



(2022)多领认字第 66- 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服务厅的印章和Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中 华 人 民 共 和 国
驻 多 伦 多 总 领 事 馆
领 事

2022年 月 日

A 6





Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

JOSEPH JOHN FAUST

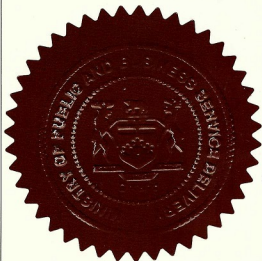
of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Public and Business Service Delivery of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kenneth L. White".

for the MINISTER OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY



委托书

委托人	姓名		性别	男	国籍	加拿大
	出生日期	1972 年 月 日	护照号码:			
	现住址	1, Burlington, ON CANADA				
委托人	姓名		性别	女	国籍	加拿大
	出生日期	1975 年 月 日	护照号码:			
	现住址	Burlington, ON, CANADA				
受托人	姓名		性别	男	国籍	中国
	出生日期	1978 年 月 日	身份证号码:			
	现住址	中国广东省				
委托原因		因委托人居住在加拿大, 不便回国亲自办理				
委托事项	<p>委托人 (原中国身份证号:) 和 (原中国身份证号:) 系夫妻关系, 我们夫妻共有房地产一处位于中国广东省东莞市 (房地产权证编号: 粤房地证字第 号)。现委托人将该房地产转让给 (证件号码:)。特委托受托人 (证件号码:) 为代理人, 全权代表我们办理该房地产的如下事宜:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、代为办理上述房地产的查询、查档手续。 二、代为出售上述房地产, 并有权签署房地产买卖合同及其他相关文件, 代为到不动产登记部门办理上述房地产的二手交易手续、签署和领取交易过户的相关文件。 三、代为到税务部门办理上述房地产交易过程中相关税费的征收手续, 代为缴纳相关税费, 领取税票等文件。 四、代为接受不动产登记部门的询问、拍照、摄像, 并在询问笔录及有关表格、文件上签名。 五、代为办理上述房地产的交接手续并结清相关费用。 六、代为办理上述房地产的物业、水电、天然气、有线电视、电话、网络等过户更名手续。 七、代为签署因办理上述事项所需的一切文件。 八、代为办理其他与出售上述房地产相关的一切事项。 <p>受托人依法办理上述事项及在相关合同文件的签名, 委托人均予以承认, 并承担由此产生的法律后果。委托期限自签署之日起至 2023 年 8 月 1 日止。受托人无转委托权。</p>					

委托人

I was personally present
when the document was signed

日期: 2022 年 7 月 30 日

JOSEPH J. FAUST
Barrister & Solicitor, and Notary Public
in and for the Province of Ontario
Tel: 416-593-8888
Add: 892 College St. Toronto, On. M6H1A4

July 30, 2022