委托书

 **委托人：**xxx，男，一九六七年七月二十七日出生，中国国籍，护照编号：xxx，公民身份号码：xxx。

 **受托人：**xxx，男，一九八九年十月二日出生，中国国籍，公民身份号码：xxx。

**委托原因及事项：**

 委托人xxx名下有位于北京市朝阳区建国路xx号院1号楼xxx的房产（房屋所有权证编号：京房权证朝私xx字第xxx号），现欲办理工商注册事宜，因委托人目前在加拿大不便亲自办理，特委托魏康作为代理人全权办理如下事项：

1. 有权代为办理上述房屋的工商注册一切事宜。
2. 有权代为办理上述房屋的为办理注册而去工商局报备一切事宜。
3. 代为办理与上述事项相关的事宜，有权接收询问并签署与之相关的文件。

受托人在其权限范围内所签署的一切文件，委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

委托期限：自委托人签字之日起二年内有效。

受托人无转委托权。

 委托人：

 日 期： 年 月 日

I was personally present

when the paper was signed