



HUBEI QIANHANG (JIANGHAN)
LAW FIRM

湖北乾行(江汉)律师事务所

建设工程行业

一站式法律服务手册

潜心建筑商、材料商、实际施工人的合法权益保护研究



让每一笔交易都能安心进行
让每一笔欠款都能顺利回款



您是不是也有以下问题

Are you also having
the following questions

- 如何查询债务人的财产线索？
- 如何破解工程款拒绝支付难题？
- 发包人故意拖延结算如何应对？
- 债务人失踪了该怎么要账？
- 工程质量存在问题，怎么办？
- 没有施工合同怎么办？
- 对方和解有哪些注意事项？
- 建工欠款适合和解的信号有哪些？
- 如何利用和解补充对我方有利的证据？
- 建设工程债权转让，怎么操作？
- 结算单没有对方签字确认，怎么办？
- 判断好账变坏账的信号有哪些？





我们理解您的心情

We understand how you feel

我们理解您的心情

您并不想打官司，但想高效地解决问题

律师辅导服务

用最短的时间

花最小的成本

辅导您尽快解决问题





一站式服务清单

One-stop service list

服务项目	解决问题	服务价值	页码
调查服务	对方是老赖吗 这个合作伙伴可靠吗？ 打官司胜算有多大？ 对方有钱还吗 打官司没证据怎么办	摸清对方老底 查清对方财产 查询是否有其他在建项目，锁定债权 了解对方是否有在诉讼过程中的案件 了解对方曾经在法院的纠纷原因，确定容易引发诉讼的点 了解对方是否有被执行、限制高消费等记录 查询工商内档信息，深度挖掘公司深层架构	04
债权债务梳理	能不能谈判回款？ 自己谈判回款几率大不大？ 谈判技巧都有哪些？	判断诉讼时效 判断呆账和坏账率 先追哪一笔账，资金快速回笼判断和解黄金期	08
谈判指导	多年前的账还能要回吗？ 联系不上对方怎么办？ 怎么降低坏账率？	和平解决纠纷，为今后合作创造可能 快速解决问题，缩短回款周期 谈判过程中，补充有利证据，为诉讼做足准备 专业指导和解协议，不留隐患	10
工程专项法律顾问	工程刑事犯罪有多少？ 你工程诉讼资料完善吗？ 工地工伤如何责任划分？ 怎么保护自己财产？	2-3名组成专门的律师团队 避免刑事犯罪 完善工程诉讼46项证据清单 个人财产防火墙 提高项目回款率	11-16



调查服务

Investigation services

在处理各项事务时，您一定需要经常做出选择和决策，而不同的决策将要承担不同的后果。在决策前，通过必要的调查手段，可以提高每次决策的正确性。调查服务是您通往“最优解”的高性价比选择。

我们将综合运用各种调查手段，结合调查环境、对方情况、调查目的等，给您提供全面的信息反馈。调查结束后，我们将为您出具《调查报告》《法律意见书》等，透彻地向您分析您想了解事项的总体情况，为您后续的重要决策保驾护航。



01、对手背调服务

在商业合作之前，对合作方进行背景调查可以了解对方的信誉、业务状况、财务状况等信息，帮助您做出更明智的决策，预防潜在的商业风险。

帮你解决
以下困惑

这个项目靠谱吗？

我能跟他合作吗？

这个项目的程序有问题吗？

他有没有权利招投标？

合作后，他有没有可能赖账不给钱？

他有没有欠别人钱？

他有没有被强制执行过？

等等.....

服务内容

01.基本信息核实

启动服务后，我们首先会核实对方的姓名、公司名称、住所、联系方式等基本信息。确认对方提供的信息是否真实可信。

02.业务背景调查

了解对手的经营范围、业务模式、市场竞争力等情况。调查对方的业务稳定性、市场前景和盈利能力，预测合作的稳定性。

03.涉诉信息查询

查询对手的涉诉信息情况，用于了解其纠纷状况和历史执行信用记录。分析对手在合同履行情况上的法律风险程度。

服务结束，我们将交付给您：



《法律意见书》



《调查报告》

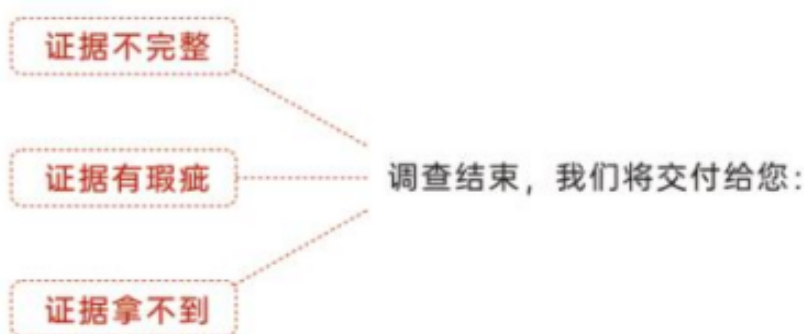


《信用评估报告》



◎ 02、证据调查服务

打官司就是打证据，但因为日常交易习惯和沟通习惯，您的证据可能面临以下问题：



序号	证据名称	证据来源	证据内容	页数
1	《借款合同》及《还款计划表》	原告处取得	《借款合同》及《还款计划表》	1-2
2	《转账凭证》	原告处取得	《转账凭证》	3-4
3	《证人证言》	原告处取得	《证人证言》	5-6
4	《被告陈述》	被告处取得	《被告陈述》	7-8
5	《鉴定意见》	鉴定机构取得	《鉴定意见》	9-10

《证据调查报告》

◎ 03、财产调查服务

财产调查服务可以让您了解到以下情况

对方还有哪些财产？

打赢官司钱能要回来吗？



《财产调查报告》

您可以根据财产调查的结果来确定诉讼策略，避免打赢官司拿不到钱的尴尬局面。



如何查询对方的财产

如何查询 对方的财产

向银行及其他金融机构了解存款和信用信息

向房管部门了解被执行人的房产和土地使用权信息

向车管所了解被执行人机动车的信息

向工商登记部门查询被执行人及相关公司，企业登记信息

向证券公司了解被执行人的相关公司登记信息
向公安户籍部门了解被执行人的家庭及相关信息

向被执行人的工作单位了解其收入、住房公积金等

向街道办事处、居委会、村委会等机构及小区居民侧面了解收入、生活来源

向其他单位、知情人员了解对手的财产、社交活动、经营情况

...

律师证

+

调查令





HUBEI QIANHANG (JIANGHAN)
LAW FIRM

湖北乾行(江汉)律师事务所

债权债务梳理

Credit and debt sorting

债权债务梳理帮助您了解

这个项目靠谱吗？
我能跟他合作吗？
这个项目的程序有问题吗？
他有没有权利招投标？
合作后，他有没有可能赖账不给钱？
他有没有欠别人钱？
他有没有被强制执行过？
等等.....



债权债务难题多

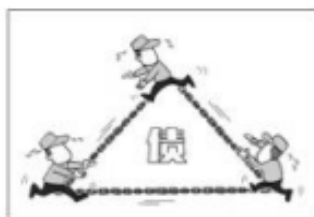
Creditor's rights and debts have many problems



欠账容易要账难，
陈年旧账拖了一年又一年!



一笔欠款涉及多个主体，互相推诿扯皮，
一直在要账的路上



交易涉及了第三方，证据不足，
无法直接向对方追讨欠款



拖了几年，下定决心要款，
但找不到人了!



和解指导

Reconciliation guidance



1、和平解决工程款纠纷，
为今后合作创造可能



2、快速解决问题，
缩短回款周期



3、谈判中补充有利证据，
为诉讼做足准备



4、律师专业指导，制定
和解协议，不留隐患

工程专项法律顾问

Engineering special legal consultant

一、避免刑事犯罪



1、合同诈骗罪



2、职务侵占罪



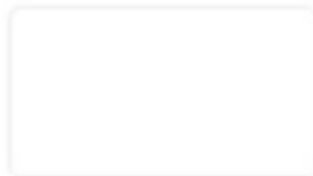
3、非法采坑罪



4、行贿受贿罪



5、挪用资金罪



6、等.....

二、个人财产防火墙

- 1、避免公司资产和个人财产混同
- 2、避免公司和股东个人之间资金混同、业务混同
- 3、避免以股东个人名义为公司融资、借款承担担保责任。

解决路径：系统设立企业资产和个人财产之间的防火墙



HUBEI QIANHANG (JIANGHAN)
LAW FIRM
湖北乾行(江汉)律师事务所

建筑工程律师 为您保驾护航

A construction lawyer will escort you



乾行（江汉）律所建工团队，孵化于湖北乾行律师事务所。近年来为湖北乃至全国大型房地产企业、建工企业处理过众多重大复杂诉讼案件，并取得良好效果。

12年工程律师团队-大部分毕业211-985土木科班背景

拥有一级建筑师+造价师+注册结构工程师

特色：用造价+法律解决工程纠纷，帮您收回更多工程款结算、审计、停窝工、变更、增项、调差、退场、计量计价建筑项目全过程咨询

律师介绍

Lawyer's introduction



李正霞 / 律所主任

建工团队创始人
12+年律师执业经历
高级企业合规师
全过程专业咨询工程师
参与办理案件1千+、涉案金额20亿+
专注于高端商事诉讼与企业法律顾问服务



李宏 / 资深律师

14年律师执业经历
全过程专业咨询工程师
市政工程专业一级建造师
建工领域国家注册审核员
湖北省政府采购评审专家



陈晓阳 / 律师-合伙人

十佳青年律师
建工团队负责人
多家建工企业常年法律顾问
经办案件200+, 涉案金额1亿+



刘威 / 律师(实习)

武汉大学-土木工程
十三年建工行业履历
一级注册结构工程师
原TOP3房企项目负责人



法律咨询服务

Legal advisory service

常年vs专项，应该选哪个？

	常年法律顾问	专项法律顾问
服务内容	综合性法律服务	特定领域内专业化的法律服务
服务团队	一名或多名律师组成，根据律师事务所的专业特长等因素进行合理调配	2名以上律师组成专门的团队
服务时间	持续性，通常为1年	在特定时间内投入到某项法律研究和服务中，根据项目难度而定
费用结构	按年计算	按项目计算

工程诉讼46项证据清单

序号	资料名称	法律用途	法律关键词
1	招标前双方签订的合同	对合同效力有重要影响	定效力
2	发包人/承包人资质文件	对合同效力有重要影响	定效力
3	招标前, 单方出具的承诺书	对合同效力有影响	定效力
4	标前文件	对合同效力于与工程结算起到重要作用	定效力/定价格
5	招标文件	承包前发包人提供的参考资料和现场资料、现场勘探记录, 对确认项目基本情况、合同效力与工程结算中的起到重要作用	定效力/定价格
6	招标图纸	在工程内容与造价争议中有重要作用	定价格
7	水文、地质、坐标资料	对确定工期、造价赔偿、等问题有重要作用	定价格/定损失
8	技术标准、规范及有关技术文件	在工程质量争议中有重要作用	定损失
9	发包人在招标过程中提供的其他资料	在现场与描述不符、地质与勘察不符、文物与地下障碍物、发包人拖延提供施工场地等导致 的索赔事项有重要影响	定效力
10	投标文件	对人、材、机费用上涨、停、窝工损失等索赔有重要作用	定损失
11	中标通知书	对合同效力及因此引发的索赔有重要影响	定效力/定损失
12	中标文件	对发包人向承包人索赔有重要作用	定损失
13	中标备案合同/标后未备案合同	对合同效力、工程造价、结算的规则确定有重要影响	定效力/定价格
14	施工图纸	确认施工是否符合设计规范、是否存在单方变更、质量缺陷的、证明施工关系、有重要依据	定损失/定价格
15	施工现场条件/工程进度计划/开工文件	对工期及费用损失索赔有重要影响	定损失
16	发包人指令及确认文件	对工期、价款、质量标准有重要影响	定价格/定损失
17	监理通知	普遍适用于与工期、质量及造价鉴定等相关的索赔中	定工程量/定价格/定损失
18	往来函件及签收记录	对工期、质量、价款、洽商等争议的确认有重要影响	定工程量/定价格/定损失
19	会议纪要	会议纪要和监理纪要、各类索赔与反索赔的重要依据, 这些文件非常重要	定工程量/定价格/定损失
20	承包人施工记录/备忘录/隐蔽工程记录	证实工程内容、工程量、质量等事项的重要材料、可直接提交给鉴定单位或者仲裁庭法庭作为证据使用	定工程量/定损失
21	施工工料机动态文件	承包人提起费用索赔的重要文件	定工程量/定价格/定损失
22	工程照片及声像资料	对工期延误原因、工程质量索赔, 还原证物、确认有重要作用	定损失
23	气象报告和资料	对于因天气状况导致的费用增加、工期延误有重要影响	定损失
24	监理月报	工程进度、质量、审价详细情况的描述与工料机的统计、在全种类索赔中发挥重要作用, 尤其是工期、质量方面的索赔	定损失



工程诉讼46项证据清单

序号	资料名称	法律用途	法律关键词
25	分包合同	合法还是违法分包、在全种类索赔中发挥重要作用	定工程量/定价格/定损失
26	挂靠合同/内部挂靠合同	在全种类索赔中发挥作用	定工程量/定价格/定损失
27	承/发包人材料、设备供应文件	对拖延提供、设备材料缺陷、量价变更、材料代用引发的索赔有重要作用	定工程量/定价格/定损失
28	工程洽商、变更、签证文件	在全种类索赔中发挥重要作用,尤其是工期、费用相关索赔中意义重大	定工程量/定价格/定损失
29	设备、材料认价文件	在工程价款结算中发挥重要作用	定价格/定损失
30	阶段性质量验收文件	对费用增加、工期延误、重复检查费用引发的索赔有重要作用	定损失
31	工程款申报文件	在进度款支付、材料、设备调差、结算、质保金返还等争议中有重要作用	定工程量/定价格/定损失
32	工程款支付文件	是确定价格款支付数额、有核心依据	定价格
33	分项工程验收申请文件	在工期延误、质量争议中的发挥重要作用	定损失
34	单位工程竣工验收报告	是各方索赔主张的重要事实依据,证明力极强	定工程量/定价格/定损失
35	行政验收文件	是追偿工程款的重要依据,同时又是工期索赔、费用增加的核心证据	定工程量/定价格/定损失
36	竣工验收资料	反映实际工程量,在工程质量、工期、结算有关索赔中发挥极为重要的作用	定工程量/定价格/定损失
37	工程质量文件	是工程质量责任认定或减免的核心证据材料	定损失
38	质量奖项	是按约定索要质量奖励,或按约定未获奖即索赔的重要依据	定价格/定损失
39	工程结算资料	确定最终工程价款最重要的依据	定工程量/定价格/定损失
40	结算协议书	确定最终工程价款最重要的依据	定工程量/定价格/定损失
41	造价信息资料	对于确定工程造价、解决与工程造价有关争议的重要依据	定工程量/定价格/定损失
42	工程保修文件	因质量问题引发索赔的重要依据	定损失
43	甲供设备材料清单	甲供的设备材料和清单是发包人提供的,发包人若没有及时提供设备和材料,导致工期拖延,可依此提起诉讼。	定工程量/定价格/定损失
44	月工料机动态表、能够确定支出人工费等	能够确定支出人工费、材料费、机械费、现场管理费、总部管理费、利息利润的资料(如工资单、订货单、采购单、认价单、合同、发票、造价处公布的信息价)索赔的重要依据	定工程量/定价格/定损失
45	隐蔽工程验收单与验收机构	隐蔽工程验收单与验收机构,监理工程质量评估报告,包括但不限于分部分项工程验收记录,单位工程质量验收记录。索赔的重要依据	定工程量/定价格/定损失
46	各部门分别出具的验收证和文件	规划、公安、消防、环保、安全监督、人防、卫生等部门分别出具的验收证和文件,索赔的重要依据	定工程量/定价格/定损失



湖北乾行(江汉)律师事务所
HUBEI QIANHANG (JIANGHAN) LAW FIRM

用我千方百计
解您千愁万绪
I left no stone unturned
To solve your many sorrows



关注：湖北乾行江汉律所
地址：武汉市江汉区香港路武汉央座4301室