

感恩 诉真情

在这秋高气爽的九月，抬头仰望，是蓝天白云的闲逸，静心呼吸，是花团锦簇的芳香，目光所至，是绿树成荫的清凉，心中所想，是迎接国庆佳节的喜悦。

我出生在一个偏远的山村，小时候，交通极不便利，泥泞的小路是通向镇里的唯一道路，每当下雨的时候，得穿雨鞋才能出门，平日穿的布鞋，踩一脚就会陷入泥泽，雨大的时候，靠近山体的一侧还有可能会发生塌方；我们的饮水来源，是离家几公里的小山沟下流淌的泉水，每逢旱灾，小泉就会干涸。长辈们就要到更远的地方去挑水。反观现在，那条泥泞的小道早已不见踪迹，取而代之的是结实又宽敞的沥青路，那条压弯了父母肩膀的扁担也圆满完成了它的使命，静静地躺在人们看不见的角落。如今，家家户户都通了自来水，人们衣食住行得到了极大保障，幸福感也越来越强。这一切的一切都要感谢我们这个伟大的时代，感谢我们伟大的祖国，感谢伟大的中国共产党，是无数党员同志为我们遮风挡雨，创造各种富民、便民条件，我们才能安居乐业，追求梦想。

随着城镇化建设步伐的加快，越来越多的人从农村涌向了城市。在我们感叹都市高楼林立、车水马龙的时候，还要感谢奋斗在一线、为祖国基础建设而奋斗的工程行业的从业者，其中有一支队伍，是把“佑建美好家园”作为使命的高新监理人，作为党员，他们默默无闻，埋头苦干，时刻保持着对生活的热爱和对工作的热情，为社会主义现代化建设贡献着自己的力量。我，就是这支队伍中的一员，穿梭在城市的荒僻之地，驻足守望，默默奉献。

今年10月1日是中华人民共和国成立73周年的日子，看着满街的五星红旗，一种自豪感油然而生。放眼四周，人们出行有汽车、公交、地铁、高铁、飞机等交通工具；良田千顷荡漾如海，是横看成岭侧成峰、远近高低各不同的色々美景；餐桌上有关美味佳肴，家中有儿孙满堂的其乐融融，电影“隐入尘烟”所呈现出来的荒凉贫穷早已不复存在。

贫困之时，当思繁华之景，幸福之日，应存忧患之心。一粥一饭当思来之不易，半丝半缕恒念物力维艰。在国庆佳节到来之际，我心潮澎湃，心怀感激，一边感恩、诉真情，一边不忘历史，牢记使命。征途漫漫，奋斗不息。我愿立足岗位，身先示范，以实际行动为党和国家献出我的忠心，以优秀成绩迎接党的二十大胜利召开。

文/国际社区项目部 李康

共祝祖国母亲生日快乐

时光疾驰，国庆佳节即将到来。国庆节对每个中国人来说是一个喜庆的节日。10月1日这天，城市的角角落落都会插上国旗，有的人一大早赶去看升旗，也有人会选择出游，去领略祖国的大好河山。

中华民族有着五千年的文化底蕴，文物古迹、珍稀矿产，数不胜数。祖国母亲用庞大的“身躯”和无私的爱哺育了一代又一代的儿女，他们善良、勇敢、勤劳，国家日益昌盛。七十三年的时间，与五千年的历史征程相比微乎其微，但就是这短短的瞬间，留下了多少激动人心的剪影，影响了多少中华儿女的前途与命运。

中华民族是一个多灾多难的民族：遭遇了1998年的特大洪水、2003年的非典、2008年南方罕见的雪灾、汶川大地震、2019年以来的新冠疫情；中华民族是一个敢于拼搏的民族，全国人民万众一心、众志成城，取得了抗洪救灾、抗震救灾、抗击疫情的伟大胜利。在党中央的坚强领导下，国家越来越强大，“蛟龙”号下海、“复兴号”跑出超快速度，“墨子号”被世界认识，我们有世界单口径、最灵敏的射电望远镜“FAST”天眼，太行发动机研制成功，辽宁号航母的问世，昭示着我国告别了陆地时代、走向海洋；袁隆平先生的杂交水稻解决了人民的温饱，加快了我国脱贫致富的步伐；智能手机的普及取代了传统的书信方式，提高了人民的幸福指数：“扫一扫”改变了人们的生活方式，不仅方便了国人，还成功“圈粉”海外。全球不少国家和地区正在感受或已体验到中国的支付速度，并向中国争相取经，5G网络的应用说明了我国信息化建设成绩斐然：中国正在从“跟随者”变成“引领者”。

国之根本，经济为本。与过去十年相比，中国人民的腰包越来越鼓，人民生活水平日益提高，国计民生得到了很大改善。国家由最开始的追求经济的高速发展转变成追求经济的高质量增长，高污染企业也逐渐向新型的绿色企业转变，人民也由最开始的追求温饱，到如今追求精神的丰盈。我国“两个百年”奋斗目标中的一个已经实现，已基本实现了小康。从2035年到21世纪中叶，在基本实现现代化的基础上，再奋斗15年，“建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国”这一目标必将实现。

走过七十三年的发展历程，中国这片土地上发生了太多讲不完的故事，那些让人们为之感动、传颂、骄傲的故事将永远流传下去。困难不能抵挡我们前进的脚步，成绩不会让我们骄傲自满，所有中华儿女将沿着中国特色社会主义道路奋勇前进，再接再厉，争创佳绩！

道一声感谢，再添一声祝福，愿祖国母亲生日快乐！

文/2018重点市政配套项目部 任朝辉

我与祖国共奋进

那一天阳光明媚，万里晴空中点缀着几朵白云；那一天人山人海，每一颗心都激动万分；那一天，一个响亮浑厚的声音在天安门上空响起：“中华人民共和国中央人民政府，今日成立了！中国人民从此站起来了！”瞬间，几百只和平鸽展翅飞向蓝天，几万人雀跃相拥，喜极而泣。那一天是1949年10月1日，中华人民共和国成立了！饱经战争的中国人民终于重新站起来了，屹立在世界东方！在庄严的国歌声中，全国人民心中都有一面五星红旗冉冉升起，每一个人的脸上都洋溢着笑容，每一个人永远记住了这个日子。

中华民族有着五千年的灿烂历史和辉煌文明，在爬满甲骨文的钟鼎之上，我们读祖国童年的质朴；在布满烽火的长城之上，我们读祖国青春的哀伤；在经济快速发展中，我们读祖国盛年的强大。我们有好干部焦裕禄、孔繁森，有雷锋、张海迪，他们舍小家顾大家，不计个人得失，像螺丝钉一样把自己定在平凡的岗位上；他们淡泊名利、视死如归，用自己的生命换取新中国的成立。当毛主席巍峨的站在天安门上高亢地喊着：“中华人民共和国成立了，中国人民站起来了！”这是多么振奋人心的时刻！那是共产党人用鲜血和生命换来的胜利。

当一座座“永远的丰碑”耸立在我们面前时，当一个个时代精英勇攀科学高峰、创造一项项令人瞩目的奇迹时，当一幅幅子弟兵舍身忘我、抢险救灾的感人画面映入眼帘时，共产党人的英雄形象早就牢牢定格在我们的脑海中。在这片繁荣的土地上，勤劳的人民和我们这些跨世纪的新一代正在意气奋发、锐意进取。我们不要等到以后为祖国做贡献，而是现在就要做力所能及的事情。也许我们现在的力量还很小，不像先烈们那样，但是我们能为祖国做的也有很多，如：保护山川草木、美化生活环境、与祖国共奋进，这些看似平常的事情，只要我们能努力做到，而且持之以恒地去做，我们的国家就会越来越好。只有祖国繁荣了，人民的生活条件才会得到改善；只有祖国的环境变好了，我们的生活环境才会得到改善；只有祖国强大了，人民才会富有。

有一句话说的好：“少年富，则国富；少年强，则国强”。中华民族从清末的满目疮痍到现在的蒸蒸日上，是无数中华儿女抛头颅、洒热血、前仆后继、不懈努力换来的。他们开创了祖国的今天，我们就要造就祖国的明天。作为一名工程行业的建设者，为了实现祖国富强的目标，我们必须不断学习，用最先进的科学技术和强大的中华文化武装自己，在自己的工作岗位上为祖国建设贡献聪明才智。

祖国的命运也就是每一个中国人的命运，祖国的发展与富强要靠我们每一个人的奋斗。我坚信，在我们不懈的努力下，明天的祖国天更蓝、水更清、经济更繁荣、人民更幸福、国力更强盛。“我与祖国共奋进！”应该成为我们每一个人的座右铭，伴随我们大步向前的每一分钟！

文/高新区市政工程项目部 卢国洋

新时代 新征程

200年前，当烟杆压垮了清人的腰杆，鸦片的烟雾弥漫在腐朽的王朝上空。晚清王朝固步自封，不愿从过去繁华的旧梦中醒来，英国的船坚炮利轰开了中国的大门，中国的近代史由此拉开帷幕。

100年前，爱国青年走上街头为维护祖国的权益而舍生取义。那个夏天，五四运动的火焰照亮了黎明前的黑夜。《新青年》杂志创刊，爱国仁人志士以笔为剑书写报国理想。

73年前，为了天安门城楼上的一声“中华人民共和国成立了！中国人民从此站起来了！”热血青年前赴后继，救国救民，新中国成立的宣言如同一声怒吼，响彻神州，永留青史。

44年前，邓小平同志发出“解放思想，开动脑筋，实事求是，团结一致向前看”的号召，为中华民族独立、人民解放和新中国诞生立下了赫赫战功；为中国社会主义制度的建立、巩固和发展进行了艰辛探索；为成功开辟建设中国特色社会主义的道路建立了不朽功勋。时至今日，我们依然在“解放思想、实事求是”这一思想的指导下干事创业、勇攀高峰。

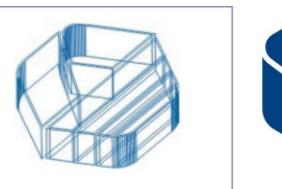
如今，习近平中国特色社会主义新时代的建设大潮正在如火如荼地进行着，中国已经站在了世界舞台的中央。孙中山先生曾言，天下之潮，浩浩汤汤，顺之则昌，逆之则亡。先辈们筚路蓝缕，开天辟地，从打开国门看天下到敞开胸怀迎天下，从站起来、富起来到强起来，一步一步走出了国门，走向了世界。今日之中国非封建之中国，今日之青年依然不改爱国之志。

新时代的到来不仅带来了新的发展机遇，同时也带来了问题和挑战。风雨如晦，鸡鸣不已。世界各处的炮火声仍动荡喧嚣，气候变化导致危机四伏，经济危机的阴云久久不散，霸权与恐怖主义的威胁仍未解除，贸易保护主义阻碍着世界经济的良性发展。身为青年一代，我们更应认清形势、艰苦奋斗，做好万全准备积极迎接新时代所带来的机遇和挑战。伟大的时代呼唤优秀的人才。我们青年一代，要用自己的双手，筑牢安身立命的根基，用智慧才干，开创属于我们自己的新天地。

习近平总书记曾言，新时代属于每一个人，每一个都是新时代的见证者、开创者。历史只会眷顾奋进者、挑战者，而不会奖赏犹豫者、畏难者。李大钊曾言，青年之字典，无“困难”之字，青年之口头，无“障碍”之语；惟知跃进，惟知雄飞，惟知本其自由之精神，奇僻之思想，锐敏之直觉，活泼之生命，以创造环境、征服历史。青年起元，利有攸往。泱泱华夏，赫赫文明。我们走过70年的风雨历程，正沐浴着新时代的阳光。我们不忘初心，砥砺前行。

新时代，新青年，新征程。祖国与我共荣辱，我与祖国同奋进！

文/天地源云水天境三标段项目部 邢林



本期导读

以职业化铁军助推企业高质量发展-----1版
安全风险防控经验分享-----3版
永不磨灭的先锋精神-----5版
共祝祖国母亲生日快乐-----8版

以职业化铁军助推企业高质量发展

本刊讯 职业化建设是企业人力资源管理的基础工作，也是企业良性发展的坚实保障。在培育企业新人、锻造铁军团队、赋能品牌价值的过程中，员工职业化提升是一项久见成效的工作。企业应从职业形象塑造、职业能力磨练、职业素养提升等多方面开展人才培养活动，循循善诱、循序渐进推进人才进步与企业发展深度融合，树立“制度为‘本’，以‘文’感人、奋斗为‘魂’”的人才培养理念，使其成为企业实现高质量发展的精神动能。

以“文”感人，弘扬企业精神

爱岗敬业是中华民族的传统美德，是每一个职场人应当具备的基本精神。儒家祖孔子说“执事敬”，就是要求我们对待工作要有诚挚的敬意和端正的态度。企业所开展的职业化提升活动无不强调员工的态度、行为、方法，而行为的发出与思想有着千丝万缕的联系，只有思想积极、认识深刻、理解到位才能保证一个人的行为合乎法规、社交礼仪、公序良俗。职业化建设与企业文化如同鱼和水的关系，离开任何一方都无法保证企业人才的培养朝着正确的方向前进。企业文化是员工进行职业化提升的旗帜和灵魂支柱，有了企业文化这面旗帜和这根支柱，员工的思想才会随着时间的流逝而愈发坚定，同时他们的行为也会更规范、更标准、更职业。

生活再苦，日子再苦，情感再痛，也需要抱抱。

放下一切不必要的抱怨，坚强、乐观、积极、热情地生活下去吧！

别抱怨，就是对自己最好的鼓励。

别生气，是对自己最好的照顾。

遇到不开心的事时，我们需要冷静、需要放宽心胸，善待生命、善待他人、善待自己。

别生气，就是对自己最好的照顾。

别憋屈，是对自己最好的保护。

人生一世，总会遇到不顺心的事，不讲理的人。

有时候我们会说能忍则忍，但有时候也不能忍。

不高兴就说，不愿意就不做，没有谁值得你委屈自己。

叹服你是一生的事，不辜负别人、不委屈自己，爱他人，更要爱自己。

别憋屈，就是对自己最好的保护。

别着急，是对自己最好的温柔。

余生很长，不必急。慢一点，才能看更美的风景。

姜子牙才遇见明主，司马懿60岁才得到重用，刘邦40岁时还在沛县当亭长。

新东方创始人俞敏洪，曾在一次演讲中说：“你们用50岁做的事情我用10年去做；你们用10年做的事情我用20年去做。如果这样还不行，我就保持身心健康、心情愉快，到80岁把你一个个送走以后再来做。”

别着急，就是对自己最好的温柔。

别担心，是对自己最好的安慰。

网上有这样一个话题：“你什么时候开始体会到生活不易？”

有个很扎心的评论说道：“当我吃苦瓜开始不觉得苦时，因为生活比苦瓜苦多了。”的确，成年人的世界里，一边崩溃，一边坚强，似乎是一件稀松平常的事儿，没有人说不辛苦，只是很多人不曾对人言语。

但是，真的不用担心。上帝关闭了所有的门，一定会在别处给你留下一扇窗。

但行好事，莫问前程。

别勉强，是对自己最好的宽容。

生活中有些事，可能你经过再多的努力都无法完成，因为一个人的能力终究有限。

只要自己努力过，争取过，便可以说无愧无悔了。走不通的路，换条道；做不成的事，别勉强。顺其自然就好，竭尽全力就行。

别勉强，就是对自己最好的宽容。

度根基，发挥了“支撑”“凝聚”“约束”“示范”作用。企业不仅注重制度机制的保障与支撑，而且积极探索服务中心管理模式，优化管理效能，提升管理水平，为员工的职业化提升搭建了良好的服务保障体系。企业注重构建现代化的人力资源管理体系，优化干部选拔任用、员工考核评价体系，将个人才智和企业发展融为一体。《高薪监理员职业化指导手册》一经颁布就成为员工进行职业化提升的依据和遵循，公司也实时调整宣贯方针，采取由上到下逐级宣贯和集体培训等方式，在公司机关和项目营造了良好的学习氛围，将员工个人的思想境界、理想目标与企业的发展目标有机统一起来，增进了员工对“职业化”的认识，强化了他们的自律精神和主动意识，为企业深入推进这项工作奠定了基调。

奋斗为“魂”，提升综合实力

“征途漫漫，惟有奋斗”。虽然职业化的内涵丰富、形式多样，但最终都要归结于综合素养。企业之间的竞争归根结底是人才的竞争，只有拥有超强能力的个人才能在激烈的竞争中为企业发展减负加码，增添动力。企业赢得未来的关键之一是培育一支敢打硬仗能打胜仗的铁军队伍，兴业实干、自强不息，不断筑牢企业发展根基。高薪监理在运用“监理+”打造特色服务的同时，通过课题攻关、技术创新、比武练兵、素质拓展等方式增加人才的技能，努力拓宽人才成长成才的视野和方向，以老带新、以赛促学、以学助练，夯实团队基本功。回顾企业的奋进之路，无不彰显着员工的坚强意志和奉献精神。企业的发展呼唤有才干的人，人才也需要在企业更快更高更远的发展中施展身手、大放异彩。

日拱一卒，善作善成。在企业迈入新征程、开创事业、走向新领域的时间节点上，每一位员工都应以《高薪监理员职业化指导手册》的相关要求为准绳，严于律己，严格自己的言行举止，塑造文明向上的形象，增强干事创业的本领，做事快而不乱，说话有礼有节、穿着大方得体，内强素养，外塑形象，通过内外结合、日进日新的坚持，早日成为企业铁军队伍中的一员，堪当企业建成一流企业的中流砥柱。

公司荣获商务部 对外援助项目实施企业资格

中华人民共和国商务部(批件)

商函批[2022]336号

商务部关于认定北京清华同人规划设计研究院有限公司等单位对外援助项目实施企业资格的函

实施企业资格的批件

各有关对外援助项目实施企业：

根据《对外援助项目实施企业资格认定办法》(商务部令2015年第4号)有关规定,经商部同意,现就有关事项通知如下:

一、建筑行业(5家)

1.北京清华同人规划设计研究院有限公司和上海同济工程设计咨询有限公司联合体

2.北京世纪千吉国际工程设计有限公司和深圳市工深监理咨询有限公司联合体

3.北京华建建筑设计研究有限公司和中工国际工程有限公司联合体

4.北京中环环境设计有限公司和西安高薪建设监理有限公司联合体

5.北京中环环境设计有限公司和西安高薪建设监理有限公司联合体

二、其他行业(1家)

1.北京中环环境设计有限公司

三、其他(1家)

1.北京中环环境设计有限公司

四、其他(1家)

1.北京中环环境设计有限公司

五、其他(1家)

1.北京中环环境设计有限公司

鼓足干劲 力争上游——公司召开第三季度党员大会

本刊讯 为进一步加强党组织建设，充实党建工作力量，提升党建工作水平，为即将召开的二十大献礼，9月24日上午，公司党支部召开了“解放思想、务实创新，争做企业高质量发展先行者”三季度党员大会，党支部全体成员，入党积极分子参加，公司雏鹰英才学员、OKR特训营代表等列席会议。会议由党支部组织委员王丹同志主持。

作为公司新晋成立的群团组织，共青团和妇委会将在公司今后的党建工作中发挥重要作用。会上，共青团书记卢从政和妇委会主任郭娟娟宣读了上级主管部门关于高新监理共青团和妇委会成立的批文，并对各自的职责、作用作了说明。并庄重承诺，将以这两个机构职能的充分发挥推动企业的高质量发展。

党建引领企业发展，企业发展融合党建力量。在公司挂牌新三板的关键阶段，党员先锋的模范作



本刊讯 为响应国务院办公厅及住建部和发改委关于大力推进全过程工程咨询政策，培养与行业发展相适应的人才队伍，全面提升工程建设质量和投资效益，西安市建设监理协会于9月8日组织举办了“全过程工程咨询操作实务专题”线上公益讲座，公司各部门、单位负责人及项目部员工共240余人以线下+线上的方式参加。

本次培训的主讲嘉宾是河南省建设监理协会专员委员、广东省建设监理协会教育培训专家王郑平。培训过程中，王老师从投标、设计、施工、监理、造价咨询等主要阶段的过程咨询中关键点、难点及问题处理作了分享，并结合实际案例讲述了全过程工程咨询的发展现状、趋势及注意事项等。王老师讲到专业化、集成化、协同化、标准化、信息化和国际化是全过程工程咨询的发展趋势。在此背景下，监理企业要想实现转型发展，就要从“思维理念的转变、特色业务培育、人才内培外引、内控体系建立、相互资源整合”这几个方面着手。

通过本次培训，参与学习的各位员工进一步明确了全过程工程咨询的概念、理清了全过程工程咨询和传统工程咨询的区别、全过程工程咨询的优势、发展现状和对自身能力的要求等，将促使员工从宏观上把握国家的政策导向，树立自主学习意识、主动适应行业的转型发展要求，为企业实现转型发展奠定人才基础。



公司组织参加『全过程工程咨询操作实务专题』培训

各党小组组织召开8月主题生活会

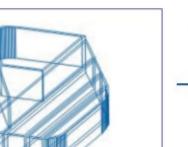
本刊讯 8月26日上午，第三监理处党小组组织开展了“温党史故事，感建党之不易”的主题学习活动。全体党员同志观看《党史故事100讲》“首义宣言，传播真理”篇，主要讲述了《共产党宣言》问世，马克思主义理论脱颖而出，成为新思潮中的主流。观看结束后，各党员畅谈了学习感悟。监理处同志及韩飞同志给大家分享“团队协作”等方面的经验；最后，党小组组长进行总结发言，希望各位党员同志集思广益，思考如何将党建与监理业务深度融合。

8月29日下午，第一监理处党小组开展了以“立足岗位，秉承工匠精神”为主题的生活会。党支部纪检委员周洁同志围绕“立足岗位，秉承工匠精神”作了开场白，对照现场监理人员的岗位职责，向大家讲解了身边的“红色”事迹，以及公司成立以来党建工作发挥的重要作用。会上，大家纷纷表示做好一份工作首先要有正确的思想，把态度亮出来，把责任扛在肩上，把工作抓在手上，让自身强大起来，才能立足本职工作，秉承工匠精神。

同一时间，外埠单位党小组以线上的方式组织召开了以“传承信仰的力量”为主题的生活会。大家观看了革命人物故事片，大家深刻感受到了中国共产党员的崇高信仰。最后，宝鸡分公司副总经理张银敏指出，目前公司已进入转型升级的紧要关头，大家要有积极的心态，永葆工作激情，兢兢业业，为企业高质量发展而努力奋斗。

8月30日下午，市政工程监理处党小组在公司党建活动室学习《习近平谈治国理政》第四卷。本次会议由张毅同志领学，党小组组长范飞作总结：现阶段公司已经进入高质量发展的快车道，市政处的全体党员要保持积极向上、终身学习的姿态，高效学习、快速行动，不断提高自身的理论素养和思想觉悟，切实把理论学习转化为奋进新征程的工作举措，努力在践行高新区宏伟事业的奋斗者中走在前、做表率。

在公司迈入新发展征程的过程中，党建与公司发展的融合会更加深入。不久前，公司顺利通过了“四星级党组织”验收，目前正在全力推进“五星党组织”创评工作，公司党支部努力向优秀党组织靠拢，每一位员工都要以党员先锋为榜样，更新思想、转变面貌、增强本领，用实际行动推动企业高质量发展，以优异成绩喜迎二十大，建功新时代！



编者按：

不抱怨的力量

美国有一位作家在打车时，无意间乘坐了一辆非常有特色的出租车。司机坐着整洁，车里也很干净。

他刚坐稳，司机就递给他一张精美的卡片，卡片上写着：“在友好的氛围中，将我的客人最便捷、最安全、最省钱地送达目的地。”

看到这句话，作家眼前一亮，心想，这个司机真是与众不同。这时司机开口了：“请问，你要喝点什么吗？”作家更诧异了，问到：“你的车上难道还提供饮料吗？”司机微笑着回答：“是啊，我提供咖啡和各种饮料，而且还有不同的报纸。”作家兴致来了，问到：“那我能要杯热咖啡吗？”司机从身边的保温杯里倒了一杯热咖啡给他，然后又递给了作家一张卡片。卡片上是各种报纸的名称和各个电台的节目单。

作家顿时觉得，这辆车太特别了，于是他没有看报纸也

没听音乐，而是跟司机聊了起来。

途中，这位司机还善意地提醒作家离目的地还有条更近的路是否要走。

作家觉得温馨极了。

于是他好奇地问司机，

为什么你的车费比其他司机收的都贵。

司机都是抱怨堵车，抱怨收入，而你为何这么喜悦，而且

还提供这么周全的服务呢？

司机回答到：其实，刚开

始的时候，我像其他人一样，

喜欢抱怨，糟糕的天气、微薄的收入、堵车严重得一塌糊涂的路况，每天都过得很糟糕。

直到有一天，我偶然在广播里听到《抱怨的世界》一书中的观点，说到：“如果停止在日常生活中的抱怨，能让任何人走向成功。”

我突然明白：我目前糟糕

的情况其实都是自己抱怨造

成的。

所以，我决定停止抱怨，

开始改变自己。

第一年，我只是微笑地对

待所有的乘客，收入就翻了一倍。

第二年，我发自内心地去

关心所有乘客的喜怒哀乐，

并对他们进行安慰，这让我收入

更加翻了一番。

第三年：也就是今年，我让我的出租车变成了

全美国都少有的五星级出租

车。

除了我的收入，上涨的还

有我的人气，现在要坐我的

车，都需要提前打电话预约。

而您，其实是我顺路搭载的一

个乘客。

美国社会心理学家费斯汀格

(Festinger) 有一个著名的理论：

生活中的10%由发生在你身

上的事情组成，而另外的90%

则由你对所发生的事情如何反应决定。

也就是说生活中有10%的事

情是我们无法掌控的，而另外的

90%却是我们能掌控的。

这被人们称为“费斯汀格法则”。

在现实生活中，常听人抱怨：

我怎么就这么不走运呢，

每天总有一些倒霉的事缠着我，

怎样就不得我消停一下有

个好心情呢。谁帮帮我？

事实上，能帮助自己的不

是他，而是我们自己。

天下只有三种事，我的

事，他的事，老天的事。抱怨

自己的人，应该试着学习接

纳自己；抱怨他人的人，应

该试着把抱怨转成请柬；报

怨老天的人，请试着用祈福

的方式来诉求你的愿望。

这样来，生活会有想象不

到的大转变，人生

也会更加地美好圆满。

CMYK 高新监理報紙大套背 400份 157G銅版 成品尺寸：530*380mm 正背四色 咬口

7



不抱怨的力量

美国有一位作家在打车时，无意间乘坐了一辆非常有特色的出租车。司机坐着整洁，车里也很干净。

他刚坐稳，司机就递给他一张精美的卡片，卡片上写着：“在友好的氛围中，将我的客人最便捷、最安全、最省钱地送达目的地。”

看到这句话，作家眼前一亮，心想，这个司机真是与众不同。

这时司机开口了：“请问，你要喝点什么吗？”作家更诧异了，问到：“你的车上难道还提供饮料吗？”司机微笑着回答：“是啊，我提供咖啡和各种饮料，而且还有不同的报纸。”作家兴致来了，问到：“那我能要杯热咖啡吗？”司机从身边的保温杯里倒了一杯热咖啡给他，然后又递给了作家一张卡片。卡片上是各种报纸的名称和各个电台的节目单。

作家顿时觉得，这辆车太特别了，于是他没有看报纸也

没听音乐，而是跟司机聊了起来。

途中，这位司机还善意地提醒作家离目的地还有条更近的路是否要走。

作家觉得温馨极了。

于是他好奇地问司机，

为什么你的车费比其他司机收的都贵。

司机都是抱怨堵车，抱怨收入，而你为何这么喜悦，而且

还提供这么周全的服务呢？

司机回答到：其实，刚开

始的时候，我像其他人一样，

喜欢抱怨，糟糕的天气、微薄的收入、堵车严重得一塌糊涂的路况，每天都过得很糟糕。

直到有一天，我偶然在广播里听到《抱怨的世界》一书中的观点，说到：“如果停止在日常生活中的抱怨，能让任何人走向成功。”

我突然明白：我目前糟糕

的情况其实都是自己抱怨造

成的。

所以，我决定停止抱怨，

开始改变自己。

第一年，我只是微笑地对

待所有的乘客，收入就翻了一倍。

第二年，我发自内心地去

关心所有乘客的喜怒哀乐，

并对他们进行安慰，这让我收入

更加翻了一番。

第三年：也就是今年，我让我的出租车变成了

全美国都少有的五星级出租

车。

除了我的收入，上涨的还

有我的人气，现在要坐我的

车，都需要提前打电话预约。

而您，其实是我顺路搭载的一

个乘客。

美国社会心理学家费斯汀格

(Festinger) 有一个著名的理论：

生活中的10%由发生在你身

上的事情组成，而另外的90%

则由你对所发生的事情如何反应决定。

也就是说生活中有10%的事

情是我们无法掌控的，而另外的

90%却是我们能掌控的。

这被人们称为“费斯汀格法则”。

在现实生活中，常听人抱怨：

我怎么就这么不走运呢，

每天总有一些倒霉的事缠着我，

怎样就不得我消停一下有

个好心情呢。谁帮帮我？

事实上，能帮助自己的不

是他，而是我们自己。

天下只有三种事，我的

事，他的事，老天的事。抱怨

自己的人，应该试着学习接

纳自己；抱怨他人的人，应

该试着把抱怨转成请柬；报

怨老天的人，请试着用祈福

的方式来诉求你的愿望。

这样来，生活会有想象不

到的大转变，人生

也会更加地美好圆满。

CMYK 高新监理報紙大套背

从司法鉴定角度探析陕南地区农村自建房房屋质量问题

摘要：随着农村自建房数量的增加，房屋质量引起的法律纠纷也逐年增多。由于缺乏专业领域的法律法规，法官在案件问题处理、案件调解过程中面临一定困难。为提高办案效率，确保自建房房屋工程质量及房屋所有人的利益，本文从司法鉴定的角度出发，对陕南地区（以安康为例）自建房引发的工程质量法律纠纷进行了探讨，希望通过问题分析和对策提出减少类似事件发生的概率，同时为其他地区的农村自建房建设提供启发与帮助。

关键词：农村自建房；司法鉴定；房屋质量纠纷

引言

在居民自建房安全事故易发频发的当下，农村自建房受到了政府和社会各界的关注与重视。事实上，农村自建房数量较多，规模庞大，整体治理难度不小。随着城乡建设一体化的推进和发展，农村住房条件不断改善，但是带来的问题也与日俱增，导致工程质量纠纷案件大幅增加，特别是安康地区容易发生自然灾害，农村自建房遭受的损失严重。基于这一背景，本文对农村自建房常见工程质量纠纷予以研究，针对存在的问题提出相应对策，以便保护房屋所有人的利益。

1. 农村自建房司法鉴定概述

1.1 工程质量司法鉴定的概念

司法鉴定是鉴定人运用科学技术或专门的知识对案件所涉及的专业性问题进行鉴别，在对问题进行分析判断的情况下提供鉴定意见的活动。建筑工程司法鉴定是指由双方当事人一方为查明房屋质量原因，向法院提起鉴定申请，法院秉着公平公正，通过摇号确定依法取得相关建筑工程质量司法鉴定资格的鉴定机构，运用建筑概论、专业技术，对涉及诉讼活动的、与建筑工程相关的专业性问题进行鉴定与判定，并提供鉴定意见。

1.2 自建房纠纷案件的特点

通过对近年来房屋质量类案件的分析，总结发现此类案件主要有下列几个特点：

(1) 房屋质量问题多发生于没有资质的施工队。施工队技术差，设备落后，通常是由一些乡村建筑队修建的房屋，没有专业设计图纸和施工图纸，建房靠经验，致使房屋安全性得不到保障。在此类案件中，70%以上发生在没有资质的施工队中。

(2) 自建房纠纷案件一般因未通过施工单位、监理单位、建设单位三方验收而引起房屋质量问题，且自建房建设过程中缺少相关部门的监管，房屋抵御各种灾害的能力较低。

(3) 案件调解、执行难度较大。由于此类案件无赔偿依据，赔偿数额不确定，加大了调解和执行的难度。

1.3 安康市地理、气候、环境概况

安康市位于陕西省东南部，年降水量在800—1100mm之间，最大降水量为1240mm，最少降水量为451mm。降水量大多集中在6月至9月，其中7月水量最多。主要灾害性天气为伏旱、暴雨、连阴雨。安康市具有南北衔接，东西过渡的特点，以汉江为界，分成两大区域，北为秦岭地区，南为大巴山地区，以汉水一池河一月河一汉水为秦岭和大巴山的分界，其地貌呈现南北高山夹峙，河谷盆地居中的特点（如下图所示），其地处秦巴腹地，汉水之滨，被誉为“西安的后花园”。

1.4 农村自建房质量问题

根据近年来农村自建房房屋质量受理案件，质量纠纷案频频发生，质量问题主要表现为以下几方面：

(1) 地基：未对房屋场地进行专业勘察、专业设计计算，直接过渡到施工阶段。房屋建成后，受内在和外在因素影响，引起房屋不均匀沉降，造成建筑物的

墙体变形；房屋外墙散水施工不规范，遇到连续降雨后，雨水无法快速排出，造成墙体根部积水，长期积水后地基渗漏受损，导致基础沉降不均，纵横墙之间出现裂缝，甚至出现墙面倾斜的现象。

结构变形；房屋外墙散水施工不规范，遇到连续降雨后，雨水无法快速排出，造成墙体根部积水，长期积水后地基渗漏受损，导致基础沉降不均，纵横墙之间出现裂缝，甚至出现墙面倾斜的现象。



(2) 细部构造：墙面不按规范设置防潮层，水分渗入墙体，造成房屋墙面抹灰层脱落，甚至造成砖的剥蚀；厨房、卫生间防水措施处理不当；房屋楼板若使用预制板，施工过程中在板上凿洞，造成使用过程中大面积渗水、漏水。



2. 安康市农村自建房质量问题分析

2.1 地理位置的局限性

安康市属于典型的“两山夹一川，线性布局”的聚落空间布局，特殊的地貌使整个地区的房屋都是“因水而生，依山而建”，房屋修建具有一定的局限性。农村住房更是如此，自建房屋常常沿着山势而建，通常用片石垒起一块平地或直接架起，在有限的空间内建造房屋，上下错落，房屋形态多变，顺着山体形式布局，沿山地而上，地质条件不稳定，遇上恶劣天气、山体滑坡、流沙等现象，直接影响房屋主体结构，最终可能会导致房屋墙面、现浇面出现裂缝，甚至出现房屋基础沉降，这些因素致使房屋整体结构的稳定性遭到破坏，从而使房屋抵御自然灾害的能力下降。这种自建房在遇到外部不利因素的干扰后会直接造成房屋质量出现问题。

2.2 缺乏安全与质量管理

农村自建房从一层建筑到多层建筑，没有完整的选址规划、建设批准、专业施工图设计、质量和安全检查监督、验收等审批流程。施工人员没有经过正规的施工工艺培训和安全培训，仅凭个人经验进行施工，施工不规范，缺乏安全意识和法律意识，再加上村民为节约房屋建设成本，是否持有建设资格对村民来说并不重要，然而承包商一味追求经济利益，在施工过程中偷工减料，只需要根据村民要求完成相应的任务即可，导致一些混凝土结构不够坚固，为房屋质量安全留下隐患。以上问题的存在容易产生质量问题，更是引起质量事故、法律纠纷的主要因素。案件审理过程中，80%以上的纠纷是因建设质量引起的。

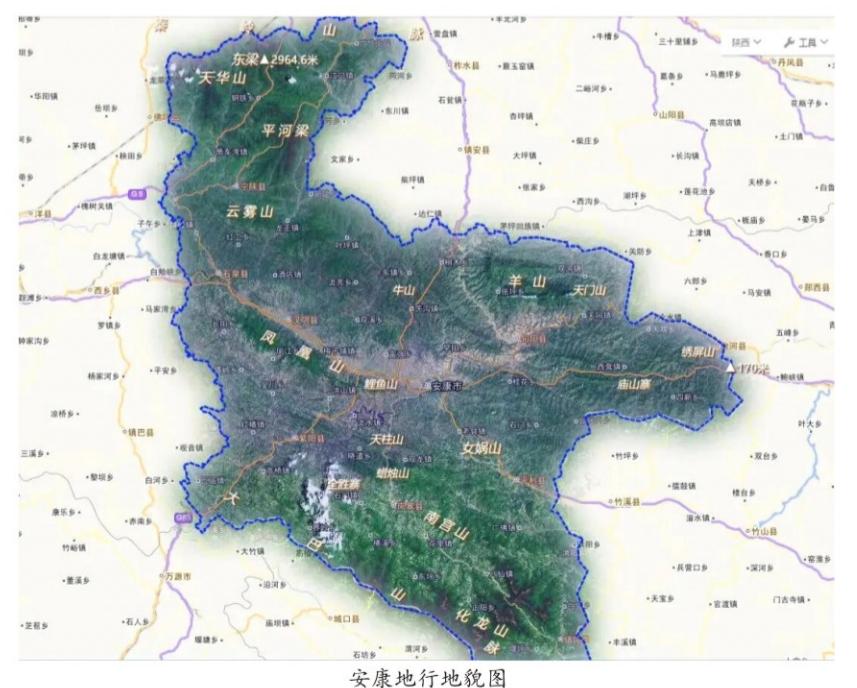
2.3 无正规设计

农村自建房大部分是低层建筑，多为砖混结构。从地基到房屋结构，再到最后的装修，都是房主自行揣摩，按照自己的意愿、喜好，多凭经验感觉，或参考同村其他房屋的建设而进行的。大部分自建房没有设计规范和施工图纸，所有承重构件的设置和建筑材料的使用，未经设计计算，更没有通过专业设计人员和工程技术人员的指导，各种各样的房屋结构五花八门，使自建房房屋结构的安全性无法得到有力保障，为今后的房屋质量埋下了安全隐患。

3. 避免农村自建房质量安全纠纷的对策

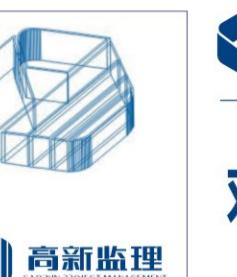
农村自建房质量安全隐患引发的问题十分复杂。首先要出台适合农村自建房现状的法律法规，进一步规范农村自建房工程质量，其次要提高当地村民对于房屋建设安全的意识，最后要规范鉴定过程，重视房屋工程质量鉴定在司法程序中的作用。

自建房房屋质量问题轻则引发矛盾纠纷，重则会威胁人们的生命安全，是影响社会和谐稳定的一个重要因素。只有从根本上解决自建房房屋质量问题，才能减少相关法律纠纷。希望本文所述的观点和建议对提高农村自建房房屋质量安全起到积极作用。



文/司法鉴定中心 陈小花

省属首家综合资质监理企业 竭诚为客户提供卓越的工程技术咨询服务



经典故事： 猴子的欲望

看过一则小故事：有一只小猴子，打算拜师学艺。它看到梅花鹿在拉小提琴，觉得十分悠扬动听，于是便兴冲冲地去学拉小提琴。没学几天，又看到山羊在下棋，它大赞山羊棋艺高超，并且央求对方教它下棋：可园没学会，它又看上了熊猫的书法，和猩猩的山水画……就这样，忙活了好些日子，小猴回到了家里。它自信地对妈妈说：“我琴棋书画都学了，现在就表演给你看。”于是小猴拉起了小提琴，声音和钢琴差不多，十分难听；它又和妈妈下围棋，很快就败阵了，表演的书法和画也一塌糊涂。

猴妈妈不停地摇头，语重心长地对小猴说：“学到很多东西的秘诀，就是一下子不要去学习太多的东西，你什么都想学，结果是什么都没有学会啊！”这是人的本能，我们这一生，总想不断地给自己新的欲望做加法。有了金钱，还想拥有权利；有了身材，还想拥有身材；有了自由，还想拥有安逸。

最后的结果就会如克雷洛夫所说：“一心的人想把什么都弄到手，结果什么都没得到。”

欲望太多，是痛苦的根源
柳宗元曾写过一篇篇文章叫《嫡娘传》。

“嫡娘”是一种很善于背东西的小虫，它们在旅行的时候，无论遇到什么东西，都会抓取过来，背在背上，渐渐地，它们背上背的东西越来越多，越来越重，直到累死，也不肯把背上的东西放下一些。嫡娘的这种生活方式，也是现在很多人的真实写照。他们一方面抱怨自己活得不幸福，一方面又从不节制自己的贪欲。有了还想再有，得了还想得到更多，被欲望裹挟的人，根本得不到真正的满足和快乐。之前看过一则夏纳纳英短片——《黑洞》(The Black Hole)。

深夜，主人公查理正在独自加班。

打印文件时，打印机却出了点故障，他烦躁不已，对着打印机狠狠踢了两脚。

突然，他看到有一个黑洞的白纸从打印机里滑了出来。

查理以为是机器故障，所以没有多想，他端起一杯子喝了口咖啡，并把杯子随手放在了那张印有黑色实心圆的纸上。但令人震惊的是，杯子竟然穿过了工作台钻了进去。查理有点害怕，但还是缓缓地把手伸进黑洞中，把杯子拿了出来。

此刻他惊异地发现，他的手居然能够轻松穿过黑洞，进而拿出黑洞外面的物体。于是他打算借助这个黑洞做点什么。

他先是用这个黑洞，从自动贩卖机上拿到了一块士力架。

成功之后，他又把目光转向了老板办公室的保险柜。

来到保险柜前，他将那张印有黑色实心圆的纸贴在柜门上，把手伸进黑洞里递过去，不费吹灰之力便拿出了一张又一张的钞票。可他还是不满足，为了拿到保险柜最里面的钱，他干脆从黑洞里爬了进去。结果他进去之后，黏在保险柜门上的纸被他撕得不牢固掉了下来。最终，他什么都拿不出来，反而把自己锁死在了保险柜里。

谁都有欲望，这本身并不可怕。可怕的是，人有欲望，却不懂得节制。

就像短片中的查理，他最初所求也不过是一块巧克力而已。但在贪念的驱使下，他想要的就变成了保险柜里全部的钞票。结果最后，自己把自己锁死在了财富的保险柜里。这是他的悲哀，同样也给了我们敲响了一记警钟。



对监理企业未来发展的认识

8月23日，通过对监理企业诚信建设与质量安全风险防控经验交流会议内容的学习，让我对当下监理行业的前景、监理企业的道路和自身的职业化提升有了新的认识，对增强工作的主动性、守好安全生产底线、为企业高质量发展奠定基础有了更明确的目标。下面，我从三个方面谈谈我的看法。

认识定位方面：目前，社会上对工程监理企业的认识存在分歧，有人认为监理应是独立的第三方，有人认为是业主方的代表。我认为监理单位应和建设单位、施工单位等合作方配合协作，一道为主业服务，既要保证不出问题，又要领导满意，这就要求每一位监理人员具有前瞻性和预见性的判断能力和解决问题的能力。如果没有全方位把控全局的能力，在一线工作中会遇到各种阻力。

工作优化方面：按照上级主管部门的要求，监理单位的职责表现为“三控、三管、一协调”。由于体制原因，监理的“三控”，即投资、进度、质量管理职能被异化，实际操作中绝大多数监理单位仅是以质量监理为主，投资控制基本上由建设单位实施。长期以来，监理的“三控、三管、一协调”未得到有效贯彻实施，所以，我们要不断增强主动性，把工作做细，细到每道工序都在自己的掌控范围内。只有这样，才能真正掌握“三控、三管、一协调”的主动权，满足建设单位一体化服务需求，增强工程建设过程的协调性，以工程质量安全为前提，帮助建设单位提高项目建设效率。

人才培养方面：目前，监理行业从业人员总体素质较低。主要表现为监理工程师的知识结构不完善，缺乏集技术和管理于一身的复合型人才。此外，专业监理工程师的数量和质量不能满足行业需要，大多数尚未掌握一套必备的现代化管理方法与手段。特别是项目总监人才匮乏。由于总监对工程项目、监理企业的发展起着关键作用，因而要求他们应具有丰富的监理专业知识，较高的业务水平、组织协调能力及项目管理经验等。人员素质的差距在很大程度上影响着监理企业的竞争力。所以，企业应加大人才培养、创造能够留住人才的环境和氛围；加强人员的培养和教育，深化他们的风险识别能力、强化思维能力，这样才能更好地适应市场需求。

总的来说，监理企业要做大做强，就要不断进行改革，持续提升企业的综合实力，才能更好地适应市场发展趋势。从宏观上来看，企业要改变经营理念，做好安全与风险管理，提升诚信经营的意识，引进优秀人才，建立内部体系，整合外部资源，在此基础上扩大企业的业务范围，增强企业的竞争能力，才能保证自身在激烈的竞争中胜出。

文/省道212过境线项目部 李胜

诚信立足 创新致远

8月23日，由中国建设监理协会主办的监理企业诚信建设与质量安全风险防控经验交流会在安徽省合肥市召开，我司组织各项目一线员工线上观看学习。结合我自己的工作经历和项目管理经验，现就学习心得谈以下几点：

树立诚信意识 淬炼职业素养

监理企业的使命和任务是保障建设工程项目的质量和安全。我们只有扎实做好监理工作，为业主提供高质量的监理服务，真诚服务、履尽职责，当好工程项目的安全卫士，才能得到业主及社会各界的信任，塑造企业的良好口碑。树立企业品牌形象，强化诚信自律意识。诚信不是一朝一夕形成的，不可能一蹴而就。我们要持之以恒，以优质服务赢得客户口碑，使“诚信经营”意识在行业内蔚然成风。

应用新型技术 提升服务质量

目前，建筑领域技术革新步伐不断加快，BIM建模、装配式建筑、建筑信息化与工业化、全过程咨询及建设部推广应用的新技术等得到了广泛应用，对从业人员提出了更高要求。因此，我们必须解放思想，不断加强新技术的学习和应用，夯实专业知识，从而更好地服务业主，服务社会。

遵守行业法规 培育廉洁风尚

工程建设领域是腐败的高发区，诚信建设、廉洁执业是监理行业的红线。如果企业员工不遵守法律、法规，冲破职业道德的约束，将会给企业经营带来巨大风险。因此，企业在守法经营与廉政建设方面应定期对员工开展培训，使员工认清违法违纪的严重后果，增强他们的法律意识。总监作为项目负责人，代表公司履行合同职责，一方面要以身作则，廉洁自律，另一方面还要加强对项目部人员的教育管束，培育廉洁风尚。

做好风险防控 创建优质工程

浏览最近几年的新闻，“楼脆脆”、“楼歪歪”、“楼倒倒”等事件频繁发生，建筑工程质量安全处于风口浪尖。作为工程质量的“守门员”，在工作上我们应保持高度的警惕性，坚决杜绝出现安全事故。在施工阶段，监理单位是责任主体之一，不可避免地要受到建设单位、施工单位的制约，尤其是现代工程项目规模日益变大，环境愈加复杂，相关政策要求也越来越高，市场竞争日益加剧，必然会带来项目安全管理风险的增加，监理单位和监理工程师必须高度重视工程施工的风险管理，增强监理人员的风险防范意识；重视安全监理资料的收集、整理和保存，以便维护监理的合法权益。

当下，监理行业处于30年未有之新变局。作为一名监理从业者，应不忘初心，紧跟行业、公司的发展步伐，依法依规、诚信执业、解放思想、创新发展，以高品质的服务赢得社会各界的认可和美誉。

文/观湖壹号院项目部 翟东喜

为深入推进工程监理行业信用体系建设，筑牢质量安全风险防范意识，落实监理企业质量安全隐患防范措施，增强监理企业融合发展和信息共享，8月23日，中国建设监理协会在安徽省合肥市举办了“监理企业诚信建设与质量安全风险防控经验交流会”。会上，王生会长作“不忘初心勇担当，牢记使命促发展”的报告，要求监理企业把保障建设项目的工程质量、安全生产、人民生命安全和国家财产安全作为行业的主要目标，要守初心，担使命，履尽职责，当好工程卫士，加强行业自律，筑牢诚信基石。

会上有九家监理企业与大家分享了成功经验与做法，包括管理与技术创新手段，团队管理理念、三级安全管理体系等。会议内容饱满、信息量大、收获颇丰，给我们监理企业及从业人员提供了先进的管理经验和方法，他们的成功经验值得我们借鉴和学习。近年来，全国各地建设工程安全事故频发，其中一些事故与监理企业和监理人员的履职不力有关，导致监理企业信用降低，乃至受到行政处罚，究其原因有以下几个方面。

一、建设单位未严格落实工程项目建设程序。一些机构在招投标过程中暗箱操作，采取低价中标，导致施工企业降低了安全文明施工费用的投入。有些工程前期手续未办理齐全，不具备开工条件，强行要求施工，为赶进度，强行压缩工期，使进场进度、质量与安全管理脱节，安全生产措施难以落实。监理单位为了自身生存如若不按建设单位的要求开展工作将会受到不合理的处罚，出现拒付监理费、更换监理人员等现象，出了安全问题建设单位推诿扯皮，推卸责任，使监理单位成了“替罪羊”。

二、施工单位违法分包、层层转包，以包代管等违规现象屡禁不止，存在包工头、班组长指挥现场施工，施工单位管理人员配备不足，技术力量和专业水平一般，施工人员的质量安全意识低，这些无疑增加了监理的执业风险。

三、监理单位的质量安全生产管理体系不健全，监理质量安全生产管理制度不完善；监理单位未配备专职安全管理人员，由其他的专业监理人员代管安全。由于安全知识和经验不足，绝大部分监理人员未接受系统的安全知识学习，监理人员安全管控能力差，不能及时发现安全隐患，一旦发生安全事故监理就难以逃脱法律责任。

四、人员素质参差不齐。部分监理人员职业道德素质低，不尽职或不作为，对施工现场存在的质量安全隐患不能及时发现或发现后视而不见；对施工单位不整改的情况未按照《建设工程质量安全管理条例》《建设工程安全生产管理条例》落实相应的措施，导致事故发生。

对于存在的上述问题，监理企业要从以下几个方面改进，真正防范质量安全事故。

一、监理单位应承担与其资质、能力相称的监理业务。总监理工程师要有扎实的工程理论知识和丰富的工程实战经验，以及综合的协调管理能力；各专业监理人员应具备相应的管理能力；监理单位要不断强化监理人员职业道德建设，提升监理人员的综合素质，培养一支专业技术过硬、服务水平过强的人才队伍。

二、进一步规范安全管理制度。严格审查施工单位安全生产管理体系和质量管理体系的建立和实施情况；审查施工单位的专项施工方案是否可行，编制的相关安全措施是否全面、是否具有针对性；审查安全管理人员及特种作业人员的资格；核查大型起重机械设备等。项目部要编制适合项目工程的《安全监理实施细则》和《项安全管理方案》，组织监理人员和施工单位人员进行危险源辨识，采取日常安全巡查、安全旁站、安全专项检查等方式，定期召开安全专项例会，组织建设单位、施工单位、监理单位每周一次进行安全专项检查。对施工现场存在的安全隐患要求施工单位及时整改。

三、加强监理人员的培训教育。项目监理人员应加强安全知识的学习，提高质量安全管理水 平；各专业监理工程师密切配合、加强沟通交流，互补安全监管漏洞。监理人员要遵守职业道德，

编者按：为提升企业员工职业形象，展现高新监理人积极向上的精神风貌，公司通过层层筛选、认真研究，从众多职业化形象建设成效明显的员工中挑选出了20名候选人，开展了一场高新监理职业化形象star评选活动。候选人良好的精神风貌和出色的工作表现是企业本年度开展职业化提升活动成效的最好证明。



廖拴保, 土建监理工程师, 工作负责, 乐观向上, 是富润办事处的“消防员”!



蒲怀喜, 第三监理处咸阳机场三期项目专监, 被大家冠以“品质担当”的称号。



王素瑶, 乐观开朗, 积极上进, 她对待工作的态度就像她甜美的笑容一样深得人心。



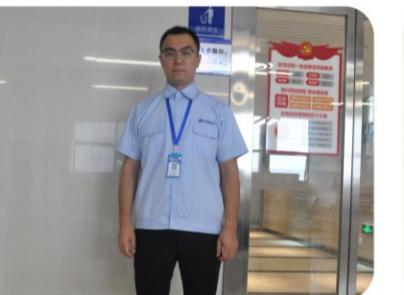
周源, 其管理理念新颖, 经营思维超前, 幽默的风格和敬业的态度赢得了美誉!



李兵兵, 诚实、稳重、勤奋, 具有良好的形象和气质, 他是那颗最闪耀的星。



章永军, 高科云天项目总监, 精业务, 懂管理, 具有丰富的项目管理经验和团队管理经验。



刘天龙, 第一监理处的负责人, 做事严谨, 爱岗敬业、被誉为“尖刀连长”。



齐蹲, 严于律己、苦练内功, 具有“工匠精神”, 被称为“金牌监理人”!



杜晓刚, 严谨认真、张弛有度, 是公司职业化形象排头兵。



赵辉, 市政工程监理处乡村振兴建设项目建设部监理工程师, 积极乐观, 成熟稳重。



刘森, 工作认真、思路清晰, 待人热情, 被誉为高新监理的“铿锵玫瑰”。



袁科科, 以“空杯”心态历练自我, 注重团队建设, 为员工梯队建设注入活力。



万琦, 大学毕业入职高新监理, 以专业化、职业化、标准化尽显“飒爽英姿”。



谭云, 从大学毕业入职高新监理, 时刻高标准要求自己, 尽显“巾帼风范”。



宁强, 一名95后, 不畏工作中的任何挑战, 一路前行, 所向披靡!



程欣悦, 认真稳重、一丝不苟, 是项目部一道靓丽的风景, 也是我们的榜样。



杨慧, 第三监理处生产技术研发基地项目监理员, 热情活泼, 做事认真, 未来可期!



孙朵, 工作认真, 爱岗敬业, 服从安排, 在公司人力资源部发挥着重要作用。



孟艳飞, 人如其名, 机灵活泼, 认真负责, 是财务部的颜值担当和笑果担当。



刘芳, 从经营尖兵到项目管理人, 再到鉴定业务的骨干力量, 她, 不惧挑战!

一切都是最好的安排

当你身处逆境, 感到诸事不顺, 爱情、工作、事业、理想都成泡影, 心生绝望之念, 不妨换个角度看这个问题, 告诉自己: 一切都是最好的安排, 安知未来不会发生惊喜的变故呢?

有个国王喜欢打猎, 以及常宰相微服打猎。宰相最常挂在嘴边的一句话就是“一切都是最好的安排”。

一天, 国王到森林打猎, 一箭射倒一只花豹。国王下马检视花豹, 谁想到, 花豹使出最后的力气, 扑向国王, 将国王的小指咬掉一截。

国王叫宰相斟酒解酒, 谁知宰相却皱着眉说: “大王啊, 想开一点, 一切都是最好的安排!”国王听了很愤怒, “如果寡人把你关进监狱, 这也是最好的安排?”宰相微笑说: “如果是这样, 我也深信这是最好的安排。”国王大怒, 派人将宰相押入监狱。

一个月后, 国王养好伤, 独自出游。他到一处偏远的山林, 忽然从山上冲下一队野人, 把他五花大绑, 带回部落!

山上的原始部落每逢月圆之日就会下山找祭祀满月女神的牺牲品, 他们准备将国王烧死。

正当国王绝望之时, 牺牲忽然惊醒失色, 他发现国王的小指头少了小半截, 是个并不完美的祭品, 收到这样的祭品满月女神会发怒, 于是将国王放了。

国王大喜若狂, 回宫后叫人释放宰相, 摆酒宴请, 国王对宰相说: “你谈的真是一点也不错, 如果不是被花豹咬一口, 今天连命都没了。”

国王忽然想问什么, 问宰相: “可是你无缘无故在监狱里蹲了一个多月, 这又怎么说呢?”宰相慢条斯理喝下一口酒, 才说: “如果说我不是在监狱里, 那么陪在你身上的一定是我, 当土著人发现您不适合祭祀, 那岂不早就轮到我了?”

这个故事告诉我们一个道理: 当我们遇到不如意的事, 不要懊恼, 不要沮丧, 更不要只看一时。把眼光放宽, 把人生视野放大, 不要怨天尤人, 不要怨天尤人, 相信天无绝之路。

一个旅行者, 在一条大河旁看到了一个婆婆, 正在为渡水而发愁。已经精疲力竭的他, 用尽浑身的力气, 帮婆婆渡过了河。结果, 过河之后, 婆婆什么也没说, 就匆匆走了。

旅行者很懊悔。他觉得, 似乎很不值得耗尽力气去帮助婆婆, 因为他连“谢谢”两个字都没有得到。

哪知道, 几小时后, 就在他累得寸步难行的时候, 一个年轻人追上了他。年轻人说: “谢谢你帮了我奶奶, 祖母嘱咐我带些东西来, 说你用得着。说完, 年轻人拿出干粮, 并把胯下的马也送给了他。”

不必急着要生活给予你所有的答案。有时候, 你要拿出耐心等等。即使你向空谷喊话, 也要等一会儿, 才会听见那绵长的回音。也就是说, 生活会给你答复, 但不一定会上告诉你要。

回报不一定在付出后立即出现。只要你肯等一等, 生活的美好, 终究会盛装莅临。

公司持续推进员工职业化建设, 引导员工开展职业化提升活动, 让我深刻认识到提升职业素养的重要性。个人职业生涯的发展, 大的方向有两个: 一是不断提高专业水准, 二是培养综合素养。前者培养的是技术性人才, 后者是全能型人才所必备的。为了提高自身的职业素养, 我认为应当做到以下几点:

第一, 规范的职场礼仪, 从衣着打扮, 到言谈举止, 再到社交礼仪, 具备职业素养的人表现出来的是自信, 从容和亲切, 让身边的人如沐春风。这是个人职业化提升所要达到的理想效果。

第二, 良好的职场心态, 胜不骄, 败不馁, 成功了不骄傲, 失意了不颓废, 永远都有一种“行到水穷处, 坐看云起时”的好心态, 这是职场人应当具备的。

第三, 敬业的职业精神。最能体现职业精神的行为就是敬业, 一个敬业的人在工作中遇到问题会付出最大努力去解决, 一个敬业的人会把一份工作当作自己的事业去做, 而当他把工作当作事业去做的时候, 就会获得不一样的乐趣。长期坚持之下, 工作会带来丰厚的回馈。

第四, 较强的学习力。职场就是一场马拉松, 不愿意持续学习的人最终会掉队, 只有坚持不懈地学习, 实时更新自己的知识库, 才能在职场坚持到终点, 赢得胜利。

第五, 高效的执行力。执行力就是战斗力。我们每个人都要有“今日事今日毕”的态度, 对于工作中的困难, 不找借口, 永不退缩。

职业素养是一个人的内在修养, 它决定了一个人的人生高度。它包括了一个人的学习能力, 人际交往能力, 团队合作能力, 专业知识运用能力, 执行力等。职业素养是一个人职业生涯成败的关键, 因此, 我们培养自己有坚韧不拔的毅力, 不断进取的精神等, 使我们在以后的生活及工作中变得更好。

职业素养是从业者在职业活动中表现出来的综合品质, 是从业者按岗位规范和要求养成的作风和行为习惯。在工作中, 我们应该尊敬自己的职业, 工作是自己的, 而不是做给领导看的。对待工作要以一种敬畏的心态。领导给我们分配工作, 一方面是对我们能力的肯定, 另一方面是对我们的信任。工作完成得好坏, 决定了我们的未来。在今后的工作中, 我将努力做到以上几点, 以《高新监理员工职业化指导手册》为指导努力提升个人职业素养。作为高新监理铁军团队中的每一个人, 我们都要不断进行知识和技能的更新, 通过阅读、培训、实践、思考获得新的知识和经验, 不断向先进学习, 向榜样看齐, 促使自身的能力与企业的发展同步。

文/城市客厅区域道路及绿带建设项目部 司航东

永不磨灭的先锋精神

在员工职业化提升活动不断深入的当下, 我对职业化的认识和实践也在由浅入深、由表及里。我立足工作岗位, 不断调整心态、转变角色、提升能力, 快速匹配岗位要求, 胜任本职工作。面对隆港城项目工期紧、任务重、要求高的实际情况, 我迎难而上, 克难而行, 本着为客户解决问题的心态认真思考、勇于实践。甫一介入工作, 我认为建设单位对项目工程质量、安全、进度的要求标准高, 工作任务紧。经过一番思考之后, 我决定改变现状。

一、加强工程质量管控。在项目建设初期, 资料报验程序不合规范, 质量管控措施不到位。面对这一情况, 我把施工单位的质量主管和质量员召集起来, 共同商讨之后成立了质量小组, 每天早上、下午检查两遍现场工作面的施工质量, 做到对现场各个工作面的情况了如指掌。由于我的想法和行为与建设单位领导的想法不谋而合, 不久之后, 隆港城建安工程项目三个标段都成立了质量工作领导小组, 进一步加强了对工程质量的管控。

二、推行“三检单”工作法。在二标段现场验收过程中, 我发现质量验收程序不符合相关规定。针对这个问题, 我根据《混凝土工程施工质量验收规范》做了“三检单”, 涵盖了钢筋、模板的主控项目和一般项目的允许偏差, “三检单”的用法首先是工长100%自检, 自检合格后报质量员复检, 最后由质量员报监理验收。“三检单”先在二标段推行, 后在其他标段实施, 有效提升了工程质量。

三、监理日志和过程资料更新及时。我深刻认识到监理日志、见证材料收台帐、旁站记录以及试块试件台账等是非常重要的资料, 及时记录这些资料可以准确地反映现场情况, 方便对现场质量、安全和进度进行管理, 我按照规定开展以上工作, 工作认真严谨, 效果明显。

四、持续加强铁军队伍建设。三季度, 项目部的OKR是“进度管控”。项目部每天上午进行安全、质量检查, 下午召开进度协调会, 晚上由总监带领项目经理巡场。项目部对现场质量、安全和进度的管控是齐头并进的状态。到目前为止, 我协助管理二标段已经两个月了, 二标段现场的安全、质量、进度都满足建设要求, 现场管理更加科学规范。

五、争做铁军先锋。在隆港城建安工程项目二标段工作的三个月, 我以踏实地的作风和专业的能力得到了各参建单位的认可, 没辜负公司领导的信任。今后, 我定将外树形象, 内强素质, 不断提升自己的专业技能, 持续推进个人职业化建设, 以良好的形象和过硬的本领争做行业标杆和时代先锋。

文/隆港城建安工程项目部 魏宏刚

众聚一心 努力成长

我是第七十七项目部的一名造价工程师, 我加入这个团队已经3年了。在这个团队我学到了很多知识和技能。我认为团队的职业化应从以下方面进行提升。

增强团队凝聚力

古今中外, 凡是能成大事者, 都有一个共同点, 那就是能将众人的心连在一起, 这是一项十分独特的能力, 也是团队作战应具备的基本能力。项目总监若飞就具有将大家团结在一起的能力, 我们佩服他的专业能力和团队领导能力, 自愿围绕在他的身边, 在他的领导下, 我们认真、积极、主动完成各自的工作。他会将所有人的长处发挥出来, 攻克一个又一个难题, 他的能力得到了建设单位、施工单位和公司领导的赞赏。

相互配合开展工作

大海是由无数水滴汇成的, 团队中的每个人就像大海中的水滴。个人的力量是有限的, 团队的力量是无穷的, 只有每个人都能发挥自己的作用, 才能保证团队的任务顺利达成。这次交大创新港的结算工作顺利完成, 加深了我对这句话的理解。现场专业知识匮乏是我的弱项, 而跟同事的不足在于缺少预算方面的知识, 是我们合作, 我的预算能力和他的现场管理经验结合, 解决了一个又一个问题, 顺利完成了交大创新港土建方面的结算审核工作。

具有清晰的目标感

目标是方向, 也是动力, 没有目标工作就会失去方向。项目部共同的目标是圆满完成项目建设任务, 重点要做好质量控制, 安全保障, 进度管控, 成本节约。这不是一个人能完成的任务, 所以大家要一同努力, 聚焦同一个目标前进。为了实现项目部的工作目标, 我们每个人制定了月度重点工作计划和OKR, 以进一步增强工作的目标感。通过日复一日的工作, 我们在目标的指引下克服了困难, 跨越了挑战, 取得了一项又一项荣誉。这就是我们职业化提升的证明和成果, 也是我们争创佳绩的新动力。

在公司大力提倡员工进行职业化建设的过程中, 我认为个人的职业化和团队的职业化是密不可分的。每个人都需要深刻认识到职业化对个人成长和团队成长的重要性, 服从公司的安排, 听从领导的调遣, 积极主动完成工作任务, 以一颗热忱和敬业精神对待每日的工作, 在困难面前不低头, 在挑战面前不退缩, 时刻以团队一份子的定位和认知高效完成工作, 自觉培养团队凝聚力, 学习他人的长处, 弥补自己的不足, 增强工作的目标感, 以此提升自己的实战能力。

文/第七十七项目部 拜红云