

白洋大道与安泰路交会处北侧地块 土壤污染状况初步调查报告

委托单位：宜昌高新区项目建设服务中心

编制单位：湖北景深安全技术有限公司

编制时间：二零二四年五月

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	6
2.4 调查方法	7
3 地块概况	10
3.1 区域环境概况	10
3.2 敏感目标	21
3.3 地块的历史和现状	23
3.4 相邻地块的历史和现状	26
3.5 地块利用的规划	31
4 资料分析	32
4.1 地块利用和变迁资料	32
4.2 地块环境资料	32
4.3 地块相关记录	32
4.4 由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	32
4.5 地块所在区域的自然和社会信息	33
4.6 资料分析结论	33
5 现场踏勘和人员访谈	34
5.1 现场踏勘	34
5.2 人员访谈	36
5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析	38
6 结果和分析	40
6.1 调查结果	40
6.2 结果分析	40
6.3 不确定性分析	41
7 结论和建议	43

7.1 结论 43

7.2 建议 43

附图：

- 附图1：地块地理位置图
- 附图2：红线范围图
- 附图3：地块控制规划图

附件：

- 附件1：项目委托书
- 附件2：人员访谈记录表
- 附件3：踏勘记录

1 前言

根据《宜昌市城区2024年经营性用地供应计划》及高新区项目建设需要，宜昌高新区项目建设服务中心拟对位于宜昌市高新区东部产业新区白洋大道与安泰路交会处北侧地块进行公开出让（出让土地类型为农用地，规划用地为二类城镇住宅用地）。为保障人体健康，保护生态环境，加强建设用地环境保护监督管理，《市生态环境局关于印发宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术要求（试行）的通知》（宜市环规〔2023〕1号）要求：

宜昌市辖区内土地利用现状为农用地，用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地（以下简称“一住两公”）的，可遵照《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求（试行）》开展土壤污染状况调查。

为此，宜昌高新区项目建设服务中心委托湖北景深安全技术有限公司（简称“我公司”）开展该地块的土壤污染状况调查工作。遂即我公司安排技术人员对该地块开展资料分析、现场踏勘、人员访谈工作，其内容汇总如下：

（1）资料分析：通过资料收集和分析，了解了该地块曾作为农用地，现规划为二类城镇住宅用地，地块所在区域环境质量良好，地块内曾种植的经济作物为柑橘、油菜以及玉米，调查地块内当前和历史上均无工业生产活动，基本不存在有污染源的可能性，地块也未发生过有在线记载的污染事故。

（2）现场踏勘：通过现场踏勘了解到，本地块目前大部分区域处于荒废状态。由于踏勘期间处于春夏季，因此地块内草木茂盛。地块内有菜地，农田，林地，野草丛生的荒地，另外还有池塘，以及居民居住，现场未发现化肥、农药等包装或残留。未在地块周边和地块内发现工业企业痕迹或固废堆放痕迹。

（3）人员访谈：通过人员访谈了解到，地块区域原始地貌为丘陵，后作农用地，地块历史上不存在其他工业企业，也未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，相邻地块也未发生过环境污染事故，无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

（4）地块周边污染源：调查地块东北侧主要为道路，西侧，南侧等区域与其他农田，荒地接壤。因此，周边地块对本地块影响较小。

根据上述调查，并对应《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求（试行）》的规定得出以下八条结论：

（一）本地块历史上不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。

（二）本地块历史上不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。

（三）本地块历史上不存在工业废水污染及污水灌溉。

（四）本地块历史上无监测数据表明有污染风险的。

（五）本地块历史上未曾长时间使用较难降解的农药。

（六）本地块历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形，历史上也不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。

（七）本地块现场状况调查未发现地块内土壤存在被污染迹象的。

（八）本地块周边不存在污染源对本地块存在污染风险。

因此判断地块现状土壤环境良好，调查地块现状可以满足住宅用地规划要求，调查可在第一阶段结束，无需开展第二阶段调查。

为此我公司按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，编制了《白洋大道与安泰路交会处北侧地块土壤污染状况初步调查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

通过对调查地块进行现场踏勘、资料分析及人员访谈，识别该地块是否存在潜在的污染源，为地块后续开发利用提供科学依据。

2.1.2 基本原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，本次调查遵循以下基本原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

调查地块宜昌高新区东部产业新区白洋大道与安泰路交会处北侧地块地块总面积为 42011.3543m²，地块中心坐标为东经 111.53590°，北纬 30.427075°。地块红线由 35 个拐点确定，拐点坐标信息核实来源于宜昌高新区项目建设服务中心所提供的 CAD 红线图。地块红线范围见下图，拐点坐标见附件 1 委托书。



图 例



地块红线范围

图 2.2-1 调查范围红线图

表 2.2-1 调查地块边界点坐标(CGCS2000)

拐点坐标序号	X(m)	Y(m)
1	551423.8331	3367589.9409
2	551419.5129	3367580.6017
3	551415.1693	3367571.2734
4	551410.8024	3367561.9560
5	551406.4122	3367552.6495
6	551401.9988	3367543.3541
7	551397.5621	3367534.0697
8	551393.1023	3367524.7964
9	551388.6193	3367515.5343
10	551384.1131	3367506.2834
11	551379.5838	3367497.0438
12	551375.0315	3367487.8156
13	551370.4561	3367478.5988
14	551365.8576	3367469.3934
15	551360.8521	3367459.4355
16	551464.3888	3367390.1275
17	551483.0077	3367395.4193
18	551680.8491	3367654.3688
19	551595.0306	3367677.7557
20	551551.8437	3367701.2857
21	551514.7949	3367725.1027
22	551489.0654	3367739.1127
23	551485.8188	3367731.2876
24	551481.8517	3367721.7931
25	551477.8609	3367375.5273
26	551473.8464	3367702.8339
27	551469.8082	3367693.3694
28	551465.7464	3367683.9150
29	551461.6117	3367674.3570

30	551461.6115	3367674.3571
31	551457.5519	3367665.0368
32	551453.4193	3367655.6131
33	551449.2631	3367646.1998
34	551445.0834	3367636.7969
35	551440.8803	3367627.4045
1	551423.8331	3367589.9409

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日实施）；
- (2) 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）。

2.3.2 规范性文件

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 《市生态环境局市自然资源和规划局关于印发宜昌市建设用地开发利用土壤环境联动监管工作方案的通知》（宜市环发〔2022〕19号）；
- (3) 《市生态环境局关于印发宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术要求（试行）的通知》（宜市环规〔2023〕1号）。

2.3.3 技术文件

- (1) 《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发〔2008〕39号）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；
- (4) 《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》（2023年3月）；
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020年11月）；

（6）《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求（试行）》（宜市环规〔2023〕1号）。

2.3.4 其他相关文件

- （1）《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003》（1:25万）；
- （2）地块区域环境概况资料；
- （3）人员访谈记录表；
- （4）现场踏勘记录；
- （5）地块影像等其他相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查技术路线

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求进行，主要调查方法和工作内容如下。

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。初步调查表明，土壤中污染物含量未超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康的风险可以忽略（即低于可接受水平），无需开展后续详细调查和风险评估；超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康可能存在风险（即可能超过可接受水平），应当开展进一步的详细调查和风险评估。初步调查无法确定是否超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则应当补充调查，收集信息，进一步进行判别。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》规定，土壤污染状况调查主要可分为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（现场采样）、第三阶段土壤污染状况调查（补充调查）三个阶段。本次土壤污染状况初步调查主要完成导则中第一阶段（污染识别）。按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

本次调查的技术路线如图所示。

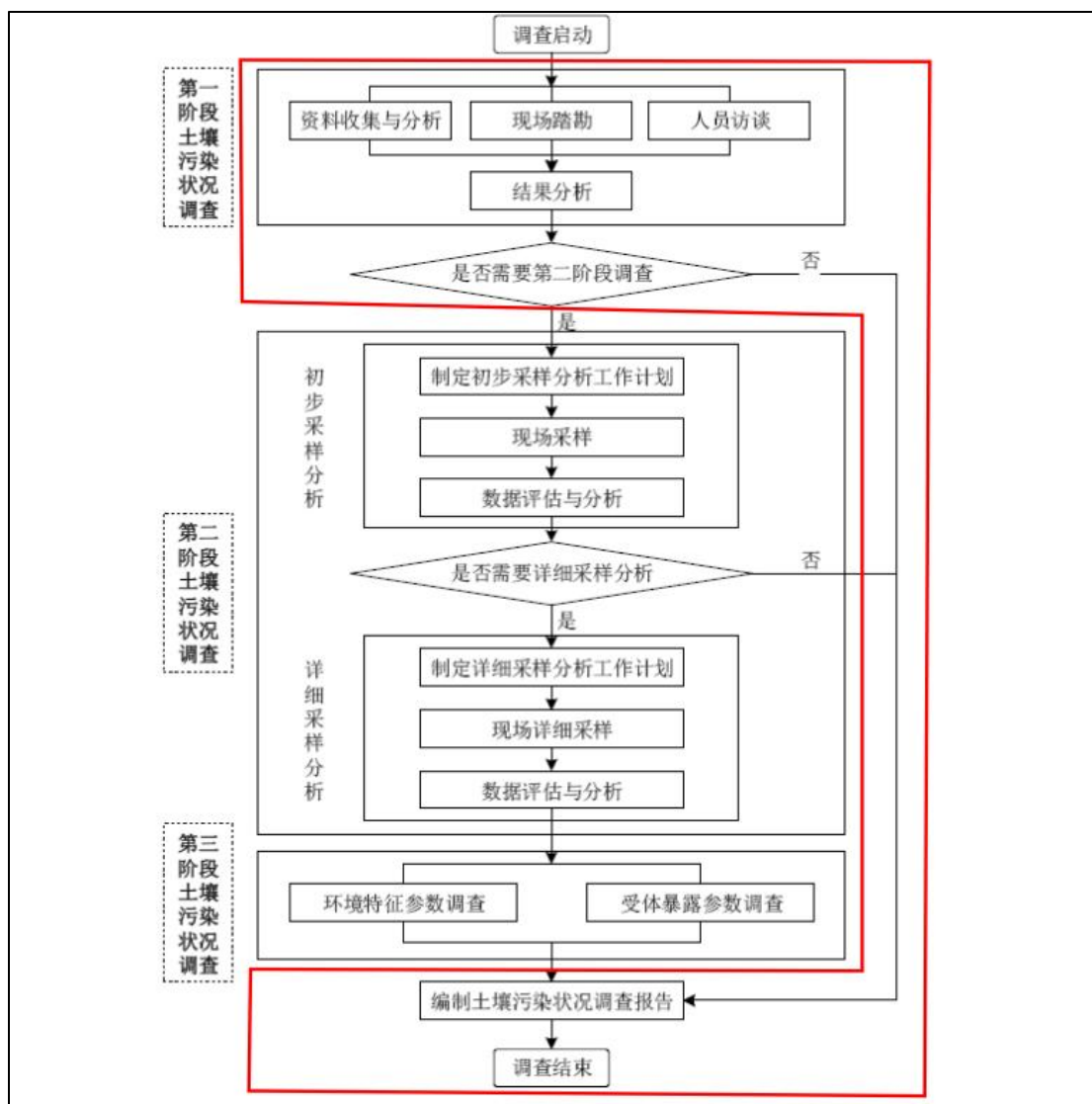


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

2.4.2 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本阶段各阶段工作内容详细介绍如下：

（1）资料收集：结合场地实际情况，主要通过信息检索、部门走访、现场及周边区域走访等方式，收集场地及周边的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对工艺、原材料及储存和生产设施等相关资料的审核，再

根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析场地可能涉及的有毒有害物质，以及这些物质的使用、存储区域。重点查阅场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的自然和社会信息。

（2）现场踏勘：现场踏勘的目的是通过对场地及其周边环境设施的现场调查，观察场地污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与场地污染有关的线索。仔细观察、辨别、记录场地及其周边重要环境状况及其疑似污染痕迹，识别和判断场地污染状况。

（3）人员访谈：通过调查问卷、电话采访、现场走访等其他方式，对了解地块情况的场地所有者、使用者；周边小区居民、社区工作人员；当地环境保护主管部门以及相关政府管理部门人员进行人员访谈，进一步了解并核实地块的历史利用情况。对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.3.1 地理位置

调查地块位于位于宜昌市高新区白洋工业园内，辖属于赵家铺村。

宜昌市位于湖北省西部，长江上游与中游分界处，地理坐标为东经110°15′~112°04′，北纬29°56′~31°34′之间，东接荆州，北邻襄樊和神农架，南及西北毗邻湘西和鄂西自治州，西与川东部分地区相接。现辖远安、兴山、长阳、五峰、秭归五个县，宜都、枝江、当阳三个县级市，夷陵、西陵、伍家岗、点军、猇亭区五个市辖区以及东山经济技术开发区和草埠湖农场，总面积2.10845万km²，其中宜昌市城区448km²。

枝江市位于宜昌市的东南面，上连宜昌，下接荆州，地处千里荆江之首，扼守三峡门户，区位优势得天独厚。全市除百里洲在江心外，其余均位于长江以北，东隔沮漳河与江陵县相望，南与松滋市相邻，西南隔长江与宜都市一桥相连，西北与宜昌市城区及当阳市接壤。1996年经国务院批准撤县设市，全市东西长58公里，南北宽45公里，国土面积1310平方公里，现辖9镇（街道办事处）198个行政村，总人口50.74万人。

宜昌市白洋工业园地跨宜昌市城区和枝江市，西面与宜昌市中心城区相距约35公里，东端与枝江市区相距约25公里，规划区西南侧濒临长江，西北向与宜昌开发区猇亭园区毗邻，北面离汉宜高速公路和三峡机场均约12公里。

宜昌市白洋工业园用地以枝江市白洋镇为主，并含有顾家店镇和猇亭区云池办事处的部分用地，范围是：北端以现状318国道部分线型和规划主干道为界，东侧以焦柳铁路和田家河工业片区规划主干道为界，西南面以长江岸线为界，总用地面积为80.66平方公里。

3.1.2 地形、地貌

宜昌市位于扬子江淮地台的西部，地质构造总的轮廓是：地域内中、北部为黄陵背斜，东边有当阳盆地，西边为秭归盆地，南边为长阳背斜、仁和坪向斜，西南边为五峰向斜，西北边为神农架背斜，北侧为台缘褶皱带。

宜昌市地形比较复杂，高低相差悬殊，山区、丘陵、平原兼有，地势自西北向东南倾斜。西部山地占全市总面积的69%，主要分布在兴山、秭归、长阳、五

峰县和夷陵区的西部，大部分山脉在海拔千米左右，不少山脉海拔高度在2000米以上。兴山县仙女山海拔2427米，为全市最高峰。山区有许多峡谷，有的雄奇险峻，悬崖峭壁，高耸入云；有的幽深秀丽，曲折迂回。长江、清江、香溪河、黄柏河流域都有这种峡谷，举世闻名的长江三峡之一的西陵峡就是其中之一。中部丘陵处于山地与平原的过渡地带，由低山或坡度较缓、连绵不断的高阶地经长期风化、剥蚀和切割而成，海拔100米~500米，坡度5度~25度，占总面积的21%，分布在远安、宜都、夷陵的东部和当阳北部。东部平原位于江汉平原西缘，海拔在100米以下，枝江的杨林湖海拔35米，为全市的最低点。夷陵区的东部、当阳、远安、宜都等县（市、区）为丘陵，长江、与清江和与沮漳河交汇两侧的枝江、当阳、宜都等县（市）的部分区域为平原，占总面积的10%。

调查地块位于宜昌市高新区白洋镇，白洋镇以低丘岗地为主，兼有平畈。丘陵起伏错落，西高东低，北高南低。全镇平均海拔在百米以下，最高处在层林，海拔181米；最低处在沙湾，海拔42米。东西最大横距16.8公里，南北最大横距14.5公里。境内地形丘岗相间，低丘地势占全境95%以上。

3.1.3 气候气象

宜昌位于中亚热带与北亚热带的过渡地带，属亚热带季风性湿润气候。有四季分明，水热同季，寒旱同季的气候特征。多年平均降水量1215.6毫米。平均气温16.9摄氏度，极端最高温度41.4摄氏度（7月），极端最低温度零下9.8摄氏度（元月）。年平均大于10度的活动积温5200摄氏度以上，持续天数达250天。无霜期250~300天，年平均辐射量100.7千卡每平方厘米，年平均日照时数1538~1883小时，日照率40%。

据统计宜昌年降水量943.5~1370mm。每年5~8月为雨季，占年降水量的60.4~63.5%。十一月~翌年二月为枯雨期，降雨量仅占年降雨量的15.6%；其中十一月份最小降雨量仅为14.2mm。另据夷陵区和兴山县气象站近20余年资料统计，年降雨量800~1200mm，多年平均降雨量987mm，月最大降雨量217.9mm，多年平均气温16.1~17.4℃。每年11月开始降雪，并形成短期冰冻。其具体项数据可见下表。

枝江市地处中纬度，属亚热带大陆性季风气候，具有气候温和、雨量充沛、日照充足、四季分明等特点。根据枝江市气象台近五年的资料统计，年平均气温为16.5℃，极端最高气温38.5℃，极端最低温度-14.8℃，平均相对湿度78%，年

平均风速1.9m/s，枝江市年最大降雨量1036.0mm，日最大降雨量113.2mm，年平均降雨量1196.5mm，降雨主要集中在5~9月，占全年降雨量的61%。

枝江市年平均静风频率为23%，区域主导风向为北北东风(NNE)，其次为北风(N)和南南东风(SSE)，频率分别为12%、9%及8%，最少风向为西南风(SW)和西西南风(WSW)，频率均为1%。全年平均风速为1.9m/s，春夏季平均风速均为21m/s，秋冬季平均风速为1.8m/s。

白洋镇气候雨量白洋气候温和，四季分明，具有南北相间的气候特征。年平均降水量1041mm，年平均气温16.7℃，年最高气温39.6℃，年最低气温-14.8℃，1977年曾出现过最低气温-17℃的短期极端低温；年日照时数1676.9小时，无霜期255—275天。

表 3.1-1 地块区域气象数据

年平均气温	16.9℃
极端最高气温	41.4℃
极端最低气温	-16.5℃
平均降水量	977~1370mm
年最大降雨量	1836mm
历年最大 24 小时降雨量	192.2mm（1989 年 9 月 1 日）
年平均相对湿度	78%
年平均日照	1669.3h
年平均无霜期	271.9 天
年平均风速	1.6m/s
风向	ENE， E
年平均蒸发量	1260mm

3.1.4 水文系数

地表水体长江位于调查地块西南侧约1.8km，玛瑙河位于地块东侧约6km。

长江宜昌段水量丰富，多年平均流量14300m³/s，丰水期最大流量70800m³/s，枯水期最小流量3300m³/s；年平均径流量4529亿m³，多年平均水位44.28m；平均含砂量1.197kg/m³；年均输砂量5.26亿吨。三峡工程兴建后，宜昌站多年平均流量将有所变化，但有关文献报道，正常水库调度运行方式下，水位变化幅度不大，且均在天然平均流量变化范围之内。

玛瑙河是长江一级支流，因产玛瑙石而得名。玛瑙河发源于上游当阳市黑湾玛瑙，于枝江市姚家港汇入长江，全长64km，沿途有7大支流和11条二级支流汇入，承雨面积986km²，高差141m，比降2.21‰；经宜昌市夷陵区鸦鹊岭入枝江市，

流经安福寺、白洋、董市、姚家港四镇，枝江市境流长28km；上游坡陡流急，河床摆动性大，中下游河漫达2km左右。据资料统计，玛瑙河工业区段河宽约250m，多年平均流量40m³/s，平均流速1.0m/s；丰水期平均流量800m³/s，最大流量2200m³/s，最大流速3.0m/s；枯水期平均流量10m³/s，平均流速0.5m/s，最小流量1m³/s，偶尔出现断流现象（1974年2月5日）；年平均径流量3.3亿m³。



图 3.1-1 地块周边地表水分布图

3.1.5 地质构造

参考《宜昌市白洋工业园总体规划环境影响跟踪评价报告书》中水文地质描述，本次调查区域地下水类型具有低平原、波状平原上部松散岩组孔隙含水及下步碎屑岩裂隙水特征，地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙水与第三系碎屑岩裂隙水，隔水层主要包含三个岩组，分别为第四系隔水岩组、第三系隔水岩组及白垩系隔水岩组。

(1) 松散岩类孔隙水

区域内松散岩类孔隙水主要富含于人工回填土、全新统冲积砂卵石孔隙含水岩组、更新统冲积砂卵石孔隙含水岩组：

区域周边大量的工程建设及人工耕种，地表形成较大范围的人工堆积层，均为松散岩类孔隙水层，含水岩性为原冲积物卵石土及细砂，分布不均匀，一般为上层滞水，不具连续性，含水性匮乏；

其次为全新统河流冲积层，岩性多为砂卵石层及沙土层，对具有上细下粗的二元结构，广泛分布于长江及其支流两岸及河谷平原区，区内最重要含水区为百

里洲上首，含水层分布面积约8.5km²，含水层厚度约40m，主要为孔隙水，其富水性为丰富级；

再次为更新统下部砂卵石层，为区域内更新统砂卵石孔隙潜水含水层重要沿董市以西小冲、雅畈、向家祠堂一线中更新世晚期古河道分布，分布面积约119km²。含水层岩性主要为Q_p砂卵石层，厚度15.78~84.00m，顶面高程62.63~63.75，地下水最高水位61.08m。上覆黏土隔水层厚14~15m，含水厚度平均15.78m，水量较小，单井涌水量249.8m³/d，水化学类型为HCO₃-Ca型，pH值6.9~7.1，总硬度均值214.4mg/l，总矿化度约为0.480g/l，是缺水严重的丘岗地区居民的良好水源。

（2）碎屑岩类裂隙水

区域内碎屑岩裂隙含水岩组主要地层为第三系及白垩系碎屑岩中：

区内第三系碎屑岩裂隙含水岩在长江以北主要分布于七堰冲至高家店、白洋至顾家店一带的丘陵区 and 丘岗区，出露面积285.5km²，被Q_p覆盖面积约292.8km²，合计578.3km²。其含水层岩性主要为中砂岩、细砂岩、含砾粗砂岩、砂砾岩，泥质、钙质胶结，含水层于泥岩等非含水层呈不等厚互层，含水层单层厚度12.35~17.4m，最厚达67.6m。该含水层一般向南东倾斜，倾角10~15°，受侵蚀切割和构造侵蚀等因素的影响，含水层埋深深浅不一，大部分裸露地表，局部被Q₂₋₁覆盖。白垩系碎屑岩裂隙水含水岩组由K_{2p}、K_{2h}、K_{2l}、K_{1w}四个层位组成，含水层主要分布于长江以南的巴王店至西流溪、红花套和宜昌鸦鹊岭、虎牙山一带，分布面积470.5km²。含水岩性主要为中粗砂岩、砾岩、细粉砂岩、细砂岩，与泥岩等非含水层呈不等厚互层，地表切割深度一般200~300m，丘陵岗地区一般50~100m，局部被Q_p覆盖。含水层裂隙主要沿层面及构造裂隙发育，水力性质表现主要为潜水，无统一地下水位线，该层储水性能差，单井最大用水量38.8m³/d，含水岩组富水性为贫乏级。

（3）隔水层

区内隔水层包括三个岩组：

①第四系隔水岩组

全新统隔水岩组（Q_h）分布于洋溪长江一级阶地，分布面积1.3km²，岩性一粉质粘土为主。

更新统隔水岩组 (Q_p) 分布于重要沿董市以西小冲、雅畈、向家祠堂一线中更新世晚期古河道分布, 分布面积约119km², 该层上覆黏土隔水层厚14~15m, 局部受侵蚀切割导致该层出露不连续。

②第三系隔水岩组 (N)

分布于獠亭至鸦鹊岭, 岩性主要为粘土岩, 粉砂之粘土岩、泥质粉砂岩及砂质泥灰岩。

③白垩系隔水岩组

分布于长江以南的巴王店至西流溪、红花套和宜昌鸦鹊岭、虎牙山一带, 分布面积470.5km², 岩性主要为泥质粉砂岩、粉砂质泥岩, 于裂隙含水层呈不等厚互层。

(4) 地下水补径排条件

根据长江中游地区水文地质资料, 区域内地下水主要接受北部邻区同一含水层的侧向补给和大气补给(地下水位于降雨相关性显著, 稍微滞后); 低平原区与其上覆的覆盖层孔隙潜水及下伏基岩裂隙含水层在天然状态下互补关系不明显; 在临江地段地下水与地表水成互补关系, 地下水流向为南东方向, 水力坡度为0.21-0.38‰。地下水主要向南东邻区同一含水层排泄, 枯水期向长江排泄, 局部存在人工排泄。

3.1.6 岩土构成与特征

通过查阅《湖北省宜昌市建造构造图H49C002003 (1:25万)》, 地块表层出露主要是 Q_2^{al} 为新生界第四系中更新统离石阶 Q_2^{al} 。

场地底层由第四系覆盖层和基岩两部分组成, 第四系覆盖层厚度1.10-6.90, 从上至下分别为素填土、淤泥质粉质粘土及圆砾, 基岩为白垩系下统五龙组, 岩性为粉砂岩, 中厚层状构造, 地层总体倾向南东, 倾角5~10°, 属内陆湖泊沉积的单斜构造, 总体厚度大于500。场区位处江汉断陷盆地西缘, 区内无断裂构造通过。场内不良地质作用不发育, 地壳稳定性好。

场地地形平坦、开阔, 地貌单元属柏临河河漫滩及河道, 场地及附近无滑坡、泥石流、地面沉降、断裂等不良地质作用和地址灾害, 各勘探孔控制深度内亦未见溶洞、土洞、孤石等, 场内不良地质作用和地址灾害不发育, 稳定性较好。

地质构造及岩层详见图3.1-2。

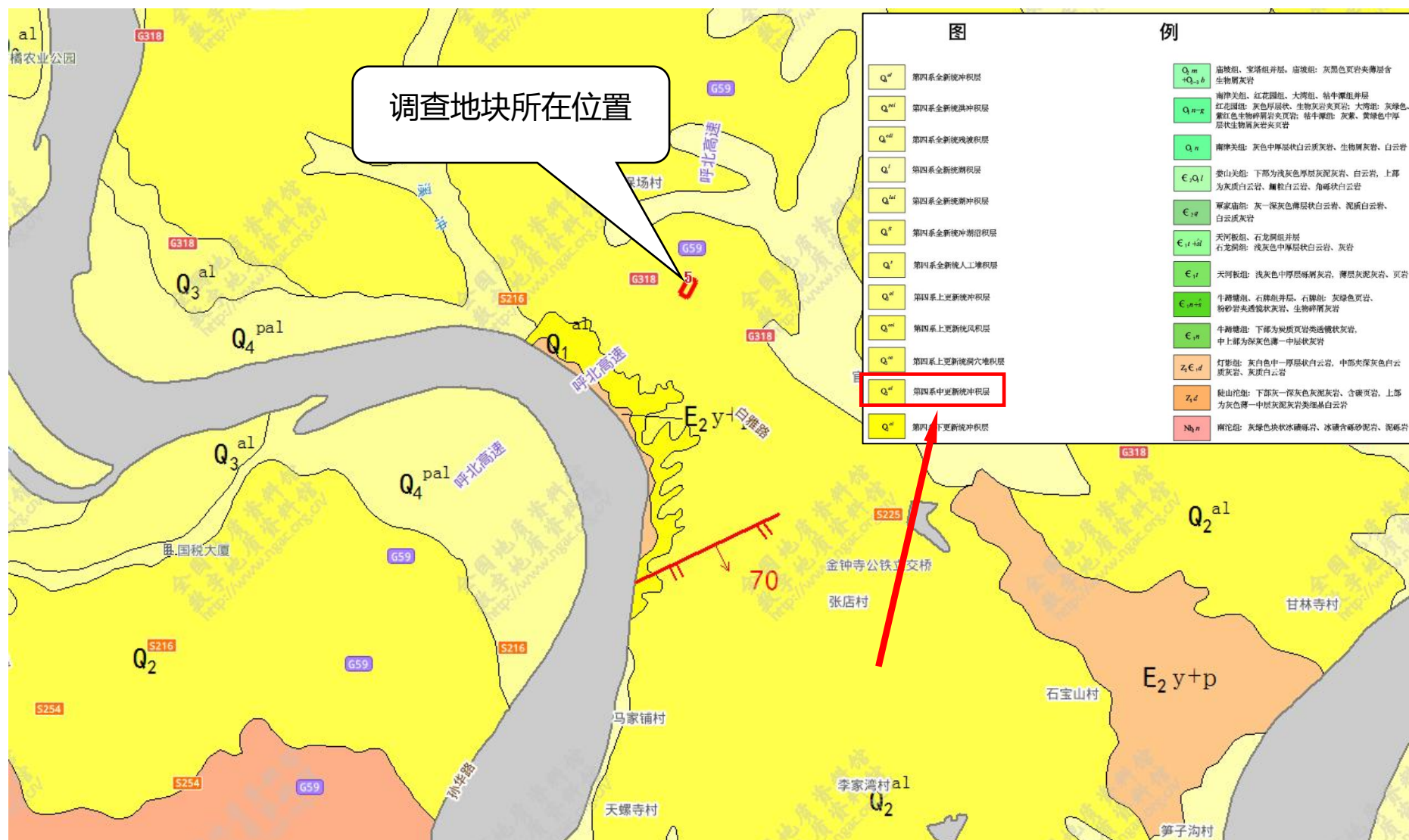


图 3.1-2 地块所在区域地质构造图

3.1.7 区域土壤状况

根据1982年结束的全国第二次土壤普查查明：枝江境内有黄棕壤，水稻土、潮土、紫色土、石灰土5个土类，11个亚类，31个土属143个土种。黄棕壤、水稻土两个土类为第四纪河湖沉积物(粘土)母质。潮土为近代河流冲积物母质。其中耕地106个土种，林荒地37个土种。耕地中，旱地56个土种，以正土、纯土、油沙土、含水沙4个土种为主，占旱地土种面积的68.4%；水田土种50个，以白善泥、黄泥、面黄泥3个土种为主，占水田土种面积的74.9%。从查明的土壤种类看种植的适宜性很广，对枝江的农、林业发展十分有利。

枝江植被有人工植被区和天然植被区两种。人工植被区指农作物植被区；天然植被区指森林植被区和水生植被区。全市除长江、沮漳河、南河、玛瑙河和住宅，工厂、道路外，植被区为全县面积的77%，其中农田占44.8%，山林占18.5%，其它水面及草地占13.7%。自然植被中，园林类49科、158种；特产类10科、79种。全县森林覆盖面积330943亩，森林覆盖率占15.4%。草灌丛的灌木、茅草群落，海拔50米以上的低丘荒山皆是。

水生植被种类繁多，除常见的虾须草、扁担草，三菱草、菖蒲、水蓼，麦黄蓼、牛尾草外，据科学院水生所检测，全市湖泊、水库中的水生微管束植物覆盖率为40%。

3.1.8 地下水类型

区域地下水类型具有低平原、波状平原上部松散岩组孔隙含水及下步碎屑岩裂隙水特征，地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙水与第三系碎屑岩裂隙水，隔水层主要包含三个岩组，分别为第四系隔水岩组、第三系隔水岩组及白垩系隔水岩组。

(1) 松散岩类孔隙水

区域内松散岩类孔隙水主要富含于人工回填土、全新统冲积砂卵石孔隙含水岩组、更新统冲积砂卵石孔隙含水岩组：

区域周边大量的工程建设及人工耕种，地表形成较大范围的人工堆积层，均为松散岩类孔隙水层，含水岩性为原冲积物卵石土及细砂，分布不均匀，一般为上层滞水，不具连续性，含水性匮乏；

其次为全新统河流冲积层，岩性多为砂卵石层及沙土层，对具有上细下粗的二元结构，广泛分布于长江及其支流两岸及河谷平原区，区内最重要含水区为百

里洲上首，含水层分布面积约8.5km²，含水层厚度约40m，主要为孔隙水，其富水性为丰富级；

再次为更新统下部砂卵石层，为区域内更新统砂卵石孔隙潜水含水层重要沿董市以西小冲、雅畈、向家祠堂一线中更新世晚期古河道分布，分布面积约119km²。含水层岩性主要为Q_p砂卵石层，厚度15.78~84.00m，顶面高程62.63~63.75，地下水最高水位61.08m。上覆黏土隔水层厚14~15m，含水厚度平均15.78m，水量较小，单井涌水量249.8m³/d，水化学类型为HCO₃-Ca型，pH值6.9~7.1，总硬度均值214.4mg/l，总矿化度约为0.480g/l，是缺水严重的丘岗地区居民的良好水源。

（2）碎屑岩类裂隙水

区域内碎屑岩裂隙含水岩组主要地层为第三系及白垩系碎屑岩中：

区内第三系碎屑岩裂隙含水岩在长江以北主要分布于七堰冲至高家店、白洋至顾家店一带的丘陵区 and 丘岗区，出露面积285.5km²，被Q_p覆盖面积约292.8km²，合计578.3km²。其含水层岩性主要为中砂岩、细砂岩、含砾粗砂岩、砂砾岩，泥质、钙质胶结，含水层于泥岩等非含水层呈不等厚互层，含水层单层厚度12.35~17.4m，最厚达67.6m。该含水层一般向南东倾斜，倾角10~15°，受侵蚀切割和构造侵蚀等因素的影响，含水层埋深深浅不一，大部分裸露地表，局部被Q₂₋₁覆盖。

白垩系碎屑岩裂隙水含水岩组由K_{2p}、K_{2h}、K_{2l}、K_{1w}四个层位组成，含水层主要分布于长江以南的巴王店至西流溪、红花套和宜昌鸦鹊岭、虎牙山一带，分布面积470.5km²。含水岩性主要为中粗砂岩、砾岩、细粉砂岩、细砂岩，与泥岩等非含水层呈不等厚互层，地表切割深度一般200~300m，丘陵岗地区一般50~100m，局部被Q_p覆盖。含水层裂隙主要沿层面及构造裂隙发育，水力性质表现主要为潜水，无统一地下水位线，该层储水性能差，单井最大用水量38.8m³/d，含水岩组富水性为贫乏级。

（3）隔水层

区内隔水层包括三个岩组：

①第四系隔水岩组

全新统隔水岩组（Q_h）分布于洋溪长江一级阶地，分布面积1.3km²，岩性一粉质粘土为主。

更新统隔水岩组（Q_p）分布于重要沿董市以西小冲、雅畈、向家祠堂一线中更新世晚期古河道分布，分布面积约119km²，该层上覆黏土隔水层厚14~15m，局部受侵蚀切割导致该层出露不连续。

②第三系隔水岩组（N）

分布于獠亭至鸦鹊岭，岩性主要为粘土岩，粉砂之粘土岩、泥质粉砂岩及砂质泥灰岩。

③白垩系隔水岩组

分布于长江以南的巴王店至西流溪、红花套和宜昌鸦鹊岭、虎牙山一带，分布面积470.5km²，岩性主要为泥质粉砂岩、粉砂质泥岩，于裂隙含水层呈不等厚互层。

（4）地下水补径排条件

根据长江中游地区水文地质资料，区域内地下水主要接受北部邻区同一含水层的侧向补给和大气补给（地下水位于降雨相关性显著，稍微滞后）；低平原区与其上覆的覆盖层孔隙潜水及下伏基岩裂隙含水层在天然状态下互补关系不明显；在临江地段地下水与地表水成互补关系，地下水流向为南东方向，水力坡度为0.21-0.38‰。地下水主要向南东邻区同一含水层排泄，枯水期向长江排泄，局部存在人工排泄。

3.1.9 环境功能区划分

根据《宜昌市地表水、环境空气、声环境功能区类别划分方案（修编）》和《2022年宜昌市环境质量年报（简报）》可知，该地块所在区域环境功能属性详见下表。

表 3.1-2 调查地块所在区域环境功能属性一览表

编号	环境功能区名称	项目地块所属类别
1	是否在“重要生态功能区”内	否
2	是否在“饮用水源保护区”内	否
3	地表水环境功能区	善溪冲：Ⅲ类水功能区 长江：Ⅲ类水功能区
4	环境空气功能区	二类环境空气质量功能区
5	环境噪声功能区	声环境3类区
6	基本农田保护区	不在农田基本保护区
7	自然保护区	不在自然保护区
8	风景名胜保护区	不在风景名胜保护区
9	文物保护单位	无文物保护单位

3.1.10区域社会经济环境概况

枝江市白洋镇地处宜昌东郊，枝江市西部的长江北岸，扼守三峡东大门。全镇总面积135平方公里，耕地41564亩，山地41977亩，水面6440亩，辖15个村，1个居委会，74个村民小组，总人口38488人，其中城镇人口7297人，农村人口31004人。2009年，全镇农业总产值达到29500万元，工业总产值达到43493万元，规模工业总产值28607万元，财政总收入达到1231万元，一般预算收入502万元，农民人均纯收入达到4960元，

白洋镇位于东经111°26′—111°37′，北纬30°26′—30°31′，气候温和，四季分明，具有南北相间的气候特征。年平均降水量1041mm，年平均气温16.70℃，年最高气温达39.60℃，年最低气温-14.80℃，年日照时数1676.9小时，无霜期255—275天。境内地形西高东低，丘岗相间，低丘地势占全境95%以上，最低点海拔42米，最高点海拔181米，平均海拔在百米以下。全境土壤酸碱度为6.5—7PH，土地肥沃，土层深厚，适合多种农作物的生长。

白洋物产富饶，环境幽美，素有“鱼米之乡”的美誉，“白洋”牌柑桔更是以其醇正的风味、优良的品质誉满海内外，倍受广大消费者的青睐。2005年“白洋牌”柑桔被湖北省命名为“名牌产品”。境内现有大量的陶土和建材资源，具有叁佰年的陶瓷生产历史和先进的生产技术。

近年来，白洋镇坚持以调整为主线，以发展为主题，大力实施富民强镇工程，镇域经济快速增长，改革开放成效显著，城乡面貌明显改观，社会事业全面进步。全镇初步形成了“一园两区三线”的农业产业化格局，即以沙湾为主体的“白洋牌”精品柑桔园，以善溪冲、雅石溪流域为主导的名、特、优产品种养殖区，318国道、张梅路、雅澧路为重点的优质稻、双低油产业带，农业产业化初具规模。工业经济主体地位日益突出，支撑作用日益显现。近三年来，全镇固定资产投资累计达4个亿。依托丰富的原材料资源和熟练的技术工人，先后引进培育了以亚泰、宏泰、龙泰为核心的陶瓷龙头企业；依托质优价廉的农产品资源，引进培育了以隆华、盛、雅源、兰原香为重点的农业产业化龙头企业；依托中冶重工，积极引导峡江矿机、瑞洋工贸进行改造嫁接，提升传统产业。同时还有新鸿包装、昌亚化工、天威建材、宇宏钢结构、荣盛彩印、耀华电器等企业落户白洋，全镇以建材、食品、化工、机械为主导的工业框架初步形成。

3.2 敏感目标

按照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的定义，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等，本次调查以此为筛选原则进行敏感目标筛选。根据调查，调查地块周边1km范围内敏感保护目标情况详见下表。

表 3.2-3 地块周边(1km范围内)环境敏感目标一览表

序号	环境敏感目标名称	方位	距离 (m)	人口数量	敏感类型
1	李家湾村村民	东南	100	居民约150人	居民区
2	白洋青年公寓	西南	374	居民约400人	居民区
3	赵家坡村民	西	229	居民约20人	居民区
4	曹家铺子	西北	40	居民约100人	居民区
5	五圣寺村	东北	640	居民约300人	居民区

注：该表序号与下图对应点位一致。

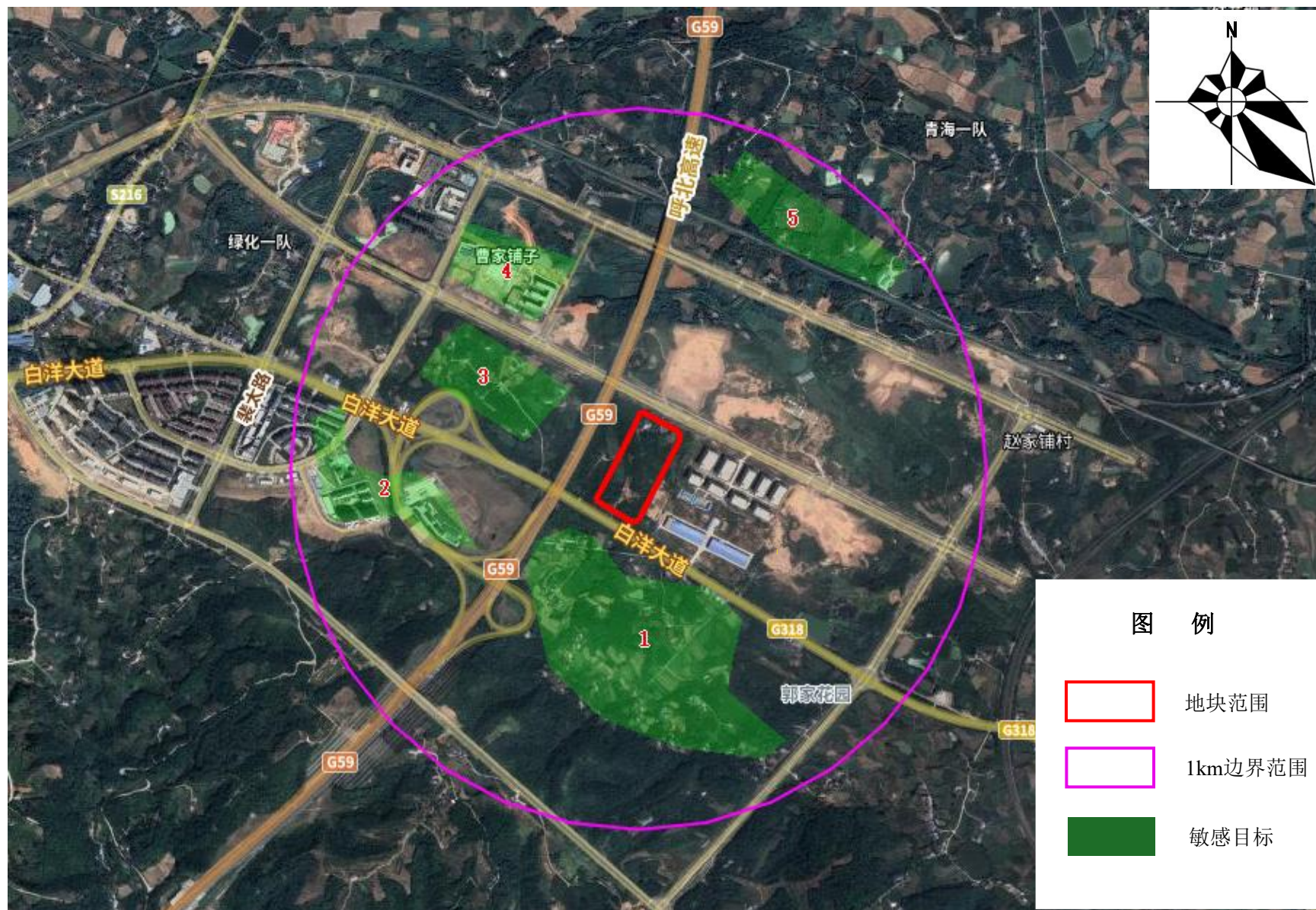


图 3.2-1 调查地块周边敏感目标分布情况

3.3 地块的历史和现状

3.3.1 地块现状

本地块内部整体平坦，整体高程80m左右，除开中部分区域可能曾作为田埂，人为原因导致地势略高于周围区域，地块整体地势由东北至西南方向缓慢递减，地块地势自东北至西南的变化情况可见图3.3-2。

地块内目前无明显建筑，遍地生长了禾本单子叶植被杂草，地块东侧有水塘主要用于蓄水灌溉农田，地块内无其他地表水体，无管线、罐体、固体垃圾堆放点。地块整体环境良好，基本为自然原生态。



图 3.3-1 调查地块现状

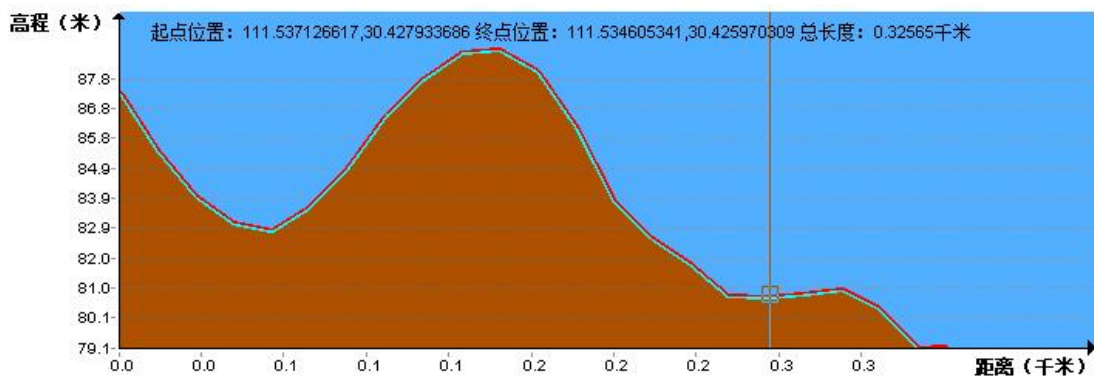


图 3.3-2 地块由东北至西南方向地势变化情况图

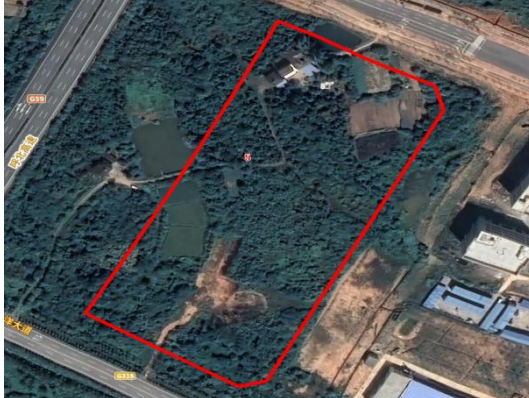
3.3.2 地块的历史变迁

根据现场踏勘和人员访谈，并结合地块历史影像图，该地块一直以来主要作为农业地块；地块内主要由农田耕地和村民居住地为主，地块内的池塘水用于浇灌耕地农田，地块内主要经济作物为柑橘、油菜、玉米等。详细变化过程及分析见下述。

表 3.3-1 2013年至2022年地块变化情况及说明

 2013年8月卫星影像	 2013年12月卫星影像
变化情况	基本无变化
 2014年3月卫星影像	 2014年9月卫星影像

变化情况	基本无变化	
		
2016年2月卫星影像	2016年12月卫星影像	
变化情况	地块东南方向居民搬迁	
		
2018年1月卫星影像	2019年1月卫星影像	
变化情况	基本无变化	
		
2019年9月卫星影像	2020年4月卫星影像	
变化情况	基本无变化	

	
2021年9月现场照片	2022年8月现场照片
变化情况	基本无变化

注：红色范围为调查地块范围。

根据现场踏勘以及自然资源管理部门人员访谈结果得知，该地块目前已完成入库管理，地块内的一户居民以及完成拆迁，地块内部基本恢复自然生态，靠近路边的少部分地块由周边居民种植蔬菜等作物。地块的历史开发利用情况见下表。

表 3.3-2 地块历史开发利用情况汇总表

序号	时间段	地块历史利用情况	原土地性质	资料依据
1	~2013	耕地、住宅	农用地	卫星影像
2	2013~2022	耕地、住宅	农用地	卫星影像
4	2022年10月~	/	住宅用地	规划资料

3.3.3本地块的环境影响分析

根据对地块现状及历史影像的分析，地块主要为农用地，利用情况主要为居民耕地和住宅用地。因此，地块历史及现状对土壤环境影响较小，且无明显污染物产生。

3.4 相邻地块的历史和现状

3.4.1 相邻地块现状

(1) 北侧地块

本地块北侧为洋城大道以及国家教育强国工程产教融合示范基地，



图 3.4-1 调查地块北侧国家教育强国工程产教融合示范基地

(2) 西侧地块

本地块西侧相邻地块，与本地块现状相同作为农用地，地块内部目前也是处于荒废状态，草本植被遍生，地块环境自然。

(3) 南侧地块

本地块南侧为白洋大道。

(4) 东侧地块

本地块东侧为德标精密钢管（湖北）有限公司，德标精密钢管（湖北）有限公司成立于2018年11月19日，公司坐落在湖北省，详细地址为宜昌高新区白洋工业园洋城大道88号。企业的经营范围为精密钢管、高压油管、汽车配件、金属制品、液压配件的生产、研发及销售。通过查询标精密钢管（湖北）有限公司排污许可（排污许可证编号为91420500MA496NMD42001Q），其投产日期于2021年7月1日，其大气污染排放物主要有颗粒物，二氧化硫与氮氧化物，其废水主要为生活污水，通过场内污水处理站后处理后进入城市污水处理厂。



图 3.4-2 调查地块东侧德标精密钢管有限公司

3.4.2 相邻地块历史概况

本次主要调查了2013年至今的相邻地块的历史情况，主要通过卫星影像以及人员访谈的方式，其变化主要以居民迁入迁出为主和道路小区建设，其详细情况见下图及其分析。

通过核对前期资料和卫星影像初步筛查，调查地块相邻地块的变化主要体现在地块开垦与居民搬迁，以2013年~2022年卫星影像图为基础，通过对周边信息调查，调查地块相邻地块开发利用情况如下。

表 3.4-1 2012年至2022年相邻地块变化情况及说明

2013年8月卫星影像	2013年12月卫星影像
变化情况	基本无变化

			
2014年3月卫星影像		2014年9月卫星影像	
变化情况		基本无变化	
			
2016年2月卫星影像		2016年12月卫星影像	
变化情况		基本无变化	
			
2018年1月卫星影像		2019年1月卫星影像	
变化情况		2018年至2019年地块北侧开始建设洋城大道，东侧德标公司开始建设	

			
2019年9月卫星影像		2020年4月卫星影像	
变化情况	基本无变化		
			
2021年9月卫星影像		2022年8月卫星影像	
变化情况	地块右侧德标公司基本建设完毕，北侧洋城大道基本建设完成，洋城大道北侧国家教育强国工程示范基地开始建设		

注：红色范围为调查地块范围；绿色范围为相邻地块范围。

根据现场踏勘以及自然资源管理部门人员访谈结果得知，调查地块的相邻地块从历史与现状上基本与本地块用地类型相同，土地利用情况也基本为耕地与住宅，其变化情况主要发生在2016年地块东侧德标精密钢管（湖北）有限公司开始建设和北侧建设洋城大道以及2022年北侧开始建设国家教育强国工程示范基地。

3.4.3 相邻地块对本地块环境影响分析

从相邻地块的历史情况分析，北侧、西侧与南侧相邻地块主要从业居民自给化农业活动，以及居民生活活动，土地开发程度有限，土地环境相较更偏向自然，因此对本地块基本无影响。东侧地块在历史上涉及到工程建设，工程建设活动有严格的污染控制技术指标，因此其对周边环境污染有限，对本地块影响较小。

从相邻地块现状情况分析，随着现代商品经济发展，居民自给自足的生活方式发生巨大改变，居民自给式农耕活动明显减弱，调查地块相邻地块现状更贴近于自然生态环境，因此对调查地块无影响。东侧德标精密钢管（湖北）有限公司主要生产精密钢管，厂区地面基本硬化，查询其排污许可，污水接入污水管网，

大气也均达标排放，环境质量年报中该区域为二类环境空气质量功能区达标，因此从污染排放角度考虑，东侧相邻地块对本地块影响较小。

综上，相邻地块历史及现状对本地块土壤环境不存在污染影响，无明显污染物产生。

3.5 地块利用的规划

调查地块位于宜昌市高新区白洋工业园内，根据宜昌市自然资源和规划局对于宜昌市C-BY04及C-BY07编制单元（产城服务片）控制性详细规划（控制规划详图见附图3）显示调查地块规划用途为二类城镇住宅用地。

4 资料分析

调查地块资料收集与分析主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息等，资料收集情况如下：

4.1 地块利用和变迁资料

地块利用变迁资料包括用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

本地块调查过程开展了现场航拍，查询了Google卫星历史影像，通过宜昌市自然资源和规划局查询到了《宜昌东部产业新区（白洋片区）控制性详细规划（第二部分 宜昌市 C-BY04 及 C-BY07 编制单元（产城服务片）控制性详细规划）》。其中地块规划类型为二类城镇住宅用地。通过航拍与历史影响，地块内历史上主要从事的为农业活动与居民居住，未发现工业企业污染迹象。

4.2 地块环境资料

地块环境资料包括地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

由于地块未从事过工业活动，因此未查询到地块相关地下水以及土壤污染记录，也未查询到地块危险废物堆放记录。

4.3 地块相关记录

地块相关记录包括产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

调查地块从事农业活动，历史上作为农用地，因此不涉及该内容。

4.4 由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料

包括区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

通过查询调查地块区域政府环境质量年报了解，该地块不在“重要生态功能区”内，也不在“饮用水源保护区”内。区域地表水为Ⅲ类水功能区，环境空气功能区为二类环境空气质量功能区，环境噪声功能为声环境3类区。

4.5 地块所在区域的自然和社会信息

包括自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

区域环境概况信息见章节3.1。地块历史作为农用地使用，利用方式主要为耕种与居住，作物主要有柑橘，油菜等。通过查询调查地块所在地农业农村局农药化肥等使用情况得知，该区域主要使用的农药为一般农药，使用的化肥为复合肥等。通过查询地块区域的环境主管部门的公开行政执法与处罚记录，未发现调查地块与相邻地块历史上存在过因环境污染而导致的行政处罚信息等。

4.6 资料分析结论

根据上述五类信息的收集情况分析，调查利用类型地块历史上作为农用地，未来规划为二类城镇住宅用地。地块内不涉及工业企业污染，地块区域历史上未发生过环境污染事件，地块历史上无原辅材料堆放、泄露等情况，因此在资料分析阶段判断该地块内环境状况良好。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘。踏勘主要方法为气味辨识、照相、现场笔记等。踏勘范围为本地块及周围区域，踏勘主要内容为：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。重点关注有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储罐与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等。

根据踏勘结果显示，调查地块北部为洋城大道及国家教育强国工程示范基地，南侧为白洋大道、东侧为德标公司，西侧和本地块现状基本相同，大面积区域为荒地，小部分区域涉及农业活动。地块内有一两户居民居住。踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。踏勘结果基本与前期资料收集中所了解的内容保持一致。因此在现场踏勘阶段可进一步判断地块当前环境状况良好。



图 5.1-1 现场踏勘情景

表 5.1-1 现场踏勘汇总表

重点关注内容	本次踏勘情况
有毒有害物质的储存、使用和处置情况	地块内无有毒有害物质
各类槽罐内的物质和泄漏情况	地块内无槽罐等设施
固体废物和危险废物的处理情况	地块内无固体废物及危险废物
管线、沟渠泄漏情况	地块内无管线沟渠等设施

5.2 人员访谈

为了进一步了解地块的污染情况，更好做出评估结论，我司根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，对本地块开展了人员访谈工作。人员访谈内容包括资料收集涉及的疑问，信息补充和已有资料的考证。

5.2.1 访谈对象

访谈人员包括土地使用者、地块周边区域工作人员以及居民等。本次我们对生态环境主管部门、自然资源管理部门、土地储备中心以及当地村委会和周边居民开展了访谈工作，访谈内容如下：

表 5.2-1 访谈工作内容表

访谈对象	访谈内容
环境主管部门	1.该地块历史上是否曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。 2.该地块历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。 3.本地块及周边地块是否有过污染事件发生，从而受到社会和舆论的关注。 4.本地块历史上是否有监测数据表明有污染风险的。
自然资源部门	1.本地块曾经的土地利用性质 2.本地块未来规划性质。
宜昌高新区项目建设服务中心	1.本地块手续流程是否处理得当，目前是否还存在其他纠纷。
周边居民及村委会	1.本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉。 2.本地块历史上是否曾长时间使用较难降解的农药。 3.本地块历史上是否曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。 4.本地块历史上施肥状况以及是否发生过小规模无记录的污染事件。 5.本地块是否由于村民自行堆放过某些原辅材料。

人员访谈的信息可见下表。

表 5.2-2 地块人员访谈信息汇总表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	访谈方式
1	滕瑞	宜昌市生态环境局高新区分局	工作人员	15396985414	面访

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	访谈方式
2	李斌儒	宜昌市自然资源和规划高新区分局	工作人员	/	面访
3	王志珩	宜昌高新区项目建设服务中心	工作人员	18727296955	面访
4	赵帆	赵家铺村村民委员会	网格员	15827251850	面访
5	张明钰	赵家铺村村民委员会	村主任	15972728780	面访
6	王格格	赵家铺村村民委员会	工作人员	15327608061	面访
7	李女士	赵家铺村	村民	/	面访

人员访谈过程的部分情景记录见下图。



图 5.2-1 人员访谈情景图

5.2.2 访谈结论

根据访谈内容得出以下结论：

（1）该地块一直以来不曾涉及到工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，仅作为农用地使用。

（2）该地块不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等，也不曾受到环节执法处罚。该结果与前期资料收集结果一致。

(3) 该地块历史上作为农用地，一直以来种植玉米、柑橘、油菜等作物，以及作为居民的居住地，该结果与前期资料收集结果基本一致。

(4) 该地块历史上无检测数据表明土壤存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况。

(5) 地块周边不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况，地块周边不存在土壤、地下水污染迹象。

(6) 地块内未发生过污染泄漏事故，无固体废物和危险废物倾倒历史，无外来堆土回填。

(7) 该地块原为农用地，地块现规划为住宅用地，现已入库管理，地块内原居民均已搬迁，部分房屋还未拆除。

(8) 该地块前期使用中采用易降解农药以及有机复合肥，地块内不存在私自堆放材料的情况。也没有发生过其他的污染事件。

表 5.2-3 访谈结论汇总表

序号	问题	结论
1	地块原利用情况	农用地
2	地块规划情况	住宅用地
3	地块周边状况	不存在工业企业
4	肥料使用情况	复合肥、农家肥
5	农药使用情况	一般农药、易降解农药
6	土壤污染事件	未发生过土壤污染
7	地表水污染事件	未发生过地表水污染
8	工业固体堆放情况	未堆放过工业固废
9	土壤回填情况	无外来土回填
10	种植作物类型	油菜、玉米、柑橘
11	周边污染事件	地块周边未发生过污染事件

综上，人员访谈结果与资料收集、现场踏勘的结论基本一致，因此人员访谈阶段判断调查地块内环境状况良好。

5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块涉及到污染迁移的环境因素为地表径流以及大气沉降。地块北侧地势较高，若有污染物质则可能通过雨水径流汇入调查地块内。通过前期调查分析，北侧相邻地块历史上作为农用地，现状为洋城大道及国家教育强国工程示范基地，历史上未发生过环境污染事件与工业企业堆放等情况，因此无污染迁移至本地块的可能。调查地块周边企业大气排放可能通过大气沉降的方式致使污染物质迁移

至本地块。通过调查东侧德标精密钢管（湖北）有限公司主要生产精密钢管，其大气污染排放物主要有颗粒物，二氧化硫与氮氧化物，查询排污许可其大气污染物达标排放，并且该区域环境质量年报中环境空气质量现状满足类环境空气质量功能区标准，因此，大气沉降污染迁移污染本地块的可能性较小。

6 结果和分析

6.1 调查结果

白洋大道与安泰路交会处北侧地块位于宜昌市高新区白洋工业园内。总面积为42011.3543m²（合计63.02亩）。地块中心坐标为东经111.53590°，北纬30.427075°。地块红线由35个拐点确定。我公司组织相关人员对调查地块及周边区域进行了现场踏勘、人员访谈及地块相关资料收集。该地块一直以来主要作为农业用地，现规划为住宅用地。现场踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。地块区域内历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染，地块内及周边地块未发生过污染泄漏事故，无外来堆土回填。

6.2 结果分析

根据《市生态环境局关于印发宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术要求（试行）的通知》（宜市环规〔2023〕1号）中对《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求》（试行）的规定，并通过对地块及相邻地块当前及历史的资料收集、现场踏勘、人员访谈，得出以下结论（人员访谈记录见附件3）：

- （1）本地块历史上不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；
- （2）本地块历史上不曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；
- （3）本地块历史上不存在工业废水污染及污水灌溉；
- （4）本地块历史上无监测数据表明有污染风险；
- （5）本地块历史上不曾长时间使用较难降解的农药；
- （6）本地块历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况；
- （7）本地块现场状况调查时未发现地块内土壤存在被污染迹象的；
- （8）地块周边存在的污染源对本地块不存在污染风险。

针对《技术要求》中的8条规定分析如下：

表 6.2-1 地块调查结果分析情况表

序号	规定内容	分析说明	是否涉及
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。	本地块原始地貌为丘陵，后一直作为农用地，现规划为住宅用地，目前一直处于荒废状态。	不涉及
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等。	经查询生态环境主管部门行政处罚记录和行政执法情况，未发现涉及本地块的信息。	不涉及
3	历史上存在工业废水污染及污水灌溉	地块历史上灌溉用水取自东南侧柏临河，也不涉及工业废水。	不涉及
4	历史上监测数据表明有污染风险的。	未查询到历史检测数据。	不涉及
5	历史上曾长时间使用较难降解的农药	资料收集阶段和人员访谈阶段对地块历史上使用农药情况做了重点调查，结果均为使用农药为一般易降解农药。	不涉及
6	历史上曾存在其它可能造成土壤污染的情形，如地块历史上存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。	通过卫星影像与实际走访调查均为发现地块内存在污染的情况以及可能造成污染的。	不涉及
7	地块现场状况调查发现地块内土壤存在被污染迹象的。	经现场踏勘地块内无覆土痕迹以及污染痕迹。	不涉及
8	地块周边存在的污染源对本地块存在污染风险。	地块周边无污染源存在。	不涉及

综上，地块相关资料较齐全，判断依据充分，本次土壤污染状况调查认为白洋大道与安泰路交会处北侧地块及相邻地块当前及历史上均未发现污染现象，因此本地块的土壤环境状况良好。

6.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间等多因素影响。

本次第一阶段调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

(1) 本报告的结论或推论均是调查人员根据现有掌握资料和数据，通过人员访谈、资料分析和现场踏勘得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能会有偏差。

(2) 本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次土壤污染状况调查期间地块的现场情况及周边环境的状况，需要强调的是本报告并不能体现本次土壤污染

状况调查结束后该地块上发生的行为所导致任何现场状况及土壤环境状况的改变。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后场地状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告中的调查结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7 结论和建议

7.1 结论

白洋大道与安泰路交会处北侧地块位于宜昌市高新区白洋工业园内。总面积为42011.3543m²（合计63.02亩）。地块中心坐标为东经111.53590°，北纬30.427075°。地块原为农用地，现规划为二类城镇住宅用地。

本次调查属于土壤污染状况调查第一阶段，根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，结合现在和历史卫星影像图可知，本地块当前和历史未进行过工业生产性活动。具体分析过程如下：

（1）资料分析：通过对收集资料的分析，调查地块内当前和历史均无工业生产活动，不存在可能的污染源，未发生过重大、特大污染事故。

（2）现场踏勘：地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

（3）人员访谈：通过人员访谈，地块区域原始地貌为丘陵，历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

（4）地块周边污染源：调查地块周边主要为居民活动与小范围农业活动。因此，周边地块对本地块无影响。

通过对资料收集、现场踏勘及人员访谈的调查结果进行了分析，本地块不涉及《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术要求》（试行）中规定的需按照技术规范进行采样等后续阶段调查的8种情况任一种的，因此本地块无需进行采样等后续调查。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。经过不确定性分析，地块土壤环境状况可接受，符合住宅用地规划要求，因此本次土壤调查第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

7.2 建议

- 1、本次调查结论是基于委托单位需求的土地利用规划为二类城镇住宅用地条件下形成的，土地在后期利用需严格按照土地利用规划对本地块进行开发建设。
- 2、在本地块初步调查结束后，建议对地块封闭管理，禁止外来土以及其他工业企业活动对地块土壤环境产生干扰。
- 3、在场地未来开发建设过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。
- 4、由于本次调查属于初步调查，调查结果存在一定的不确定性，基于施工安全考虑，建议在未来开发利用时应做好相应的环境应急预案，如遇突发环境问题，应当立即停工做好应急处置，并及时汇报给当地环境保护主管部门。
- 5、若后期开发建设发现地下存在有毒有害填埋物等环境风险源，需重新组织调查评估，依据评估结论进行环境。

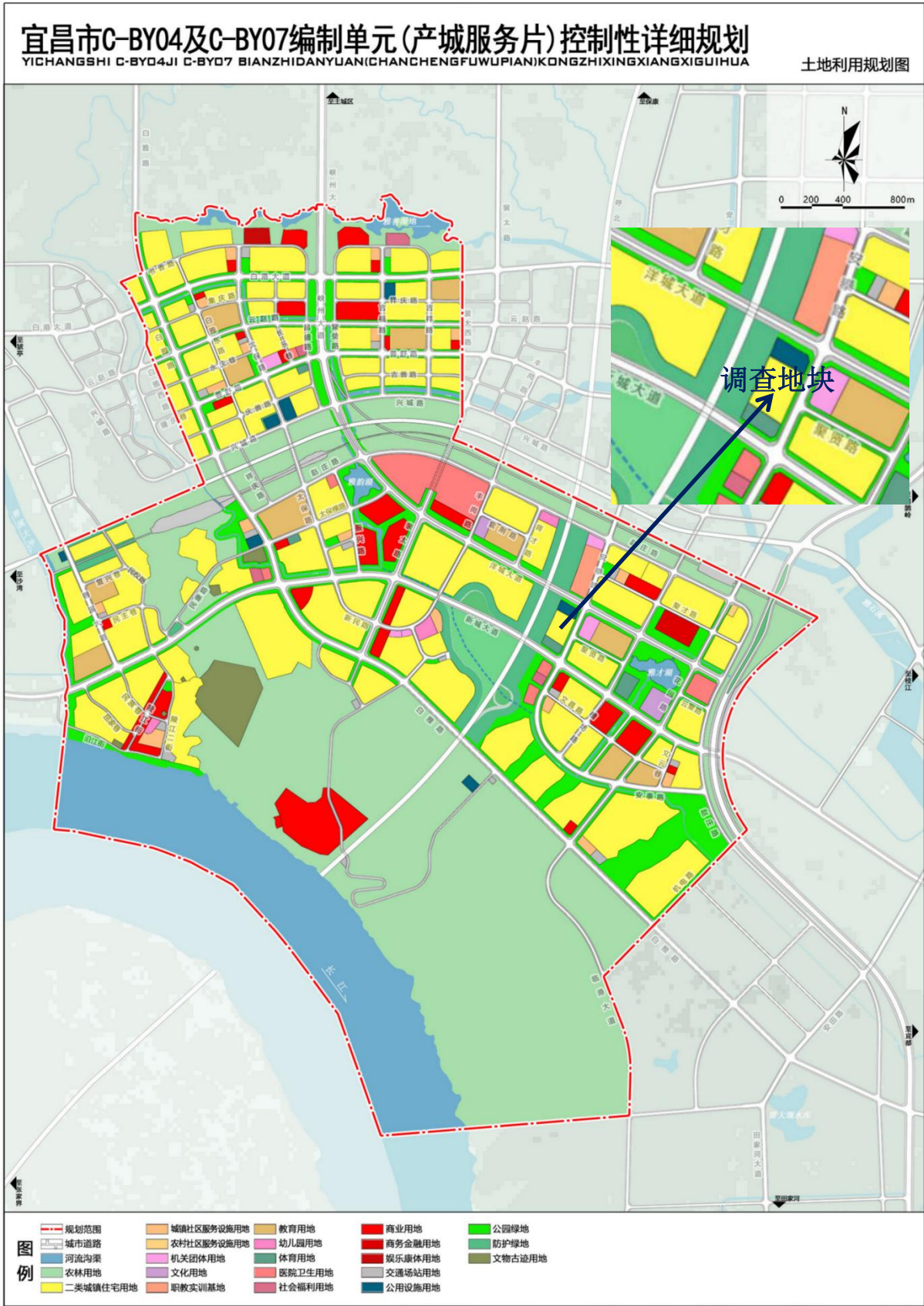
附图1 地块地理位置图



附图2 红线范围图



附图3 地块控制规划图



白洋大道与安泰路交会处北侧地块 土壤污染状况调查委托书

湖北景深安全技术有限公司：

根据《宜昌市城区2024年经营性用地供应计划》及高新区项目建设需要，拟对位于宜昌市高新区东部产业新区白洋大道与安泰路交会处北侧地块进行公开出让，拟出让土地面积为42011.3543m²（合63.02亩），规划用地性质为住宅用地，地块中心点为东经111.53590°、北纬30.427075°。根据《宜昌市农用地转为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查技术指南（试行）》要求2024年度高新区范围内第一批拟出让住宅地块土壤环境初步调查项目竞争性磋商结果，现委托贵公司对该地块进行土壤污染状况初步调查。

附件：1、白洋大道与安泰路交会处北侧地块红线图

2、白洋大道与安泰路交会处北侧地块拐点坐标

委托单位：宜昌高新区项目建设服务中心

2024年4月28日



附件1：白洋大道与安泰路交会处北侧地块红线图



附件2：白洋大道与安泰路交会处北侧地块拐点坐标

拐点坐标序号	X (m)	Y (m)
1	551423.8331	3367589.9409
2	551419.5129	3367580.6017
3	551415.1693	3367571.2734
4	551410.8024	3367561.9560
5	551406.4122	3367552.6495
6	551401.9988	3367543.3541
7	551397.5621	3367534.0697
8	551393.1023	3367524.7964
9	551388.6193	3367515.5343
10	551384.1131	3367506.2834
11	551379.5838	3367497.0438
12	551375.0315	3367487.8156
13	551370.4561	3367478.5988
14	551365.8576	3367469.3934
15	551360.8521	3367459.4355
16	551464.3888	3367390.1275
17	551483.0077	3367395.4193
18	551680.8491	3367654.3688
19	551595.0306	3367677.7557
20	551551.8437	3367701.2857
21	551514.7949	3367725.1027
22	551489.0654	3367739.1127
23	551485.8188	3367731.2876
24	551481.8517	3367721.7931
25	551477.8609	3367375.5273
26	551473.8464	3367702.8339
27	551469.8082	3367693.3694

28	551465.7464	3367683.9150
29	551461.6117	3367674.3570
30	551461.6115	3367674.3571
31	551457.5519	3367665.0368
32	551453.4193	3367655.6131
33	551449.2631	3367646.1998
34	551445.0834	3367636.7969
35	551440.8803	3367627.4045
1	551423.8331	3367589.9409

附件2 人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块	
访谈人员	姓名：桂鑫宇	联系电话：13886749649
	单位：湖北景深安全技术有限公司	
受访人员	受访对象类型： 土地使用权人 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 其他相关人员 ☒	
	姓名：滕瑞	联系电话：15296985414
	单位或住址：市生态环境局高新分局	职务或职称：/
访谈问题	1、本地块现在使用权属： 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☒	
	2、土地规划用途。 工矿用地 ☐ 居住用地 ☒ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐	
	3、地块历史上原有土地性质？ 农用地 ☒ 林地 ☐ 工业企业 ☐ 宅基地 ☐ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐ 地块原始地貌为： 若是工业企业，企业名称： 行业： 建厂起止时间：	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 若是，文件名称或规划内容：	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为：_____	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，农药为：含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☒	

	化肥为：氮肥 ☐ 磷肥 ☐ 复合肥 ☒ 其他 ☐
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，养殖场类型：_____ 是否为规模化养殖场：是 ☐ 否 ☐ 养殖数量_____	
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：	
10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 若是，回填土来源：_____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 ☒ 否 ☐ 若是，企业名称及相对应位置： 德标精密钢管(湖州)有限公司，北侧 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，污染物种类：_____ 影响途径：_____	
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 ☐ 否 ☒	
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块	
访谈人员	姓名: 桂嘉宇	联系电话: 13886749649
	单位: 湖北景源安全技术有限公司	
受访人员	受访对象类型: 土地使用权人 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 其他相关人员 ☐	
	姓名: 王志明	联系电话: 18727286855
	单位或住址: 宜昌高新区项目建设服务中心	职务或职称: 工作人员
访谈问题	1、本地块现在使用权属: 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☒	
	2、土地规划用途。 工矿用地 ☐ 居住用地 ☒ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐	
	3、地块历史上原有土地性质? 农用地 ☒ 林地 ☐ 工业企业 ☐ 宅基地 ☐ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐ 地块原始地貌为: 若是工业企业, 企业名称: 行业: 建厂起止时间:	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是, 文件名称或规划内容:	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为: _____	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质? 是 ☐ 否 ☒ 若是, 农药为: 含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☐	

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块		
访谈人员	姓名：桂鑫宇	联系电话：13886749649	
	单位：湖北景深安全技术有限公司		
受访人员	受访对象类型： 土地使用权人 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 其他相关人员 ☐		
	姓名：李瑞	联系电话：	
	单位或住址：白洋大道与安泰路交会处北侧地块	职务或职称：	
访谈问题	1、本地块现在使用权属： 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☐		
	2、土地规划用途。		
	工矿用地 ☐ 居住用地 ☒ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐		
	3、地块历史上原有土地性质？		
	农用地 ☒ 林地 ☒ 工业企业 ☐ 宅基地 ☒ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☒		
	地块原始地貌为： 若是工业企业，企业名称： 行业： 建厂起止时间：		
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？		
	是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☒ 若是，文件名称或规划内容：		
5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？			
是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒			
6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为： _____			
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 ☐ 否 ☐			
若是，农药为： 含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☒			

	化肥为：氮肥 ☐ 磷肥 ☐ 复合肥 ☒ 其他 ☐ _____
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，养殖场类型：_____ 是否为规模化养殖场：是 ☐ 否 ☐ 养殖数量_____	
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：	
10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，回填土来源：_____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，企业名称及相对应位置： 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，污染物种类：_____ 影响途径：_____	
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 ☐ 否 ☐	
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块	
访谈人员	姓名：田浩男	联系电话：15671583312
	单位：湖北景深安全技术有限公司	
受访人员	受访对象类型： 土地使用权人口 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☒ 其他相关人员 ☐	
	姓名：张明超	联系电话：15972728780
	单位或住址：赵家铺村村民委员会	职务或职称：村主任
访谈问题	1、本地块现在使用权属： 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☒	
	2、土地规划用途。 工矿用地 ☐ 居住用地 ☒ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐	
	3、地块历史上原有土地性质？ 农用地 ☒ 林地 ☒ 工业企业 ☐ 宅基地 ☐ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐ 地块原始地貌为：丘陵 若是工业企业，企业名称：无 行业： 建厂起止时间：	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 若是，文件名称或规划内容：	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为：柑橘、油菜	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，农药为：含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☒	

	化肥为：氮肥 ☐ 磷肥 ☐ 复合肥 ☒ 其他 ☐ _____
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，养殖场类型： _____ 是否为规模化养殖场： 是 ☐ 否 ☐ 养殖数量 _____	
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：	
10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，回填土来源： _____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，企业名称及相对应位置： 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____	
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 ☐ 否 ☐	
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。	

	化肥为：氮肥 ☐ 磷肥 ☐ 复合肥 ☒ 其他 ☐ _____
	8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，养殖场类型： _____ 是否为规模化养殖场： 是 ☐ 否 ☐ 养殖数量 _____
	9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，堆放场位置： 堆放何种废物： 堆放场是否符合规范：
	10、地块内是否有外来土壤回填？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，回填土来源： _____ 回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐
	11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？ 是 ☒ 否 ☐ 若是，企业名称及相对应位置： 德标精密钢管(湖北)有限公司、北郊 周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？ 是 ☐ 否 ☐ 若是，污染物种类： 影响途径：
	12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，是否对本地块造成相应的环境影响？ 是 ☐ 否 ☐
	13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块	
访谈人员	姓名：田浩男	联系电话：15671583312
	单位：湖北景深安全技术有限公司	
受访人员	受访对象类型： 土地使用权人 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 其他相关人员 ☐	
	姓名：赵帆	联系电话：158272989
	单位或住址：赵家铺村委会	职务或职称：网格员
访谈问题	1、本地块现在使用权属： 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☒	
	2、土地规划用途。 工矿用地 ☐ 居住用地 ☒ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐	
	3、地块历史上原有土地性质？ 农用地 ☒ 林地 ☐ 工业企业 ☐ 宅基地 ☐ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐ 地块原始地貌为： 若是工业企业，企业名称： 行业： 建厂起止时间：	
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 若是，文件名称或规划内容：	
	5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒	
	6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为： 柑橘	
	7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 ☐ 否 ☒ 若是，农药为：含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☐	

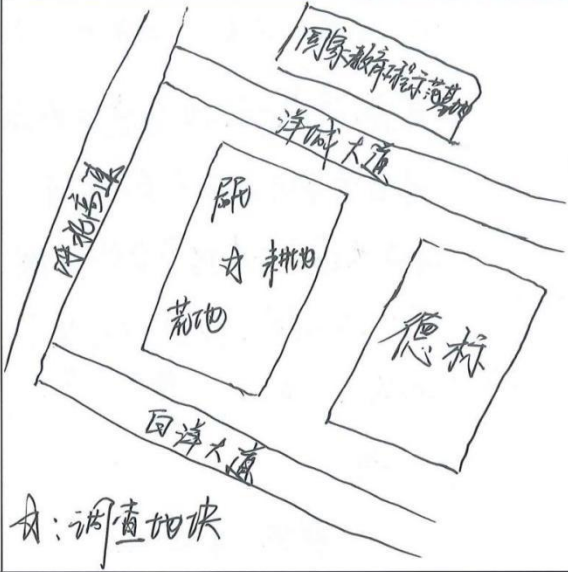
	化肥为：氮肥 ☐ 磷肥 ☐ 复合肥 ☐ 其他 ☐ _____
8、地块内历史上是否涉及养殖场？ 是 ☐ 否 ☒	
若是，养殖场类型： _____	
是否为规模化养殖场： 是 ☐ 否 ☐ 养殖数量 _____	
9、本地块内是否有任何的工业固体废物堆放场？	
是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐	
若是，堆放场位置：	
堆放何种废物：	
堆放场是否符合规范：	
10、地块内是否有外来土壤回填？	
是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐	
若是，回填土来源： _____	
回填土是否有异味、颜色是否正常，是否存在可能污染的现象？	
是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
11、地块内周边 500m 范围内是否有工业企业？	
是 ☐ 否 ☒	
若是，企业名称及相对应位置：	
周边工业企业产生的污染物是否通过大气沉降或地表漫流影响本地块？	
是 ☐ 否 ☐	
若是，污染物种类： _____ 影响途径： _____	
12、本地块及相邻地块是否发生化学品泄漏或环境污染事故？	
是 ☐ 否 ☒	
若是，是否对本地块造成相应的环境影响？	
是 ☐ 否 ☐	
13、其他土壤或者地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表格

地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块		
访谈人员	姓名：田浩男	联系电话：15671583312	
	单位：湖北景深安全技术有限公司		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用权人 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门管理人员 ☐ 自然资源部门管理人员 ☐ ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 其他相关人员 ☐		
	姓名：李女士	联系电话：/	
	单位或住址：赵家铺村	职务或职称：村民	
访谈问题	1、本地块现在使用权属： ☐ 集体 ☐ 土地储备单位 ☐ 开发单位 ☐ 其他 ☒		
	2、土地规划用途。		
	☐ 工矿用地 ☒ 居住用地 ☐ 商业服务用地 ☐ 仓储用地 ☐ 交通运输用地 ☐ ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐		
	3、地块历史上原有土地性质？		
	☒ 农用地 ☐ 林地 ☐ 工业企业 ☐ 宅基地 ☐ 荒地 ☐ 住用地 ☐ 商业用地 ☐ ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 交通运输用地 ☐ 公共设施用地 ☐ 其他用地 ☐		
	地块原始地貌为：		
	若是工业企业，企业名称：		
	行业：建厂起止时间：		
	4、地块是否有相关政府审批的环评、规划、建设等文件？		
是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒			
若是，文件名称或规划内容：			
5、地块内及周边是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作？			
是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐			
6、地块内为农田的历史上的经济作物主要为：			
7、地块内为农田及林地的是否使用过农药、化肥等物质？ 是 ☐ 否 ☐			
若是，农药为：含六六六 ☐ 含滴滴涕 ☐ 其他一般农药 ☒			

附件3 踏勘记录

土壤污染状况调查 现场踏勘记录表			
委托单位	宜昌高新区项目建设服务中心		
调查单位	湖北景深安全技术有限公司		
地块名称	白洋大道与安泰路交会处北侧地块		
经纬度	E 111.5359°、N 30.42705°		
踏勘时间	2024.5.14	踏勘人员	田浩见、杨鑫宇、王靖
天气	晴	温度	28℃
本地块现状	东	耕地、菜地为主	
	南	耕地、荒地	
	西	大片荒地、荒林	
	北	居民、耕地	

地块示意图	 调查地块
东侧相邻地块现状	德林公司
南侧相邻地块现状	~~耕田~~ 白洋大道
西侧相邻地块现状	蒜地
北侧相邻地块现状	洋碱大道、国家教育工程示范基地
随行人员：	/