

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Tower Corporation Limited**  
**中國鐵塔股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份編號：0788)

**2019年中期業績公告**

**要點**

- ❖ 營業收入穩定增長，實現人民幣379.80億元，同比增長7.5%，其中：
  - 塔類業務收入為人民幣358.08億元，同比增長5.1%
  - 室內分佈式天線系統（「室分」）業務收入為人民幣12.54億元，同比增長52.2%
  - 跨行業站址應用與信息（「跨行業」）業務收入由上年同期人民幣3.74億元增加到人民幣8.43億元，同比增長125.4%
- ❖ 經營效益穩步提升，EBITDA<sup>1</sup>達到人民幣278.15億元。
- ❖ 盈利能力快速增強，歸屬於本公司所有者利潤為人民幣25.48億元，同比增長110.6%。
- ❖ 現金流穩步提升，實現經營活動現金流人民幣207.98億元，自由現金流<sup>2</sup>達到人民幣118.92億元。

註1： EBITDA為營業利潤加回折舊及攤銷。

註2： 自由現金流為經營活動產生的現金流量淨額減去資本開支。

## 董事長報告書

尊敬的各位股東：

2019年以來，隨著「網絡強國」、「數字中國」戰略的深入推進，以及5G建設的全面開啟，中國鐵塔股份有限公司（「公司」）持續深化共享發展理念，深入落實「一體兩翼」發展戰略，經營發展總體平穩，發展質量和效益持續提升，企業活力不斷增強，呈現出健康可持續發展的良好態勢。

### 財務表現

2019年上半年，公司保持穩健增長，實現營業收入人民幣379.80億元，同比增長7.5%。經營效益穩步提升，EBITDA達到人民幣278.15億元，EBITDA率<sup>1</sup>為73.2%；可比口徑<sup>2</sup>EBITDA率為58.0%，繼續保持在較高水平；淨利潤為人民幣25.48億元，同比增長110.6%，盈利能力不斷增強。

公司現金流水平穩定提升，上半年實現經營活動現金流人民幣207.98億元，投入資本開支人民幣89.06億元，自由現金流達到人民幣118.92億元。截至2019年6月30日，公司總資產達到人民幣3,363.28億元，帶息負債為人民幣1,205.36億元，淨債務槓桿率<sup>3</sup>39.4%，債務槓桿水平穩健可控。

### 業務表現

2019年上半年，公司圍繞「一體兩翼」戰略佈局，以運營商業務為發展基礎，推進與行業共享共贏；同時發揮資源優勢，積極培育跨行業業務和能源經營業務，發展結構持續優化。非塔類業務收入佔營業收入比重達到5.7%，較上年同期提升2.1個百分點。截至2019年6月30日，公司塔類站址數<sup>4</sup>195.4萬個，同比增長4.0%；塔類租戶數<sup>4</sup>308.2萬個，同比增長11.8%；塔類站均租戶數<sup>4</sup>從2018年底的1.55提升到1.58，整體共享水平進一步提升。

註1 EBITDA率是EBITDA除以營業收入後乘以100%。

註2 本文中的可比口徑是指將剔除執行國際財務報告準則第16號影響後的2019年上半年若干財務數據與2018年同期相關財務數據比較，具體參見後文「集團業績」之附註2及「財務概覽」之「其他事項」。該可比口徑的計算適用於本公告全文。

註3 淨債務槓桿率根據淨債務（計息負債減現金及現金等價物的淨值）除以總權益和淨債務之和乘以100%。

註4 塔類站址數、塔類租戶數、塔類站均租戶的統計均不包含室分業務。

註5 本報告中財務數據均基於合併口徑數據編製。

## **深化共享，持續鞏固運營商業務主導地位**

面對4G網絡深度覆蓋需求及5G建設逐步上量帶來的市場機遇，公司創新建設模式，深化已有資源共享，強化社會資源獲取和利用，推動移動網絡覆蓋綜合解決方案加快落地，全力滿足運營商客戶的移動網絡覆蓋需求，有效降低建設成本，促進公司核心競爭能力的不斷提升。上半年，來自三家運營商的新增租戶共享滿足比例超過80%。運營商塔類租戶淨增9.4萬戶，達到293.1萬戶。塔類業務實現收入人民幣358.08億元，同比增長5.1%。

公司以多樣化建設方案全力滿足運營商客戶室分建設需求，推動室分業務快速發展。截至2019年6月底，樓宇類室分覆蓋面積累計約19.1億平方米，新增覆蓋面積約4.5億平方米；地鐵總覆蓋里程累計約3,110公里，新增覆蓋里程約223公里；高鐵總覆蓋里程累計約18,218公里，新增覆蓋里程約527公里。上半年，公司室分業務實現收入人民幣12.54億元，同比增長52.2%。

## **聚焦重點，全力培育兩翼業務新增長引擎**

為進一步強化多點支撐的業務增長格局，2019年6月，公司成立鐵塔智聯技術有限公司和鐵塔能源有限公司，加快推進兩翼業務發展。

**跨行業業務保持健康快速發展。**面對社會信息化應用的蓬勃發展需求，公司立足站址資源優勢，深化社會共享，不斷擴大服務領域和範圍，從站址服務向更有價值的信息綜合服務延伸，推出「智享、智聯、智控」三大業務品牌，並聚焦重點行業和重點客戶，以生態環保、應急安全、衛星定位等領域為先導，推進一批重點項目在全國範圍內落地，實現跨行業業務高質量增長。上半年，跨行業業務實現收入人民幣8.43億元，同比增長125.4%。

**能源經營業務快速起步。**針對社會能源保障服務需求，依托於基站電力保障和動力電池備電經驗，公司將共享理念拓展至能源的社會化服務領域，積極探索和佈局能源業務的社會化經營。目前，公司已經在部份地區開展備電和換電業務試點工作，為形成成熟的商務模式和產品體系積累了寶貴經驗。

## 公司治理和社會責任

上半年，公司實施限制性股票激勵計劃，首次向核心管理團隊和技術骨幹授予H股股票約12.1億股，建立了長效激勵與約束機制，實現股東、公司與員工的利益共享和風險共擔。公司始終致力於構築完善的治理體系，高度重視全面風險防控，確保良好的企業管治，以實現公司持續健康發展。

公司作為通信基礎設施服務提供者，全面踐行創新、協調、綠色、開放、共享的發展理念，在節省行業投資、減少資源佔用，履行通信應急保障義務，推進節能減排，開展精準扶貧、信息扶貧等方面，積極履行企業的社會責任，贏得各方認可。

## 下半年展望

當前，我國信息消費不斷擴大升級，全社會信息化應用方興未艾，數據流量呈現爆發式增長態勢。隨著5G商用牌照的正式發放，移動通信網絡正在向5G發展，市場有著廣闊的需求，這都將為公司帶來寶貴的發展機遇。展望未來，公司將牢牢把握4G網絡深度覆蓋、5G建設不斷推進及萬物互聯等所帶來的市場機遇，加快發展步伐，推動公司實現更高質量、更有效益和更可持續地發展。

### **強化核心能力，保持運營商業務穩健增長**

公司將立足資源優勢，聚焦客戶需求，深化共享，打造站址資源獲取能力，充分利用已有資源和社會資源，進一步提升共享水平，降低建設成本，實現與行業共贏發展；強化市場觀念，提升競爭能力，堅持主動營銷，持續推動移動網絡覆蓋綜合解決方案全面落地，全力滿足客戶4G和5G移動網絡覆蓋需求。

### **發揮資源優勢，實現兩翼業務規模突破**

公司將進一步發揮資源和能力優勢，在深化行業共享的同時積極拓展社會共享，實現兩翼業務快速規模發展。跨行業業務上，聚焦重點業務、重點板塊，加快標準化產品研發推廣，培育重點領域的全國性、規模性產品，提升核心競爭能力。能源經營業務上，以專業化運營為基礎，探索商務模式，完善產品體系，加快目標市場拓展，推動業務快速規模發展。

## 堅持創新引領，持續提升運營管理水平

公司堅持創新驅動發展，推動運營管理水平持續提升。適應5G和通信技術變革要求，不斷增強業務和技術創新能力，重點聚焦5G共享室分、5G電源等關鍵領域，支撐5G建設降本增效；依托IT手段，持續完善扁平化、數據化、智能化的互聯網管理模式，實現集約高效運營和精益化管理；持續完善激勵機制，充分激發員工活力，增強凝聚力，形成公司利益、股東利益和員工利益的協調統一。

最後，我謹代表董事會對全體股東、廣大客戶和社會各界對公司的支持表示衷心感謝，對全體員工的努力付出致以誠摯謝意！

佟吉祿  
董事長

香港，2019年8月7日

## 集團業績

中國鐵塔股份有限公司(「本公司」，與其附屬公司合稱「本集團」)董事會(「董事會」)宣佈本集團截至2019年6月30日止六個月期間未經審核的合併業績。

### 未經審核中期簡明合併綜合收益表

截至2019年6月30日止六個月期間

(以人民幣列示)

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
營業收入	4	<u>37,980</u>	<u>35,335</u>
營業開支			
折舊及攤銷	11	(22,189)	(16,147)
場地租賃費		(578)	(6,021)
維護費用		(3,095)	(2,990)
人工成本		(3,058)	(2,478)
其他營運開支		<u>(3,434)</u>	<u>(2,939)</u>
		<u>(32,354)</u>	<u>(30,575)</u>
營業利潤		<u>5,626</u>	<u>4,760</u>
其他收益		37	28
利息收入		20	65
融資成本		<u>(2,349)</u>	<u>(3,268)</u>
稅前利潤		3,334	1,585
所得稅費用	5	<u>(786)</u>	<u>(375)</u>
本期利潤		<u>2,548</u>	<u>1,210</u>
本期利潤歸屬於：			
— 本公司股東		2,548	1,210
— 非控制性權益		—	—
其他綜合收益(除稅後)		—	—
本期綜合收益		<u>2,548</u>	<u>1,210</u>
本期綜合收益總額歸屬於：			
— 本公司股東		2,548	1,210
— 非控制性權益		—	—
		<u>2,548</u>	<u>1,210</u>
每股基本及攤薄收益(人民幣元)			
基本／攤薄	6	<u>0.0145</u>	<u>0.0094</u>

附註：本集團於2019年1月1日首次採用國際財務報告準則第16號。本集團選擇簡化過渡方式，對比較數據未進行重列，詳見附註2。



未經審核中期簡明合併資產負債表  
 於2019年6月30日  
 (以人民幣列示)

	附註	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		241,881	249,055
使用權資產	11	35,887	—
在建工程		10,403	12,193
遞延所得稅資產		1,377	706
長期預付款	11	—	13,216
其他非流動資產		7,850	8,395
		<u>297,398</u>	<u>283,565</u>
<b>流動資產</b>			
應收營業及其他賬款	8	26,726	19,158
預付款及其他流動資產		9,438	7,805
現金及現金等價物		2,766	4,836
		<u>38,930</u>	<u>31,799</u>
<b>總資產</b>		<u><u>336,328</u></u>	<u><u>315,364</u></u>
<b>權益及負債</b>			
<b>歸屬於本公司股東權益</b>			
股本		176,008	176,008
儲備		5,123	4,494
		<u>181,131</u>	<u>180,502</u>
歸屬於本公司股東權益 非控制性權益		2	—
<b>權益總額</b>		<u><u>181,133</u></u>	<u><u>180,502</u></u>

未經審核中期簡明合併資產負債表(續)  
 於2019年6月30日  
 (以人民幣列示)

	附註	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		17,580	19,064
租賃負債	11	17,898	—
遞延收入		910	1,039
		<u>36,388</u>	<u>20,103</u>
<b>流動負債</b>			
借款		78,138	79,946
租賃負債	11	6,920	—
應付遞延對價		—	382
應付賬款	9	28,462	30,591
預提費用及其他應付款項		4,694	3,263
應付所得稅		593	577
		<u>118,807</u>	<u>114,759</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>155,195</b></u>	<u><b>134,862</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>336,328</b></u>	<u><b>315,364</b></u>

附註： 本集團於2019年1月1日首次採用國際財務報告準則第16號。本集團選擇簡化過渡方式，對比較數據未進行重列，詳見附註2。



## 未經審核中期簡明財務資料附註

(除另有說明外，數額均以人民幣列示)

### 1. 編製基礎

本截至2019年6月30日止六個月期間的未經審核中期簡明財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

本集團未經審核中期簡明財務資料沒有包括按照國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)規定編製完整財務報表所需的所有資料並應當結合本集團截至2018年12月31日止年度的經審核合併財務報表一併閱讀。本集團的金融風險管理政策已載列於截至2018年12月31日止年度的經審核本集團財務報表，截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的金融風險管理政策未發生重大變化。

本中期簡明財務資料雖未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。本中期簡明財務資料亦經本公司核數師，羅兵咸永道會計師事務所，按照國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

#### 1.1. 持續經營

於2019年6月30日，本集團流動負債超出其流動資產人民幣79,877百萬元(2018年12月31日：人民幣82,960百萬元)。

基於目前的經濟狀況和本集團未來的營運計劃及預期資本支出水平，本集團已全面考慮了以下可用的資金來源：

- 本集團經營活動持續產生的現金淨流入；
- 於2019年6月30日由銀行承諾的還未動用的無限制可循環銀行授信人民幣109,806百萬元；及
- 來自境內銀行及其他金融機構的其他可用資金來源。

基於本集團的營運和財務計劃，本公司董事認為，本集團擁有足夠資金來源持續營運及於到期時償還債務，並相信本集團能夠於2019年6月30日後的十二個月履行其義務。因此，本集團未經審核中期簡明財務資料按持續經營基礎編製。

## 2. 主要會計政策

除下文所述的國際財務報告準則第16號－租賃（「國際財務報告準則第16號」）外，於2019年1月1日開始之財政年度新生效的國際財務報告準則及修訂對本集團未經審核的中期簡明財務資料未產生重大影響，詳細內容載列如下。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

### (a) 因採用國際財務報告準則第16號所確認的調整

本集團自2019年1月1日起執行國際財務報告準則第16號，並且按照該準則的過渡條款，未重述首次執行前年度的比較數字（經該新準則的過渡性規定允許），首次執行的累計影響被確認為2019年1月1日期初資產負債表內留存收益的調整。

因採用國際財務報告準則第16號，本集團將資產負債表中幾乎所有的租賃確認為使用權資產及租賃負債，並記錄對應的折舊及攤銷費用和融資成本。本集團為之前根據《國際會計準則第17號－租賃》原則納入「經營租賃」的租賃確認了相關的租賃負債。該租賃負債以剩餘租賃付款額按2019年1月1日的承租人增量借款利率折現的現值計量。租賃負債適用的承租人加權平均增量借款年利率為3.76%至4.47%。使用權資產的過渡以猶如新規定一直沿用的方式計量。

因執行國際財務報告準則第16號，於2019年1月1日，本集團確認使用權資產為人民幣36,112百萬元（包括2018年12月31日記錄在「長期預付款」中的土地使用權和預付站址場地租賃費，合計人民幣13,216百萬元），確認租賃負債為人民幣24,562百萬元，確認遞延所得稅資產為人民幣385百萬元。此外，本集團2019年1月1日的留存收益和法定儲備分別減少人民幣1,201百萬元和人民幣80百萬元。

### (b) 本集團的租賃活動及其會計處理

作為承租人：

本集團租賃站址場地、辦公室及其他設備。租賃合同的期限一般為3-10年。每份合同的租賃條款均單獨或者按組合商定，並且包括眾多不同的條款及條件。租賃協議不包含財務契約條款，但租賃資產不得用作借款抵押。

自2019年1月1日起，在本集團預期可使用租賃資產之日，除標的資產價值過低或屬於短期租賃，租賃被確認一項使用權資產和相應負債，每筆租賃付款額均在相應負債與融資成本之間分攤。融資成本在租賃期限內計入損益，以使各期負債餘額產生的利息率保持一致。使用權資產按照直線法在資產使用壽命與租賃期兩者中較短的期間內計提折舊。

租賃產生的資產和負債在現值基礎上進行初始計量。租賃負債為固定付款額（包括實質固定付款額）扣除應收的租賃激勵的租賃付款額的淨現值。

租賃付款額按照租賃內含利率折現。如果無法確定該利率，則應採用承租人的增量借款利率，即承租人為在類似經濟環境下獲得價值相近的資產，以類似條款和條件借入資金而需要支付的利率。

使用權資產按照成本計量，其中成本包括以下項目：

- 租賃負債初始計量金額
- 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，扣除收到的租賃激勵
- 任何初始直接費用，以及
- 復原成本

與短期租賃和低價值資產租賃相關的付款額按照直線法在損益中確認為費用。短期租賃是指租賃期限為12個月或不足12個月的租賃。低價值資產包括小型辦公家具及設備。

同時，在適用國際財務報告準則第16號後，將支付的租賃付款額的本金部分和相關的利息分類至融資活動。

作為出租人：

本集團繼續將其出租劃分為經營租賃或融資租賃，並與國際會計準則第17號一致對兩類租賃做出不同的會計處理。

### 3. 分部資料

執行董事、公司高級管理層作為決策團隊，是本集團的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）。本集團確定經營分部基於主要經營決策者所審閱用以分配資源及評估表現的信息為基礎。於報告期間，由於本集團僅整體從事通信鐵塔基礎設施服務及相關業務，故本集團整體被視為一個經營分部。

本集團的大部分長期資產位於中國大陸，且本集團於報告期內的全部收入及營業利潤均源自中國大陸。

#### 4. 營業收入

下表按照業務類型對營業收入進行分類匯總：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
塔類業務 (附註(i))	35,808	34,064
室分業務	1,254	824
跨行業業務	843	374
其他	75	73
	<u>37,980</u>	<u>35,335</u>

附註：

(i) 下表按照性質對塔類業務收入進行分類匯總：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
來自站址空間的收入	30,280	28,614
來自服務的收入*	5,528	5,450
	<u>35,808</u>	<u>34,064</u>

\* 來自服務的收入主要包括維護服務收入和電力服務收入。

(ii) 收入貢獻佔總收入金額10%以上的主要客戶情況列示如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
中國移動公司及其附屬公司	20,101	19,330
中國聯通公司	8,243	7,919
中國電信	8,851	7,774
	<u>37,195</u>	<u>35,023</u>

截至2019年6月30日止六個月期間，上述三家通信運營商產生的收入佔總收入的97.9%（截至2018年6月30日止六個月期間：99.1%）。

## 5. 所得稅費用

本公司及各省級分公司匯總計算並統一申報中國企業所得稅稅款。中國企業所得稅撥備是根據中國有關所得稅法規，按預計應課稅利潤基於適用稅率計算。

綜合收益表所示的稅項為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
本期稅項		
對本期預計應稅利潤計提的所得稅	1,382	291
遞延稅項		
暫時性差異的產生及轉回	(596)	84
所得稅費用	<u>786</u>	<u>375</u>

本集團所得稅費用和除稅前利潤按本集團適用的中國法定稅率計算的差異調節如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
除稅前利潤	3,334	1,585
預計按中國法定稅率25%繳納的稅項	834	396
分公司優惠稅率的稅務影響(附註)	(50)	(23)
不可扣減支出的稅務影響	2	2
所得稅費用	<u>786</u>	<u>375</u>

附註：

截至2019年6月30日止六個月期間的中國企業所得稅撥備是根據相關的中國所得稅法規，按應課稅利潤基於法定稅率25%（截至2018年6月30日止六個月期間：25%）計算。

根據中國財政部，國家稅務總局及海關總署頒佈的《關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》（財稅[2011]58號）及相關中國企業所得稅規定，對設立在中國大陸若干西部省區的符合資質要求的企業可以享受15%的優惠所得稅稅率。本集團若干位於西部的省分公司於2017年獲批有權享受該15%的優惠所得稅稅率，有效期至2020年。



## 6. 每股基本及攤薄收益

### (a) 基本

每股基本收益乃按照歸屬於本公司股東的利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
歸屬於本公司股東的利潤 (人民幣百萬元)	<u>2,548</u>	<u>1,210</u>
普通股的加權平均數(百萬)：		
於1月1日已發行的普通股	176,008	129,345
限制性股票激勵計劃回購股份影響 (附註10)	<u>(14)</u>	<u>—</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>175,994</u>	<u>129,345</u>
每股基本盈利(人民幣元)	<u><u>0.0145</u></u>	<u><u>0.0094</u></u>

### (b) 攤薄

截至2019年6月30日止六個月期間，因本集團執行限制性股份激勵計劃產生的潛在普通股尚無攤薄影響，故每股攤薄收益等於每股基本收益。(截至2018年6月30日止六個月期間：概無具重大潛在攤薄影響的普通股)。

## 7. 股息

於2019年4月18日的股東大會上，本公司經股東批准派發截至2018年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.00225元(約折合每股0.002628港元)(稅前)，合計約人民幣396百萬元，本公司已於截至2019年6月30日止六個月期間全部支付且於該期間留存收益扣減中反映。

董事會決議不派發截至2019年6月30日止六個月期間的中期股息。



## 8. 應收營業及其他賬款

	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
應收營業款－淨額(附註(a))	20,575	13,534
押金保證金(附註(b)(i))	642	682
代繳款項(附註(b)(ii))	5,506	4,941
其他	3	1
其他應收款	6,151	5,624
應收營業及其他賬款	26,726	19,158

於2019年6月30日以及2018年12月31日，應收營業款及其他賬款主要以人民幣計值，其賬面價值與其公允價值相若。

附註：

### (a) 應收營業款

- (i) 基於賬單日期、扣除減值損失準備後的應收營業款淨值的賬齡於每個資產負債表日的情況分析如下：

	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
3個月內	16,293	13,303
3至6個月	3,971	102
超過6個月	311	129
	20,575	13,534

應收營業款主要為應收三家通信運營商的款項。其他第三方客戶主要為當地政府、國資企業及其他企業。存在逾期未支付款項或超過信用限額的客戶需先清償所有未結清餘額，方可繼續被提供服務。

本集團亦不時根據當前狀況和未來合理經濟狀況預期對不同客戶或相關組合的預期信用損失做出重估，如相應的應收款預期信用損失自初始確認後顯著增加，則其在整個存續期內的預期信用損失增加被立即計提相應的信用損失減值準備並計入當期損益。

(ii) 以下為按客戶分析的應收營業款：

	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
中國移動公司及其附屬公司	12,255	7,580
中國聯通公司	3,109	2,380
中國電信	4,353	2,888
其他	858	686
	<u>20,575</u>	<u>13,534</u>

(b) 其他應收款

- (i) 押金保證金主要包括用於站址租賃、辦公室租賃或建築物及設備採購的押金或保證金。該保證金賬面價值與其公允價值無重大差異。
- (ii) 代繳款項主要是為本集團向客戶提供電力接入服務時及作為代理行事時，代客戶向第三方代繳的站址電費，該等客戶會在1-3個月內向本集團進行結算。本集團管理層根據該等客戶的財務能力、良好聲譽及信用歷史，認為預期信用損失不重大，故於截至2019年6月30日止六個月期間及2018年12月31日止年度內並無就前述應收款項減值做出任何準備。

## 9. 應付賬款

應付賬款主要包括工程支出，維護及維修費用及其他經營性支出的應付款項。應付賬款均無抵押，不計息且須根據合約條款支付。應付賬款全部以人民幣計價。由於其到期較短，其賬面價值與其公允價值近似。

應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 於2019年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2018年 12月31日 人民幣百萬元
不超過六個月	19,129	25,722
六個月至一年	7,761	3,560
一年以上	1,572	1,309
	<u>28,462</u>	<u>30,591</u>

## 10. 限制性股票激勵計劃

本公司於2019年4月18日採納了一項限制性股票激勵計劃（「該計劃」）。根據該計劃，本公司需要在本集團滿足一定的業績條件及該計劃參與者滿足授予和解鎖限制股份條件之後，本公司方可對符合條件的計劃參與者授予限制性股票。

限制性股票的授予價格不低於定價基準的50%。定價基準為(i)本公司H股股票於授予日的收盤價及(ii) H股股票於授予日之前5個交易日的平均收盤價中的較高者。每次授予，禁售期為自授予日起的24個月，解鎖期為限制性股票授予後的24個月至60個月內（分三段時間／批次，每12個月）。限制性股票在未解鎖前不得轉讓、不得用於擔保或償還債務。禁售期屆滿後，若在解鎖期內滿足根據該股份計劃規定的解鎖條件，限制性股票將按限制性股票總數40%、30%和30%的比例分三批分別被解鎖。

該計劃下授予的限制性股票來源為委託代理機構在董事會指示下從二級市場購買的H股股票。

於2019年4月18日（「授予日」），因達到授予之條件，董事會批准該計劃下的第一次限制性股票授予。根據該計劃，共計1,212百萬股本公司的限制性股票將分兩批授予，其中第一批1,112百萬股限制性股票於授予日被授予符合條件的計劃參與者（「第一批授予」），餘下的100百萬股預留用於未來的第二批授予。按該計劃，第一批授予的授予價格為每限制性股票人民幣1.03元。

於該計劃下，授予員工的限制性股票的公允價值在獲得員工服務時於授予期內被確認為費用，相應貸記權益。根據本公司H股股票在授予日的市場價格與授予價格之間的差額確定的該計劃下的限制性股票公允價值為每股人民幣0.85元。

	平均公允價值 (每股) (人民幣元)	限制性 股票數量 (百萬股)
2019年1月1日	—	—
授予	0.85	1,112
取消	0.85	(3)
	<hr/>	<hr/>
2019年6月30日	<u>0.85</u>	<u>1,109</u>

截至2019年6月30日止六個月期間，該計劃產生的股份支付費用為人民幣72百萬元，被計入當期損益，並相應貸記本集團權益。

## 11. 租賃

未經審核  
於2019年 於2019年  
6月30日 1月1日  
人民幣百萬元 人民幣百萬元

(i) 於簡明合併資產負債表：

<b>使用權資產 (附註)</b>		
— 建築物及站址	<b>34,966</b>	35,236
— 土地使用權	<b>921</b>	876
	<b>35,887</b>	36,112
<b>租賃負債</b>		
— 流動	<b>6,920</b>	2,970
— 非流動	<b>17,898</b>	21,592
	<b>24,818</b>	24,562

未經審核  
截至6月30日止六個月期間  
2019年 2018年  
人民幣百萬元 人民幣百萬元

(ii) 於簡明合併綜合收益表：

使用權資產折舊費用	<b>5,323</b>	—
利息支出	<b>623</b>	—
短期租賃及低價值資產租賃相關費用	<b>664</b>	—
— 場地租賃費	<b>578</b>	—
— 其他	<b>86</b>	—

附註：

使用權資產包括因執行國際財務報告準則第16號被重分類而來的於2018年12月31日記錄於「長期預付款」下的鐵塔站址預付場地租賃費和土地使用權。

## 財務概覽

### 營業收入

本集團堅持以共享提升價值，充分發揮資源優勢，著力提升發展質量。2019年上半年營業收入保持穩健增長，累計實現379.80億元（如未特別註明，本財務概覽金額均以人民幣列示），較上年同期增長7.5%。其中，塔類業務收入實現358.08億元，較上年同期增長5.1%；室分業務收入實現12.54億元，較上年同期增長52.2%；跨行業站址應用與信息業務收入實現8.43億元，較上年同期增長125.4%。非塔類業務收入佔營業收入比重由去年同期的3.6%提升至5.7%。

### 營業開支

本集團積極推進高效運營，深化單站精益管理和成本對標挖潛，不斷提升運營服務效率。2019年上半年營業成本為323.54億元，較上年同期增長5.8%，按可比口徑較上年同期增長7.5%。其中：

- **折舊及攤銷**

本集團堅持推進建設模式轉型，以移動網絡覆蓋綜合解決方案為抓手，統籌利用已有資源和社會資源，低成本、高效率、優服務滿足客戶建設需求。上半年折舊及攤銷為221.89億元，較上年同期增長37.4%，按可比口徑折舊及攤銷較上年同期增長4.6%，主要是新增站址帶來的折舊增加所致。

- **場地租賃費**

本集團積極開展社會合作獲取低成本站址資源，同時持續深化站址共享水平，有效控制場租成本增長。上半年場地租賃費為5.78億元，較上年同期降低90.4%，按可比口徑場地租賃費較上年同期增長3.5%。

- **維護費用**

本集團依托互聯網化的智能監控體系和集約高效的維護作業模式，持續提升專業化維護能力，有效改善維護質量和效率。隨著站址數量增加，上半年維護修理費用為30.95億元，較上年同期增長3.5%。

- **人工成本**

上半年人工成本累計發生30.58億元，較上年同期增加5.80億元，主要是去年下半年以來本集團陸續補充了業務發展所需的專業技術人才，同時對核心管理團隊和技術骨幹執行了限制性股票激勵計劃。

- **其他營業開支**

上半年其他營業開支為34.34億元，較上年同期增加4.95億元，主要是跨行業業務開支增加及按謹慎性原則計提壞賬準備所致。

## **融資成本**

受帶息負債平均餘額減少及綜合融資成本下降影響，2019年上半年本集團融資成本為23.49億元，較上年同期下降28.1%，按可比口徑融資成本較上年同期下降47.2%。

## **盈利水平**

2019年上半年，本集團實現營業利潤為56.26億元，淨利潤為25.48億元，較上年同期增長110.6%；EBITDA達到278.15億元，較上年同期增長33.0%，EBITDA佔營業收入百分比為73.2%。按可比口徑，EBITDA較上年同期增長5.3%，EBITDA佔營業收入百分比為58.0%。

## **資本開支及現金流量**

2019年上半年，本集團資本開支為89.06億元，經營活動現金流量淨額為207.98億元，自由現金流為118.92億元。

## **資產負債情況**

截至2019年6月30日，本集團資產總額為3,363.28億元，負債總額為1,551.95億元，其中淨債務為1,177.70億元，淨債務槓桿率由本年初39.9%下降至本期末的39.4%。

## **其他事項**

本集團於2019年1月1日起年度採納國際財務報告準則第16號。根據國際財務報告準則第16號，本集團作為承租人於資產負債表內確認了反映未來租金付款的租賃負債及使用權資產（若干短期租賃或低價值相關資產被選擇例外處理），同時確認使用權資產的折舊和租賃負債的融資成本以代替記錄相關經營租賃開支，並將租賃負債的現金還款於現金流量表的籌資活動現金流量而非經營活動現金流量下呈列。本集團在採納該新準則時採用簡化過渡方式，即對首次執行前年度／期間可



比數字不進行重溯，同時將首次執行累計影響金額確認為本期間留存收益期初餘額的調整，故2018年可比期間數據並未重列。此外，原在「長期預付款」所列站址場地長期租賃預付款及土地使用權根據國際財務報告準則第16號要求被重新分類確認為使用權資產。具體參見前文未經審核中期簡明財務資料附註2。

## 上市所得款項用途

於2018年8月8日，本公司以每股1.26港元首次公開發行43,114,800,000股H股股份，所得款項總額約為港幣543.25億元，H股股份同日於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市。於2018年9月6日，本公司獲部份行使超額配售權以每股1.26港元發行3,549,056,000股H股股份，所得款項總額約為港幣44.72億元。

上市所得款項扣除承銷費用與佣金及上市相關的開支後，淨額約為港幣578.69億元，折合人民幣503.57億元。截至2019年6月30日，上市所得款項已根據招股說明書「未來計劃及所得款項用途－所得款項用途」一節所載用途全部使用完畢。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2019年6月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 審計委員會

審計委員會已經與本公司管理層審閱本公司採納的會計準則及實務，並已就本公司的財務報告事宜（包括審閱截至2019年6月30日止六個月期間的未經審核中期簡明財務資料）進行討論。

### 遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治。截至2019年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》所載列的守則條文（如適用），唯偏離《企業管治守則》守則條文第A.2.1條除外。

上市規則附錄十四《企業管治守則》守則條文第A.2.1條要求董事長與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。截至2019年6月10日止期間，本公司董事長與行政總裁的角色未有區分，本公司董事長佟吉祿先生（「佟先生」）同時擔任本公司總經理。

鑒於佟先生的經驗、個人資歷及於本公司擔任的職務，董事會認為佟先生除擔任董事長外，擔任本公司總經理有利於本公司業務前景及營運效率。董事會認為該架構不會影響董事會及本公司管理層之間的權責平衡，原因為：

- (i) 董事會將作出的決策須經至少大多數董事批准，且本公司董事會七名董事中有三名為獨立非執行董事，符合上市規則要求，因此董事會有足夠的權力制衡；
- (ii) 佟先生及其他董事知悉並承諾履行其作為董事的受信責任，這些責任要求（其中包括）其應為本公司的利益及以符合本公司最佳利益的方式行事，並基於此為本公司作出決策；
- (iii) 董事會由經驗豐富的優質人才組成，確保董事會權責平衡，這些人才會定期會面以討論影響本公司營運的事宜；及
- (iv) 本公司的整體戰略及其他主要業務、財務及經營政策乃經董事會及高級管理層詳盡討論後共同制定。

於2019年6月10日，佟先生由於工作調整原因辭去本公司總經理職務。同日，顧曉敏先生獲委任為本公司總經理。佟先生繼續擔任本公司董事長及執行董事職務。完成上述委任後，本公司已符合《企業管治守則》守則條文第A.2.1條之規定。

## 遵守標準守則

本公司已採納主要以上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）為藍本自行編製的《中國鐵塔股份有限公司董事、監事及有關僱員證券交易守則》（「公司守則」），公司守則的規定並不比《標準守則》所訂的標準寬鬆。

經向本公司全體董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事確認於截至2019年6月30日止六個月期間一直遵守公司守則及標準守則。

## 期後事項

本公司於2019年7月26日在中國銀行間債券市場發行超短期融資券並募得資金人民幣3,000百萬元。該筆超短期融資券的期限為270天。

## 或有負債

於2019年6月30日，本公司無或有負債。

## 重大法律程序

截至2019年6月30日止六個月期間，本公司未牽涉任何重大訴訟或仲裁，且據本公司所知，亦無任何針對本公司的重大訴訟或索賠懸而未決、擬將進行或已進行。

## 刊登中期業績公告及中期報告

本公告登載在本公司網頁[www.china-tower.com](http://www.china-tower.com)及香港聯交所網頁[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)上。2019年度中期報告將於稍後時間在香港聯交所網頁及本公司網頁上登載，並寄發予股東。

## 前瞻性陳述

本公告所載本公司之表現及營運業績僅屬歷史數據性質，過往表現並不保證本公司日後之業績。本公告中任何前瞻性陳述及意見都基於現有計劃、估計與預測作出，當中因此涉及風險及不明朗因素。實際業績可能與該等前瞻性陳述及意見中論及之預期表現有重大差異。本公司、本公司董事及僱員概不承擔(a)更正或更新本公告所載前瞻性陳述或意見之任何義務；及(b)倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變成不正確而引致之任何責任。

承董事會命  
中國鐵塔股份有限公司  
董事長  
佟吉祿

香港，2019年8月7日

於本公告日期，本公司之董事會由以下人士組成：

執行董事                   ： 佟吉祿 (董事長) 及顧曉敏 (總經理)  
非執行董事               ： 董昕、邵廣祿及張志勇  
獨立非執行董事       ： 蘇力、樊澄及謝湧海