**委 托 书**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓 名 | | |  | 性 别 | | 男 | 国籍 | 中国 |
| 出生日期 | | |  | 身份证号码： ，  护照号码： | | | | |
| 现住址 | | |  | | | | | |
| 受托人 | 姓 名 | | |  | | 性 别 | 女 | 国籍 | 中国 |
| 出生日期 | | |  | | 身份证号码： | | | |
| 现住址 | | | 沈阳市苏家屯 | | | | | |
| 委托原因 | | | 因委托人居住在加拿大，不便回国亲自办理 | | | | | | |
| 委 托 事 项 | 位于沈阳市和平区xxxxxx（房权证号：辽（2018）沈阳市不动产xxxxx号房屋属我与孔崴夫妻俩共有。因我无法亲自回中国，特委托孔崴代为办理有关该房产的如下事宜：  现委托xxx为受托人，全权单独办理涉及解押上述房产的具体事项如下：  1、代为还清上述房产抵押贷款，并领取贷款结清凭证。  2、办理抵押登记注销手续（即解除抵押）并回答不动产登记中心抵押登记注销相关询问、签署询问记录，签署相关文件。  3、办理上述房产的权籍调查事宜，并领取权籍成果。  受托人在我本人授权范围内签署的法律文件及实施的法律或行政行为均具有法律效力，本人均予以承认。 | | | | | | | | |
| 委托权限 | | 受托人在代表我办理上述事宜时，无转委托权。 | | | | | | | |
| 委托期限 | | 自签字之日起至 2018 年 12 月 31 日为止 | | | | | | | |

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the paper was signed