

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧

B区地块

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处

编制单位：湖北九泰安全环保技术有限公司

编制时间：二零二三年十一月

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.1.1 调查的目的	3
2.1.2 基本原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	5
2.3.1 法律、法规	5
2.3.2 规范性文件	5
2.3.3 技术文件	5
2.3.4 其他相关文件	5
2.4 调查方法	6
2.4.1 调查技术路线	6
2.4.2 调查方法	7
3 地块概况	9
3.1 区域环境概况	9
3.1.1 地理位置	9
3.1.2 地形、地貌	9
3.1.3 气候气象	10
3.1.4 水文系数	10
3.1.5 地质构造	11
3.1.6 岩土构成与特征	11
3.1.7 地下水类型	12
3.1.8 环境功能区划分	13
3.1.9 区域土壤状况	13
3.1.10 区域社会经济环境概况	14
3.2 敏感目标	14
3.3 地块的现状和历史	16
3.3.1 地块现状	16

3.3.2 地块的历史变迁	17
3.3.3 本地块环境影响分析	20
3.4 相邻地块的现状和历史	20
3.4.1 相邻地块现状	20
3.4.2 相邻地块历史概况	21
3.4.3 相邻地块对本地块环境影响分析	26
3.5 地块利用的规划	26
4 资料收集与分析	27
4.1 资料收集	27
4.2 政府和权威机构资料收集和分析	27
4.3 地块资料收集和分析	28
4.4 其它资料收集和分析	28
5 现场踏勘和人员访谈	30
5.1 现场踏勘	30
5.1.1 踏勘范围	30
5.1.2 踏勘方式	30
5.1.3 踏勘内容	30
5.2 人员访谈	31
5.2.1 访谈对象	31
5.2.2 访谈结论	32
5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析	34
6 结果和分析	35
6.1 调查结果	35
6.2 结果分析	35
6.3 不确定性分析	36
7 结论和建议	38
7.1 结论	38
7.2 建议	39

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧 B 区地块红线图

附图 3 宜昌市 B-WJ1302 管理单元局部用地（峡州大道合益路交会处地块）局部用地规划图

附图 4 地块权属调查工作图

附图 5 地块出让工作图

附件

附件1 地块权属调查明细表

附件2 地块界址点成果表

附件3 人员访谈记录表

附件4 专家意见及签到表

**宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块
土壤污染初步调查报告专家意见修改清单**

2023年11月16日，宜昌市生态环境局会同宜昌市自然资源和规划局主持召开了《宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块土壤污染初步调查报告》技术评估会。参加会议的有：宜昌市生态环境局高新区分局、宜昌市高新区自然资源和规划建设局、宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处（委托单位）、湖北九泰安全技术有限公司（调查单位）等单位代表。会议邀请3名专家负责技术评估，会后专家提出了宝贵建议，现就专家意见做出以下回复：

序号	问题	修改情况
1	补充完善区域环境概况相关情况	P11-P14已补充该地块区域水文水系，土壤类型，区域经济情况
2	核实附图附件相关内容	已按要求将附图附件进行整理核实补充，附图已按要求重新整理，并补充地块出让工作文件详见附图4-5，附件1-2

1 前言

宜昌市高新区土地储备中心会同高新区管委会财政、征收部门启动宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块的收储工作，后续出让并对该地块规划为住宅用地。根据《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》（2023年3月）的要求，宜昌市辖区内土地利用现状为农用地，用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应遵照该指南开展土壤污染调查工作。

为此，宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处委托湖北九泰安全环保技术有限公司（以下简称“我司”）开展对该地块的土壤污染状况调查。遂即我司安排技术人员开展了资料分析、现场踏勘、人员访谈工作，其内容汇总如下：

（1）资料分析：通过资料收集和分析，了解了该地块曾作为农用地，现规划为住宅用地，地块所在区域环境质量良好，地块内曾种植的经济作物为柑橘、油菜以及玉米，调查地块内当前和历史均无工业生产活动，基本不存在有污染源的可能性，地块也未发生过有在线记载的污染事故。

（2）现场踏勘：通过现场踏勘了解到，本地块目前大部分区域处于荒废状态。未在地块周边和地块内发现工业企业痕迹或固废堆放痕迹。

（3）人员访谈：通过人员访谈了解到，地块区域原始地貌为丘陵，后作农用地，地块历史上不存在其他工业企业，也未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，相邻地块也未发生过环境污染事故。

（4）地块周边污染源：周边主要为居民区，周边施工企业对本地块无污染影响。因此，周边地块对本地块影响较小。

通过资料收集、现场踏勘、场地异味辨识、人员访谈及其它方式，确认本地块当前及历史上未进行过工业生产性活动，不存在下列八种情形：

- （1）历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；
- （2）历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；
- （3）历史上存在工业废水污染及污水灌溉；
- （4）历史上监测数据表明有污染风险的；
- （5）历史上曾长时间使用较难降解的农药；

(6) 历史上曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况；

(7) 地块现场状况调查发现地块内土壤存在被污染迹象的（可通过快速检测仪辅助判断）；

(8) 地块周边存在的污染源对本地块存在污染风险（可重点分析相邻地块是否存在污染物排放并通过大气沉降、地下水迁移、废水直接排放等途径能迁移到本地块）。

因此判断地块现状土壤环境良好，调查地块现状可以满足住宅用地规划要求，调查可在第一阶段结束，无需开展第二阶段调查。

为此我司参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，编制了《宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块土壤污染状况初步调查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

通过对项目地块进行现场踏勘、资料分析及人员访谈，识别该地块是否存在潜在的污染源，为地块后续开发利用提供科学依据。

2.1.2 基本原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，本次调查遵循以下基本原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块，地块位于宜昌市夷陵区龙泉镇梅花村峡州大道与合益路交会处东南侧，该地块总面积为28317.50m²，该调查地块总面积核实信息来源于土地储备中心部门下达的权属调查工作图（见附图4），地块中心坐标为东经111.37781°，北纬30.68815°，地块具体范围见附图4。地块范围由45个拐点确定，拐点坐标信息核实来源于土储部门的大地2000坐标系的大地2000坐标系的CAD矢量文件，与出让工作图及界址点成果表一致（见附图5及附件2）。地块红线范围及拐点坐标见表2.2-1。

表2.2-1 拐点坐标

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块		
拐点序号	X	Y
1	3396448.7660	37536064.8930
2	3396480.9190	37536119.4630

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块		
拐点序号	X	Y
3	3396486.1830	37536128.2940
4	3396491.5470	37536137.0860
5	3396497.0000	37536145.8240
6	3396502.5420	37536154.5050
7	3396508.1730	37536163.1290
8	3396513.8920	37536171.6950
9	3396519.6980	37536180.2020
10	3396525.5910	37536188.6490
11	3396531.5700	37536197.0350
12	3396537.6340	37536205.3600
13	3396543.7830	37536213.6230
14	3396550.0160	37536221.8220
15	3396554.0130	37536226.9700
16	3396553.5220	37536254.7720
17	3396458.3310	37536366.4480
18	3396457.3250	37536362.7280
19	3396454.7450	37536353.7470
20	3396451.8850	37536344.3040
21	3396448.7300	37536334.3610
22	3396445.2740	37536323.9090
23	3396441.5490	37536313.0880
24	3396437.6000	37536302.0800
25	3396433.4680	37536291.0690
26	3396429.1950	37536280.2340
27	3396424.8140	37536269.7480
28	3396420.3480	37536259.7660
29	3396415.8140	37536250.4530
30	3396411.2810	37536242.0390
31	3396406.8660	37536234.6020
32	3396402.5070	37536227.8560
33	3396397.3330	37536218.7590
34	3396392.6940	37536209.3790
35	3396390.1890	37536203.4750
36	3396378.3260	37536176.3580
37	3396377.2890	37536169.8280
38	3396376.0700	37536156.7750
39	3396375.6030	37536148.6700

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块		
拐点序号	X	Y
40	3396377.8840	37536140.4660
41	3396382.1460	37536129.4780
42	3396388.3890	37536118.5100
43	3396394.9150	37536109.3190
44	3396416.0980	37536087.5030
45	3396445.9240	37536066.7430
1	3396448.7660	37536064.8930

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日实施）；
- (2) 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）。

2.3.2 规范性文件

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》宜市环规〔2023〕1号；
- (3) 《市生态环境局市自然资源和规划局关于印发宜昌市建设用地开发利用土壤环境联动监管工作方案的通知》（宜市环发〔2022〕19号）。

2.3.3 技术文件

- (1) 《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发〔2008〕39号）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；
- (4) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

2.3.4 其他相关文件

- (1) 《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003》（1:25万）；
- (2) 地块权属调查记录；
- (3) 地块区域环境概况资料；

- (4) 人员访谈记录表；
- (5) 现场踏勘记录；
- (6) 地块影像等其他相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查技术路线

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）的要求进行，主要调查方法和工作内容如下。

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。初步调查表明，土壤中污染物含量未超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康的风险可以忽略（即低于可接受水平），无需开展后续详细调查和风险评估；超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康可能存在风险（即可能超过可接受水平），应当开展进一步的详细调查和风险评估。初步调查无法确定是否超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则应当补充调查，收集信息，进一步进行判别。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》规定，土壤污染状况调查主要可分为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（现场采样）、第三阶段土壤污染状况调查（补充调查）三个阶段。本次土壤污染状况初步调查主要完成导则中第一阶段（污染识别）。按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

本次调查的技术路线如图2.4-1所示。

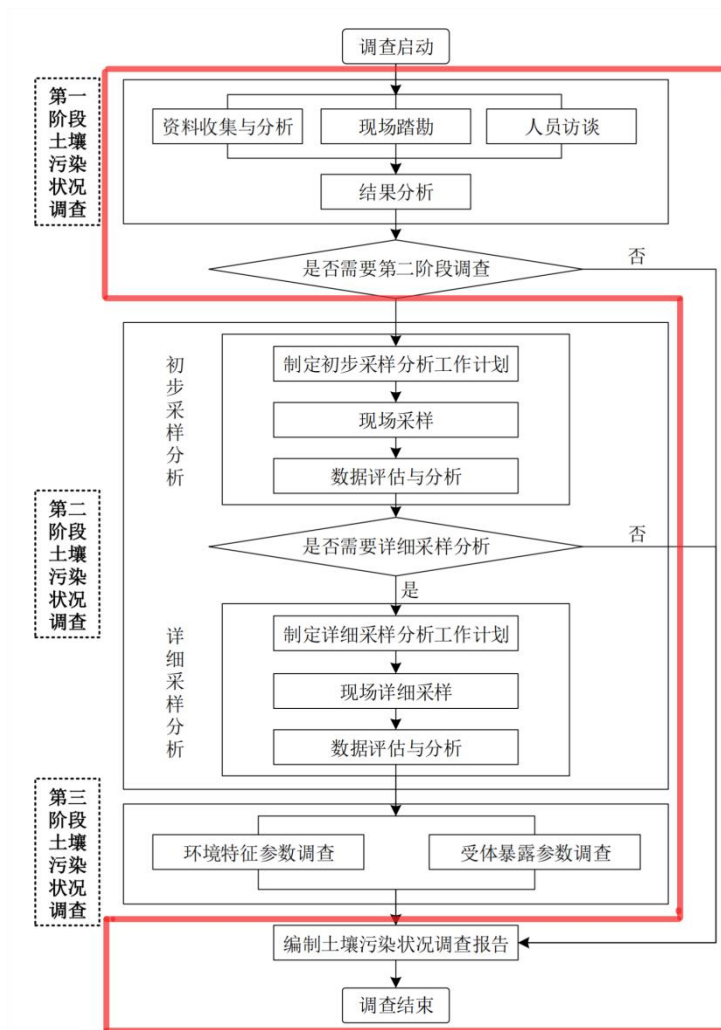


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

2.4.2 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本阶段各阶段工作内容详细介绍如下：

（1）资料收集：结合场地实际情况，主要通过信息检索、部门走访、现场及周边区域走访等方式，收集场地及周边的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对工艺、原材料及储存和生产设施等相关资料的审核，再根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析场地可能涉及的有毒有害物质，

以及这些物质的使用、存储区域。重点查阅场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的自然和社会信息。

(2) 现场踏勘：现场踏勘的目的是通过对场地及其周边环境设施的现场调查，观察场地污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与场地污染有关的线索。仔细观察、辨别、记录场地及其周边重要环境状况及其疑似污染痕迹，识别和判断场地污染状况。

(3) 人员访谈：通过调查问卷、电话采访、现场走访等其他方式，对了解地块情况的场地所有者、使用者；周边小区居民、社区工作人员；当地环境保护主管部门以及相关政府管理部门人员进行人员访谈，进一步了解并核实地块的历史利用情况。对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(4) 调查报告编制：根据调查结果，该地块内当前和历史上不存在潜在的污染源，相邻地块当前和历史也对本地块影响较小。在经过不确定性分析后，地块土壤环境状况良好，对人体污染较小，可符合用地规划住宅用地要求，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查，编制并完成第一阶段调查报告。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

本项目位于宜昌市高新区生物产业园(武汉国家生物产业基地宜昌生物产业园)内,宜昌生物产业园是经湖北省发改委批准设立,园区区位独特,交通便利。园区地处城郊伍家岗区与夷陵区结合部,毗邻城东生态新区、东站居住片区、三峡物流园区及宜昌火车货运站,3万人规模的职教城位居园中,汉宜高速公路、宜万铁路、汉宜城际铁路均在规划区域边缘,城东大道、汉宜路、花溪路等均穿越园区,距宜昌火车客运站1.5公里,三峡国际机场15分钟车程,距长江深水港码头4公里,水陆空立体交通快速便捷。

本地块位于龙泉镇梅花村峡州大道与合益路交会处东南侧,中心地理位置为东经111.37783°,北纬30.68817°,总面积为28317.50 m²。调查地块详细位置图详见附图1。

3.1.2 地形、地貌

项目所属位置原属于宜昌市夷陵区龙泉镇,龙泉镇地处鄂西南,北倚长江三峡,东襟荆楚大地,离宜昌市城中心20公里,是一个“六山一水两分田,一分道路和庄园”的丘陵镇。其所属于夷陵区,区境为新华夏系一级构造第三隆起带南段与淮阳山字形构造体系的复合部位。

区域地势西北高,东南低,西、北、东三面群山环抱,东南一面临向平原,呈西北向东南梯级倾斜下降。最高点樟村坪镇圈椅端海拔1962米,最低点魏家畈村五组海拔49.4米,高差1912.6米。形成山地、丘陵、河谷等多种地貌。西北部山地的地形切割较剧,山巔密布,沟溪纵横,主要由樟村坪、雾渡河、下堡坪、邓村、三斗坪等山地组成。东南部丘陵区处于山地与平原的过渡地带,主要由鸦鹊岭、龙泉、小溪塔等丘陵岗地组成,海拔500米以下。

生物产业园区地处黄陵山地与江汉平原接壤的丘陵地带,处于山区型向平原型过渡地段,江面由狭窄而趋于开阔。境内地貌大致分为低山、丘陵、岗状平原三种类型。其中低山、丘陵约占70%,一马路至伍家岗一带海拔57~59 m;往东北为低山丘陵分布,海拔在100~200 m之间。

3.1.3 气候气象

本区域地处中亚热带季风气候区。四季分明，气候温和，雨量适中。但由于海拔高程悬殊，气候垂直差异大。小气候明显，从南向北兼有北亚热带和暖温带的特点据原宜昌县气象局羊角山观测站1991~1992年资料统计，年降水量943.5~1042.1mm。每年5~8月为雨季，占年降水量的60.4~63.5%。十一月~翌年二月为枯雨期，降雨量仅占年降雨量的15.6%；其中十一月份最小降雨量仅为14.2mm。另据夷陵区和兴山县气象站近20余年资料统计，年降雨量800~1200mm，多年平均降雨量987mm，月最大降雨量217.9mm（1992年5月），多年平均气温16.1~17.4℃。每年11月开始降雪，并形成短期冰冻。其具体项数据可见下表。

表 3.1-1 地块区域气象数据

年平均气温	16.9℃
极端最高气温	41.4℃
极端最低气温	-16.5℃
平均降水量	977~1370mm
年最大降雨量	1836mm
历年最大24小时降雨量	192.2mm（1989年9月1日）
年平均相对湿度	78%
年平均日照	1669.3h
年平均无霜期	271.9天
年平均风速	1.6m/s
风向	ENE, E
年平均蒸发量	1260mm

3.1.4 水文系数

该项目建设区域的主要地表水为长江、柏临河、柏临河支流牌坊河。

长江宜昌段水量丰富，多年平均流量14300m³/s，丰水期最大流量70800m³/s，枯水期最小流量3300m³/s；年平均径流量4529亿m³，多年平均水位44.28m；平均含砂量1.197kg/m³；年均输砂量5.26亿吨。三峡工程兴建后，宜昌站多年平均流量将有所变化，但有关文献报道，正常水库调度运行方式下，水位变化幅度不大，且均在天然平均流量变化范围之内。

柏临河（宜昌城区段又称临江溪），发源于夷陵区官庄村红崖头，由数条山间小溪汇集而成，流经官庄、水府庙、土门进入宜昌市城区，于洋坝处流入长江，全长58.8km，宜昌市城区流程7.3km，城区段坡降2.5‰，流域面积460.8km²。该河流为山丘季节性河流，洪水期最大流量1198m³/s，枯水期平均流量0.684m³/s，年平均流量1.34m³/s，年径流总量为4.23×10⁸m³。



图3.1-1 牌坊河

3.1.5 地质构造

宜昌市城区主要居于新华夏系第二沉降带的次级构造——宜昌单斜之上，为由白垩系红色岩系组成的微具波状起伏的单斜凹陷盆地。

根据中国地震烈度区划图（1990）及湖北省92（283）号文，工程所在地地震基本烈度为6度。

3.1.6 岩土构成与特征

通过查阅《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003（1:25万）》，地块表层出露主要是Q4pal第四纪全新世洪冲积层。

场地底层由第四系覆盖层和基岩两部分组成，第四系覆盖层厚度1.10-6.90，从上至下分别为素填土、淤泥质粉质粘土及圆砾，基岩为白垩系下统五龙组，岩性为粉砂岩，中厚层状构造，地层总体倾向南东，倾角5~10°，属内陆湖泊沉积的单斜构造，总体厚度大于500。场区位处江汉断陷盆地西缘，区内无断裂构造通过。场内不良地质作用不发育，地壳稳定性好。

场地地形平坦、开阔，地貌单元属柏临河河漫滩及河道，场地及附近无滑坡、泥石流、地面沉降、断裂等不良地质作用和地址灾害，各勘探孔控制深度内亦未见溶洞、土洞、孤石等，场内不良地质作用和地址灾害不发育，稳定性较好。

地质构造及岩层详见图3.1-2。



图3.1-2 宜昌市1:25万地质图（部分截图）

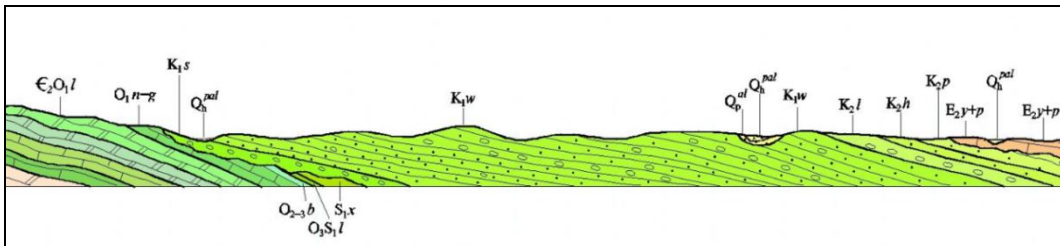


图3.1-3 宜昌市地质AB剖面图（部分截图）

3.1.7 地下水类型

参考《宜昌市主城区浅层地下水的赋存特征初探》（资源环境工程第35卷第2期2021年4月），宜昌市主城区浅层赋存的松散砂卵石孔隙水、碎屑岩裂隙水、砾岩裂隙水、碳酸盐岩裂隙岩溶水，以潜水为主，局部弱承压。地下水位埋深0.50~29.80m，平均埋深5.63m。地下水位标高39.00~120.00m，平均标高72.93m。地下水水力梯度一般0.16~0.004，平行长江方向、地势低平地段地下水水力梯度较小，垂直长江方向、地势起伏较大地段地下水水力梯度较大。地下水位在丰水期较平水期升高0.50~8.25m，水位变化主要受季节性大气降水影响。松散砂卵石孔隙含水层与奥陶系南津关组灰岩裂隙岩溶含水层富水性弱一中等，白垂系五龙组砂岩夹泥岩裂隙含水层与石门组砾岩裂隙含水层富水性弱，可视为相对隔水层。区内雨量充沛，浅层地下水循环强烈，地下水多为重碳酸型。

区域内地层自上而下可以分为以下三层：

①填土（Qml）：灰黄-褐黄色，松散状态，干-稍湿。该层成份主要由砂岩强风化产物冲洪积而成，含有风化块石，于冲沟地带（ZK6、ZK8号孔处）含较多漂石、滚石。该层在拟建场区范围内广泛分布，层厚不均匀，其厚度在0.3-3.4m，平均厚度约1.6m。

②砂岩（K）：褐红色，中-强风化，部分风化较重，呈土状，中-厚层状，泥质胶结含白云母。该层层厚不均匀，其厚度在1.8-4.2m，平均厚度约2.5m，仅ZK2、ZK3、ZK10、ZK11号孔一带可见。

③砾岩（K）：灰白-斑白色，致密坚硬，砾石含量约70%，成份以石英为主，d=2.5-7.5cm，dmax=30cm，厚-巨厚层状，硅质胶结。该层埋深在0.1-5.0m，平均约2.05m。

3.1.8 环境功能区划分

根据《宜昌市地表水、环境空气、声环境功能区类别划分方案（修编）》和《2022年宜昌市环境质量年报（简报）》可知，该地块所在区域环境功能属性详见下表。

表 3.1-1 项目所在区域环境功能属性一览表

编号	环境功能区名称	项目地块所属类别
1	是否在“重要生态功能区”内	否
2	是否在“饮用水源保护区”内	否
3	地表水环境功能区	柏临河：Ⅲ类水功能区 长江：Ⅲ类水功能区
4	环境空气功能区	二类环境空气质量功能区
5	环境噪声功能区	声环境3类区
6	基本农田保护区	不在农田基本保护区
7	自然保护区	不在自然保护区
8	风景名胜保护区	不在风景名胜保护区
9	文物保护单位	无文物保护单位

3.1.9 区域土壤状况

由于夷陵区整个地势从西北向东南倾斜，坡比和高度差异大，导致光、热、水的再分配，形成了明显的土壤垂直带谱和多种土壤类型。全区土壤大致有七种类型。

黄壤：分布于西陵峡谷两岸和西北山区海拔1000m以下的低中山和丘陵，面积115.8万亩，为湿润亚热带生物气候条件下的地带性土壤。土层厚37.7cm。主要植被为松、杉、栎、茶、柑及早作物。

黄棕壤：分布于海拔800~1500m以上的山地，面积139.6万亩。土层厚44.3cm，质地较粘重，易形成粘重紧实的心土层和粘盘层。植被类型以常绿落叶混交林为主。

紫色土：分布于东南海拔600m以下的丘陵，面积45.2万亩，土层厚42.3cm。

石灰石土：零星分布于山丘地带，面积为90多万亩。为一种在亚热带和北亚热带生物气候条件下，受风化和崩解形成碎片的矿质土壤。土层厚42.6cm。适宜种植禾谷类、豆类、薯类作物。

潮土：零星分布于长江和黄柏河等大小溪河两侧的冲积阶地，面积约1.99万亩。土层厚1~2m，有的厚达10m以上，而且多夹层、保水保肥性能好。适宜种植麦、棉、油、豆、薯等。

水稻土：零星分布于山丘、岗背，面积46.5万亩，是人为的水耕熟化影响和培育的“人工土壤”。水、肥、气、热都比较协调，养分适量，土体健壮，易于调节，犁底层明显，表土具有氧化还原层等特点。土层27.4cm，耕作层厚10~15cm。主要种植麦、油、稻类。

夷陵区土壤类型多种多样，为发展多种农作物、林业和多种经济提供了良好的自然条件。

3.1.10 区域社会经济环境概况

调查地块所处夷陵区龙泉镇位于宜昌市东部，地处鄂西南，北倚长江三峡，东襟荆楚大地，是一个典型的丘陵区。

以“稻花香”牌系列白酒和绿色食品“金银岗”牌柑桔而享负盛名，是名酒之乡、柑桔之乡。镇域面积261.39平方千米，下辖20个行政村，59856人，2006年全镇实现工业总产值24亿元，财政收入8201.9万元，农村人均纯收入4875元。

龙泉镇连续多年跻身全省综合经济实力十强乡镇行列。2006年，该镇实现工农业总产值27.57亿元，其中工业总产值24亿元，同比增长37.2%；规模工业企业总产值17.1亿元，同比增长56.3%；农业总产值实现现行价3.57亿元，同比增长9.2%；企业总产值38.2亿元，同比增长34.1%；财政收入8201.9万元，比上年增加1977.15万元，增长31.8%；农民人均纯收入实现4875元，比上年增加392元。

3.2 敏感目标

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的定义，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区

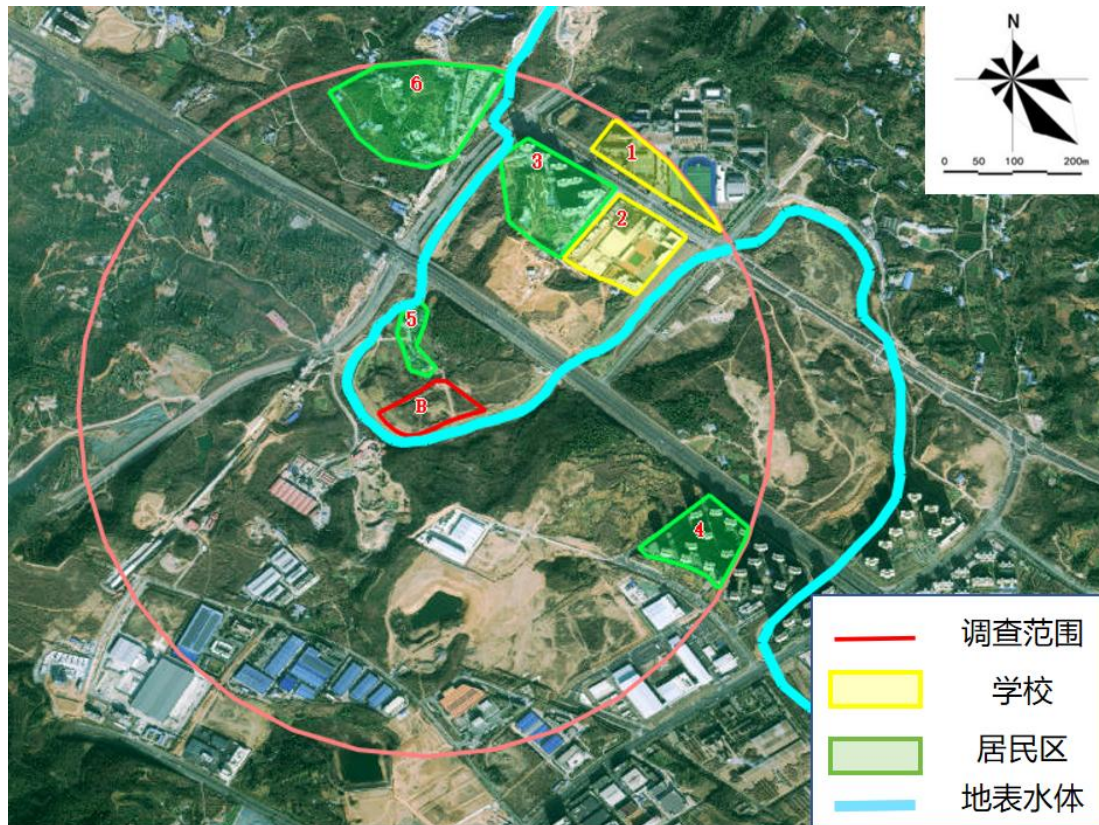
以及重要公共场所等，本次调查以此为筛选原则进行敏感目标筛选。根据调查，本项目地块周边1km范围内敏感保护目标情况详见下表。

表3.2-1 地块周边(1km范围内)环境敏感目标一览表

序号	环境敏感	方位	距离 (m)	人口数量	备注
1	夷陵中学	东北	950至1000	约3500人	学校
2	毓秀路小学	东北	610至920	约1500人	学校
3	长投清能 学府里	东北	615至920	约2000人	居民区
4	东锦苑	东南	760至1000	约7500人	居民区
5	胡家台	北	20至270	约45人	居民区
6	李家台	北	760至1000	约1400人	居民区
7	牌坊河	南	20至1000	/	地表水III类

注：6敏感目标为人口分散的村庄，该表序号与下图对应点位一致

经调查，本项目地块周边的敏感目标位夷陵中学、毓秀路小学、长投清能学府里、东锦苑小区、胡家台、李家台和牌坊河。敏感目标分布图见图3.1-4。



3.1-4 地块周边敏感目标分布

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块原始地貌为丘陵，2018年之前一直作为农用地，主要经济作物为柑橘和油菜等。经过现场勘探，目前地块遍布荒草，高程范围为91~96 m。地块高程现状变化分析见下图：

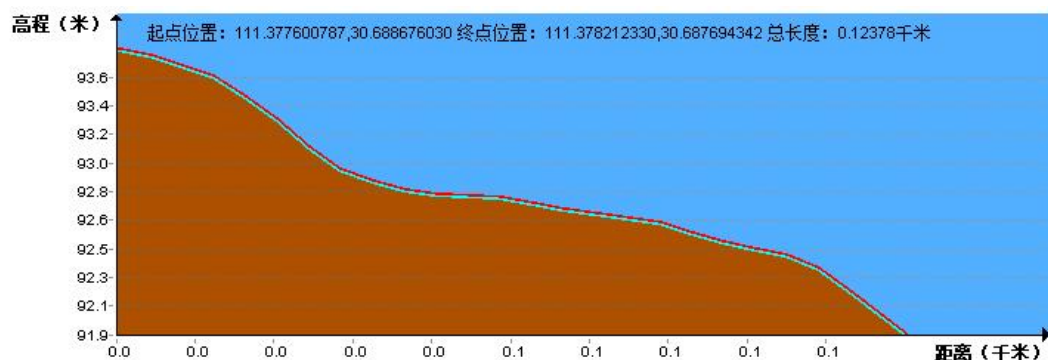


图3.3-1 地块自西北向东南地形剖面图

根据上述分析，结合现场勘探，地块西北面地势较高，东南面地势较低，整体地势较为平缓。地块内部现状图见图3.3-2。

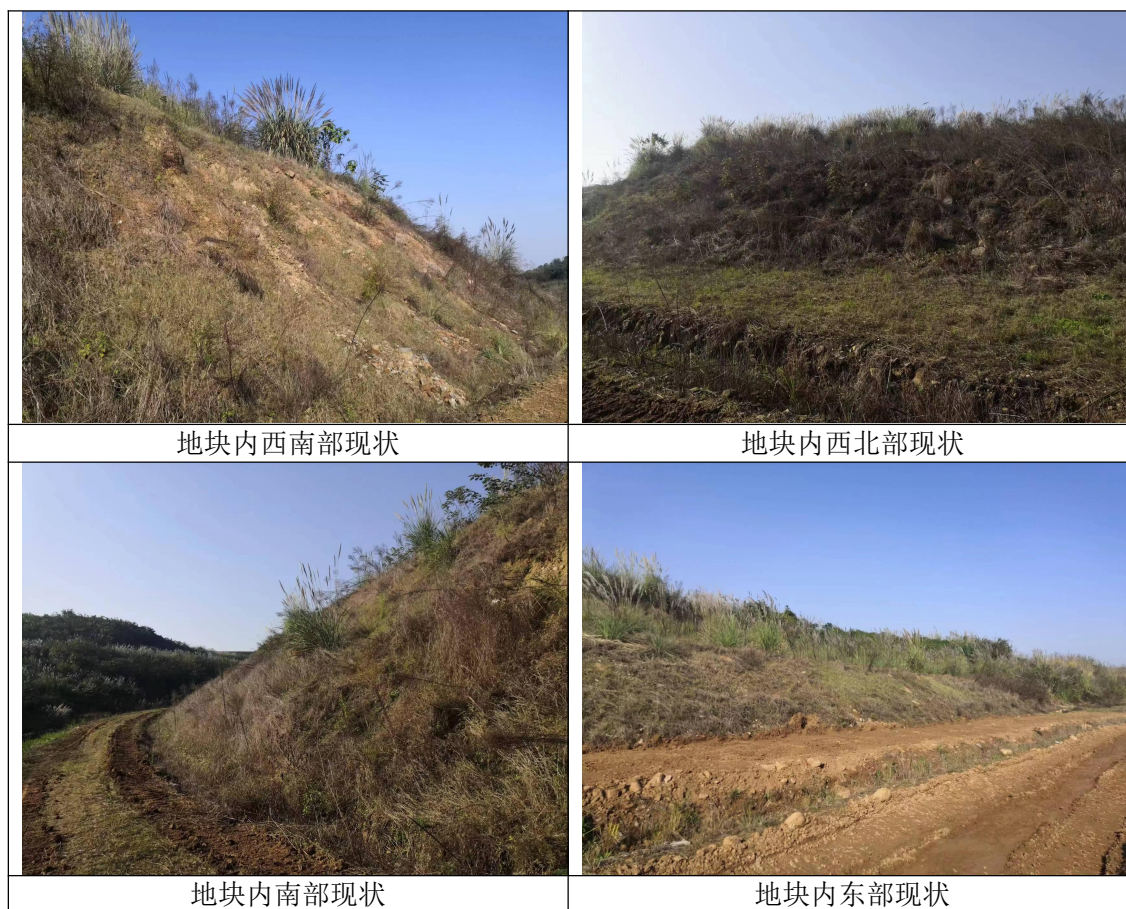


图3.3-2 地块内部现状图

3.3.2 地块的历史变迁

根据现场踏勘和人员访谈，了解到本地块原始地貌为耕地，主要经济作物为柑橘和油菜，部分区域为水塘和住宅地，地块2005年~2016年期间地块基本无变化。2017年~2018年，地块内居民陆续搬迁，原有房屋全部拆除，2018年至今仍未使用，详细分析见下述。





2013年6月，该地块北部新增三座建筑物，通过访谈得知为居民自建用于居住。



2014年12月，较之前地块红线范围内无明显变化。



2017年12月，由卫星影像得知，地块较2014年变化明显，西部土地处于荒废状态，其上无农作物耕种。



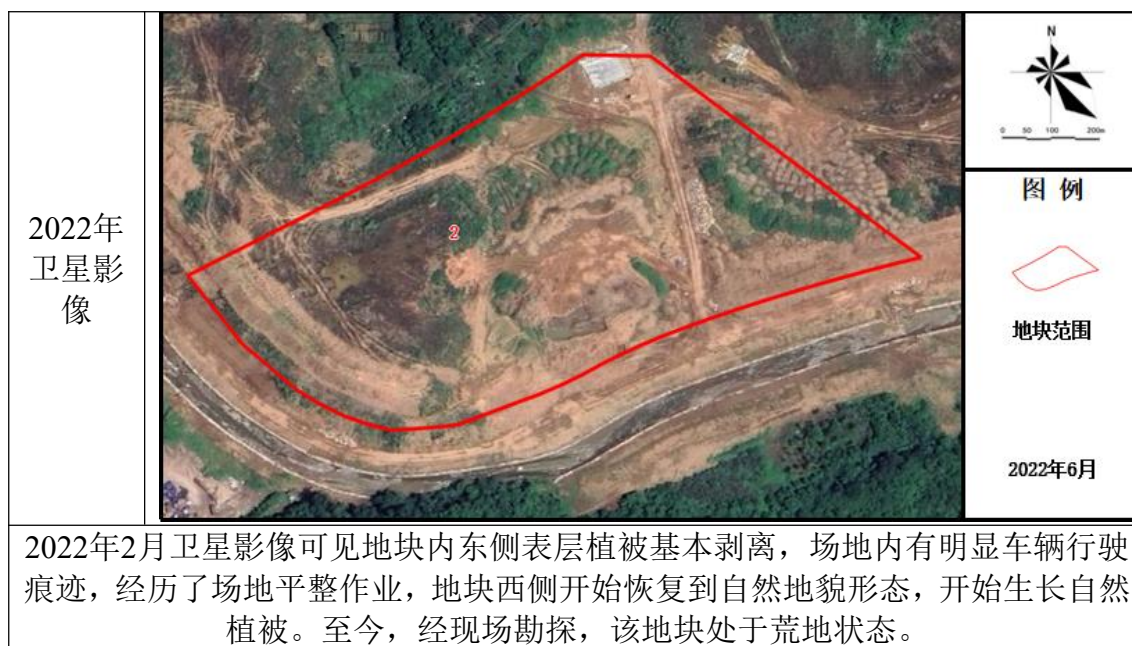
由卫星图像可知，2018年地块情况较2017年变化较大，首先地块内无农作物耕种，沦为荒地，其次地块内及地块东北侧居民全部迁走



2020年4月，较之前地块红线范围内无明显变化。



由2021年2月卫星影像可见地块内西侧表层植被基本剥离，场地内有明显车辆行驶痕迹，经调查得知，该地块西侧经历了场地平整作业。



注：红色为地块范围，黄色为变化范围

表3.3-1 地块历史开发利用情况汇总表

序号	时间段	地块历史利用情况	原土地性质	资料依据
1	2005~2018	耕地、住宅	农用地	人员访谈、卫星影像
2	2019~2023	荒地	/	人员访谈
3	2023~至今	荒地	拟为住宅用地	规划资料

3.3.3 本地块环境影响分析

根据对地块现状及历史影像的分析，本地块前期主要为农用地，利用情况主要为居民耕地和住宅用地，期间仅有住户迁进迁出及房屋拆迁。耕种使用农药为其他一般农药，化肥为复合肥，对地块产生的污染有限，且自2018年以来该地块处于荒废状态，不再种植作物，场地平整期间也无外来土进入。因此，本地块不存在土壤环境污染，无明显污染物产生。

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

根据现场踏勘，地块北侧为胡家台，西北侧为生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧A区地块，东南侧为山林，西北侧地块为荒地。

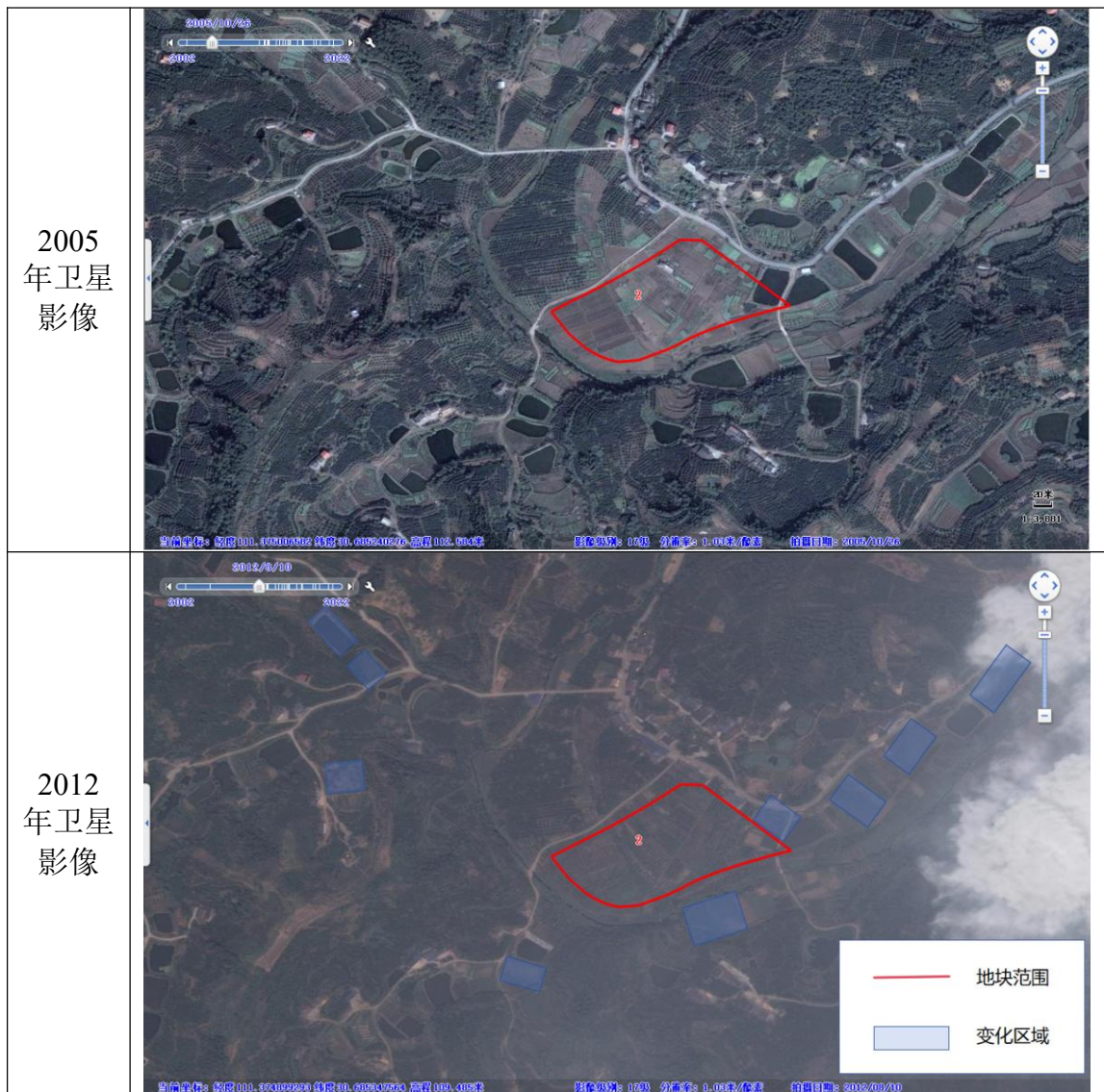
西南侧地块为宜兴铁路ZQ-1标段的临时工程拌和站及其砂石料堆场，拌和站预计于2025年8月待工程完工后拆除，并采取生态恢复措施。该工程原辅料为水泥、矿粉、粉煤灰等，主要组成成分为二氧化硅、碳酸钙、氧化硅等，该工程产生的扬尘经大气沉降后不会污染本地块，对本地块无影响。



图3.4-1 西南侧地块现状照片

3.4.2 相邻地块历史概况

本次主要调查了2005年至今的相邻地块的历史情况，主要通过卫星影像以及人员访谈的方式，其变化主要为居民迁入迁出、场地平整。其详细情况见下图及分析。

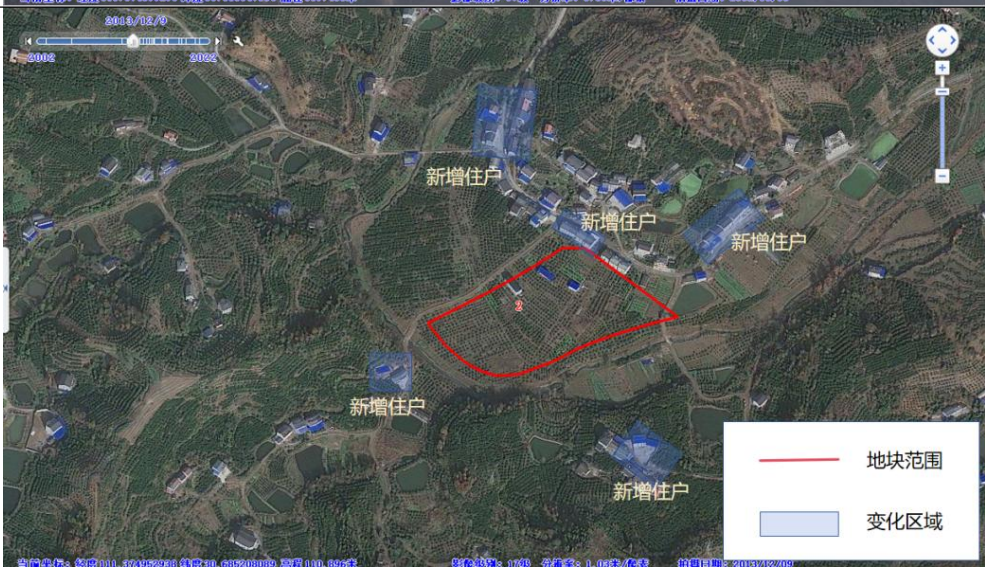


2005 年至 2012 年变化情况：部分水塘变为耕地，其他部分无明显变化。

2012
年卫星
影像

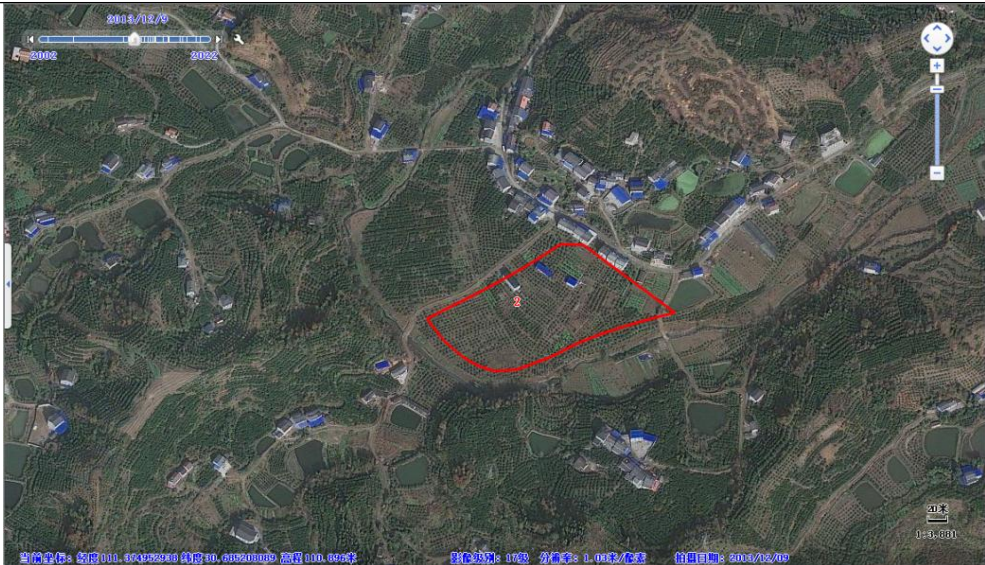


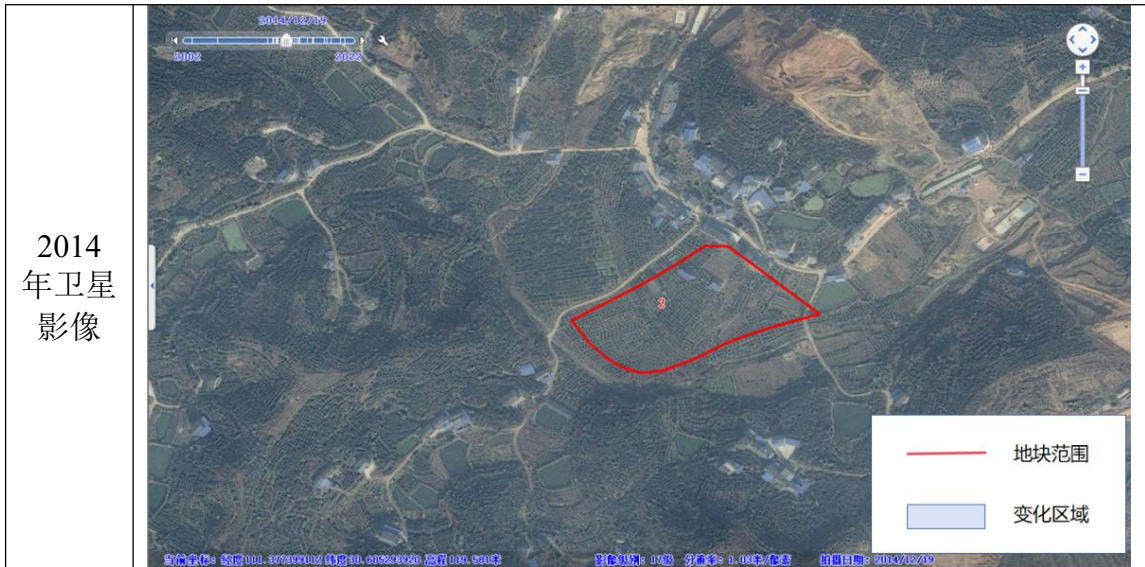
2013
年卫星
影像



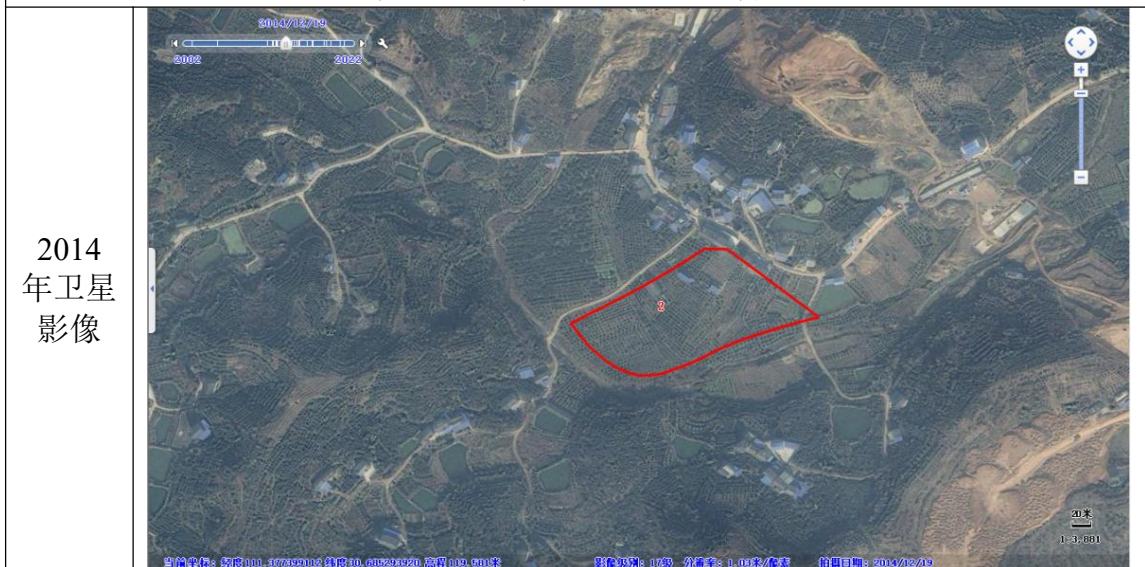
2012 年至 2013 年变化情况：地块附近迁入多户居民

2013
年卫星
影像

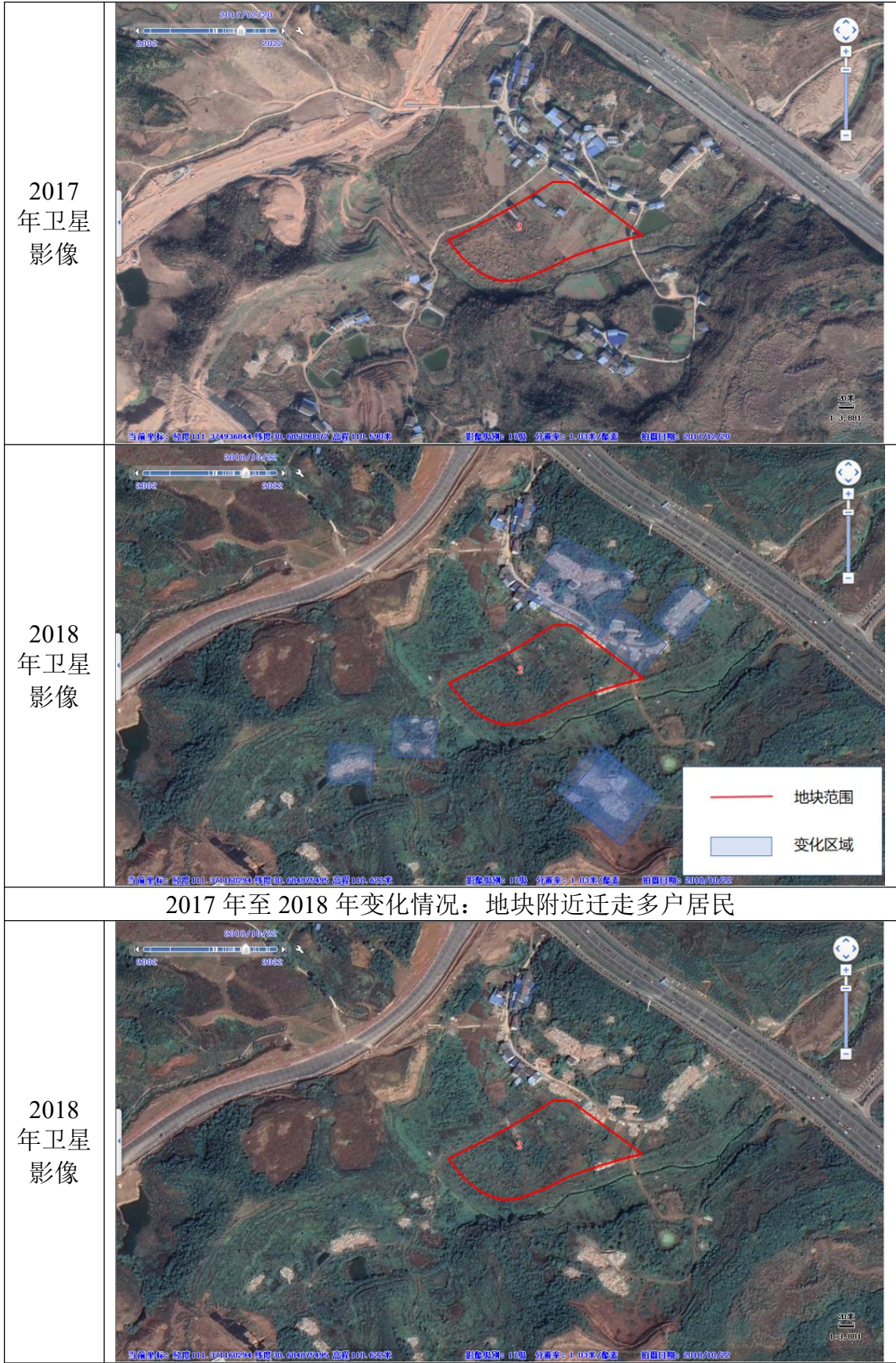


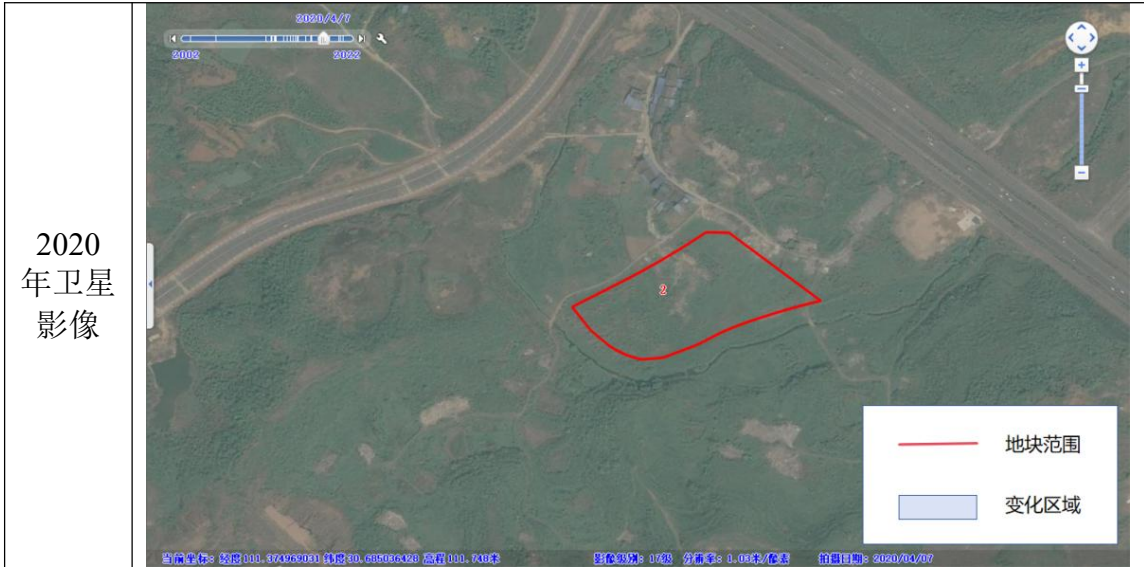


2013年至2014年变化情况：无明显变化

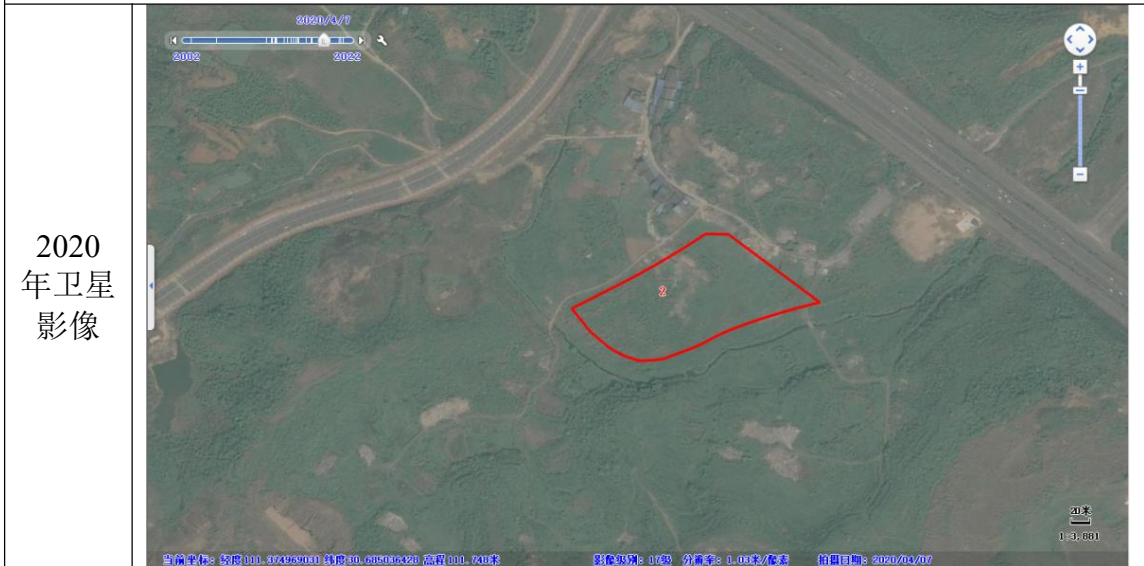


2014年至2017年变化情况：地块北侧住户迁走部分居民





2018年至2020年变化情况: 无明显变化



2020年至2022年变化情况: 地块西北侧和东北侧地块平整, 西南侧建设宜兴铁路ZQ-1标段的临时工程拌和站及其砂石料堆场, 周边修建部分道路
注: 红色为地块范围, 蓝色为变化范围

3.4.3 相邻地块对本地块环境影响分析

根据历史影像以及前期的调查结果，本地块的相邻地块，历史上主要为农用地、居住人群变动、道路居民区修建等，现有施工企业对本地块不产生污染，且无环境污染事故发生，对本地块无影响。因此，相邻地块历史及现状对土壤环境影响较小，无明显污染物产生。

3.5 地块利用的规划

本次调查地块位于宜昌市夷陵区龙泉镇，地块距宜昌市城区约9 km，距离长江约5.7 km，总面积为28317.50 m²，中心坐标为中心坐标为东经111.37781°，北纬30.68815°，地块高程为91~96 m，根据城市建设规划要求将其规划为住宅用地。其调整规划情况见附图3。

4 资料收集与分析

4.1 资料收集

本项目资料收集与分析主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息等，资料收集情况如下：

表4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料信息	有/无	备注
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google历史卫星影像
1.2	土地管理机构的土地登记资料	有	该地块已入库管理土地登记资料
1.3	地块的土地使用和规划资料	有	宜昌市自然资源和规划局、宜昌市人民政府网站公示信息
1.4	地块周边1km范围内的污染源	无	Google历史影像，不存在污染源
2	地块所在区域的自然和社会经济信息		
2.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，地方性基本统计信息	有	宜昌市统计年鉴、ALOS DEM12.5米精度地形数据、全国地质资料馆网站
2.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布敏感目标分布	有	卫星地图识别

4.2 政府和权威机构资料收集和分析

通过政府部门信息公开专栏和网络信息检索等途径，初步了解了地块及周边用地自然环境状况、敏感目标分布、区域所在地的经济现状和发展规划等信息。本次调查收集了地块建设用地使用批件、规划调整报告及批复等政府和权威机构资料。

通过以上收集到的资料分析，可以得到以下结论：

(1) 根据《省人民政府关于宜昌市夷陵区2019年度第51批次城市建设用地的批复》（鄂政土批〔2019〕1号）将夷陵区龙泉镇土门村、梅花村、车站村、土门柑桔场集体农用地14.6899公顷（含耕地0.8857公顷）转为建设用地并办理征收手续，征收集体建设用地1.0932公顷，另将龙泉镇土门村、梅花村、车站村、土门柑桔场国有未利用地0.1013公顷转为建设用地，使用国有建设用地0.5179公顷。该批次共计批准建设用地16.4023公顷。其中本地块面积共计28317.50 m²。

(2) 根据《宜昌市B-WJ1302管理单元局部用地（峡州大道合益路交会处地块）控制性详细规划调整论证报告》，本地块由幼儿园用地、中小学用地和二类城镇住宅用地调整为住宅用地。

4.3 地块资料收集和分析

依据收集到的资料对现场进行了踏勘和人员访谈，通过卫星影像辨识对地块及周边区域历史开发建设情况有了一步了解。本次调查地块资料收集了地块现状、不同时期遥感卫星图以及人员访谈记录表等。根据人员访谈记录及不同时期遥感卫星图等资料收集分析，地块内历史上一直为农用地，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染；该地块历史上无检测数据表明土壤存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况；地块紧邻周边无污染源。

综上所述，现场调查地块不存在土壤、地下水污染迹象，土壤被污染的可能性较小。

4.4 其它资料收集和分析

本次调查其他资料收集了区域自然气象资料、区域地质及土壤资料、区域水文地质资料、周围环境敏感目标分布及人员访谈记录表等。根据资料收集分析，地块周边1km范围内环境敏感目标见图3.1-4。

经采访调查当地居民，地块历史上作为农用地，主要经济作物是柑橘和油菜等，使用的农药为其他一般农药，化肥为复合肥，因此其对地块产生的污染有限，并且自2018年以来该地块处于荒废状态，不再种植作物，因此地块几乎不会存在污染或是污染残留。

地块周边无工业企业，施工企业分布为：西南侧为宜兴铁路ZQ-1标段的临时工程拌和站及其砂石料堆场。通过现场踏勘和人员访谈，该项目运营过程中均未发生危化品、废气、废水等的泄漏等事故。因此周边企业对本地块的影响较小。

通过各方面信息获取渠道，未发现历史上该地块污染事件的新闻或报道，因此该地块受污染的可能性极小。

综上所述，根据现有资料分析得知，该地块曾作为农用地，现规划为住宅用地，地块内基本不存在明显污染，相邻地块所带来的污染程度有限，因此该地块内环境状况良好。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 踏勘范围

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘。踏勘范围为本地块及地块周边1km区域及区域内敏感保护目标，主要环境敏感目标为夷陵中学、毓秀路小学、长投清能学府里、东锦苑、胡家台、李家台及牌坊河。

5.1.2 踏勘方式

踏勘主要方法为气味辨识、照相、现场笔记等。重点关注有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储罐与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

5.1.3 踏勘内容

踏勘主要内容为：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。调查地块周围区域：地块周边企业不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况，地块周边不存在土壤、地下水污染迹象。

根据踏勘结果，踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。调查地块周边企业不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况，地块周边不存在土壤、地下水污染迹象。调查地块周边区域没有发现对调查地块造成污染来源。现场踏勘汇总表见下表。

表5.1-1 现场踏勘汇总表

踏勘内容	踏勘结果描述
有毒有害物质的储存、使用和处置情况	地块内无有毒有害物质
各类槽罐内的物质和泄漏情况	地块内无槽罐等设施
固体废物和危险废物的处理情况	地块内无固体废物及危险废物
管线、沟渠泄漏情况	地块内无管线沟渠等设施
周边污染源	地块周边无污染源
地块内土壤是否存在被污染迹象	地块内土壤无污染迹象



图 5.1-1 地块内踏勘现场情景

5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司对本地块开展了现场踏勘和人员访谈工作。本次人员访谈内容包括资料收集涉及的疑问，信息补充和已有资料的考证。

5.2.1 访谈对象

访谈人员包括土地使用者、地块周边区域工作人员以及居民等。本次我们对生态环境主管部门、自然资源管理部门、土地储备中心以及当地村委会和周边居民开展了访谈工作。人员访谈过程的部分情景记录见图5.2-1，人员访谈内容见表5.2-1，人员访谈信息见表5.2-2，人员访谈记录见附件4。





图 5.2-1 人员访谈现场照片

表 5.2-1 访谈工作内容表

访谈对象	访谈内容
环境主管部门	1.该地块历史上是否曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。 2.该地块历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。 3.本地块及周边地块是否有过污染事件发生，从而受到社会和舆论的关注。 4.本地块历史上是否有监测数据表明有污染风险的。
自然资源部门	1.本地块曾经的土地利用性质 2.本地块未来规划性质。
土地储备中心和征收处	1.本地块手续流程是否处理得当，目前是否还存在其他纠纷。
周边居民及村委会	1.本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉。 2.本地块历史上是否曾长时间使用较难降解的农药。 3.本地块历史上是否曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。 4.本地块历史上施肥状况以及是否发生过小规模无记录的污染事件。 5.本地块是否由于村民自行堆放过某些原辅材料。

表5.2-2 人员访谈信息汇总表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	访谈方式
1	谢照亮	宜昌市生态环境局高新区分局	副局长	18607200320	面访
2	余建平	宜昌市自然资源和规划局高新区分局	科长	15971676716	
3	洪洁	宜昌市土地储备中心	工作人员	18972032369	
4	王志珩	宜昌市高新区房屋征收与补偿管理处	工作人员	18727296955	
5	万英	梅花村村委会	党支部副书记	13545747399	
6	刘文东	梅花村	村民	13352634076	
7	汪婷	梅花村村委会	工作人员	18827254983	

5.2.2 访谈结论

根据访谈内容得出以下结论：

(1) 该地块一直以来不曾涉及到工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，仅作为农用地使用。

(2) 该地块不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等，也不曾受到环节执法处罚。该结果与前期资料收集结果一致。

(3) 该地块历史上作为农用地，一直以来种植玉米、柑橘、油菜等作物，以及作为居民的居住地，该结果与前期资料收集结果基本一致。

(4) 该地块历史上无检测数据表明土壤存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况。

(5) 地块周边不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况，地块周边不存在土壤、地下水污染迹象。

(6) 地块内未发生过污染泄漏事故，无固体废物和危险废物倾倒历史，无外来堆土回填。

(7) 该地块原为农用地，地块现规划为住宅用地，现已入库管理，地块内原居民均已搬迁。

(8) 该地块前期使用中采用易降解农药以及有机复合肥，地块内不存在私自堆放材料的情况。也没有发生过其他的污染事件。

表 5.2-3 访谈结论汇总表

序号	问题	结论
1	地块原利用情况	农用地
2	地块规划情况	住宅用地
3	地块周边状况	不存在工业企业
4	肥料使用情况	复合肥、农家肥
5	农药使用情况	一般农药、易降解农药
6	土壤污染事件	未发生过土壤污染
7	地表水污染事件	未发生过地表水污染
8	工业固体堆放情况	未堆放过工业固废
9	土壤回填情况	无外来土回填
10	种植作物类型	油菜、玉米、柑橘
11	周边污染事件	地块周边未发生过污染事件

综上所述，人员访谈结果与资料收集、现场踏勘的结论基本一致，因此基本可以判断本地块内环境状况良好。

5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据人员访谈和现场踏勘并结合地块所处区域的水文地质情况分析，地块周边无企业污染，且地块周边未发过环境污染事故，不存在与污染物迁移相关的环境因素。

6 结果和分析

6.1 调查结果

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块位于宜昌市夷陵区胡家台南侧，总面积为28317.50m²，中心坐标为东经111.37781°，北纬30.68815°。我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘、人员访谈及地块相关资料收集。该地块2018年之前主要作为农业用地使用，现规划为住宅用地。在现场踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。地块区域内历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染，地块内及周边地块未发生过污染泄漏事故，无外来堆土回填。

6.2 结果分析

根据《市生态环境局关于印发宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术要求（试行）的通知》（宜市环规〔2023〕1号）中对《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求》（试行）的规定，并通过对地块及相邻地块当前及历史的资料收集、现场踏勘、人员访谈，得出以下结论：

- （1）本地块历史上不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；
- （2）本地块历史上不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；
- （3）本地块历史上不存在工业废水污染及污水灌溉；
- （4）本地块历史上无监测数据表明有污染风险；
- （5）本地块历史上不曾长时间使用较难降解的农药；
- （6）本地块历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况；
- （7）本地块现场状况调查时未发现地块内土壤存在被污染迹象的；
- （8）地块周边存在的污染源对本地块不存在污染风险。

针对《技术要求》中的8条规定分析如下：

表 6.2-1 地块调查结果分析情况表

序号	规定内容	分析说明	是否涉及
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。	本地块原始地貌为丘陵，后一直作为农用地，现规划为住宅用地，目前一直处于荒废状态。	不涉及
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。	经查询生态环境主管部门行政处罚记录和行政执法情况，未发现涉及本地块的信息。	不涉及
3	历史上存在工业废水污染及污水灌溉	地块历史上灌溉用水取自东南侧柏临河，也不涉及工业废水。	不涉及
4	历史上监测数据表明有污染风险的。	未查询到历史检测数据。	不涉及
5	历史上曾长时间使用较难降解的农药	资料收集阶段和人员访谈阶段对地块历史上使用农药情况做了重点调查，结果均为使用农药为一般易降解农药。	不涉及
6	历史上曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。	通过卫星影像与实际走访调查均为发现地块内存在污染的情况以及可能造成污染的。	不涉及
7	地块现场状况调查发现地块内土壤存在被污染迹象的。	经现场踏勘地块内无覆土痕迹以及污染痕迹。	不涉及
8	地块周边存在的污染源对本地块存在污染风险。	地块周边无污染源存在。	不涉及

综上，地块相关资料较齐全，判断依据充分，本次土壤污染状况调查认为宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块当前及历史上均未发现潜在污染源，本地块的土壤环境状况良好，可以满足住宅用地建设要求。因此，本地块可在第一阶段土壤污染状况调查结束，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

6.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本次第一阶段调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

(1) 本报告的结论或推论均是调查人员根据现有掌握的资料和数据，通过人员访谈、资料分析和现场踏勘得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能会有偏差。

(2) 本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次土壤污染状况调查期间地块的现场情况及周边环境的状况，需要强调的是本报告并不能体现本次土壤污染状况调查结束后该地块上发生的行为所导致任何现场状况及土壤环境状况的改变。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行分析。如果之后场地状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告中的调查结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7 结论和建议

7.1 结论

宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块位于宜昌市夷陵区胡家台南侧，总面积为28317.50m²，中心坐标为中心坐标为东经111.37781°，北纬30.68815°。地块原为农用地，现规划为住宅用地。

本次调查属于土壤污染状况调查第一阶段，根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，结合现在和历史卫星影像图可知，项目本地块当前和历史未进行过工业生产性活动。具体分析过程如下：

（1）资料分析：通过对收集资料的分析，调查地块内当前和历史均无工业生产活动，不存在可能的污染源，未发生过重大、特大污染事故。

（2）现场踏勘：现场踏勘时，本地块目前为临时停车场。地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

（3）人员访谈：通过人员访谈，地块区域原始地貌为丘陵，历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

（4）地块周边污染源：周边主要为学校，居民区等，周边施工企业对本地块无污染影响。因此，周边地块对本地块影响较小。

通过对资料收集、现场踏勘及人员访谈的调查结果进行了分析，本地块不涉及到《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求》（试行）中规定的需按照技术规范进行采样等后续阶段调查的8种情况任一种的，因此本地块无需进行采样等后续调查。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。经过不确定性分析，地块土壤环境状况可接受，符合住宅用地规划要求，因此本次土壤调查第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

7.2 建议

1、本次调查结论是基于委托单位需求的土地利用规划为住宅用地条件下形成的，土地在后期利用需严格按照土地利用规划对本地块进行开发建设。

2、在本地块初步调查结束后，建议对地块封闭管理，禁止外来土以及其他工业企业活动对地块土壤环境产生干扰。

3、在场地未来开发建设过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

4、由于本次调查属于初步调查，调查结果存在一定的不确定性，基于施工安全考虑，建议在未来开发利用时应做好相应环境应急预案，如遇突发环境问题，应当立即停工做好应急处置，并及时汇报给当地环境保护主管部门。

5、若后期开发建设发现地下存在有毒有害埋埋物等环境风险源，需重新组织调查评估，依据评估结论进行环境管理。

附图1 项目地理位置图

行政区划

截至2019年底，宜昌市辖5个市辖区（夷陵区、西陵区、伍家岗区、点军区、猇亭区）、3个县（远安县、兴山县、秭归县）、2个民族自治县（长阳土家族族自治县、五峰土家族族自治县）、3个市（宜都市、枝江市、当阳市），共设19个乡镇、67个镇、24个街道、314个居委会、1348个村委会。



宜昌市行政区划统计表（2017年）

行政单位	居委会(个)	村委会(个)	人口(万人)	面积(平方千米)	行政单位	居委会(个)	村委会(个)	人口(万人)	面积(平方千米)	
合计	84	8	59.65	82.50	郭家坝镇	1	20	4.95	313.00	
西陵区	西陵街道	14	—	13.40	10.14	杨柳桥镇	—	14	2.46	235.00
	学院街道	12	—	7.60	5.80	九渡溪镇	—	14	2.35	275.00
	水田坝乡	12	—	7.20	14.80	水田坝乡	—	25	3.38	224.00
	西坝街道	6	—	5.50	1.82	漳湾乡	—	13	1.44	145.00
	葛洲坝街道	10	—	4.30	2.40	梅家河乡	—	13	1.78	88.00
	夜明珠街道	12	—	6.20	9.15	漳坪乡	—	12	1.14	141.00
	东苑街道	4	—	4.41	3.43	合计	16	154	39.24	3 419.82
	南苑街道	6	—	3.21	4.80	长阳土家族自治县	—	—	—	—
	北苑街道	5	—	2.53	2.54	高家堰镇	—	11	2.04	212.87
	翠湾街道	3	8	5.30	27.57	沙市镇	1	12	3.03	219.68
伍家岗区	合计	45	16	26.04	91.28	沙市镇	2	26	4.97	517.27
	太公桥街道	8	—	4.16	2.80	沙市镇	1	19	3.73	384.18
	方家桥街道	8	—	4.29	2.73	沙市镇	2	16	3.51	281.51
	宝塔河街道	12	—	8.03	6.15	沙市镇	2	12	3.89	531.81
	伍家岗街道	14	—	6.46	18.90	沙市镇	1	9	2.75	351.41
	伍家乡	3	16	3.10	60.65	沙市镇	1	15	3.25	249.43
点军区	合计	7	45	11.06	539.43	沙市镇	1	10	2.05	220.88
	点军街道	5	6	3.50	62.36	沙市镇	—	3	0.76	112.17
	文英镇	1	5	0.87	70.58	沙市镇	12	96	20.80	2 368.73
	方家桥街道	1	1	4.30	98.22	沙市镇	3	12	4.10	439.14
	葛洲坝街道	—	6	1.39	95.45	沙市镇	1	16	2.40	375.04
	夜明珠街道	—	14	2.50	179.10	沙市镇	4	11	4.90	355.76
	其他	—	5	—	33.67	沙市镇	1	14	2.40	243.41
猇亭区	合计	23	3	6.79	121.79	沙市镇	1	10	1.60	338.88
	吉家湾街道	10	—	3.99	16.34	沙市镇	1	9	1.80	135.36
	虎牙街道	6	2	1.85	57.19	沙市镇	1	9	0.80	181.17



审图号:宜昌市S(2020)006号

附图2 宜昌高新区生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块红线图

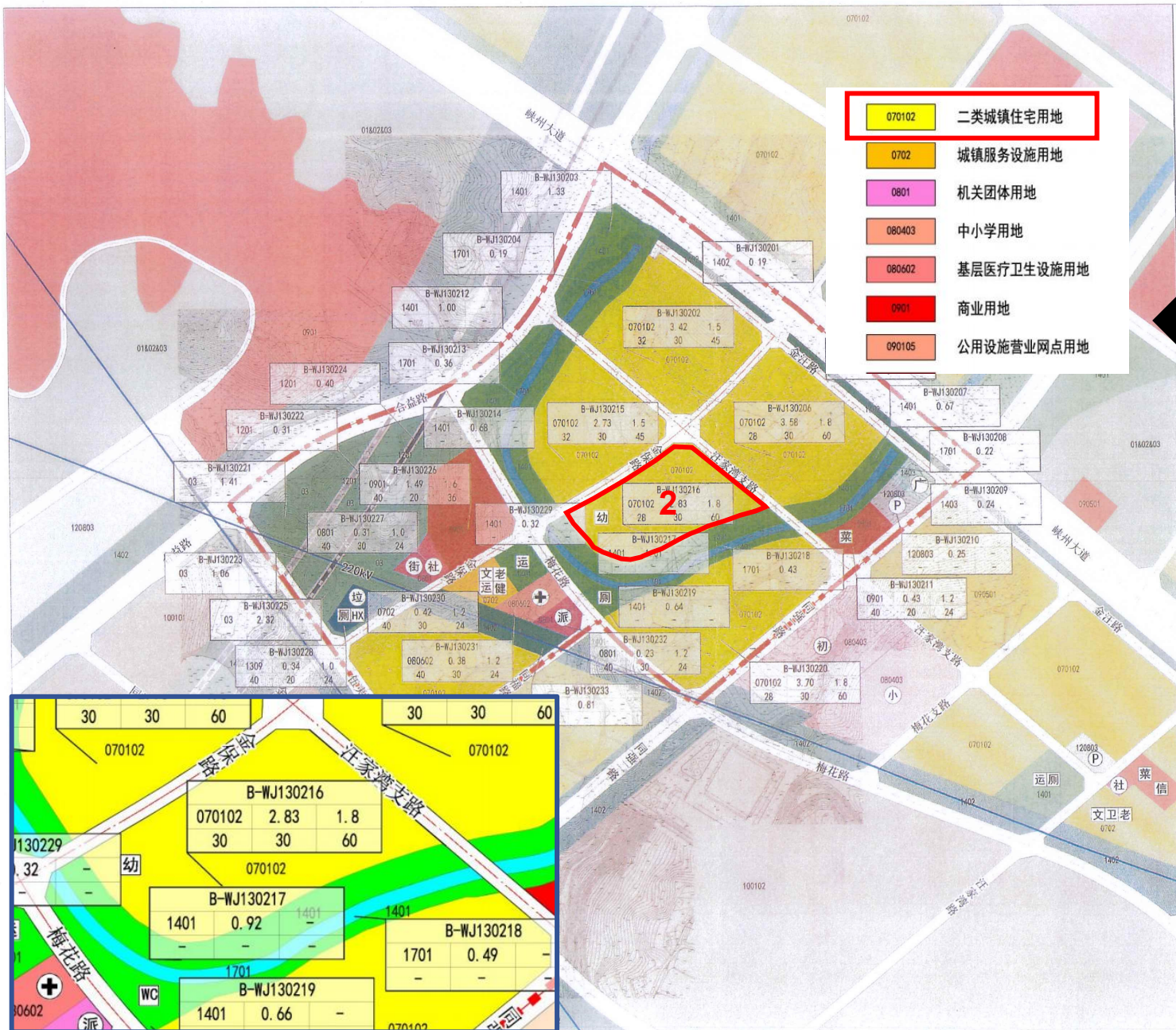


地块范围

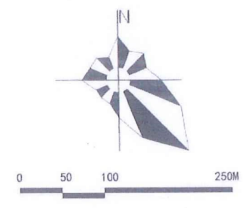
当前坐标: 经度111.377629276 纬度30.667660244 高程92.359米
影像级别: 19级 分辨率: 0.26米/像素 拍摄日期: 2022/12/30

宜昌市B-WJ1302管理单元局部用地控制性详细规划调整

调整后土地利用规划图

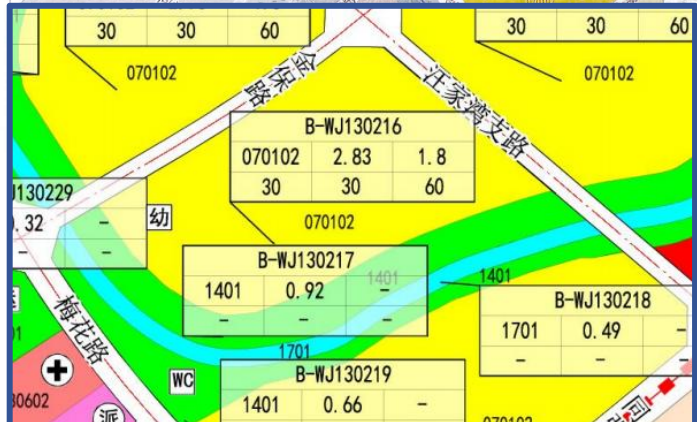


- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 080403 中小学用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 0901 商业用地
- 090105 公用设施营业网点用地



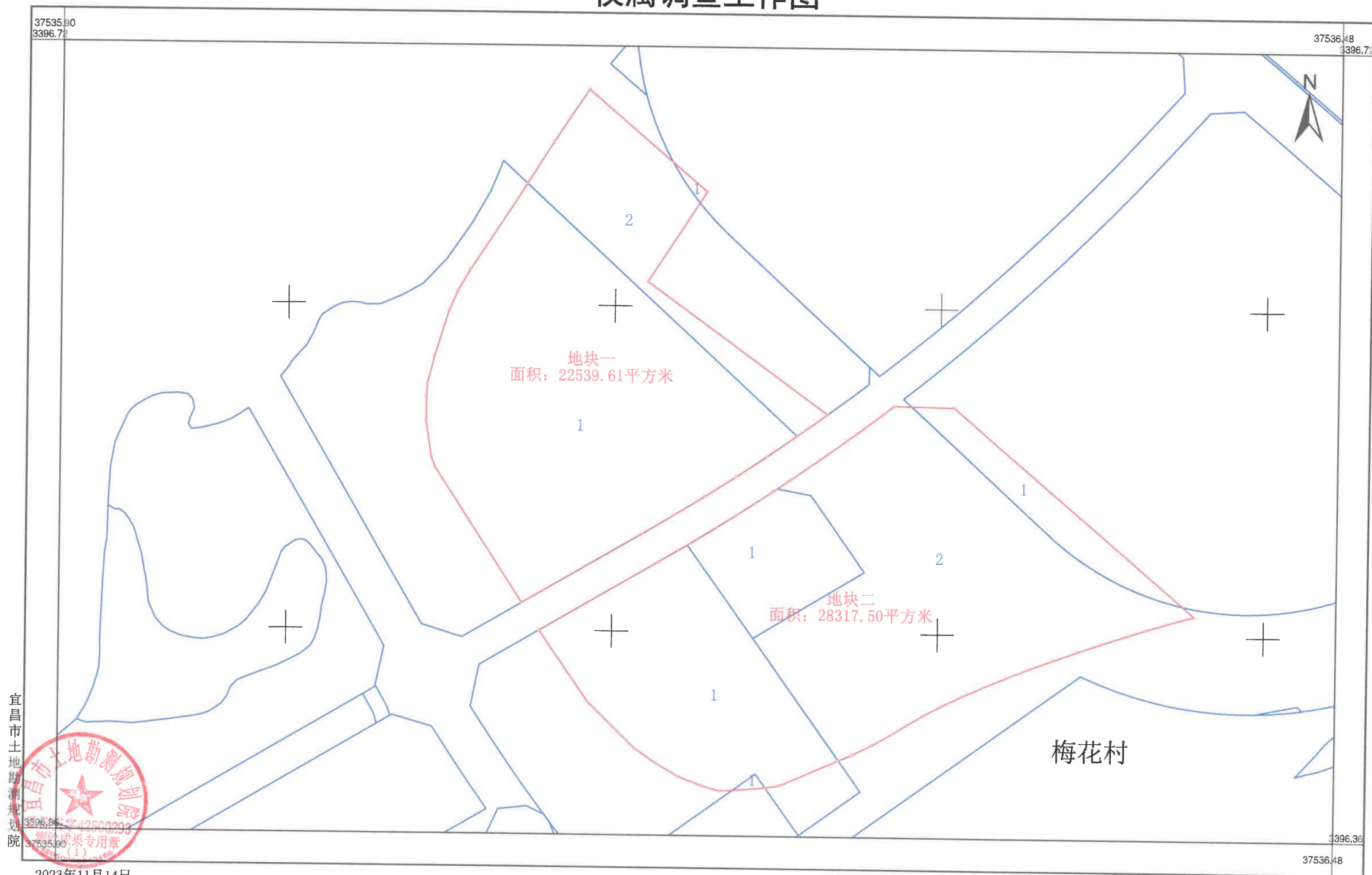
图例

- 03 林地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 080403 中小学用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 0901 商业用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 100101 一类工业用地
- 100102 二类工业用地
- 1201 铁路用地
- 120803 社会停车场用地
- 1301 公园绿地
- 1302 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1405 河流水面
- 现状220kV电力线
- 城市道路
- 调整范围
- (街) (通) 街道办事处/派出所
- 社 社区服务站/卫生服务站
- 初 小 初中/小学
- P 社会公共停车场/广场
- 文 老 文化服务站/老年人日间照料中心
- 运 健 多功能运动场地/室外综合健身场地
- 菜 幼 菜市场/幼儿园
- 厕 HX 公厕/环卫工人休息点



附图4 地块权属调查工作图

权属调查工作图



宜昌市土地勘测规划院

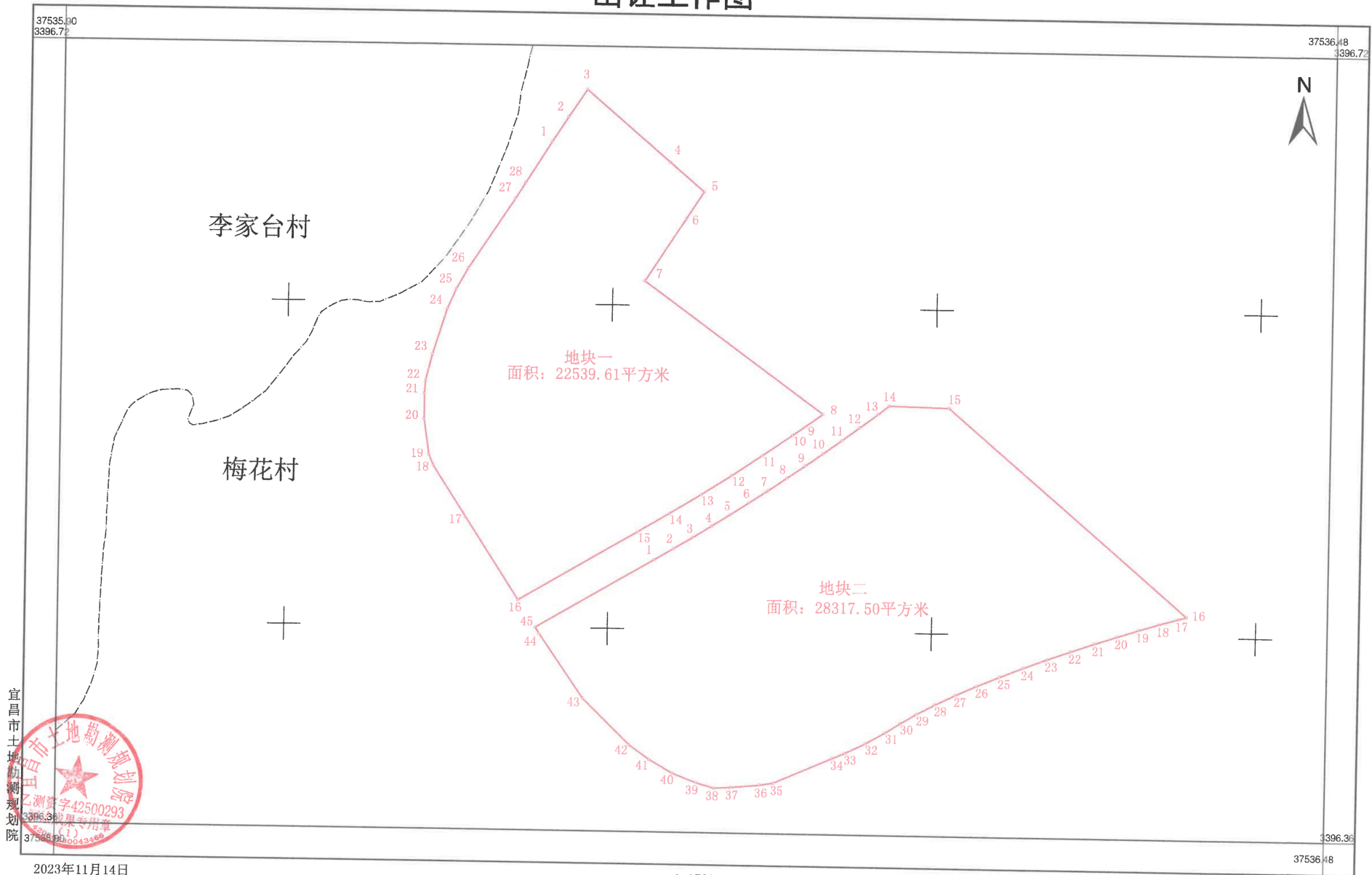
2023年11月14日
2000国家大地坐标系
2007年版图式

1:1500

测绘员：祝唯
质检员：李郑林
审核员：胡林

附图5 地块出让工作图

出让工作图



权属调查明细表

单位：平方米(0.00)

地块	序号	权利人	统一编码	不动产权证号	土地用途	土地性质	发证面积	图形面积	占用面积	备注
地块一	1	夷陵区2017年第52批次城市建设用地							17764.56	
	2	宜昌市夷陵区2023年度第102批次城市建设用地							4775.05	
合计									22539.61	
地块二	2	宜昌市夷陵区2023年度第102批次城市建设用地							15025.07	
	1	夷陵区2017年第52批次城市建设用地							13292.43	
合计									28317.50	



界址点成果表

名称:出让

地块名称:地块一

第1页共4页

界址点编号	坐 标		相邻界址点 距离 (米)
	X	Y	
1	3396673.555	37536069.425	
2	3396685.076	37536076.913	13.74
3	3396697.853	37536085.446	15.36
4	3396664.959	37536124.036	50.71
5	3396651.488	37536139.839	20.77
6	3396639.039	37536131.806	14.82
7	3396610.055	37536113.102	34.49
8	3396549.713	37536196.467	102.91
9	3396543.739	37536188.266	10.15
10	3396539.710	37536182.543	7.00
11	3396530.053	37536168.695	16.88
12	3396520.632	37536154.686	16.88
13	3396511.452	37536140.518	16.88
14	3396502.514	37536126.196	16.88
15	3396493.820	37536111.724	16.88
16	3396461.379	37536056.663	63.91
17	3396499.427	37536031.849	45.42
18	3396523.144	37536016.525	28.24
19	3396528.241	37536014.390	5.53
20	3396544.697	37536011.935	16.64
21	3396556.350	37536011.935	11.65
22	3396562.405	37536012.387	6.07
23	3396574.747	37536015.465	12.72
24	3396595.772	37536021.957	22.00
			10.15

界址点成果表

名称:出让

地块名称:地块一

第2页共4页

界址点编号	坐 标		相邻界址点 距离 (米)
	X	Y	
25	3396605.077	37536026.023	
26	3396614.487	37536031.362	10.82
27	3396647.051	37536052.688	38.93
28	3396654.449	37536057.360	8.75
1	3396673.555	37536069.425	22.60
合计:	22539.61平方米(合33.81亩)		



界址点成果表

名称:出让

地块名称:地块二

第3页共4页

界址点编号	坐 标		相邻界址点 距离 (米)
	X	Y	
1	3396480.919	37536119.463	
2	3396486.183	37536128.294	10.28
3	3396491.547	37536137.086	10.30
4	3396497.000	37536145.824	10.30
5	3396502.542	37536154.505	10.30
6	3396508.173	37536163.129	10.30
7	3396513.892	37536171.695	10.30
8	3396519.698	37536180.202	10.30
9	3396525.591	37536188.649	10.30
10	3396531.570	37536197.035	10.30
11	3396537.634	37536205.360	10.30
12	3396543.783	37536213.623	10.30
13	3396550.016	37536221.822	10.30
14	3396554.013	37536226.970	6.52
15	3396553.522	37536254.772	27.81
16	3396458.331	37536366.448	146.74
17	3396457.325	37536362.728	3.85
18	3396454.745	37536353.747	9.34
19	3396451.885	37536344.304	9.87
20	3396448.730	37536334.361	10.43
21	3396445.274	37536323.909	11.01
22	3396441.549	37536313.088	11.44
23	3396437.600	37536302.080	11.70
24	3396433.468	37536291.069	11.76
			11.65

界址点成果表

名称:出让

地块名称:地块二

第4页共4页

界址点编号	坐 标		相邻界址点 距离 (米)
	X	Y	
25	3396429.195	37536280.234	
26	3396424.814	37536269.748	11.36
27	3396420.348	37536259.766	10.93
28	3396415.814	37536250.453	10.36
29	3396411.281	37536242.039	9.56
30	3396406.866	37536234.602	8.65
31	3396402.507	37536227.856	8.03
32	3396397.333	37536218.759	10.46
33	3396392.694	37536209.379	10.46
34	3396390.189	37536203.475	6.41
35	3396378.326	37536176.358	29.60
36	3396377.289	37536169.828	6.61
37	3396376.070	37536156.775	13.11
38	3396375.603	37536148.670	8.12
39	3396377.884	37536140.466	8.52
40	3396382.146	37536129.478	11.79
41	3396388.389	37536118.510	12.62
42	3396394.915	37536109.319	11.27
43	3396416.098	37536087.503	30.41
44	3396445.924	37536066.743	36.34
45	3396448.766	37536064.893	3.39
1	3396480.919	37536119.463	63.34
合计:	28317.50平方米(合42.48亩)		



人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与合益路交汇处东南侧2号地块		
访谈人员	姓名: 孙逸皓	联系电话: 17371710916	
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司		
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>		
	姓名: 谢照亮	联系电话: 18607200320	
	单位或住址: 宜昌市生态环境局高新区分局	职务或职称: 副局长	
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>		
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地		
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:		
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:		
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>		
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘、油菜、玉米		
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>			

化肥为：氮肥 <input type="checkbox"/> 磷肥 <input type="checkbox"/> 复合肥 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，养殖场类型： _____ 是否为规模化养殖场： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 养殖数量 _____
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：
10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，回填土来源： _____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，企业名称及相对应位置： 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与合益路交汇处东南侧2号地块	
访谈人员	姓名: 孙逸皓	联系电话: 17371710916
	单位: 湖北九嘉安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 王立珩	联系电话: 187296955
	单位或住址: 宜昌高新区房屋征收与补偿管理处	职务或职称: 工作人员
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地	
	若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 玉米 油菜	
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		

化肥为：氮肥 磷肥 复合肥 其他 _____

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 否

若是，养殖场类型： _____

是否为规模化养殖场：是 否 养殖数量 _____

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是 否 不确定

若是，堆放场位置：

堆放何种废物：

堆放场是否符合规范：

10、地块内是否有外来土壤回填？

是 否 不确定

若是，回填土来源： _____

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是 否 不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是 否

若是，企业名称及相对应位置：

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是 否

若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是 否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是 否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与右益路交汇处东南侧2号地块		
访谈人员	姓名: 孙逸晗	联系电话: 17371710916	
	单位: 湖北泰安环保技术有限公司		
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>		
	姓名: 洪洁	联系电话: 18972032369	
	单位或住址: 宜昌市土地储备中心	职务或职称: 工作人员	
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>		
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地, 居住用地 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:		
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:		
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>		
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 玉米, 油菜		
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>		

化肥为：氮肥 <input type="checkbox"/> 磷肥 <input type="checkbox"/> 复合肥 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，养殖场类型：_____ 是否为规模化养殖场：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 养殖数量_____
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：
10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，回填土来源：_____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，企业名称及相对应位置： 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是，污染物种类：_____ 影响途径：_____
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与合益路交汇处东南侧2号地块	
访谈人员	姓名: 孙逸怡	联系电话: 17371710916
	单位: 湖北永泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 俞建平	联系电话: 15971676716
	单位或住址: 自然资源和规划局高新分局	职务或职称: 科长(拟)
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地、居住用地 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 玉米 油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>	

<p>化肥为：氮肥 <input type="checkbox"/> 磷肥 <input type="checkbox"/> 复合肥 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____</p>
<p>8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>若是，养殖场类型： _____</p> <p>是否为规模化养殖场： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 养殖数量 _____</p>
<p>9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/></p> <p>若是，堆放场位置： _____</p> <p>堆放何种废物： _____</p> <p>堆放场是否符合规范： _____</p>
<p>10、地块内是否有外来土壤回填？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/></p> <p>若是，回填土来源： _____</p> <p>回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/></p>
<p>11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>若是，企业名称及相对应位置： _____</p> <p>周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____</p>
<p>12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>若是，是否对本地块造成相应的环境影响？</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与合益路交汇处东南侧地块(2号)	
访谈人员	姓名: 孙逸晗	联系电话: 17371710916
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 冯峰	联系电话: 18827254983
	单位或住址: 梅山村委会	职务或职称:
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input checked="" type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘 油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input checked="" type="checkbox"/>	

化肥为：氮肥 磷肥 复合肥 其他 _____

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 否

若是，养殖场类型： _____

是否为规模化养殖场： 是 否 养殖数量 _____

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是 否 不确定

若是，堆放场位置： _____

堆放何种废物： _____

堆放场是否符合规范： _____

10、地块内是否有外来土壤回填？

是 否 不确定

若是，回填土来源： _____

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是 否 不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是 否

若是，企业名称及相对应位置： _____

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是 否

若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是 否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是 否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园峡州大道与合益路交汇处东南侧12号地块	
访谈人员	姓名: 孙逸皓	联系电话: 17371710916
	单位: 湖北玖泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 万英	联系电话: 13545747399
	单位或住址: 梅花村村委会	职务或职称: 梅花村党支部副书记
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 柑橘, 油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input type="checkbox"/>	

化肥为：氮肥 磷肥 复合肥 其他 _____

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 否

若是，养殖场类型： _____

是否为规模化养殖场： 是 否 养殖数量 _____

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是 否 不确定

若是，堆放场位置： _____

堆放何种废物： _____

堆放场是否符合规范： _____

10、地块内是否有外来土壤回填？

是 否 不确定

若是，回填土来源： _____

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是 否 不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是 否

若是，企业名称及相对应位置： _____

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是 否

若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是 否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是 否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	生物产业园映州大道与益益路交汇处东南侧 2号地块	
访谈人员	姓名: 孙逸晗	联系电话: 17371710916
	单位: 湖北九泰安全环保技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 <input type="checkbox"/>	
	姓名: 刘立芳	联系电话: 13872634076
	单位或住址: 梅花村.	职务或职称: 村民
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/>	
	2、土地规划用途。 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/>	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 工业企业 <input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 地块原始地貌为: 耕地 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input checked="" type="checkbox"/> 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: 玉米 柑橘 油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 若是, 农药为: 含六六六 <input type="checkbox"/> 含滴滴涕 <input type="checkbox"/> 其他一般农药 <input type="checkbox"/>	

化肥为：氮肥 磷肥 复合肥 其他 _____

8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 否

若是，养殖场类型： _____

是否为规模化养殖场： 是 否 养殖数量 _____

9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？

是 否 不确定

若是，堆放场位置：

堆放何种废物：

堆放场是否符合规范：

10、地块内是否有外来土壤回填？

是 否 不确定

若是，回填土来源： _____

回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？

是 否 不确定

11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？

是 否

若是，企业名称及相对应位置：

周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？

是 否

若是，污染物种类：

影响途径：

12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？

是 否

若是，是否对本地块造成相应的环境影响？

是 否

13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧（B区地块）土壤污染 初步调查报告技术评估会专家组审查意见

2023年11月16日，宜昌市生态环境局会同宜昌市自然资源和规划局主持召开了《生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧（B区地块）土壤污染初步调查报告》（以下简称《调查报告》）技术评估会。参加会议的有宜昌市生态环境局高新区分局、宜昌高新技术产业开发区房屋征收与补偿管理处（委托单位）、湖北九泰安全环保技术有限公司（调查单位）等单位代表，会议邀请3名专家（名单附后）负责技术审查。

与会代表和专家听取了委托单位对地块使用情况的介绍和调查单位对《调查报告》主要内容的汇报，经过质询和认真讨论，形成如下专家组审查意见：

一、总体结论

《调查报告》总体符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，结论可信，可作为调查地块下一步工作的依据。

二、修改意见和建议

- 1.核实调查范围，完善周边地块现状分析内容
- 2.充实人员访谈相关内容
- 3.完善附图附件相关内容

专家组：

朱煨 刘卓 李田
2023年11月16日

生物产业园峡州大道与合益路交会处东南侧B区地块土壤污染初步调查

评审会专家签名表

姓名	单位	职务/职称	电话
李惠子	湖北源晟环境工程有限公司	高级工程师	13972033456
刘卓	湖北省地质局第七地质大队	工程师	13032742160
朱晓曼	湖北海环环保科技有限公司	工程师	13657195390