



Ontario

MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

~~CONFIDENTIAL~~

of the Province of Ontario, was appointed to be a **Commissioner for taking Affidavits** for a renewed period of three years from the 11th day of March, 2019. Your appointment is effective only in the Province of Ontario, and only while you are working for [redacted] Law Professional Corporation, and is limited to work done in connection with the business of that firm.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Government and Consumer Services of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this twenty-fourth day of April, A.D. 2019.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kenneth A. Lobo".

for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



(2019)多领认字第 0005043 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服务厅的印章和认证官员Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中华人民共和国
驻多伦多总领事馆
领事

朱小芳

2019年04月25日

A5585781



委托书

委托人：王必山，男，一九六七年三月五日出生，中国国籍，护照号码：

公民身份证号码：321022196703050012

受托人：王必山，男，一九六七年三月五日出生，中国国籍，

公民身份证号码：321022196703050012

委托人王桥拥有坐落于南京市江宁区称海街旭发... 幢（建筑面积：... 平方米，房屋产权证编号：宁房权证江字... 第... 号）的房产，房屋系登记在王桥名下的产权房。现欲将上述房屋办理抵押贷款手续，因委托人无法亲自办理，特委托父亲王必山作为我的代理人，代为办理如下事宜：

1. 代为办理解押手续；
2. 代为办理前往银行签署相关文件；
3. 代为办理抵押登记相关手续；
4. 代为取件；
5. 代为办理相关公证；
6. 代为前往银行下款签字；
7. 代为办理与抵押上述房屋与有关的其他事宜。
8. 代为签订《借款合同》叁份，合计借款金额为壹仟伍佰伍拾万元整（其中... 叁佰万元整，... 壹佰贰拾万元整，... 壹佰贰拾万元整），叁份借款合同金额月利率 1.7%，借款期限为 6 个月。本人坐落于南京市江宁区称海街旭发... 幢的房屋为该借款提供抵押担保并办理抵押登记，担保范围为本金、利息、逾期利息、罚息、违约金及抵押权人为实现债权、抵押权而支出的费用，该费用包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、抵押物处置费、过户费、差旅费等一切费用。《借款合同》和《抵押合同》具体条款见合同，受托人签署的所有《借款合同》和《抵押合同》委托人认可。

受托人在授权范围内所签署的一切文件，所实施的所有相关法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。被委托人无转委托权。

受托期限自委托之日起委托事项办理完毕为止。受托人无转委托权。

委托人：王必山
日期：2019年4月24日

Declared before me at the City
of Toronto Province of Ontario
for Huang Law Professional Corporation
Expires March 11, 2022

April 24, 2019