

感恩是人世间的美德



新年伊始，气象万千；新的开始，新的希望，新的一天，新的阳光。开始新的追求，播下新的梦想；翻开新的一页，写下新的辉煌。

回顾这一年，感恩伟大的党，亲爱的祖国，为我们创造和平安定的环境。疫情三年，国家不断优化疫情防控政策，实施“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”的总方针，科学防治、精准施策，保障了社会的安宁稳定；感恩矩一建管，给我们提供展示自我的平台，让我们实现了人生价值。我无数次带着幸福的感觉进入梦乡、满含着感动的泪花把未来畅想。

我感恩2022年拥有的一切。学会感恩才会虔诚地面对生活和工作上的挑战；学会感恩，才会带着欣喜与热爱开启生命的远航，感恩是一种力量，是一种境界，拥有一颗感恩的心，我们才会拥有快乐，幸福和美好的未来。

我要把最真诚的祝福化作春风送到你的身边，感谢领导、同事和家人的帮助与支持，我要把我感恩的心化作千言万语，祝福国家国泰民安，人民幸福美满。祝愿公司发展得越来越好。在新的一年里，我一定会按照公司的要求，做好自己的工作，认真工作，积极努力，团结协作，严格监理，热心服务，鼓足干劲，坚定不移，助力企业高质量发展。

文/第十一项目部 李雨星

迎着朝阳，整装再出发

时间如白驹过隙，转眼间2022年已近尾声，回顾这一年，有苦有甜，感慨万千，无数难忘的瞬间让我感动，同时也激励着我憧憬更美好的明天，拥抱更好的自己！



2022年10月，中国共产党第二十次全国代表大会胜利召开。我们国家在习近平新时代中国特色社会主义思想的正确领导下，正向着第二个百年奋斗目标奋勇前进。我认真学习了二十大报告，深刻感受到中国共产党为中华民族伟大复兴所做出的艰辛努力。作为一名光荣的共产党员，我要在平凡的岗位上，尽绵薄之力，为工程建设做出贡献。回望祖国今年在航天领域取得的巨大成就，同样激励着我们，使我相信“只有砥砺前行，才能抵达成功的彼岸”。

随着病毒的不断变异，国家实时调整防疫政策，封控政策逐步放开，笼罩在大家心头的病毒雾霾也将逐渐散去，我们坚信疫情消散的那一天终会到来。三年防疫，中间发生了太多难忘的事情，带给我们太多感动，我感慨于疫情防控的不易，也多次投身于防疫志愿工作，奔走在疫情防控最前线，对防疫人员的辛苦感同身受。我想，我们如若能将这种责任感和奉献精神带到工作中去，相信大事必成！

2022年注定是载入史册的一年。除了大环境的影响，我们还面临着行业变革带来的诸多挑战。监理单位转型升级是必然之路。在疫情防控导致各项工作受阻的情况下，公司新三板挂牌工作稳步推进，公司名称也发生变更，我们将面临新任务、新目标。相信在各位领导运筹帷幄的指引下，公司高质量发展的目标一定能够实现！

元旦将至，愿在新的一年里，大家身体健康、心想事成，祝愿公司各个项目进展顺利，西安金融创新中心项目完美收官。让我们迎着朝阳，向着目标，无畏前行！

文/西安金融创新中心项目部 阎卫平

新的起点

在这个辞旧迎新的时刻，回望过去的一年，充满激情和无畏，欢乐过、憧憬过、收获过，也遗憾过。不管周围环境如何变化，我们都一如既往地奋力前行，不忘初心，满怀希望地度过了每一天。站在岁末回望，我为自己没有虚度这一年的光阴而感到欣慰，为我们这一年依然健康地活着而感到无比开心。虽然偶尔会感到一丝遗憾，但不影响我们努力前行的信心，这些遗憾也终将成为我们宝贵的经验和财富。而那些难忘的经历，就像我们聚会时美味的食物，出行时旅途中的美好景色，不如意时的鼓励，充实了我们的人生。

一年的逝去，连接着新一年的开始，周而复始，年复一年。每一个新的开始都值得我们以新的姿态去迎接，重新燃起斗志，继往开来，不懈奋斗。今年是一个重要的起点，因为过去的三年全国乃至全世界在疫情的笼罩中求生存求发展，一切都变得昏暗、压抑，但它已成为过去，我们挺过来了，此时此刻，我们带着新的希望站在新年的起点蓄力前行。我们将带着“咬定青山不放松”的韧劲、“不破楼兰终不还”的拼劲，更加刻苦努力，不忘初心，努力前行，不忘理想，不负公司，不负家人，不辜负这个美好的时代，以积极乐观的心态和行动去谱写2023年新的乐章！

文/火车站北广场项目部 韩飞

新年新气象

日月穿梭，寒暑交替，岁月的年轮在不经意中又多画了一个圈。在共同度过的这三百多个日子里，我们一同体验了春的温暖、夏的火热、秋的丰硕和冬的冷酷。我们即将告别考验重重的2022年，迎来充满希望的2023年，我们将踏上未知的道路，一同去实现自己的人生目标。

成绩属于过去、梦想属于未来。新的形势、新的机遇、新的挑战。我们每一个人应振奋精神，以高昂的干劲，踏实的作风、崭新的思路去做好每一项工作。日出东山时，我们脚踏实地，日落西山时，我们依然不认输，兢兢业业、奋勇争先、全力以赴向第二个百年奋斗目标冲刺，以毫不懈怠的劲头，打通未来前行的道路。

心理学家威廉·詹姆士曾说：“播下一种思想，收获一种行为；播下一种行为，收获一种习惯；播下一种习惯，收获一种性格；播下一种性格，收获一种命运”。只有把握现在的每分每秒，才能更好地追逐梦想。在新的一年里，我们既有发展的机遇，也面临着严峻的挑战。我希望每一位热爱工程行业的战士在把握机遇的同时，更深层次地思考如何应对挑战、以实际行动不负企业的期待与重托、提升个人的核心竞争力，在建设美好家园的过程中展现更大作为。

在这新旧交替的历史时刻，祝愿每一个人及家人新年吉祥、新年新气象，同时也祝愿我们的企业基业长青，在乘风破浪中见证时代荣光。

文/富阎新区市政工程项目部 卢国洋

元旦祝福

风已经有了冬天的味道，预示着这一年又接近了尾声。当岁月勾勒出新的年轮，2023如期而至。站在岁末眺望，我首先要表达的是对新年的美好祝愿。

过去的一年，我们认真学习，坚持发展为要，以“实干”的作风，继续保持平稳发展态势，风雨兼程，一路同行。2022年是极不平凡的一年。尽管环境复杂多变，但大家斗志昂扬、共克时艰，实现了稳中有进、稳中向好的发展目标。我很感谢公司给我机会，使我成为了一名监理员，我在工作中取得的成绩和进步，记录下岁月的荣光，让奋斗充满意义，让汗水凝结成甘露。

不忘初心，踏梦前行。即将到来的2023年是充满希望的。希望来源于持续改善的外部环境，希望根植于稳中向好的发展趋势，希望凝聚在积极向上的氛围中。每一个于平凡处的默默耕耘、疲惫时的坚毅隐忍、跋涉时的风尘仆仆、挫折时的永不言弃，必将成为滋养我们奋发图强的不竭动力。

曾经已经过去，希望就在眼前，唯有与奋斗结伴而行，才能让希望开花结果。新一年的奋斗，要有志不改、道不变的坚定；新一年的奋斗，要有打硬仗、闯难关的坚韧；新一年的奋斗，要有敢担当、善作为的干劲。满怀希望，不惧路长。我们的每一滴汗水，都会为希望之花注入生机，为公司的发展增添光彩。衷心祝愿公司在新的征程上扬帆奋进、行稳致远，衷心祝愿公司的每一个人在新的一年精彩纷呈、梦想成真！

文/隆港城项目部 冯佳璐

朴素是一个人的底色

朴素是一个人的底色，生命的根本在于坦荡真诚。

大钢琴家霍洛维茨说：“我用了一生的努力，才明白朴素原来最有力量。”霍洛维茨的演奏节制，没有任何花哨与噱头。他手下的乐音宛如从心里流出来，没有多余的动作和表情。霍洛维茨穿着装普通，神态像一个儿童。

作为好的艺术家，其朴素何止于衣衫，更多在于心灵。心灵朴素，犹如兰生幽谷，不香自香。追求朴素近于追求真理，因为真理朴素。它如此本真地显露自我，而无须在自我之外再加修饰或解释。河水、青草、太阳和月亮都没有包装，都可以用朴素或真理命名。

所谓包装，很多时候是心虚的表现。包装不光指衣衫华丽，那些气势磅礴的人、拍胸脯的人、弹钢琴带出杂耍动作的人，都在包装自己。他们都力图以外的修饰弥补内在的不足。他们唯恐别人不信。他们唯恐别人劝别人不信，别人反起疑心。

朴素是定力，是耐力，是恒心。也可说大隐隐内，不求外露。

此处之“隐”与“稳”字接近，急不得。胜子有货，心里有数，不必借助各种花样。此态近于平静，朴素和平静本是孪生兄弟。它们都美。美学家宗白华说，中国文学大体上分为两路，一路是金派，咄咄逼人，急功近利，转瞬即逝。一路是玉派，含蓄蕴藉，谦冲雅静，尽得风流。

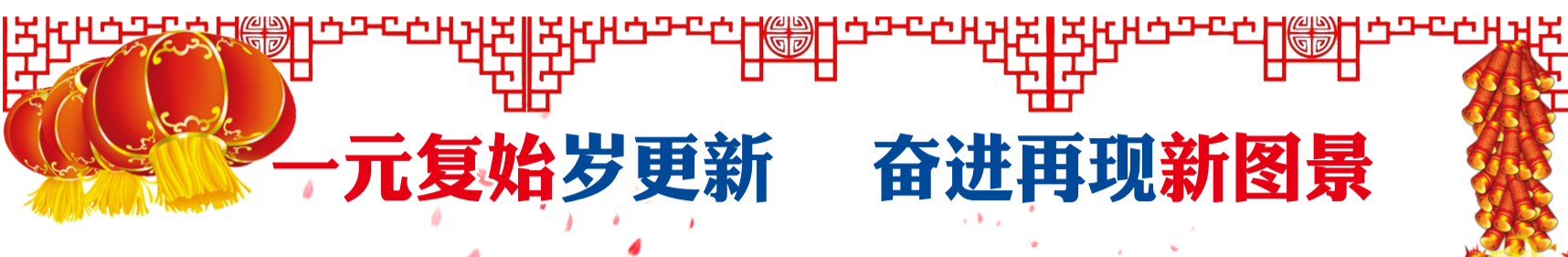
宗白华说，庄子、苏轼的诗文，俱是玉质文章。玉者，有光却抑光，别人看得见湿润，看不到耀眼。这是君子的味道——既有才华，又有包藏。此味可进可退，可朝可野，可收可放，近于中和之美。中，说的是中庸，不偏不倚。和，说的是和洽，凡事不强强。

朴素平静，玉质文章与中和之美，都在讲内在与外在的统一，所谓朴素，是说内在更重要。用古人的话讲，叫“质胜于文”。

“人法地，地法天，天法道，道法自然。”

我们从中得知，人的老师首先是大地，最终归于自然。大地朴素而生万物，卑下而养育众生。世间只有人做过不自然的事，大地从来不搞不自然的名堂。

所谓得道，说的是一个人不管做事还是做人，最高境界无非像大自然一样——自然而然。



本刊讯 旧岁将去，白雪纷纷落满山海。新年即至，欢歌阵阵次第传来。带着对新年的无限期盼，我们在心里默数2023年的倒计时。“渴望眼下艰难的时光早点过去，好与未来的欢喜撞个满怀”我们总是抱着这样的心理，结束了今年，迎来了新年。值此辞旧迎新之际，祝全体职工在新的一年里阖家康泰、万事顺意！

岁序常易，华章日新。站在新旧交替的节点，回望过去一年，公司为实现新阶段的战略目标按下了“重启”，挂牌新三板的播撒在每一位员工耳畔重重敲响，我们时刻谨记企业的使命和愿景，坚定立场，铭记初心，以切实行动为企业发展建言献策、贡献青春、智慧和力量。企业于我们而言，是双脚立足的阵地，也是心中光明的来源，我们自觉自愿为企业步入新的发展征程守正创新，顽强拼搏，不辍前行。

每一位干部职工都是企业发展的见证者，也是企业丰硕成果的惠及者。今年在疫情防控与企业发展同步进行的第三年，一手抓安全，一手促发展，可喜的是公司在践行大市场大经营理念的过程中，市场开拓和经营业务增长方面取得了不俗的成绩；党群工作打开了新的发展局面，通过西安市四星党组织验收、成立了共青团、妇联组织，一批有志于参与党建提升活动的人才不断加入；在“双轮驱动”战略的指引下，公司的监理服务价值在项目一线的生动实践中得到了彰显，铁军团队敢打仗、能打仗的优良品质得到了发扬；在公司向上文化宣讲活动中，成绩突出、积极向上、作风优良的个人为企业发展注入了鲜活动力，他们将自己传承下来的精神品质娓娓道来，影响了更多人；职业化建设的深入推进不仅塑造了一批形象好、思想正、能力强的典型人物，也由外而内地锻造了每一个人的职业素养，使我们成为名副其实的铁军团队中的一

员；外埠机构发展势头向好，企业的业务版图进一步扩大，司法鉴定业务成为企业新的营收增长极，发展活力得到了进一步的释放。

行者方致远，奋斗路正长。2022年是公司发展史上承前启后的一年——为了成功挂牌新三板，每个人都积极参与其中，全员配合，行动一致，目标明确，虽然过程中遇到了不少挑战和困难，但是每一个节点任务都顺利实现。西安高新矩一建设管理股份有限公司创立大会顺利召开，公司股份制改造顺利完成，企业形象标识的更换和员工思想观念的转变同步进行。在机遇与挑战并存的潮流中，企业发展的前景越来越明朗，公司的愿景正在一步步变成现实。

一步紧跟一步行，开足马力使劲闯。2023年将是企业发展征程上至关重要的一年，挂牌新三板的目标将在这一年发出回响，在希望中努力，在努力中期待，我们必将以百倍的信心和旺盛的战斗精神为企业实现这一战略目标贡献全部的力量，让矩一建管良好的企业声誉在行业和社会上传播得更广，得到更多的认可。不管走得有多远，企业要建成全国一流企业的决心永远不变，我们每一位矩一建管人不怕困难、只争朝夕的精神永不褪色。

新征程、新面貌、新作为。我们将以企业挂牌新三板为契机，更新思想观念、树立优良风尚、提升能力素质，以更高质量、更高水平、更高标准的作风奠定企业向新征程进军的基石，以更加科学化、规范化、标准化的管理手段促进企业的转型升级，以硬实力彰显企业的发展优势，以向上文化衬托企业高质量发展的魅力，为企业步入发展的“快车道”注入不竭动力。在此，让我们跟过去告别，拥抱变化，立心力行，将“小我”融入“大我”，打造矩一监管的全新形象，助力企业实现宏伟梦想。

烟火向星辰，所愿皆成真。新的一年，新的一月，愿你有和平共享，有故事可讲，有温情在旁。 List of names and dates for the New Year celebration.

西安高新矩一建设管理股份有限公司正式发佈. 标志图形以“JUJI”品牌名的首字母“J”为基础演化，构成燕尾榫的具象呈现。色彩：浅蓝色代表合作与服务，深蓝色象征着科技与智慧，整体意味着企业以科学严谨、公平公正的管理理念输出品质服务。象征：榫卯为中国智慧、是工匠精神的代表，只有严丝合缝才能相连对接，唐代河堤燕尾榫沿用千年，是工程的保证。象征规矩、大道，与企业精神契合，行业为卯，管理为榫，锁住质量、锁住安全，共建双赢。

公司组织党员干部收看江泽民同志追悼大会

本刊讯 深受全国人民爱戴的江泽民同志于2022年11月30日12时13分在上海逝世，享年96岁。12月6日上午10时，党中央、国务院、全国政协、中央军委在北京人民大会堂隆重举行江泽民同志追悼大会。公司党支部组织机关全体党员、各机构负责人准时收看现场直播，满怀敬意和深情，同全国人民一起默哀3分钟，深切悼念江泽民同志。



“江泽民同志的优秀品格和高尚的风范将永远教育和激励着我们前进。”公司全体员工将响应党中央号召，化悲痛为力量，继承江泽民同志的遗志，更加自觉地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，学习江泽民同志的革命精神和革命风范，传承光荣传统，赓续红色基因、永葆初心，在新时代新征程上，在各项工作和各自岗位上，踔厉奋发、勇毅前行。

公司总经理范中东出席沣林熙岸（租赁型保障房）项目开工仪式

本刊讯 12月15日，沣东新城保障性住房项目沣林熙岸（租赁型保障房）项目正式开工，我司总经理范中东出席了开工仪式。

沣林熙岸（租赁型保障房）工程位于征和八路以南、福泰路以东、康泰路以西，东邻陕西省中医药研究院、西靠300亩城市生态公园，周边环境清新宜人、配套设施完备。建成后提供2700多套保障性住房，预计于2026年竣工交付。



范总在发言中讲到作为监理单位，将紧紧围绕各项建设任务，组建强有力的监理班子，严格按照国家规范、标准、设计图纸要求，全面履行合同赋予我们的监理职责，本着“公平、独立、诚信、科学”的宗旨，紧紧围绕工程建设的任务和目标，发扬“严谨认真、讲求质量、一丝不苟”的作风，努力做好工程施工的“三控、二管、一协调”、履行安全生产管理职责，确保安全、优质、高效建成该项目，向建设单位交上一份满意的答卷。



省属首家综合资质监理企业 竭诚为客户提供卓越的工程技术咨询服务

我司三项在监项目获评2022年第一批省级文明工地

本刊讯 近日，陕西省住房和城乡建设厅公布了2022年度陕西省优质工程“长安杯”奖、第一批省级文明工地评审结果，由西安高新矩一建设管理股份有限公司（原西安高新建设监理有限责任公司）承监的天地源云水天境项目一标段、西安高新区东晁村安置性商品房项目获评省级文明工地。

22	西安	天地源云水天境项目一标段建设工程	923003.67㎡	陕西建工第十一建设集团有限公司	西安天地源软件新城房地产开发有限公司	西安高新建设监理有限责任公司
61	西安	西安高新区东晁村安置性商品房项目施工总承包一标段	575332.99㎡	陕西建工第五建设集团有限公司	西安高新区城建创远房地产发展有限公司	西安高新建设监理有限责任公司
62	西安	西安高新区东晁村安置性商品房项目施工总承包二标段	594437.86㎡	陕西建工第五建设集团有限公司	西安高新区城建创远房地产发展有限公司	西安高新建设监理有限责任公司

西安高新矩一建设管理股份有限公司始终贯彻“诚信、创新、务实、高效”的企业精神，勇担重任，佑建美好家园；坚持落实科学化、规范化、标准化的管理理念，抓进度、保质量、强安全；坚持不懈创造价值、服务社会，奋力抢抓重点项目建设，用心铸造精品工程。

冬季安全施工指南

一、防冻凝

1. 加强班前安全提示，强化冬季安全知识培训。
2. 定期对塔吊、电梯等设备进行专项检查，重点检查设备保养情况、钢丝绳转动部位等。
3. 岗位人员要严格按设备工艺参数操作，杜绝人为错误操作，保证安全作业。
4. 严格落实三级巡回检查制，加强消防应急器材、管网设施、电器线路检查，发现问题及时整改，杜绝“跑冒滴漏”现象，将隐患消灭在萌芽状态。

二、防滑

北方冬季多雨雪天气，对于现场的台阶、坡道、道口等易滑倒部位定期进行排查，落实防范措施，加强警示提醒标识。遇到雨雪天气时，及时清扫积雪和冻冰。

三、防火

冬季多大风天气，风干物燥，应重点加强对材料堆放场地、生活区、库房、作业面等重点防火部位的安全检查，加强对火种和动火作业的管理，确保“火源不出现、火险不发生”。

四、防爆

冬季空气干燥，容易形成静电积聚等造成爆炸的隐患。因此，要加强对防火防爆区的检查力度，要重点加强对易燃易爆物品存放区的检查和管理；对粉尘浓度高的加工车间，及时清扫散落堆积的粉尘。要对上述部位的消防设施加强维护和检查，确保随时处在在用状态。

五、防触电

加强用电管理，对临时用电要严格审批制度，加强管理；对各配电室、配电箱等重点部位开展全面的检查，及时清理上述等部位的杂物，保证应急通道的畅通；对接电等作业要严格遵守安全规程。

六、防交通事故

冬季天寒地冻，路面湿滑，大雾天气较多，现场易发生交通事故，要加强对员工的交通安全宣传教育，教育职工注重日常的交通安。对车辆机械驾驶人员做好交底教育，现场及时清理。

七、防中毒窒息

冬季采暖情况较多，要教育职工注重自采暖的防护措施，防止煤气中毒。同时，定期对职工集体宿舍开展安全检查，杜绝集体宿舍使用电炉、酒精炉等不安全器具。对从事有毒作业、有窒息危险作业人员，必须进行防毒急救安全知识教育，并加强作业管理。

八、防异常天气

近年来，异常灾害性天气频发，要积极主动做好防范雪灾、风灾等异常天气的工作。要制定和完善应急预案，配备应急物资，加强应对突发事件的培训，确保不会因为异常天气等突发事件而影响生产工作。

何处是归程

不知从什么时候开始，就喜欢上了流落于站台，望着南来北往的绿皮火车发呆，明知等不来要等的人，却还是克制不住内心的渴盼，在人群中不停地找寻。

坐着火车去远方，是儿时梦寐以求的夙愿，而今却成了我安放思念的地方。11月中旬，去合肥出差，高铁时代，选择坐绿皮火车，不仅仅是为了节约，还有一种割舍不断的情怀在其中。初冬的西安，依旧是人流如织，车水马龙。几年不曾走过的火车站广场，恰逢整修，到处透着一股凌乱的味道，沧桑的容颜，让人伤感，昔日的繁华在时代的洪流中渐渐衰退。拖着皮箱，沿着弯弯拐拐的指示标识到达城墙下，此时，阳光正好，金色的光芒斑驳地散在沧桑的城墙上，多了几抹温暖的色彩。

傍晚，进站排队时分，看见一位拄着拐杖、衣衫褴褛的老人，背着破旧的包，说着一口西北方言，生活的艰辛数字写在他那布满沟壑的脸上。清瘦黝黑的手里紧紧攥着一张去往银川的火车票，挨个向排队的旅客打听，火车什么时候到站，尽管大家都耐心地告诉他，他要乘坐的火车还有一个多小时才能进站，可老人对谁的话都质疑，固执地守在进站口。嘴里不停地呢喃：“我要进站，我要回家。”不知道他在离家讨生活的时间里，经受了多少磨难？他身上的衣衫，是否能抵抗得住冬夜的严寒？

望着他孤独、无助而迷茫的眼神，我想起了母亲，如果母亲还活着，今年71岁了，不知年迈的母亲，会不会也像眼前的这位老人一样沧桑，一样急切地想回家，想见到我和姐姐。

老人悲凉的呢喃声打动了等待进站的旅客，大家齐声恳求列车员帮帮老人，在我们的恳求下，列车员打开了锁着的闸口，扶着老人提前进站等候，望着老人远去的背影，我的泪最终没忍住。进站，上车。尽管身边有小伙伴的陪同，但没有了那双双关切的眼神和那张微笑的面容，内心依然是那么荒凉。被好皮箱，打量了一下车厢，旅客并不多。随着“唯当”“唯当”的广播，火车渐渐行驶，留下月台上依依不舍的人们。回忆就像疾驰的列车，窗外掠过一道道风景，内心五味杂陈。记忆中第一次坐火车去青海，是在我很小的时候。

母亲拎着大包小包，一手护着我，一手护着姐姐，还用余光看着姐姐。我们母女三人坐完汽车坐公交，一路奔波，好不容易到了火车站进了站，终于看见了母亲无数次描绘过的像巨龙的绿皮火车。只是，我的惊喜并没有持续多长时间。火车的到来，使原本安静的人们如黄河决堤般涌向那窄小的车门，往往是人还没有到，五颜六色的大小包裹已将车门堵得严严实实，人群中，除了列车员嘶声力竭维持秩序的声音，还有母亲一遍又一遍叮嘱我不要放手的声音。（节选自《下一站，再见》）

咸阳机场三期扩建项目污水管网工程顶管顺利贯通

12月17日下午，咸阳机场三期扩建项目污水管网工程W-7顶835.01米顶管实现顺利贯通，标志着项目一举攻克超长距离顶进技术和安全难题，创造西北首例DN2200土压平衡最长顶管纪录！

我司咸阳机场项目监理团队及所有参建者共同见证了这一重要时刻。据悉，该污水主管道全长5公里，W5-W7区段顶管穿越北飞行区，受运行影响，中间无法设置检查井，属于超长距离顶管。管线穿越机场城际线（空港新城—机场西段），与隧道上部净距仅3.14米。为了保障开挖面的土体稳定，控制地表的隆起和沉降，施工工艺由泥水平衡调整为土压平衡。土压平衡工艺以顶管机顶速为常量、螺旋输送机转速（即排土量）为变量进行控制，使土压仓内的土体压力与开挖面的水土压力保持平衡，工艺较为复杂，施工难度高，且该区间顶进距离超过800m，属西北地区DN2200管径首例。

在整个施工过程中，无论是建设单位、监理单位还是施工单位，都展现了强烈的使命感。为确保整个施工过程的安全，建设单位定期检查，为项目建设出谋划策；监理单位定时对深基坑进行监测，每天汇报监测数据；监理单位从进场材料验收、施工方案审核、现场安全检查等各个方面严格把好质量关和安全关；施工项目部积极组织生产，严格落实安全保护措施和施工方案内容。

下一步，项目监理部作为监管主体，将严格按照整体竣工进度督促施工单位制定有效的工期保障措施，科学合理安排各项任务，加速推进项目建设，同时进一步加强施工现场管理，严把控质量关、安全关，确保工程建设顺利完成。

永安领汇中心项目为中央创新区北侧海绵城市及生态综合治理工程的延伸段，集商业和办公为一体，包括3栋8层的办公楼和8栋商业楼，工程体量较大、工期紧张。虽然天寒地冻，寒风凛冽，这里依然机械轰鸣、工人穿梭，一幅抢抓进度、繁忙施工的火热景象。



永安领汇中心项目部进场时间为今年6月20日，预计2023年5月交付。甲方要求在2023年春节前完成主体、砌体、安装等工序，明年重点开展装饰装修工作。为了提进度保障任务兑现，项目采取交叉施工的方法，土建主体施工和安装施工穿插进行。在参建各方的努力下，不到半年的时间，三栋商业楼已封顶，其中一栋的外立面幕墙的前期工作基本完工，设备房和公共区域的装修工作已经开始。

从办公场所到施工现场，步行需要20多分钟。监理人员每天早上到办公室对当天的工作梳理之后，就到施工现场巡视、检查，尽职尽责地履职。工作紧张的时候，项目部会牵头开展工作，为保质保量推进项目建设贡献力量。

凌厉寒风难挡工作热情，繁重任务难挡工作进度，重重困难难挡冲刺决心。距离本年度进度目标的时间越来越近，项目部全员配合有力，张弛有度，齐心协力，为完成本年度的工作作最后的冲刺，释放出四季度冲刺攻坚的强大合力，充分体现了铁军团队不怕难、敢挑战的担当精神。



省属首家综合资质监理企业 竭诚为客户提供卓越的工程技术咨询服务

隆港城项目二标段8#楼封顶



12月12日上午，隆港城项目二标段工地上彩旗飘飘，掌声阵阵，8#楼封顶仪式隆重举行。建设单位项目经理陈杨，隆港城项目负责人惠均鹏，监理单位项目总监陆永胜等参建方代表参加了活动。

自今年4月初隆港城项目正式开工至今，项目三个标段完成了总工程量的60%，应甲方要求，在今年年底之前要完成车库主体施工，目前正在进行车库主体打桩，多个工种交叉作业。在项目建设前期，任务量大，工期紧张，项目部人员经历了“白+黑”的全面抢工期，日光炙烤，风吹雨淋。如今，寒风凛冽，项目部全体员工始终如一保持着良好的战斗状态和拼搏精神，为高质量完成年度目标和工作任务全力冲刺。

东晁村安置性商品房项目是西安高新区乃至西安市第一个商品性安置房项目。项目位于西安西三环以西，天谷一路以南，高新十八小以东，天谷二路以北。目前该项目进入收尾阶段，项目陆续召开了人防工程验收会、消防工程验收会，对工程质量进行系统排查，确保高标准建成该项目。



东晁村安置性商品房项目 实体图

12月1日上午，东晁村安置性商品房项目召开消防工程初次专项验收会，项目总监陈朝辉主持了会议。建设单位、设计单位、施工单位等责任主体单位相关人员参加。

会上，消防专家组会同监理、设计、施工单位对消防区域进行了初次验收。专家组针对验收存在的设计问题和质量问题提出了整改意见，要求施工单位联合设计单位对施工过程中存在的设计缺陷和质量问题进行系统排查，逐一落实整改，力争下次验收顺利通过。现阶段，项目部将根据人防工程验收会和消防工程验收会上专家提出的意见，对问题进行整改。工作内容主要为安装调试、管道封堵及维修工作。项目部和其他参加方团结一心，不忘初心，坚守岗位，发扬工匠精神，建设品质工程，打好收官之战，誓夺“全年红”！



项目部团队

东晁村安置性商品房项目组织消防工程验收

房屋装饰装修工程质量司法鉴定案例分析

摘要: 居住环境影响人们的生活质量, 房屋装饰装修工程质量对于提升人民生活质量和幸福有着重要作用。本文通过司法鉴定案例对房屋装饰装修工程中的若干问题进行阐述, 并对房屋装饰装修工程质量缺陷产生的原因进行分析和探讨, 进而得出能够提升房屋装饰装修质量的指导意见。

关键词: 房屋质量; 装饰装修; 司法鉴定

1 引言

房屋装饰装修工程质量影响建筑物的美观性、实用性, 对业主的身体健康也有一定影响。由于建筑装饰工程质量管理力度小于建筑主体工程施工, 因此在建筑装饰装修工程中通常会出现各种各样的问题, 给业主的财产和身心健康造成损害, 当事人协商未果还会产生合同纠纷。

为了维护自身的合法权益, 房屋业主将开发商或装修公司起诉至法院, 申请人要求对装饰装修工程质量进行司法鉴定, 法院按照程序委托鉴定机构对房屋装饰装修工程质量是否符合建筑规范和合同要求等进行司法鉴定。本文对某房屋装饰装修工程质量司法鉴定过程中发现的若干质量缺陷进行说明, 并对产生质量缺陷的相关原因进行了分析。

2 质量缺陷

该案例房屋共三室两厅一厨一卫, 房屋建筑面积约145平方米, 根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB/T 50210-2018), 鉴定人对现场进行了勘察, 对房屋装饰装修工程质量进行了检查, 发现该房屋装饰装修工程存在以下质量缺陷:

2.1 门窗工程

检查房间窗户安装情况, 发现金属窗框与墙体之间的缝隙未采用密封胶密实(见图1), 不符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB/T 50210-2018) 6.3.7条“窗框与墙体之间的缝隙应填嵌饱满, 并应采用密封胶密封”的规定。



图1

图2

2.2 吊顶工程

检查房间吊顶工程, 发现房间吊顶乳胶漆颜色局部泛黄(见图2), 不符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB/T 50210-2018) 7.2.6条“面层材料应洁净、色泽一致”相关规定。

2.3 地面工程

抽查房间地面地砖铺贴情况, 发现房间地板瓷砖与墙面间有一处接缝, 接缝长度约为1418mm, 接缝宽度约为4mm(见图3), 不符合《住宅室内装饰装修质量验收规范》(JGJ/T 304-2013) 10.3.9条“块材地板与墙面或地面突出物周围套割应吻合, 边缘应整齐; 块材地板与踢脚板交接应紧密, 缝隙应顺直”的相关规定。



图3

图4

2.4 卫浴工程

对卫生间马桶安装情况进行检查测量, 发现马桶与墙面距离为165mm(见图4), 不符合《住宅室内装饰装修质量验收规范》(JGJ/T 304-2013) 14.5.3条“卫浴配件安装应位置准确, 使用方便, 无损伤, 装饰护盖遮盖严密, 与墙面靠实无缝隙”的相关规定。

对卫生间门洞进行检查, 发现墙体四周采用木质填充, 未采取防腐措施(见图5); 不符合《住宅室内装饰装修质量验收规范》(JGJ/T 304-2013) 4.7.15条“卫生间木门套及与墙体接触的侧面应采取防腐措施, 门套下部的基层

宜采用防水防腐材料”的相关规定。



图5

图6

2.5 电气工程

对房间电源开关与插座安装情况进行检查, 发现2个插座存在周边未密封的情况(见图6), 不符合《住宅室内装饰装修质量验收规范》(JGJ/T 304-2013) 15.4.7条“暗装的开关插座面板安装应紧贴墙面, 四周无缝隙, 安装应牢固, 表面光滑整洁, 无碎裂、划伤、污损, 相邻的开关布置应匀称, 开关控制有序”的相关规定;

检查还发现1个房间同一面墙安装插座高差为131mm(见图7), 不符合《住宅室内装饰装修质量验收规范》(JGJ/T 304-2013) 15.4.8条“同一室内同一标高开关插座安装允许偏差小于5mm”的相关规定。

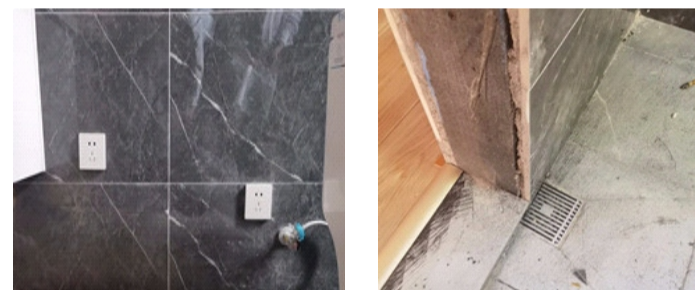


图7

图8

2.6 给排水工程

对卫生间地漏安装情况进行检查后发现1个房地漏设置在卫生间门口处(见图8), 不符合《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019) 4.3.7条“地漏应设置在易溅水的器具或冲洗水嘴附近, 且应在地面的最低处”的相关规定。

3 原因分析

由于该房屋装饰装修工程存在以上不符合现行规范要求的相关质量缺陷, 故需要对相关问题进行维修处理。究其原因发生原因, 主要有以下几个方面:

- (1) 人为因素: 施工人员没有严格按照规范和合同要求进行施工操作, 导致出现了一些本可以避免的质量缺陷。
- (2) 材料因素: 建筑装饰工程中所使用的材料大都是构配件、制成品或半成品, 如果材料质量不合格, 则建筑装饰工程的质量得不到保障。
- (3) 施工方案: 施工方案是装饰装修工程施工的指导性文件, 如果不能严格按照方案进行施工, 施工质量必然出现问题。
- (4) 质量验收: 质量验收是考核和检查工程是否符合设计要求和工程质量的重要环节, 如果不能按照规定组织或不组织质量验收, 则装饰装修工程质量得不到保障。

4 结论与展望

房屋装饰装修工程产生质量缺陷的原因是多方面的, 除上述原因外, 施工环境、施工机械等也可能导致相关问题出现, 需要鉴定人对现场进行详细勘察, 根据现场勘察情况, 并结合规范要求和合同约定内容做出科学的判断。房屋装饰装修工程存在的问题复杂多样, 随着法制的健全和人们维权意识的提高, 装饰装修合同纠纷案件数量呈上升态势, 法院需要专业的鉴定意见来辅助审判。对于司法鉴定机构来讲, 机遇与挑战并存, 需要鉴定人不断学习和提升科学鉴定技能, 才能对日益增多的工程质量鉴定需要, 从而有效化解纠纷, 共同促进和谐社会建设。

参考文献:

- [1] 建筑装饰装修工程质量验收规范[S]. GB 50210-2018, 住房和城乡建设部.
- [2] 住宅室内装饰装修质量验收规范[S]. JGJ/T 304-2013, 住房和城乡建设部.
- [3] 建筑给水排水设计标准[S]. GB 50015-2019, 住房和城乡建设部.

文/司法鉴定中心 韩军锋

省属首家综合资质监理企业 竭诚为客户提供卓越的工程技术咨询服务

第八十九项目组织开展消防、临电专项安全检查

冬季是火灾高发期, 预防消防安全事故, 做好基础保障是项目安全生产的重要内容。12月6日上午, 第八十九项目部组织建设单位、监理单位及各标段施工单位进行了安全检查, 重点检查了各标段生活区和办公区的消防, 临时用电安全管理。



项目部要求各总包单位、各施工单位及时落实办公区及生活区消防、人员取暖等方面的管理, 办公区及生活区各类消防器材必须足额配备, 同时加强消防管道巡查, 做好消防设施保温措施, 确保消防用水正常; 增强对办公区及生活区消防及临电的日常巡视及专项安全管理, 确保临时用电及消防安全; 对外宿人员的住所进行专项安全巡查, 确保他们的人身安全, 避免火灾、触电、煤气中毒等事故发生。

汉中长林供水项目开展安全专项检查

为落实建设单位印发的《安全隐患大排查大整治行动实施方案》, 防范和遏制安全事故发生, 7日上午, 汉中长林供水项目组织开展安全专项检查。



本次检查由监理单位组织, 建设单位及施工单位相关人员参加。主要检查了施工现场临边洞口防护、临时用电、消防器材、动火作业手续审批、特种作业人员证件、供水安全、疫情防控等工作。活动结束后, 建设单位项目负责人进行了总结讲话, 要求项目部严格落实《安全隐患大排查大整治行动实施方案》, 做好项目安全隐患排查, 加强施工现场管理, 对安全隐患安排专人整改落实, 加强全员思想教育, 提高安全意识。

后续, 项目部将充分发挥管理职能, 确保外包作业安全, 加强对进场人员的安全教育, 将安全工作落到实处。

高科云天项目召开安全生产专题会议



12月12日下午, 高科云天项目在会议室组织召开安全生产专题会议, 建设单位、监理单位、施工单位现场管理人员参加。

会议针对近期现场存在的安全隐患进行了通报, 确定了整改责任人及整改时限, 各施工单位管理人员对安全生产方面的问题及应对措施进行陈述。会议指出, 各施工单位要深刻吸取近期行业外的安全事故教训, 时刻绷紧安全生产之弦, 结合现场实际情况, 在抓生产的同时抓安全, 牢牢守住安全生产的红线、底线, 实现安全“零”事故目标。

会议要求项目加大宣传教育, 提高人员的思想认识, 增强安全生产工作的责任感; 全面排查隐患, 对重点区域、重点环节存在的安全隐患进行全过程、全方位、无死角排查; 加强现场的监督检查力度, 确保问题隐患排查到、整改到位, 做到防患于未然, 全力保障作业人员安全; 压实责任, 认真履职, 认真履职, 明确任务, 为项目安全生产保驾护航。

省属首家综合资质监理企业 竭诚为客户提供卓越的工程技术咨询服务

洋东新城 自贸新天地文创街区项目 召开消防验收专题会



12月9日上午10时, 洋东新城自贸新天地文创街区项目召开消防验收专题会, 参会单位有总包单位、电梯分包、同方弱电、广州幕墙装饰等十余家单位。

会上, 建设单位内控部部长同彦平要求各单位积极配合做好消防验收准备工作, 准备好消防验收需要的资料, 积极向总包单位反馈现场存在的问题。验收组认为项目整体完成情况较好, 同时强调施工单位务必要按要求对本次验收中反映出来的问题进行整改, 项目监理部要跟踪检查到位, 用最短的时间完成整改, 确保顺利通过消防验收。

生产技术研发基地建设项目部对危大工程进行排查

12月17日上午, 生产技术研发基地建设项目部组织建设单位、施工单位安全生产负责人对工地现场的危大工程进行排查。现场2台塔吊和2台施工电梯已拆除。1号和2号楼吊篮使用属于危大工程, 监理人员对吊篮作业进行了全面细致的排查, 检查发现安全锁有效期、安全绳固定、防磨套位置, 启动电源, 配重数量及插销锁定、钢丝绳磨损卡环等部位均符合规范要求。

项目部要求安全员每天进行巡查, 做好日常记录, 加强作业工人的安全技术培训, 为保障项目安全生产创造良好的环境。

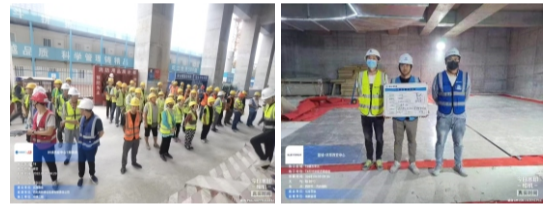


年度工作回顾

岁月不知晚，人间忽已冬。不知不觉之间，又到了寒冬时节，回想这一年的经历，收获颇多。

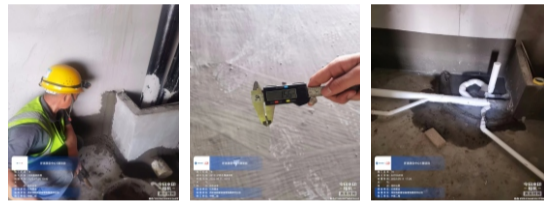
年初，我来到环球西安中心项目，初次接触房建施工，不管是施工环境，还是项目管理模式，略微感到有些不适应，好在有总监耐心的讲解，有同事毫无保留地传授技艺，慢慢地，我融入了这个大家庭。今年上半年，我主要负责T4塔楼的土建施工，下半年，负责T4塔楼东单元精装修施工及T4塔楼的土建收尾工作。

本项目公寓精装修定位豪宅，建设单位签约自有平台装修单位进行施工。现场严格按照企业标准精装分册内容对现场进行管理。根据建设单位要求，以及每次会议强调的重点工序，项目部对现场精装修管理制定相应的管理目标，例如：联合举牌验收现场进场材料，对于不合格的材料严禁进入施工现场；再如防水工程，先验收防水基层处理，合格后才允许进行防水施工，并且要求涂刷至少3次、每次涂刷方向都不同，这些工作完成后，现场用刀片切割2厘米三角块，用游标卡尺测量防水厚度是否满足设计要求，合格后才允许放水进行蓄水试验。



日式展会 大理石材地砖版验收

室内精装修工程最怕出现漏水问题，为了防止出现这个问题，项目部在装修开始前专门召开了防水质量控制专题会，要求施工单位建立防水工程见证起止点报验资料，明确报验流程及节点，同时要求监理单位每日必须巡视防水作业，并留存影像资料，发现问题及时要求施工单位整改，严格按照公司及建设单位的要求履行监理职责。在日常巡视中，我每日巡视各个房间防水作业面，保证不落下任何一个位置，在经过几次防水验收后，我渐渐总结出易出现渗水部位及原因，原因主要有预埋管下塞缝、防水不密实、反坎与墙面按基层圆角处理不到位。在后续的过程巡视及验收中，我加大力度对这几个重要部位进行检查，并对现场管理人员进行交底，自此以后，防水工程一次性验收合格率达到90%以上。



降板防水基层处理 防水厚度切片验收 渗漏点修补后重新蓄水

在精装修单位进场时，现场作业面由于部分户型变更需要重新砌筑户内分隔墙，我在过程巡视中发现现场砌筑作业存在较大问题，如灰缝大小不一致、存在混砌、排版不正确、断砖上墙、预留洞口无过梁等一系列问题，我在现场立即喊停砌筑作

业，事后经了解作业人员均为精装泥工，对建筑土建作业不是很熟悉，针对这一问题，当日下午我便组织精装单位砌筑作业人员及总包单位土建技术人员参观学习砌筑样板，同时向工人们进行现场技术交底。后续作业中装修质量得到大幅提升。



蓄水验收无渗漏 精装修防水验收 精装修防水验收



组织精装修人员学习交底 墙而木基层施工

我珍惜公司给我的机会，主动学习房建及精装修相关规范和文件，遇到问题追根溯源，从多个角度寻求解决办法，立志为客户提供优质服务、树立公司的品牌形象。2023年，我会一如往常，不改奋斗初心，继续为公司的蓬勃发展添砖加瓦。

文/环球西安中心项目部 张兴

回顾过去，展望未来

斗转星移，日月如梭。转眼之间已到了年终岁末，我自今年五月底入职矩一建管，目前在洋县养心谷项目监理部，我负责的是24#北地块一标段的土建监理工作。感谢公司领导的关心与支持，给了我努力工作的动力，感恩同事间的热情关怀及协作互助，给了我工作的踏实感；感谢甲方对我工作的肯定，给了我工作的信心。作为一名新入职的监理人，我喜欢钻研工程监理中出现的各种问题、产生的原因及处理方法，热衷于积累工程问题的处理方案。我坚信自己能够在以后的工作中做得更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。下面我将对我近半年的工作作如下总结。

一、工作表现

1. 我严于律己，以身作则，以诚待人。我一向刻苦努力，团结同事，积极进取，认真学习，工作中遇到难题及时请教总监和其他同事，不断提高自己的专业技能；我发扬吃苦耐劳精神，不怕吃苦，主动找事干，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤”，能够适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练意志，增长才干；我热爱学习，勇于实践，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”；同时，我有端正的学习态度，努力培养自己正确的思想观念、踏实的工作作风；

2. 爱岗敬业，甘于奉献。监理行业最大的规律就是“无规律”，所以，我能够正确认识自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业的工作态度；

3. 积极参加公司线上、线下的各种培训课程，提高自身的业务能力，参加项目部的培训学习，以及业主组织的各种现场会，悉心学习他人长处，并虚心向领导、同事请教，在学习和探索中不断提高自己的专业素养；

二、未来展望

在我认识到自身所具备的优点的同时，我也知道自己还存在不足之处，例如工作中有时过于侧重某一方面，对个别问题发现不及时等。对一年的工作进行简短总结后，在新的一年里，我要求自己做到“四勤”。

- 1、眼勤（要能提前发现问题）；
2、腿勤（多在现场转、巡、查）；
3、嘴勤（对发现问题要及时讲）；
4、手勤（及时做好相关记录，并下达书面整改通知书）；

2023年的工作将会更加繁忙，我将发扬优点，弥补不足，履行监理职责，努力工作，服从公司安排，争取在新的一年里加强检查、巡视工作，加强过程中的控制，更加严格地要求自己，努力钻研业务、不断更新和补充新的知识，提高业务水平和工作能力，总结经验，更好地胜任本职工作。

文/洋县养心谷项目部 胡庸强

我的2022

只有启程，才会到达理想的目的地；只有拼搏，才会收获成功的喜悦；只有播种，才会有意想不到的收获。

2022年是忙碌的一年。上半年，第十项目部参与高新区换电站修建及热网提升改造项目，下半年参与三星热源厂2台70-Q型燃气热水锅炉新建项目。这两个项目都属于民生工程应急工程，必须在规定的时间内通车、供暖。项目部全体人员昼夜奋战，放弃休假，根据现场情况开展实测实量、安全评估等工作，将新工艺、新方法合理运用在新建工程的监理工作中，在保证质量、进度的同时，工期也按节点完工，赢得建设单位的称赞。

10月是三星热源厂燃气炉项目的赶工期，为保证11月能够顺利供暖，参建各方24小时抢工，针对拉钩筋分布不均匀，间距较大；搭接长度不符合规范要求等问题，项目部监理人员及时向建设单位、施工单位介绍实测实量制度的落实情况，通过跟踪、整改、再测量等举措，最终整改到位，完成地基浇筑。

在第十项目部，我积极学习监理通3.0施工管理系统、二维码等新技术新应用，经过一段时间的实践之后，我的业务能力有了明显提升。当然，我也知道要想成为一名优秀的工程监理人，我还需要付出很多努力。因此我在工作中经常会反省自身的不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，努力做好监理工作。2023年是新的一年，我将以新的面貌对待工作。我认识到项目部内业资料存在归档不及时、台账更新不及时、未严格执行内业资料收集、整编制度，导致工作出现了一些疏漏，今后我将加大对内业工作的重视度，避免出现上述问题；设计图纸中也存在一些错漏，设计变更频繁，我要不断提高自己读懂图纸的能力；在现场监理工作中，我将利用业余时间系统学习造价、建造师等专业知识，永葆学习者的姿态，不断进步。

新的开始，新的征程。作为监理人员，我们必须主动运用专业技能、综合素养和崇高的职业道德，热情服务业主，科学公正的行使监理的权利和义务，真正体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。

眼下的回顾是为了更好地出发，让我们从现在开始，从小事做起，和同事并肩作战，以新的战绩为公司发展壮大奠定坚实的基础。

文/第十项目部 贺晓晖

好书推荐

《南腔北调：方言里的中国》

方言，是乡音，更是一种文化，每个地域都有自己的方言。它是家乡赐予我们的最可爱的礼物。是呀，每个人的家乡话，都有属于自己的魅力。“普通话让你走得更远，方言让你记住你的根在哪里。”说起家乡，最难忘的永远是乡音。

纵观全国各地方言，南方方言种类繁多而北方方言种类少。南方方言通常用省份、地名来命名，像吴、湘、赣、客、粤、闽等都是南方方言。而北方方言种类少，也没法拿省份来命名，所以除南方方言外，通称北方方言。

北方方言品种虽然单一，覆盖面却大得多。比如华北、西北、西南、江淮等地都使用北方方言，大约占据了全国汉语地区四分之三的地盘。

南方方言不但调不同，连腔都不一样。北方方言腔都差不多，就是调门不大一样。所以有“南腔北调”一说。

本期让我们讨论各地趣味方言话题，解锁中国历史文化。从家乡话开始探寻语言学的奥妙。



内容简介：三里不同调，十里不同音，“南腔北调”的方言是地域文化的载体，维系了各民族的历史记忆。本书将大众熟悉的31个趣味话题分成八大版块，解读其内在的语言学原理；又从每一个话题延展开来，阐明同一话题在不同方言的流变，铺陈出一幅幅民族历史文化的画卷。读者在收获语言学知识的同时，更能从各自方言的角度找到共鸣，在方言里发现不一样的中国。

收获与展望

转眼间，2022年已接近尾声。

这一年，从创汇C区项目到西飞民机研发中心项目，在忙碌而又充实的工作中，我不断学习，不断成长。同时，我也深刻意识到自己的不足，仍需继续学习专业知识，夯实自己的业务水平。

在创汇C区项目，由于疫情封控，让我有了较多的时间学习专业知识，熟悉规范标准，但与现场实际结合的相对较少。今年3月，我到西飞民机研发中心项目工作，随着项目的全面展开，工作面和工序逐渐增多，我在工作中遇到了不少困难，使我感受到巨大的压力，我迫切需要提升自己的专业能力。

西飞民机研发中心项目一期总建筑面积9.35万㎡，包括研发办公楼、行政办公楼、综合试验楼、铁鸟试验楼等四幢建筑单体及地下室等附属设施，专业类型多、结构较复杂。虽然工作开展难度大，但是可以快速提升我的工作能力。抱着这样的心态，我始终严格要求自己，不断学习，以期尽快成为一名合格的专业监理工程师。

在半年时间里，我从地基处理到主体结构完工，针对现场施工情况，坚持以施工质量控制和安全生产管理为工作重点，过程中严格执行原材料进场验收与取样送检制度，认真审查相关材料质量证明文件，不合格产品绝不允许投入使用；日常巡视、旁站及检查验收中，一旦发现质量问题我会及时要求施工单位整改，经复查合格后方准许进入下道工序；安全生产方面，我经常督促施工单位严格按照危大工程专项施工方案施工，并做好过程中的巡视检查和监督管理，发现安全隐患时第一时间通知并要求施工单位整改，严格审查项目安全管理人员、特种作业人员资格，要求他们必须持证上岗，督促施工单位做好进场人员的三级安全教育和安全技术交底，同时持续做好项目疫情防控工作。

除了现场监理工作之外，我也积极参加公司组织的各种学习培训，认真学习相关的规范和图集，努力拓展自己的专业技能；学习公司的各种工作制度和作业文件，努力提高自己的业务水平。

回顾这一年的工作，有欢喜，有失落，有成绩，有不足。这一年来，我深刻体会到作为监理人员，必须要具备较强的专业知识和综合素质，时刻做到谨言慎行、有理有据，树立正确的工作态度，实事求是地处理工作中出现的问题，积极主动地运用自己的专业知识和沟通技巧，科学公正地行使监理权利，这样才能真正做好监理工作。

入职公司刚好一年，非常感激这一年来领导和同事对我的帮助和指导。虽然当前我在监理工作中还存在许多不足，但我会继续保持有良好的学习态度，不断总结经验，精益求精，力争取得更大进步。

文/第八十八项目部 李磊

忆壬寅虎年

壬寅虎年多磨励，新冠病毒常反复。项目管理增难度，矩一建管善应对，防控措施全落实，居家在岗都用心。两站一场高风险，北广场前是重点，建设防疫同管控。严寒酷暑不松懈，履职尽责佑长安，安全迎送百万客，敬业精神获好评。转战经发接重担，身先士卒迎飞检，中秋国庆难团圆，众志成城夺桂冠，五百铁军展雄威，未央忙罢战永安，永安滨荟定璀璨！

文/永安滨荟中心项目部 冯勃

2022年监理工作回顾

2022年即将成为历史。回首过去，我不禁感慨万千。在公司领导的关怀和同事们的互帮互助下，我在各方面都有了明显进步。为总结经验，反思自身不足，提高自己的工作能力，成为推动企业高质量发展的一员，我将2022年的工作进行总结。

一、服从公司安排，认真履行本职工作

当收到施工单位上报的资料后，我及时审查，并将合格的资料上报给项目负责人进行签字；对于不合格的资料，及时返回给施工单位要求其补充、修改、完善后重新报送项目部；我积极参加监理月报及监理例会纪要等的编制工作；对现场每道工序进行验收，若不符合设计、规范要求，督促现场施工人员及时整改。

二、规范自身言行，提高现场管理水平

每日，我到施工现场开展监理工作，积极主动与业主和施工单位沟通，认真学习相关规范要求、查看工程图纸，逐步熟悉设计图纸的有关规定和要求。

今年，碧桂园二期项目工程的主要工序是室内装修，工程的重点部位涉及多道工序，任何疏忽都会造成工程质量事故，因此在旁站施工中，我严格监督各部位的施工，加强施工过程控制，要求施工单位严格按照设计要求、施工方案及验收规范进行施工，确保工程质量。

三、加强日常学习，努力提高业务能力

作为一名监理人员，业务能力是监理履职的基础条件。我喜欢自己的专业，时常翻阅规范、标准图集、查阅本专业相关书籍，热衷于积累工作经验，为做好工程监理工作奠定坚实基础。

四、端正工作态度，全心全意服务客户

作为一名监理人员，我们要承担责任、履行工程监理义务。在平时的工作中，我对领导交办的工作，按要求严格执行；努力完成自己分内的工作，积极主动，不推诿，始终以合格监理人员的标准要求自己，热爱自己的本职工作；工作态度严谨，遵守企业的各项规章制度，认真完成项目部交给我的各项任务；严格履行自己的岗位职责，发现问题根据实际情况作出处理，并及时向领导汇报。我尊重领导，团结同事，协助有困难的同事解决生活与工作上的难题，与大家同心同行，一起为实现我们共同的目标而努力。

2023年即将到来，我要以更好的工作姿态迎接挑战。我坚信在公司领导的引导下，以及各位同事的大力帮助下，我一定能够更好地完成各项工作任务，为企业腾飞做出应有的贡献。

文/宝鸡碧桂园二期项目部 和金峰