

长春市人民政府文件

长府发〔2020〕14号

长春市人民政府关于公布实施 长春市市区征收农用地区片综合地价的公告

各县（市）、区人民政府，开发区管委会，市政府各委办局、各直属机构：

为保护被征地农民的合法权益，做到依法征地，合理补偿，保证被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，依据《土地管理法》及自然资源部有关文件精神，结合我市实际，经省政府批准，现就公布长春市市区征收农用地区片综合地价等有关事项通知如下：

一、区片综合地价适用范围是指长春市市区的朝阳区、南关区、宽城区、二道区、绿园区、经济技术开发区、净月高新技术

产业开发区、汽车经济技术开发区、莲花山生态旅游度假区。

二、区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费两项费用之和，不包括被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物、青苗等补偿费用。

三、区片综合地价为：一类区 160 万元/公顷；二类区 120 万元/公顷；三类区 100 万元/公顷；四类区 80 万元/公顷；五类区 70 万元/公顷；六类区 65 万元/公顷；七类区 50 万元/公顷。

四、征收土地时，土地补偿费按区片综合地价的 20% 计算，安置补助费按区片综合地价的 80% 计算。

五、建设项目经批准占用国有农用地、集体建设用地和未利用地的，比照该区域内征收集体农用地的区片综合地价给予补偿。

六、被征收土地上有青苗的，菜地上的青苗按照 3.5 元/平方米给予补偿；其它耕地上的青苗按照 2.0 元/平方米给予补偿。

七、建设项目施工和地质勘查等需要临时使用土地，使用期为 1 年的，按区片综合地价的 10% 给予补偿；使用期为 2 年的，按区片综合地价的 20% 给予补偿。

八、被征收土地上有地上和地下建筑物、构筑物及其附属设施的，可参照国有土地拆迁法规给予补偿。

九、土地征收前，市政府向被征地单位发出拟征地通知书后，在拟征收土地上突击抢种、抢栽、抢建的农作物、树木和设施，不予补偿。

十、国家和省对交通、水利等重点工程建设项目征地补偿标

准另有规定的，从其规定。

十一、各城区、开发区征地两费补偿标准不得低于本通知公布的区片综合地价。

十二、公主岭市、榆树市、农安县、德惠市、九台区和双阳区要根据本地实际，另行制定区片综合地价，经省政府批准后公布实施；长春新区、中韩（长春）国际合作示范区区片综合地价可参照市区确定，经省政府批准后公布实施。

十三、2020年1月1日后，省政府受理的建设项目用地，一律按新征地补偿标准执行。《长春市人民政府关于公布实施长春市市区征地区片综合地价的通知》（长府发〔2010〕8号）同时废止。

附件：长春市市区征收农用地区片综合地价表



（此件公开发布）

信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

仅限于信息公开

抄送：市委各部门，市纪委办公厅，各人民团体、民主党派，长
春日报社。

市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市监委，市法院
市检察院。

长春市人民政府办公厅

2020年12月10日印发

仅限于信息公开

仅限于信

信息公开

仅限于信息公开

限于信

长春市市区征收农用地区片综合地价表

单位: 万元/公顷

区片	区片综合地价	区片范围	备注
长春市 区	I 160	南关区: 位于绕城高速公路以内各村	
		宽城区: 位于三环路以内各村	
		二道区: 位于三环路以内各村	
		绿园区: 位于三环路以内各村	
		汽开区: 位于三环路以内各村	
	II 120	宽城区: 位于四环路以内、三环路以外各村	
		二道区: 位于四环路以内、三环路以外各村	
		绿园区: 位于四环路以内、三环路以外各村	
		汽开区: 位于四环路以内、三环路以外各村	
	III 100	朝阳区: 位于绕城高速公路以内、四环路之间各村	
		南关区: 位于绕城高速公路以外各村	
		宽城区: 位于绕城高速公路以内、四环路之间各村	
		二道区: 位于绕城高速公路以内、四环路之间各村	
		绿园区: 位于绕城高速公路以内、四环路之间各村	
		经开区: 杨家村、黎明村、三道村位于绕城高速公路以内的区域	
		净月区: 位于绕城高速公路以内各村	
	IV 80	朝阳区: 富锋街道盛家村	
		宽城区: 位于绕城高速公路以外各村	
		汽开区: 位于绕城高速公路以外各村	
	V 70	经开区: 金钱村、分水村、安龙村、毛家村、隆东村、朝阳村位于绕城高速以内区域	
VI 65	朝阳区: 富锋街道办事处迎新村、宋家村、双山村、范家村, 永春镇的向阳村、义和村、柳家村、长春堡村位于绕城高速公路以外的区域		
	二道区: 香水村、和平村、街道村、卫星村、苇子村位于绕城高速公路以外的区域		
	绿园区: 位于绕城高速公路以外各村		
	经开区: 三道村、杨家村、黎明村位于绕城高速公路以外的区域		
	净月区: 绕城高速公路以外的德容街道办事处、博硕街道办事处、福祉街道办事处、净月街道办事处、永兴街道办事处、德正街道办事处、玉潭镇、新立城镇所辖各村		
VII 50	朝阳区: 永春镇的农丰村、平安村、长岭子村, 乐山镇所辖各村		
	二道区: 英俊镇的四合村、胡家村		
	经开区: 毛家村、隆东村、新农村、朝阳村、安龙村位于绕城高速公路以外的区域		
	净月区: 新湖镇所辖各村		
	莲花山区: 莲花山区所辖各村		