



惠州世联行感谢您十年相伴
心期待·共未来



市住建局简化 稳定就业工人员申请公租房程序

从今年3月起，惠城中心区稳定就业的异地务工人员和无房职工可以直接向市住建局申请公租房，不需要再去居委会申请了。

为取信群众期盼，进一步提高公共租赁住房保障的服务水平，简化办事流程，优化申请程序，市住建局想群众所想，直接受理在城市稳定就业的异地务工人员和无房职工的公租房申请，随时申请，随时受理，为这两类人员提供便捷服务。

去年，市住建局开展了第三批惠城中心区公租房的配租工作，在配租过程中，异地务工人员反映，他们不享受公租房租金补贴，审核收入这一程序显得多余，也没有必要。市住建局听取和采纳了他们的意见。从今年3月开始，在惠城中心区桥东、桥西、河南岸、龙丰、江南、江北、龙丰、小金口办事处辖区内稳定就业的无房职工和异地务工人员，向市住建局提出申请后，市住建局对申请人的户籍、住房状况进行调查核实，将符合住房保障条件的家庭和个人材料交市房产管理部门审核，审核合格后，即办理公租房入住手续。申请条件依然按照《惠州市公共租赁住房建设管理办法》的规定执行。（文/赵丽霞）

市住建局全程公示规划行政审批事项

今年，市住建局进一步加大行政审批事项公开力度，全程公开规划建设行政审批事项，并将批前公示和批后公告拓展为受理公示、批前公示、批后公告“三公开”，推进行政审批和行政结果公开化。

围绕开展党的群众路线教育实践活动，市住建局深入推进政务公开，今年年初，出台《惠州市住房和城乡建设局规划建设行政审批事项公示、公告管理规定》，将每一项规划审批事项尽可能全方位、全过程公开，让公众了解行政审批各个阶段的状况，满足公众的知情权，同时主动接受公众的监督。

市住建局将审批事项公示分为受理公示、批前公示和批后公告。公示范围包括了《建设项目选址意见书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划验收合格证》和总平面图及单体建筑设计等规划审批业务，公示内容包括了案卷编号、

许可证号、项目名称、用地或建设单位名称、用地位置、占地面积、建筑使用功能和面积、主要图纸等。对行政审批、行政许可涉及他人重大利益的，都纳入了批前公示。

批后公告除完善了一书三证的批后公告，所有总平面图经批准后进行公告，公告期从批准开始至工程全部建成通过规划验收之日止，给行政相对人充分的时间来了解地块的详细规划，同时也将公众监督纳入规划管理体系。

规划建设审批事项公示主要通过市住建局网站、建设窗口现场和新闻媒体公示三种渠道。公示期限为：受理公示于业务受理之日起公示期三日；批前公示于作出批前公示决定起两日内公示，公示期不少于十日；批后公告于批准后十五日内公告。（文/赵丽霞）



4月11日

嘉逸四三期高层洋房1栋2单元125-132平米三房、5栋1单元1号房、4号房115-135平米户型起，均价6400元/平米，全款99折，周末推10套一口价单位，68万元/套起，现场其余产品98折，目前二期别墅在建，洋房1-6栋已封顶，1-6栋11月底交楼。（以开发商公布为准）。



4月12日

4月12日下午，由珠江四季悦城、大亚湾房地产协会共同举办的“新型城镇化系列论坛暨深莞惠一体化高峰论坛”在珠江四季悦城营销中心隆重举行。深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁教授、大亚湾房地产协会会长谭建文等出席本次论坛，与会嘉宾就深莞惠一体化的价值、格局和前景进行深度剖析和探讨，权威分析同城化对于深圳、东莞、惠州三市的产业结构、楼市等影响。谭会长强调，深莞惠同城化将让大亚湾承接周边产业和人口转移的趋势进一步加强。



4月19日

中信水岸城将于4月19日开盘推出三期23/24/16栋，届时与工行合作举行团购活动，起价4888元/平米起，目前在售花园洋房均价6800元/平米，按揭98折起，一次性付款96折。（具体优惠以开发商为准）。



4月26日

体育花园预计4.26营销中心开放，5月开盘。体育中央一期5、6栋在建，项目户型有110-138平米的三房至四房及220-260平米的复式。详情请咨询售楼处。（以开发商公布为准）体育中央是位于惠州市博罗县罗阳镇体育大道与惠博沿江路交汇处，博罗体育馆旁的一个综合体项目，项目自身将配备有2万平方米的三层大型集中式商业，并引进国内知名百货企业，足不出户，即可享受一站式购物、汇聚名流、回家级中小学。



行[háng]，道也。（东汉·许慎《说文》）

行者，“通达”、“流通”、“场所”、“品行”、“功夫”、“作为”相通。从世联地产到“世联行”体现我们在房地产市场下半场的服务客户之道。

世联地产更名“世联行”，新里程创变待发

客户至上服务之“祥云战略”正式启幕

更开放、更多样、更及时

世联所行，服务随行