



(2021)多领认字第 000000 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服
务厅的印章和Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中 华 人 民 共 和 国
驻 多 伦 多 总 领 事 馆
领 事

2021年 月 日

A7-000000





Ontario

MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

JOSEPH JOHN FAUST

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set
my Hand and affixed the Seal of the
Ministry of Government and Consumer
Services of the Province of Ontario at the
City of Toronto in the said Province this
eleventh day of January, A.D. 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kenneth H. W. 2021".

for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



委托书

委托人：杨晓晶，男，2015年1月1日出生，国籍：加拿大；

原中国公民身份证号码：320201199501010000

护照号码：H000000000；现住址：10000000000000000000, ON, Canada

监护人：杨晓晶，女，1980年1月1日出生，国籍：加拿大；

护照号码：H000000000；现住址：10000000000000000000, ON, Canada

杨晓晶，男，1980年1月1日出生，国籍：加拿大

护照编号：H000000000，现住址：10000000000000000000, ON, Canada

受托人：杨晓晶，女，1956年1月1日出生，国籍：中国；

公民身份证号码：320201195601010000

现住址：江苏省，无锡市，新吴区古溪路10000000000000000000

委托事项

我（上述委托人）杨晓晶（原中国公民身份证号码320201199501010000）及监护人母亲杨晓晶（护照号码：H000000000）欲出售位于江苏省无锡市吉祥路1000000000号的房屋，该房屋的《不动产权证书》编号为苏（2020）无锡市不动产权第000000000号；房屋所有权登记人为杨晓晶（身份证号码320201199501010000）；杨晓晶（原中国公民身份证号码320201199501010000），共有情况：单独所有；建筑面积：100.00平方米。因我及监护人现居住在加拿大，不便亲自办理出售上述房产的相关手续，特委托上述受托人为我及监护人的合法代理人，委托其代为办理出售该房产的所有有关事项。监护人承诺出售上述房产是为了独生儿子杨晓晶更好地学习和成长。我及监护人与受托人的关系是直系亲属关系。委托事项具体包括如下内容：

一、代为在房产档案管理部门与买受人一起对上述房产档案核档并领取档案证明，在确认委托人对上述房产具有完全处分权后在办理第二至十项事宜。

二、代为在房产管理部门进行房屋挂牌登记申请以及协助买受人进行合同网签与备案，并签署及领取相关一切合同。

三、与买受人签订房产买卖合同，并办理与该房产转移过户、权属登记等相关手续。

四、代为在无锡市房产管理部门申请办理二手房交易资金监管手续（出售人接收上述监管资金的账户为本人已在银行开立的账户）。

五、代为向房产档案管理部门申请查询并领取唯一住房证明。

六、代为通知买受人，将本委托书中上述房屋（无锡市吉祥路1000000000号）的房款直接支付给我的监护人即我的母亲杨晓晶；具体收款信息如下：开户行名称：中国建设银行江苏省无锡市分行；户名：杨晓晶；卡号：62270000000000000000。

六. 代为在无锡市房产管理部门及不动产登记中心进行办理权籍调查申请, 房屋落宗申请, 转移申请, 并领取相关所有确认书或《受理单凭证》。

七. 代为办理税务登记、税费缴纳等一切手续, 包括代为申请和办理减免个人所得税、增值税、契税等相关手续。

八. 受托人有权协助买方办理贷款手续、与贷款银行及担保公司签署相关合同和文件。

九. 代为办理与物业、水、电、气、暖等相关的变更手续。

十. 代为接受房产管理部门、不动产部门的现场询问, 并在笔录上签字。

受托人因办理上述事项所签署的一切文件及履行的相关手续, 我及监护人均予以承认; 受托人无转委托权; 委托期限自本委托书签署之日起至办理完委托事宜为止。

委托人: (签字) (成)

监护人: (签字)

(签字)

日期: 2021 年 01 月 03 日

I was personally present
when the document was signed

JOSEPH T. FAUPEL
Barrister & Solicitor, Notary Public
in and for the Province of Ontario
Tel: 416-593-8800
Add: 892 College St. Toronto, On. M6H1A4

Jan. 03, 2021