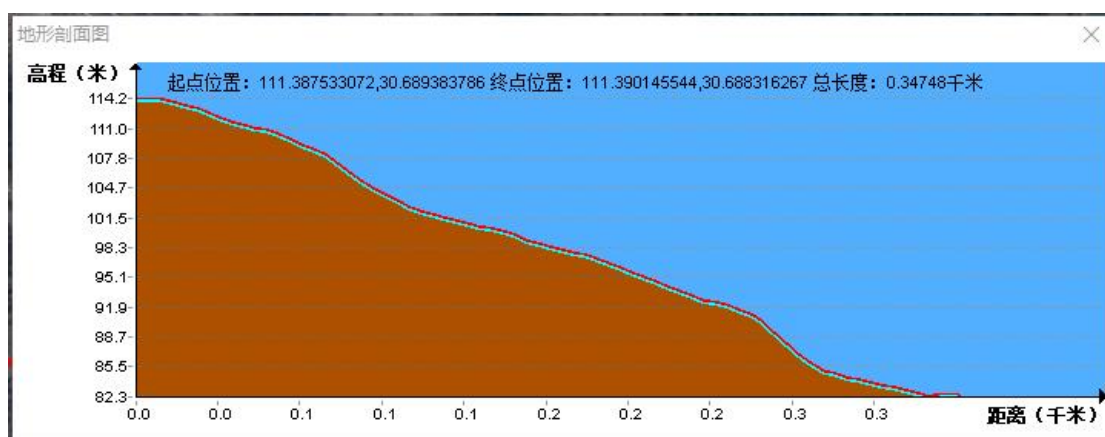


图 3.3-1 地块东北至西南高程变化情况

根据上述分析，结合现场勘探，地块东北地势较高，西南地势较低。地块内部现状见下图。

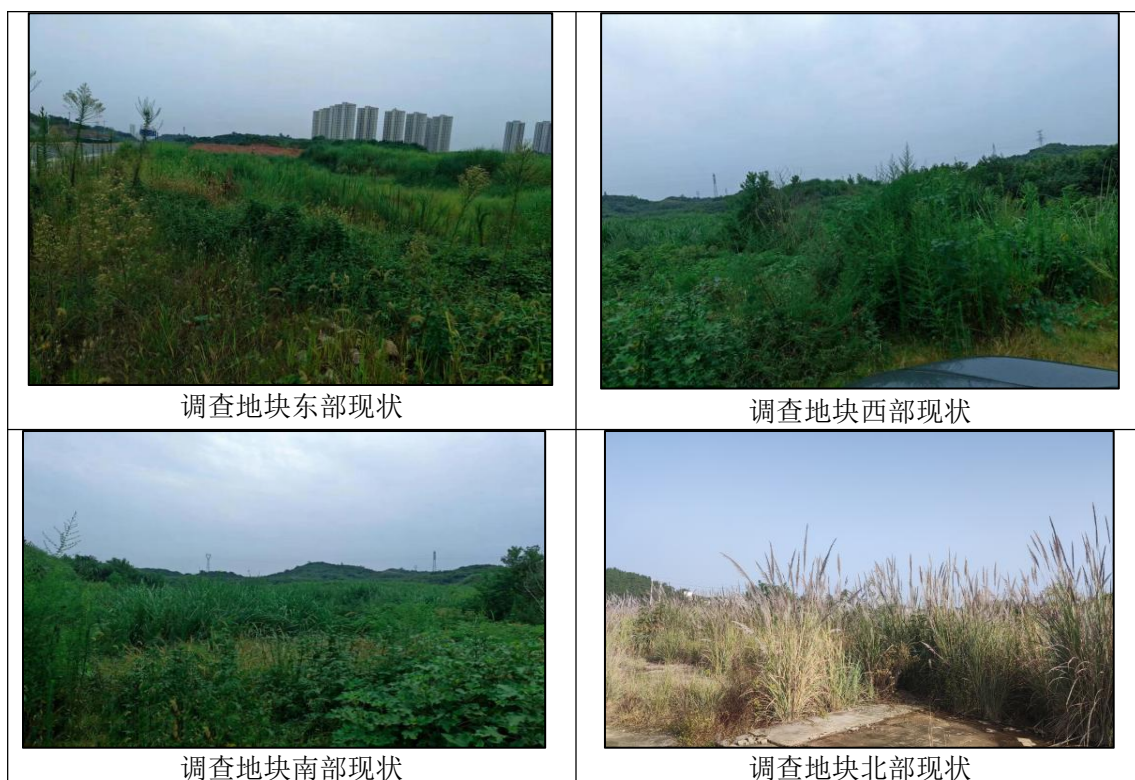




图 3.3-2 地块内部现状图

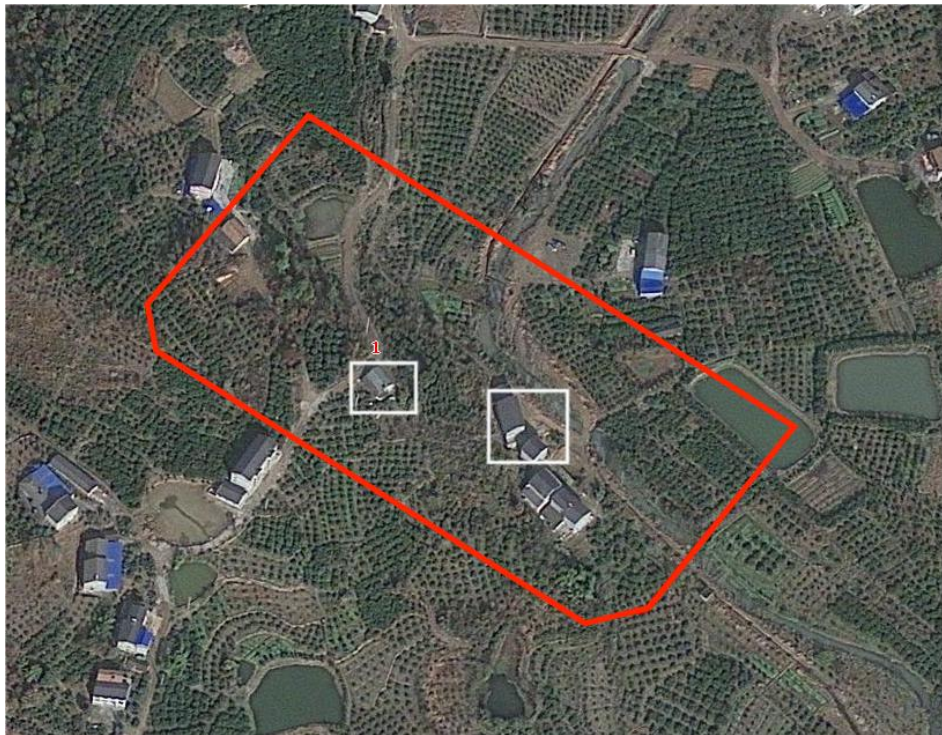
### 3.3.2 地块的历史变迁

根据现场踏勘和人员访谈，并结合地块历史影像图，该地块一直以来主要作为农业用地；地块内主要由农田水塘耕地组成，主要经济作物为柑橘、油菜等。地块内变化历程如下所示：





2013 年卫星影像

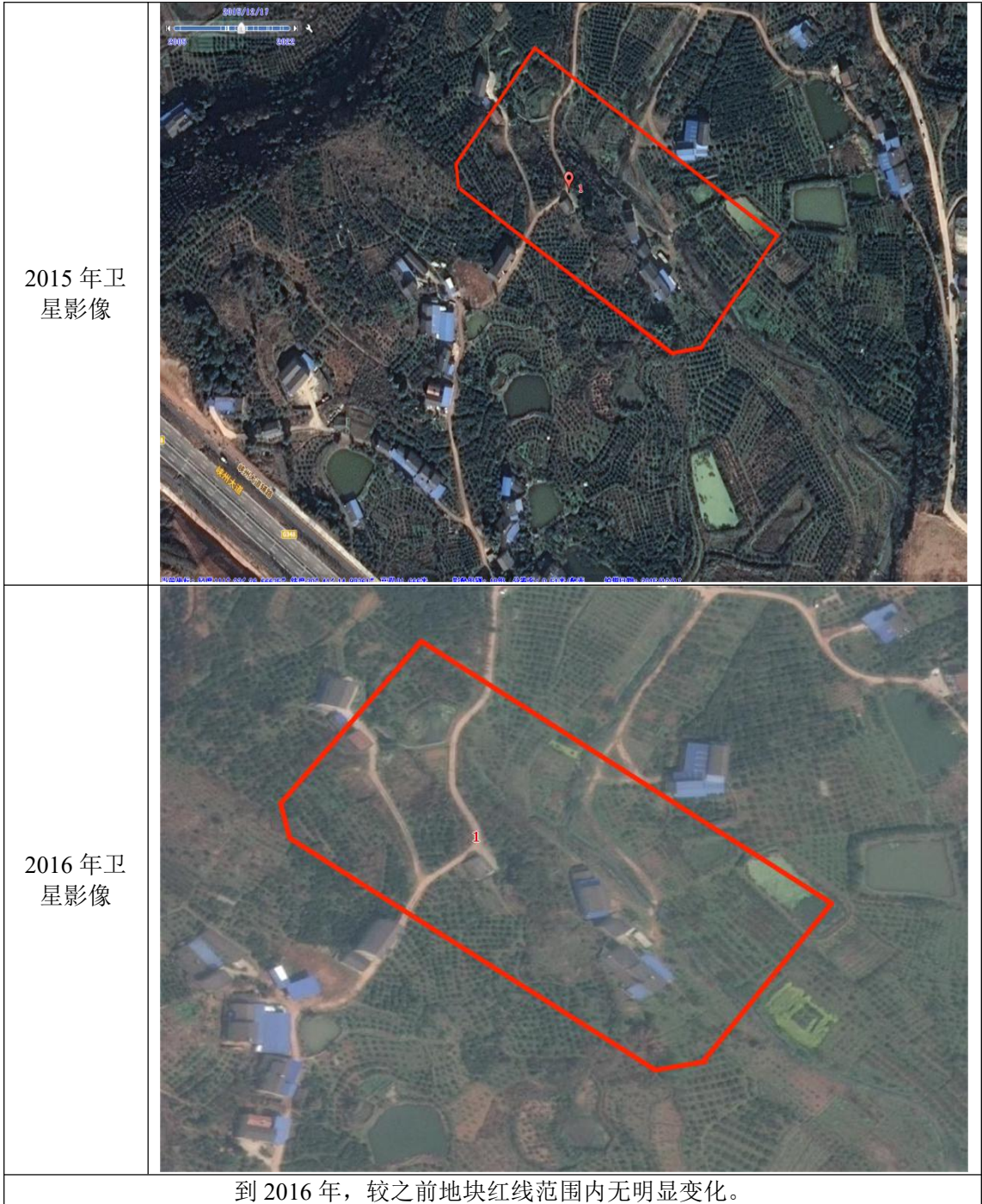


对比 2005 年卫星影像及实地人员访谈，到 2013 年，该地块中心地带，新增建筑物，访谈得知为居户自建用于居住。

2014 年卫星影像







到 2016 年，较之前地块红线范围内无明显变化。

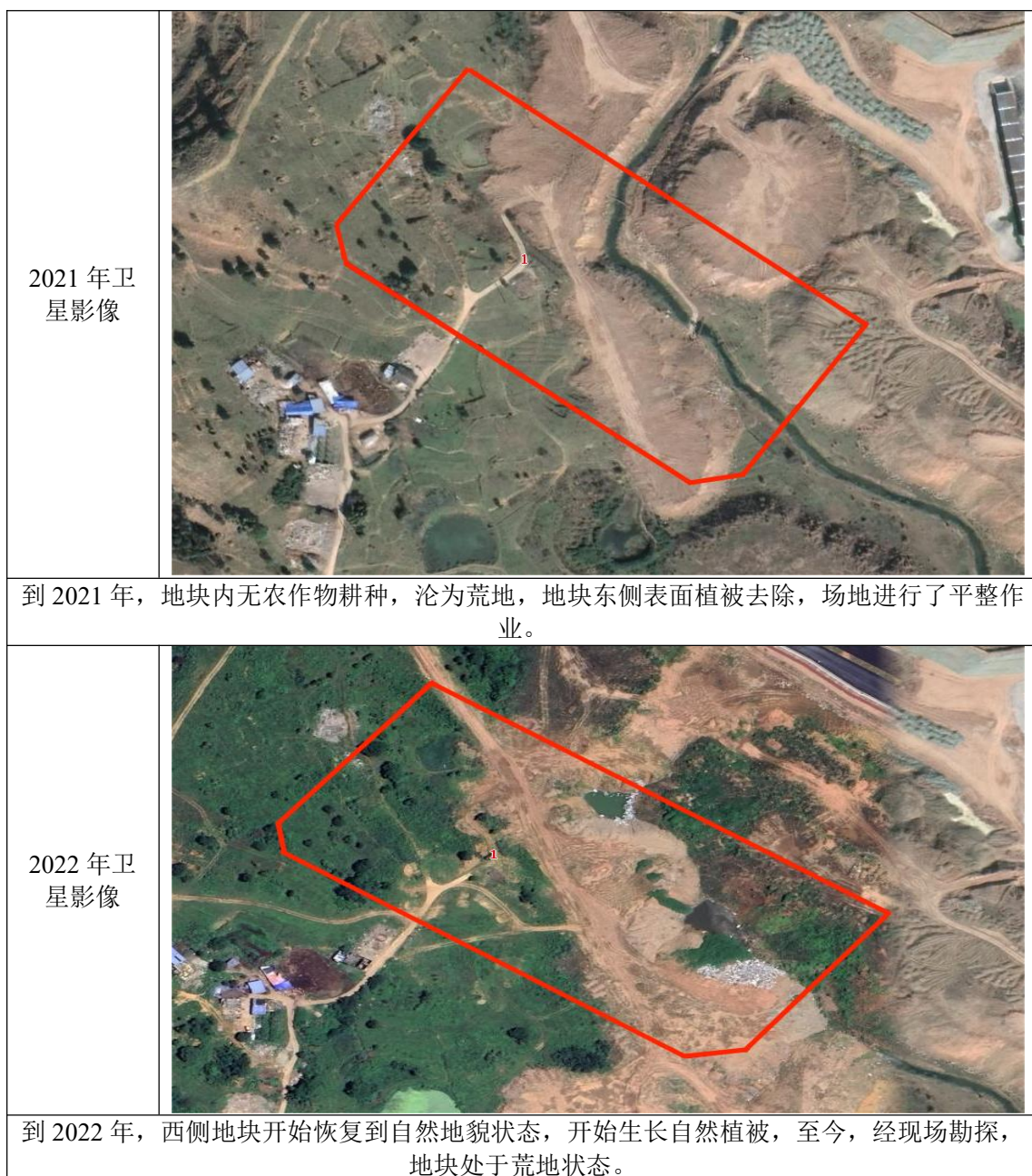


到 2018 年，地块中间部分，地块东侧池塘干涸，经调查为自然干涸。其余部分较之前地块红线范围内无明显变化。



到 2020 年，地块红线内全部居民均已迁走，地块东侧无农作物耕种，沦为荒地。





注：红色为地块范围，白色为变化区域

图3.3-3 地块内部历史影像图  
表3.3-1 地块历史开发利用情况汇总表

序号	时间段	地块历史利用情况	土地性质	资料依据
1	~2005	丘陵	/	区域资料
2	2005-2019	耕地、住宅	农用地	人员访谈、卫星影像
3	2020-2023	荒地	/	人员访谈
4	2023~至今	/	住宅用地	规划资料

### 3.4 相邻地块的历史和现状

#### 3.4.1 相邻地块现状

##### (1) 南北侧地块

根据现场勘探以及卫星影像，本地块北侧紧邻新修道路以及规划的城市建设用地（目前处于未开发状态），南侧地块为一片荒地，且四周有部分张家台居民。具体见下图现场勘测图。



图3.4-1 北侧相邻地块

#### (2)西侧地块

本地块西侧相邻地块，与本地快现状相同曾作为农用地，现规划为基础医疗卫生设施用地，地块内部目前也是处于荒废状态，草本植被遍生，地块环境自然。

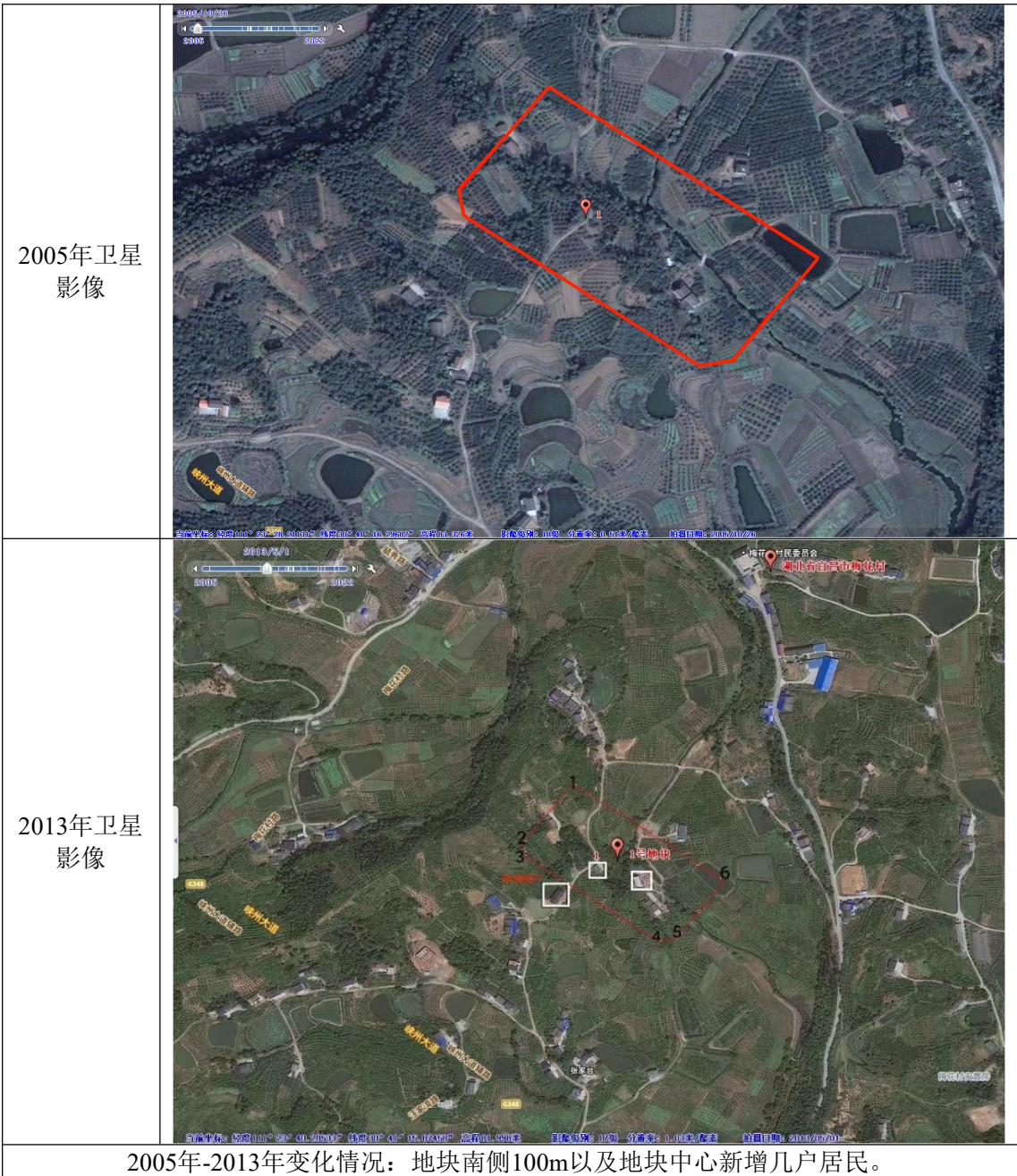
#### (3)东侧地块

本地块南侧相邻地块，与本地快现状相同曾作为农用地，现规划为中小学用地，地块内部目前也是处于荒废状态，草本植被遍生。

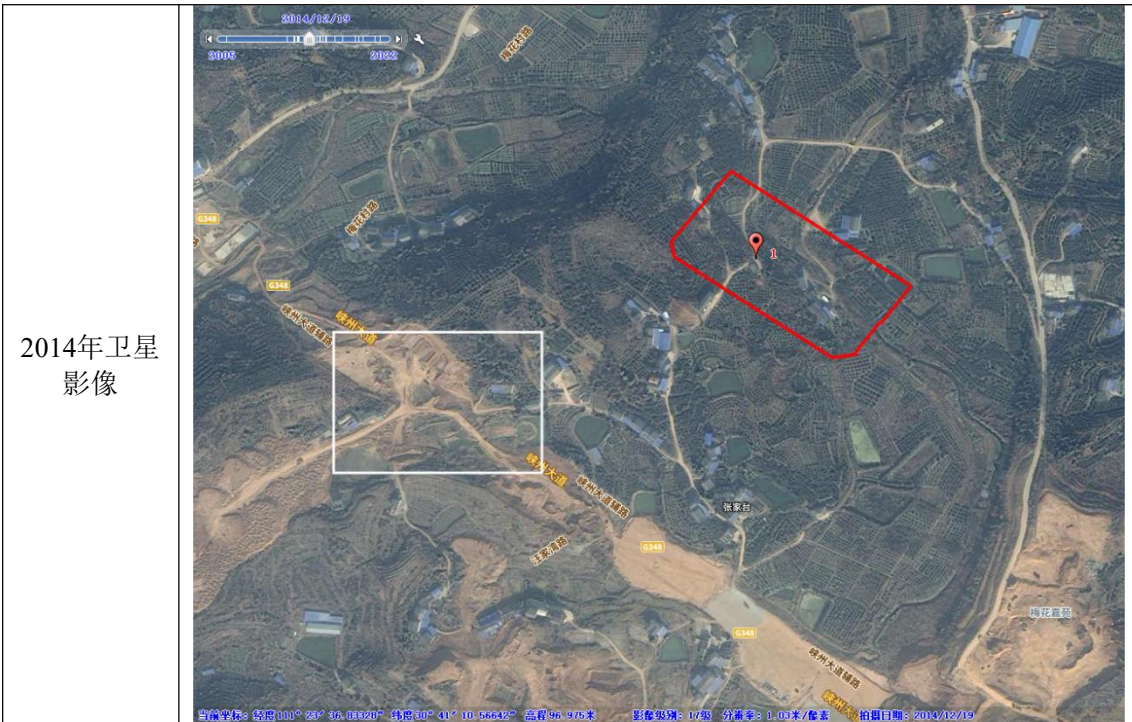
### 3.4.2 相邻地块历史概况

这次主要调查了2005年至今的相邻地块的历史情况，主要通过卫星影像以及人员访谈的方式，其变化主要以居民迁入迁出为主，以及场地规划平整，其详细情况见下图及其分析。









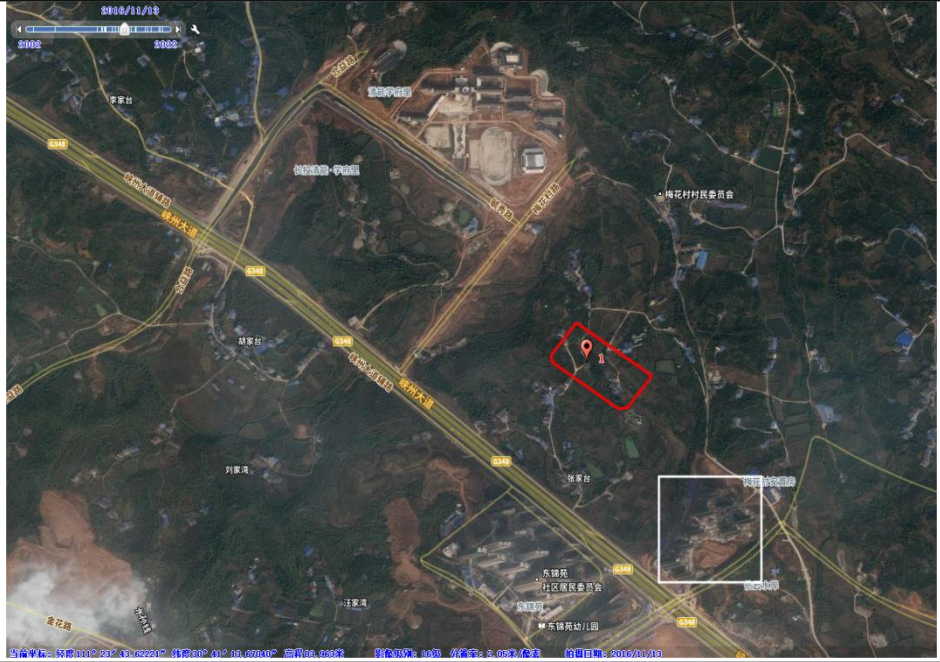
2013年-2014年变化情况: 地块南侧100m峡州大道开始建设, 多户居民迁走。



2014年-2015年变化情况: 地块南侧约350m峡州大道修筑完成, 地块西北侧400m夷陵中学项目开始建设。地块南侧500m东锦苑进行修筑。



2016年卫星影像



2015年-2016年变化情况：地块东侧约400m，梅花嘉苑小区开工建设。

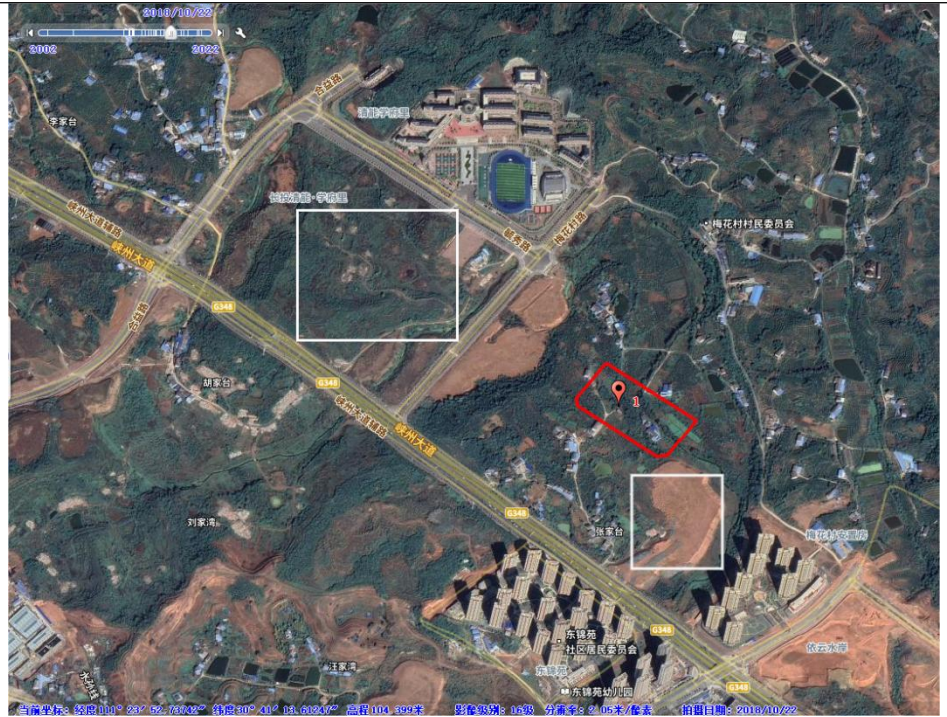
2017年卫星影像



2016年-2017年变化情况：夷陵中学项目建设完成，地块西侧约500m，场地平整，表层植被基本剥离，多户居民迁走。

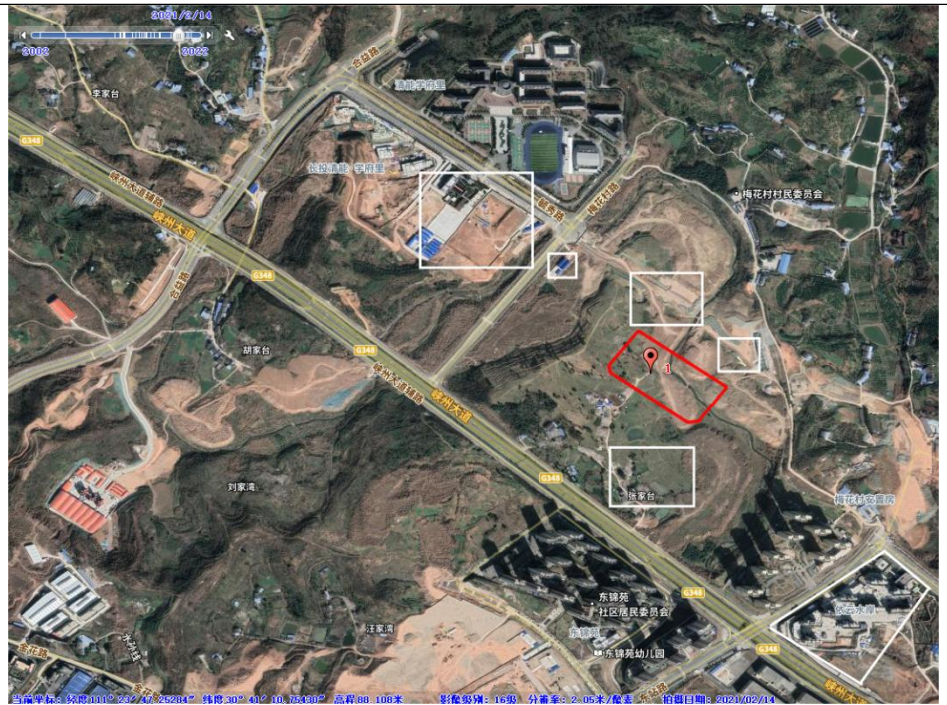


2018年卫星影像



2017年-2018年变化情况：南侧相邻地块植被清除，场地平整。地块西侧500m,原先平整后场地恢复到自然地貌形态，开始生长自然植被。

2021年卫星影像



2018年-2021年变化情况：附近相邻地块居民及原先地块内部所有居民已经迁走。地块东侧依云水岸小区建设完成，地块西侧500m，毓秀路小学开始建设，西侧相邻地块堆积小学建设材料





图3.4-2 地块周边环境历史卫星影像图

### 3.4.3 相邻地块对本地块环境影响分析

根据历史影像以及前期的调查结果，本地块相邻地块，历史上主要为农用地、居住人群变动，以及道路居民区修建等。因此，相邻地块历史及现状对本地块不存在土壤环境污染，无明显污染物产生。

## 3.5 地块利用规划

本次调查地块位于宜昌市夷陵区龙泉镇，地块距宜昌市城区约10km，距离长江约7km，总面积36761.53m<sup>2</sup>，中心位置地理坐标为：东经111.23199°，北纬30.41208°，地块平均高程为98.932m，根据城市建设规划要求将其规划为住宅用地。其调整规划情况见附图3。

## 4 资料收集与分析

### 4.1 资料收集

本项目资料收集与分析主要包括地块利用变迁资料以及地块所在区域的自然和社会信息等，资料收集情况如下：

表4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料信息	有/无	备注
<b>1</b>	<b>地块利用变迁资料</b>		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google历史影像
1.2	土地管理机构的土地登记资料	有	该地块已入库管理
1.3	地块的土地使用和规划资料	有	宜昌市自然资源和规划局、宜昌市人民政府网站公示信息
1.4	地块周边1km范围内的污染源	无	不存在污染源, Google历史影像
<b>2</b>	<b>地块所在区域的自然和社会经济信息</b>		
2.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料, 地方性基本统计信息	有	宜昌市统计年鉴、ALOS DEM12.5米精度地形数据、全国地质资料馆网站
2.2	地块所在地的社会信息, 如人口密度和分布敏感目标分布	有	卫星地图识别

### 4.2 政府和权威机构资料收集和分析

通过政府部门信息公开专栏和网络信息检索等途径, 初步了解了地块及周边用地自然环境状况、敏感目标分布、区域所在地的经济现状和发展规划等信息。本次调查收集了地块建设用地使用批件、规划调整报告及批复等政府和权威机构资料。

通过以上收集到的资料分析, 可以得到以下结论:

(1) 根据《省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复》(鄂政土批〔2019〕1号)将夷陵区龙泉镇土门村、梅花村、车站村、土门柑桔场集体农用地14.6899公顷(含耕地0.8857公顷)转为建设用地并办理征收手续, 征收集体建设用地1.0932公顷, 另将龙泉镇土门村、梅花村、车站村、土门柑桔场国有未利用地0.1013公顷转为建设用地, 使用国有建设用地0.5179公顷。该批次共计批准建设用地16.4023公顷。其中本地块面积共计36761.53m<sup>2</sup>。

(2) 根据《宜昌市B-WJ1302管理单元局部用地（峡州大道合益路交汇处地块）控制性详细规划调整论证报告》，本地块由二类城镇住宅用地和公园用地转为住宅用地，与前期同委托单位了解的规划用途居住用地保持一致。

### 4.3 地块资料和分析

基于现有收集到的地块资料得知，地块内历史上一直为农用地，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染；该地块历史上无检测数据表明土壤存在污染；也不存在其他可能造成土壤污染的情况；地块相邻区域无污染源存在。

### 4.4 其他资料收集和分析

本次调查除开地块规划信息与使用信息外，还对地块所在区域的自然气象、区域地质及土壤资料、区域水文地质资料、周围环境敏感目标分布等信息进行收集，地块周边无工业企业，因此大大降低地块受污染的可能性。

通过查询宜昌市农业农村局官网，查询结果为地块历史上作为农用地，其主要经济作物是柑橘、油菜和玉米等，并且使用的农药为其他一般农药，化肥为复合肥，因此其对地块产生的污染有限，并且自2020年以来该地块处于荒废状态，不再种植作物，因此地块几乎不会存在污染或是污染残留。相邻地块历史上均为农用地、耕地以及居民居住地，后北侧和南侧地块修建道路。根据查询宜昌市政府相关网站，未查询到建设期间环境污染事件，也未查询到相应新闻或报道。

综上所述，根据现有资料分析得知，该地块曾作为农用地，现规划为住宅用地，地块内基本不存在明显污染，相邻地块所带来的污染程度有限，因此该地块内环境状况良好。

## 5 现场勘测和人员访谈

### 5.1 现场勘测

#### 5.1.1 现场勘测范围

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘。踏勘范围为本地块及周边区域，周边区域的范围由现场调查人员根据可能污染源影响的距离进行判断，至少以地块周边1km作为勘测范围。调查地块周边区域主要环境敏感目标为夷陵中学、毓秀路小学、梅花村、张家台、东锦苑、梅花嘉苑、长投清能学府里、依云水岸。

#### 5.1.2 现场勘测方法

踏勘主要方法为通过气味辨识、照相、现场笔记等来记录勘测情况，并根据现场情况采取相应保护措施。

#### 5.1.3 现场勘测内容

现场踏勘主要内容为：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周边区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。重点关注有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储罐与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。根据踏勘结果，踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。

地块周边企业不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况，地块周边不存在土壤、地下水污染迹象。调查地块周边区域没有发现对调查地块造成污染来源。本地块北侧为新修道路以及规划的城市建设用地（目前处于未开发状态），南侧地块为一片荒地，有部分居民居住，地块东西侧为荒废状态，草本植被遍生，未有被污染、腐蚀的痕迹，不存在恶臭，刺激性气味，不会对本地块造成污染。现场踏勘汇总表见下表。

表5.1-1 现场勘测汇总表

踏勘内容	踏勘结果描述
有毒有害物质的储存、使用和处置情况	地块内无有毒有害物质储存、利用相关痕迹



踏勘内容	踏勘结果描述
各类槽罐内的物质和泄漏情况	地块内无槽罐等设施相关痕迹
固体废物和危险废物的处理情况	地块内无固体废物及危险废物堆放、倾倒、填埋的痕迹
管线、沟渠泄漏情况	地块内无管线沟渠等设施
周边污染源	地块周边无污染源存在
地块内土壤情况	地块内土壤不存在被污染迹象

## 5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司对本地块开展了现场踏勘和人员访谈工作。本次人员访谈内容包括资料收集涉及的疑问，信息补充和已有资料的考证。

### 5.2.1 访谈对象

访谈人员包括土地使用者、地块周边区域工作人员以及居民等。本次我们对生态环境主管部门、自然资源管理部门、土地储备中心以及当地村委会和周边居民开展了访谈工作，访谈内容如下：

表5.2-1 访谈工作内容表

访谈对象	访谈内容
环境主管部门	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.该地块历史上是否曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。</li> <li>2.该地块历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。</li> <li>3.本地块及周边地块是否有过污染事件发生，从而受到社会和舆论的关注。</li> <li>4.本地块历史上是否有监测数据表明有污染风险的。</li> </ol>
自然资源部门	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.本地块曾经的土地利用性质</li> <li>2.本地块未来规划性质。</li> </ol>
土地储备中心和征收处	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.本地块手续流程是否处理得当，目前是否还存在其他纠纷。</li> </ol>
周边居民及村委会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉。</li> <li>2.本地块历史上是否曾长时间使用较难降解的农药。</li> <li>3.本地块历史上是否曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。</li> <li>4.本地块历史上施肥状况以及是否发生过小规模无记录的污染事件。</li> <li>5.本地块是否由于村民自行堆放过某些原辅材料。</li> </ol>

人员访谈过程的部分情景记录见下图。



图5.2-1 人员访谈现场照片

人员访谈的信息可见下表。

表5.2-2 地块人员访谈信息汇总表

序号	姓名	单位	职称/职务	联系方式	访谈方式
1	谢照亮	宜昌市生态环境局高新区分局	副局长	18607200320	面访
2	余建平	宜昌市自然资源和规划局高新区分局	科长	15971676716	面访
3	洪洁	宜昌市土地储备中心	工作人员	18972032369	面访
4	王志珩	宜昌市高新区房屋征收与补偿管理处	工作人员	18727296955	面访
5	万英	梅花村村委会	党支部副书记	13545747399	面访
6	刘文东	梅花村	村民	13352634076	面访
7	汪婷	梅花村村委会	工作人员	18827254983	面访

人员访谈记录详细见附件4。

### 5.2.2 访谈结论

根据访谈内容可以得出以下结论：

- (1) 该地块一直以来主要为农业用地等。
- (2) 地块区域不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；

(3) 历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；

(4) 历史上不涉及工业废水污染，且未使用污水进行灌溉；

(5) 该地块历史上未开展过土壤监测，无检测数据表明土壤存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况。

(6) 地块内未发生过污染泄漏事故，无固体废物和危险废物倾倒历史，无外来污染土壤转运。

(7) 地块历史上无使用较难降解的农药。

表 5.2-3 访谈结论汇总表

序号	问题	结论
1	地块原利用情况	农用地
2	地块规划情况	住宅用地
3	地块周边状况	不存在工业企业
4	肥料使用情况	复合肥、农家肥
5	农药使用情况	一般农药、易降解农药
6	土壤污染事件	未发生过土壤污染
7	地表水污染事件	未发生过地表水污染
8	工业固体堆放情况	未堆放过工业固废
9	土壤回填情况	无外来土回填
10	种植作物类型	油菜、玉米、柑橘
11	周边污染事件	地块周边未发生过污染事件

综上所述，基本可以判断本地块内环境状况良好。

### 5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据人员访谈和现场踏勘并结合地块所处区域的水文地质情况分析，地块周边无企业污染，且地块周边未发生过环境污染事故，不存在与污染物迁移相关的环境因素。

## 6 结果和分析

### 6.1 调查结果

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块总面积36761.53m<sup>2</sup>，中心地理位置为东经111.23199°，北纬30.41208°。我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘、人员访谈及地块相关资料收集。该地块一直以来主要作为农业用地，现规划为住宅用地。现场踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。地块区域内历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染，地块内及周边地块未发生过污染泄漏事故，无外来堆土回填。

### 6.2 结果和分析

通过对地块及相邻地块当前及历史的资料收集、现场踏勘、人员访谈收集到的信息，针对《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术要求（试行）的通知》（宜市环规〔2023〕1号）中提出的8条规定分析如下

表6.2-1 地块调查结果分析情况表

序号	规定内容	分析说明	是否涉及
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。	本地块原始地貌为丘陵，后一直作为农用地，现规划为住宅用地，目前一直处于荒废状态。	不涉及
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。	经查询生态环境主管部门污染处罚记录和行政执法情况，未发现涉及本地块的信息。	不涉及
3	历史上存在工业废水污染及污水灌溉	地块历史上灌溉用水取自东南侧柏临河，也不涉及工业废水。	不涉及
4	历史上监测数据表明有污染风险的。	未查询到历史检测数据。	不涉及
5	历史上曾长时间使用较难降解的农药	资料收集阶段和人员访谈阶段对地块历史上使用农药情况做了重点调查，结果均为使用农药为一般易降解农药。	不涉及
6	历史上曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。	通过卫星影像与实际走访调查均为发现地块内存在污染的情况以及可能造成污染的。	不涉及
7	地块现场状况调查发现地块内土壤存	经现场踏勘地块内无覆土痕迹	不涉及

	在被污染迹象的。	以及污染痕迹。	
8	地块周边存在的污染源对本地块存在污染风险。	地块周边无污染源存在。	不涉及

根据上述表格，得出以下结论：

- (1) 本地块历史上不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；
- (2) 本地块历史上不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；
- (3) 本地块历史上不存在工业废水污染及污水灌溉；
- (4) 本地块历史上无监测数据表明有污染风险；
- (5) 本地块历史上不曾长时间使用较难降解的农药；
- (6) 本地块历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况；
- (7) 本地块现场状况调查时未发现地块内土壤存在被污染迹象的；
- (8) 地块周边存在的污染源对本地块不存在污染风险。

综上，地块相关资料较齐全，判断依据充分，本次土壤污染状况调查认为生物产业园峡州大道与梅花村路交会处东北侧地块及相邻地块当前及历史上均未发现潜在污染源，本地块的土壤环境状况可以满足住宅用地建设要求。因此，本地块可在第一阶段土壤污染状况调查结束，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

### 6.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间等多因素影响。

本次第一阶段调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

- (1) 本报告的结论或推论均是调查人员根据现有掌握的资料和数据，通过人员访谈、资料分析和现场踏勘得出。其中人员访谈过程，由于访谈对象中梅花村村民和村委会工作人员年纪较轻，对地块之前情况了解较少，可能对部分情况不太了解。因此，其准确性和适用性与客观情况可能会有偏差。

(2)本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次土壤污染状况调查期间地块的现场情况及周边环境的状况,需要强调的是本报告并不能体现本次土壤污染状况调查结束后该地块上发生的行为所导致任何现场状况及土壤环境状况的改变。

综上所述,由于人为及自然等因素的影响,本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后场地状况有改变,可能会改变污染物的种类、浓度和分布等,进而对本报告的准确性和有效性造成影响。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用,任何其他用户因使用本报告中的调查结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块总面积36761.53m<sup>2</sup>，中心地理位置为东经111.23199°，北纬30.41208°，本地块原为农用地，现规划为住宅用地。

本次调查属于土壤污染状况调查第一阶段，根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，结合现在和历史卫星影像图可知，项目本地块当前和历史未进行过工业生产性活动。具体分析过程如下：

(1) 资料分析：通过对收集资料的分析，调查地块内当前和历史均无工业生产活动，不存在可能的污染源，未发生过重大、特大污染事故。

(2) 现场踏勘：现场踏勘时，本地块目前为荒地。地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

(3) 人员访谈：通过人员访谈，地块区域原始地貌为丘陵，历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

(4) 地块周边污染源：周边主要为学校，居民等，无工业企业。因此，周边地块对本地块无影响。

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，本地块不涉及到《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求》（试行）中规定的需按照技术规范进行采样等后续阶段调查的8种情况任一种的，因此本地块无需进行采样等后续调查，且符合住宅用地规划要求。因此本次土壤调查第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

### 7.2 建议

1、本次调查结论是基于委托单位需求的土地利用规划为住宅用地条件下形成的，土地在后期利用需严格按照土地利用规划对本地块进行开发建设。

2、在本地块初步调查结束后，建议对地块封闭管理，禁止外来土以及其他工业企业活动对地块土壤环境产生干扰。

3、在场地未来开发建设过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

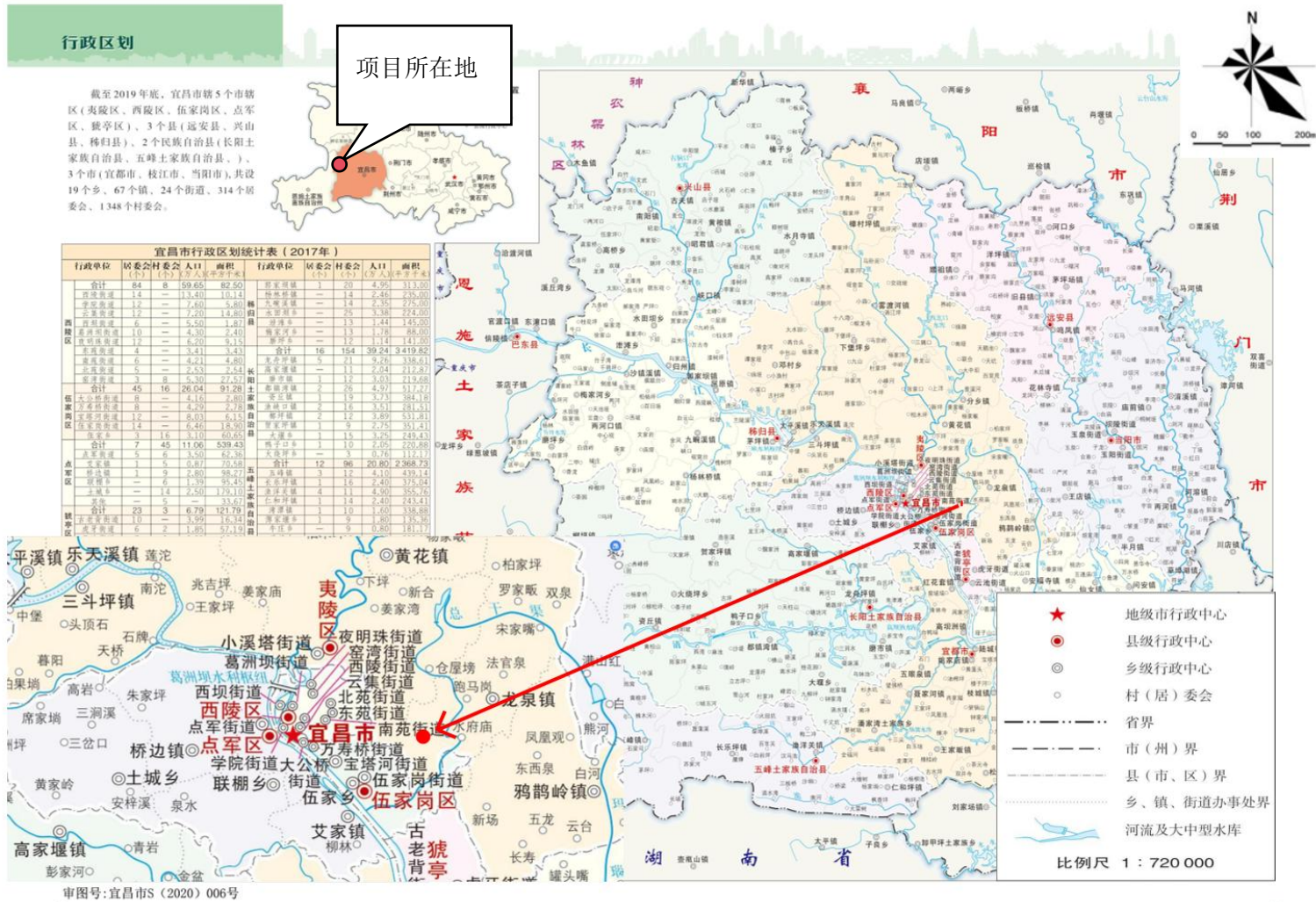
4、由于本次调查属于初步调查，调查结果存在一定的不确定性，基于施工安全考虑，建议在未来开发利用时应做好相应环境应急预案，如遇突发环境问题，应当立即停工做好应急处置，并及时汇报给当地环境保护主管部门。

5、若后期开发建设发现地下存在有毒有害埋物等环境风险源，需重新组织调查评估，依据评估结论进行环境管理。



附图1：项目所在地理位置图

1



6

7

附图2：地块卫星影像图



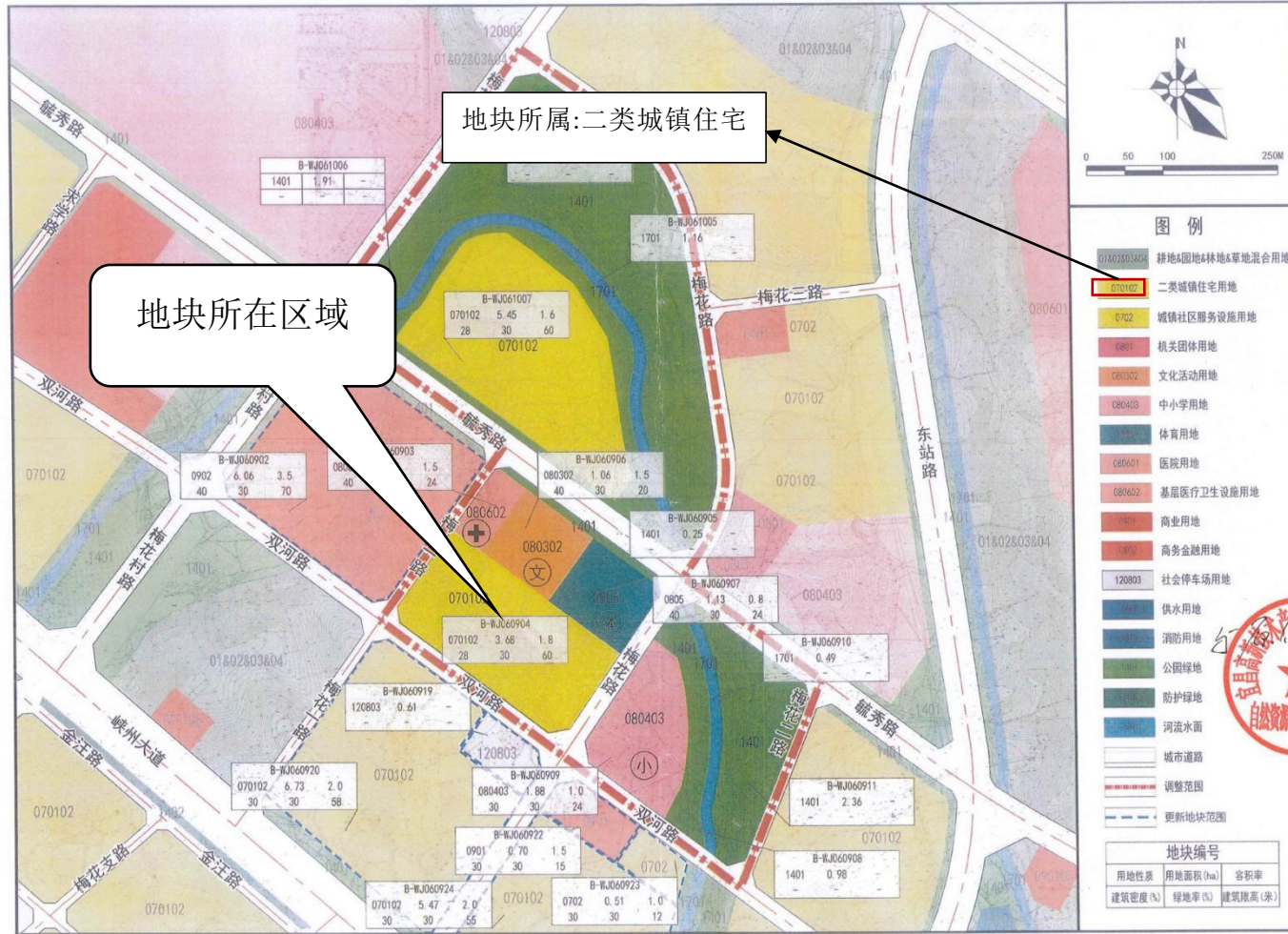


附图3：宜昌市B-WJ0609、B-WJ0610管理单元（夷陵中学东侧地块）局部用地规划图



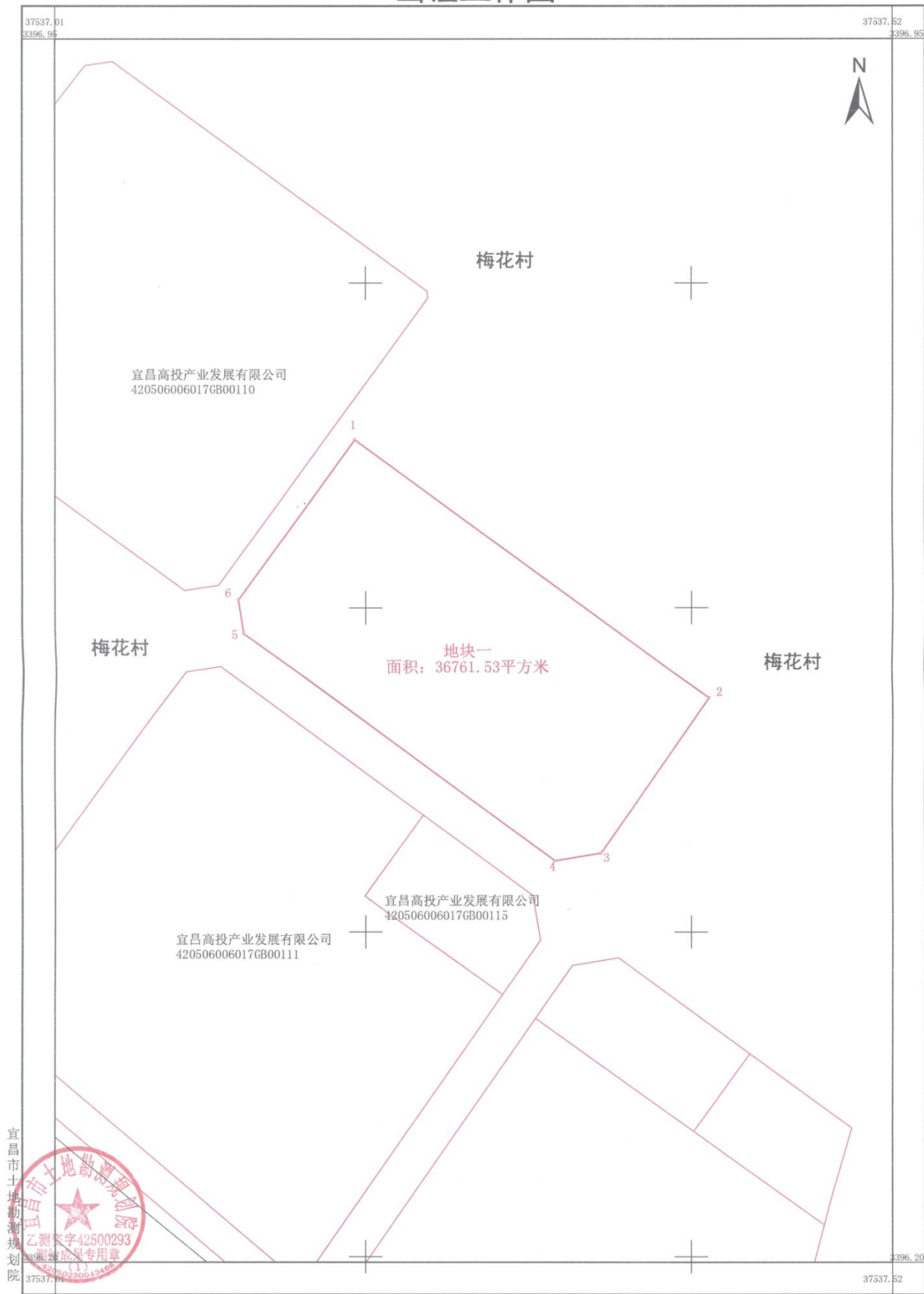
宜昌市B-WJ0609、B-WJ0610管理单元(夷陵中学东侧地块)局部用地控规调整

调整后土地利用规划图



附图4：土地出让工作图

# 出让工作图



宜昌市土地勘测规划院

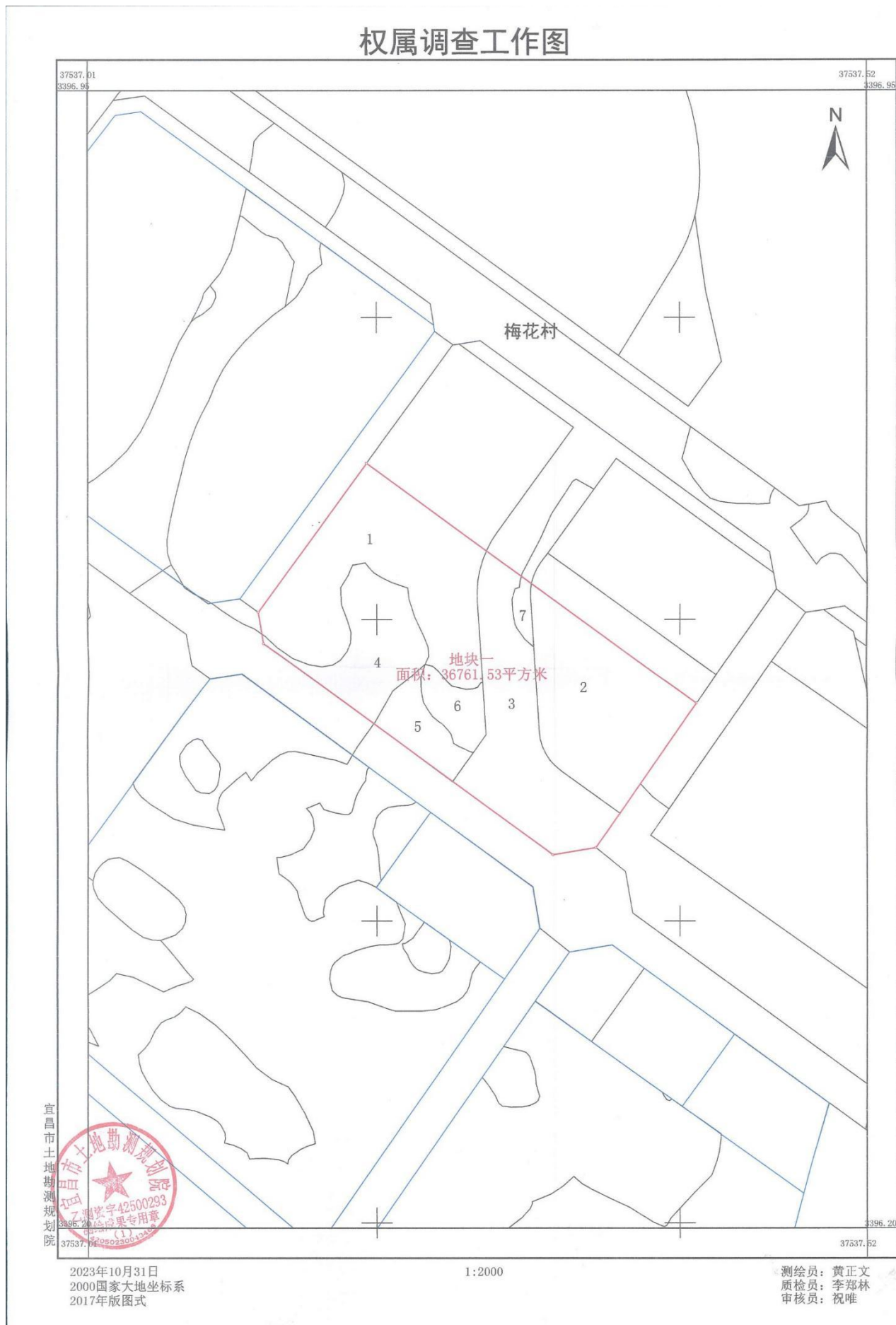


2023年10月31日  
2000国家大地坐标系  
2017年版图式

1:2000

测绘员：黄正文  
质检员：李郑林  
审核员：祝唯

附图5：土地权属调查工作图





附件1：地块权属调查明细表

### 权属调查明细表

单位：平方米(0.00)

地块	序号	权利人	统一编码	不动产权证号	土地用途	土地性质	发证面积	图形面积	占用面积	备注
地块一	1	宜昌市夷陵区2019年度第55批次城市建设用地					20872.25	20872.25	11207.05	
	2	宜昌市2018年度第4批次城市建设用地					12014.95	12014.95	8873.72	
	3	宜昌市夷陵区2023年度第102批次城市建设用地					8757.26	8757.26	8330.6	
	4	夷陵区2020年度第106批次城市建设用地					4541.9	4541.9	4533.37	
	5	宜昌市夷陵区2019年度第55批次城市建设用地					1928.06	1928.06	1922.48	
	6	夷陵区2020年度第106批次城市建设用地					1468.31	1468.31	1468.32	
	7	宜昌市毓秀路市政工程（二期）临时用地					1242.87	1242.87	425.99	
合计								36761.53		





附件3：人员访谈表

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅花村立交交汇处东北侧地块(1号地块)		
访谈人员	姓名：桂鑫宇	联系电话：13086749649	
	单位：湖北九泰安全环保技术有限公司		
受访人员	受访对象类型： 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>		
	姓名：谢照亮	联系电话：18607200320	
	单位或住址：宜昌市生态环境局高新区分局	职务或职称：	
访谈问题	1、本地块现在使用权属： 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>		
	3、地块历史上原有土地性质？ 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为：丘陵		
	若是工业企业，企业名称： 行业： 建厂起止时间：		
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？ 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，文件名称或规划内容： 省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复		
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>		
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为： 柑橘、油菜		
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是，农药为：含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		





人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅花村路交汇处 东北侧地块 (1号地块)	
访谈人员	姓名: 杨鑫宇	联系电话: 13886749649
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 余建平	联系电话: 1597676716
	单位或住址: 自然资源和规划局高新区分局	职务或职称: 科长 (规划科)
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	地块原始地貌为: 丘陵	
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第5批次城市建设用地的批复	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘, 油菜.	
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		

化肥为：氮肥  磷肥  复合肥  其他  \_\_\_\_\_

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是  否

若是，养殖场类型： \_\_\_\_\_

是否为规模化养殖场： 是  否  养殖数量 \_\_\_\_\_

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是  否  不确定

若是，堆放场位置：

堆放何种废物：

堆放场是否符合规范：

10、地块内是否有外来土壤回填？

是  否  不确定

若是，回填土来源： \_\_\_\_\_

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是  否  不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是  否

若是，企业名称及相对应位置：

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是  否

若是，污染物种类：

影响途径：

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是  否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是  否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

无

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅花村路交会处东北侧地块(1号地块)	
访谈人员	姓名: 梅鑫宇	联系电话: 13886749649
	单位: 湖北臻安环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 洪洁	联系电话: 18972032369
	单位或住址: 宜昌市土地储备中心	职务或职称: 工作人员
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	地块原始地貌为: 丘陵	
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 宜昌市人民政府关于宜昌市夷陵区2018年度第51批次城市建设用地审批	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑桔, 油菜	
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		



化肥为：氮肥  磷肥  复合肥  其他  \_\_\_\_\_

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是  否

若是，养殖场类型：\_\_\_\_\_

是否为规模化养殖场：是  否  养殖数量 \_\_\_\_\_

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是  否  不确定

若是，堆放场位置：\_\_\_\_\_

堆放何种废物：\_\_\_\_\_

堆放场是否符合规范：\_\_\_\_\_

10、地块内是否有外来土壤回填？

是  否  不确定

若是，回填土来源：\_\_\_\_\_

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是  否  不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是  否

若是，企业名称及相对应位置：\_\_\_\_\_

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是  否

若是，污染物种类：\_\_\_\_\_

影响途径：\_\_\_\_\_

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是  否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是  否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

无

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅苑村路交会处东北侧地块(1号地块)	
访谈人员	姓名: 梅建宇	联系电话: 13886748648
	单位: 湖北捷力泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 刘文忠	联系电话: 13872634076
	单位或住址:	职务或职称: 村民
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 丘陵 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘、油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>	

化肥为：氮肥  磷肥  复合肥  其他  \_\_\_\_\_

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是  否

若是，养殖场类型： \_\_\_\_\_

是否为规模化养殖场： 是  否  养殖数量 \_\_\_\_\_

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是  否  不确定

若是，堆放场位置： \_\_\_\_\_

堆放何种废物： \_\_\_\_\_

堆放场是否符合规范： \_\_\_\_\_

10、地块内是否有外来土壤回填？

是  否  不确定

若是，回填土来源： \_\_\_\_\_

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是  否  不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是  否

若是，企业名称及相对应位置： \_\_\_\_\_

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是  否

若是，污染物种类： \_\_\_\_\_

影响途径： \_\_\_\_\_

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是  否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是  否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

无

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅花村路交会处东水侧地块(1号地块)	
访谈人员	姓名: 桂鑫宇	联系电话: 13886749643
	单位: 湖北九泰安环环保科技有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 何峰	联系电话: 18827254983
	单位或住址: 梅花村村委会	职务或职称:
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 丘陵	
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第5批次城市建设用地的批复	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘、油茶	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>	



化肥为：氮肥  磷肥  复合肥  其他  \_\_\_\_\_

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是  否

若是，养殖场类型： \_\_\_\_\_

是否为规模化养殖场：是  否  养殖数量 \_\_\_\_\_

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是  否  不确定

若是，堆放场位置：

堆放何种废物：

堆放场是否符合规范：

10、地块内是否有外来土壤回填？

是  否  不确定

若是，回填土来源： \_\_\_\_\_

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是  否  不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是  否

若是，企业名称及相对应位置：

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是  否

若是，污染物种类：

影响途径：

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是  否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是  否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅花村路交会处东北侧地块(1号地块)	
访谈人员	姓名: 桂象宇	联系电话: 13886749649
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 万英	联系电话: 13545747399
	单位或住址: 梅花村村委会	职务或职称: 梅花村党支部副书记
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 丘陵	
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘、油菜	
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		

化肥为：氮肥  磷肥  复合肥  其他  \_\_\_\_\_

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是  否

若是，养殖场类型： \_\_\_\_\_

是否为规模化养殖场：是  否  养殖数量 \_\_\_\_\_

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是  否  不确定

若是，堆放场位置：

堆放何种废物：

堆放场是否符合规范：

10、地块内是否有外来土壤回填？

是  否  不确定

若是，回填土来源： \_\_\_\_\_

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是  否  不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是  否

若是，企业名称及相对应位置：

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是  否

若是，污染物种类：

影响途径：

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是  否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是  否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与梅苑村路交会处东水侧地块(1号地块)	
访谈人员	姓名: 梅安宇	联系电话: 13886745649
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 王立群	联系电话: 187296955
	单位或住址: 宜昌高新区房屋征收与补偿管理处	职务或职称: 工作人员
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 丘陵 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容: 省人民政府关于宜昌市夷陵区2015年度第51批次城市建设用地的批复	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑桔、油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>	



高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块  
土壤污染初步调查报告技术评估会专家组审查意见

2023年11月16日，宜昌市生态环境局会同宜昌市自然资源和规划局主持召开了《宜昌高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块土壤污染初步调查报告》（以下简称《调查报告》）技术评估会。参加会议的有宜昌市生态环境局高新区分局、宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处（委托单位）、湖北九泰安全环保技术有限公司（调查单位）等单位代表，会议邀请3名专家（名单附后）负责技术审查。

与会议代表和专家听取了委托单位对地块使用情况的介绍和调查单位对《调查报告》主要内容的汇报，经过质询和认真讨论，形成如下专家组审查意见：

一、《调查报告》总体符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，结论可信，可作为调查地块下一步工作的依据。

二、修改意见和建议

- 1.补充完善区域环境概况相关情况
- 2.核实附图附件相关内容

专家组：

朱晓漫 刘卓群  
2023年11月16日



高新区生物产业园双河路与梅花村路交会处东侧地块土壤污染初步调查评审会专家

签名表

姓名	单位	职务/职称	电话
李建军	湖北源农工程技术有限公司	高级工程师	13972033456
刘卓	湖北省地质局第四地质大队	工程师	13032742160
朱晓霞	湖北源农工程技术有限公司	工程师	13657195390