



MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

~~CONFIDENTIAL~~

of the Province of Ontario, was appointed to be a **Commissioner for taking Affidavits** for a renewed period of three years from the 11th day of March, 2019. Your appointment is effective only in the Province of Ontario, and only while you are working for **Huong Law Professional Corporation**, and is limited to work done in connection with the business of that firm.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Government and Consumer Services of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this seventeenth day of April, A.D. 2019.



Ken A. Lobo

for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



(2019)多领认字第 0004844 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服务厅的印章和Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中华人民共和国
驻多伦多总领事馆
领事

2019年04月22日

A5585582



授权委托书

委托人	姓名	王... ..	性别	女	国籍	中国
	出生日期	197... ..日	护照号码			
	电话:	身份证号	21、...		
受托人	姓名	王... ..	性别	男	国籍	中国
	出生日期	1980年... ..日	身份证号		
委托事项	<p>委托人王... ..拟出售其拥有的座落于云南省昆明市西山区... ..苑6幢... ..室的房产,不动产权证号为... ..号。委托人事务繁忙无法回国,特委托受托人办理以下事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、代为至... ..银行偿还上述房屋的贷款,办理提前还款手续并代为办理上述房屋的注销抵押登记手续,领取房屋所有权证及其他权利证书; 2、代为出售上述房屋,包括向买方收取定金,与买方签订《房屋买卖合同》、《房屋转让预约合同》(包括但不限于签订或解除上述合同),办理公证手续等(受托人有权决定售房对象及售房价格,委托人均予以承认); 3、协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜,代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续,缴纳相关费用,查询档案,办理公证,代为办理存量房网签网签、税务申报、登记、缴纳等手续; 4、查询档案、收取售房所得款项(包括买方的银行贷款部分); 5、办理上述房屋产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续; 6、办理与出售上述房屋相关的其他事项,代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明; 7、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续; 8、办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电视等户名变更的相关手续; 9、若上述房屋出现无法买卖交易的情形,受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证,办理退税等项手续; 10、如上述房屋涉及拆迁,代办拆迁的全部手续,包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁补偿等相关事宜。 11、所卖房屋的相关事宜全权委托。 					
	委托权限	受托人在执行和处理上述委托事项过程中,在权限范围内,依法签署的有关文件,委托人均予以承认。受托人在办理上述委托事宜过程中,有转委托权。				
	委托期限	自委托之日起至上述委托事项办理完毕为止。				

I was personally present when the document was signed

委托人:
 日期: 2019年4月17日

a Commissioner, etc., of the Province of Ontario
for Huong Law Professional Corporation
Expires:, 2022

April 17, 2019

b