



江湾南岸
LI COVE GARDEN

CBD之上 恒久一线东江 稀世大宅 户户南向江景 唯此独有

- 30逾年豪宅造詣 上市集团实力强劲
- 精工雕琢王者品 致奢享传世大宅
- CBD核心 奢享国际级千亿市政配套
- 名流圈层会所 只属于少数人的礼遇
- 永久一线无遮挡江景致 傲视江北
- 全球高端物管典范 私属礼宾司服务
- 坐拥1.5公里超大型滨江公园
- 交通网络纵横交错 尽揽都会核心脉搏



保利达集团

江湾热线 (0752) 7821 999

项目地址：惠州市惠城区江北沿江路8号

市住建局、市房协召开 房地产企业代表座谈会

■文图/潘鹤

8月5日下午，市住房和城乡建设局、市房地产业协会共同组织召开房地产企业代表座谈会，广泛听取企业心声，为我市房地产业制定规划、市住建局党组书记、局长甘少敏，总工程师汪礼波、直属机关党委书记张文伟、调研员陈伟平、市协会会长吴汉明以及我市三十多家房企代表出席了会议。

当前，房地产已进入深度调整期，受房地产行业整体低迷、银根收紧等形势影响，惠州楼市的成交量相比去年有所下降。会上，大亚湾集团董事长李坤认为，惠州土地储备量较大，本轮深度调整期应该还会持续一段时间，开发商应提前做好心理准备，同时希望政府及相关职能部门能够为企业排忧解难，支持房企发展；媒体应起到正面宣传的作用，更多地报道惠州这滨宜置业的特点，提振房企及购房者信心。

针对近期市政府颁布的《惠州市住宅专项维修资金管理实施细则》，不少房企代表反映《细则》中“由开发企业在办理物业前期登记（现房销售的在办理所有权初始登记）时，全部预存维修资金”的规定，会增加房地产开发企业的资金负担和压力，增加了开发成本，不利于企业和行业的发展。吴汉明会长表示，关于住宅专项维修资金缴纳的问题而加之汇集了企业的意见并向市房管处提交了书面报告，接下来也将继续做好企业服务工多，为政府和企业搭建沟通桥梁。

此外，就小区地下停车场空置率高，政府在市政道路设施配套和道路的管理上存在滞后等问题，房企代表与市住建局相关领导也进行了深入交流。

甘少敏局长认真听取了各房企代表的发言并指出，今年以来，市住建局等职能部门已通过大力压缩审批流程、优化窗口服务等措施方便企业办事。此外，针对此次座谈会企业反映的突出问题将协同市房协进行深入调研，形成报告上报市政府，一定要找出解决的办法，进一步减轻企业负担。



协会的使命是行业维权 ——全省房协负责人联席（扩大）会议在大亚湾召开

近日，2014年全省房协负责人联席（扩大）会议在惠州市大亚湾区龙光城威斯汀酒店召开。广东房协秘书长王耀辉、惠州大亚湾区房协副会长李坤、大亚湾房协副会长李坤、龙光地产深圳区域副总陈总、以及5地房协协会会长、秘书长出席会议。

王耀辉介绍了广东房协上半年主要工作情况和下半年在行业维权、第二届中国（广东）县域房地产业发展论坛、《广东省绿色住宅评价标准》等重点工作情况。王耀辉还分享了广东房协学习《大数据时代》、《平台战略》等书籍的心得，建议各市以开放、共享、共赢的心态推进平台战略，找市协平台付费方和被付费方，以全新的理念推进协会建设。各参会代表介绍了当地市场形势和协会办会经验。近年来，各地市普遍加大了行业维权工作力度，如大亚湾房协推动解决供水缴费问题和《品质》不容推诿问题；汕头房协推动辖区人大立法完善预售许可条件；江门房协推动解决管道燃气问题等，取得了一定成效。

会上，李坤作了总结发言。他认为，房地产市场进入调整期已成共识。对于热点、下半场、黄金时代、白银时代，房地产业作为重要产业一直持续到2020年，住宅去投资属性、房地产去投资化等一些“流行语”，行业协会应谨慎对待。他指出，房地产业发展就像人生一样有很多阶段，以解决住前知款为目标的房地产“少年期”基本结束，将进入更加成熟的发展阶段。行业更加关注新型城镇化与房地产与产业结合，关注养老、休闲、医疗及县城等非住宅地产，只要转型做得好，房地产业将更加辉煌。

关于协会的使命，李耀辉引用《广东省房地产业协会2013年度社会责任报告》会长致辞，我们越来越深刻地认识到，协会存在的价值在于企业与行业的认可，协会的力量在于行业代表性，协会的核心竞争力是研究水平，协会的使命是行业维权。他认为，要完成我们的使命，要有治理的理念，要依靠会员大会、理事会、会长会议等制度安排。李耀辉指出，现代行业协会既不是服务政府的附庸，也不是盈利型企业，是独立自主的行业代表。如果我们不能代表行业，我们则分文不值。他还推荐大家学习惠州大亚湾房协的办会经验。

李耀辉还强调了行业协会学习的重要性。他说，这些年广东房协领导班子和秘书处先后建立了集体学习制度，平均每周就安排1-2个小时专门学习，学习政策、专业知识、行业动态；学习商会，因为不学习，如何能引领行业？不学习，就可能被市场竞争中被淘汰。



7月27日

位于惠城东江新城华罗庚中学对面的教育名盘——德威国际湾10栋江景房7月27日正式开盘，共推出88套，销售78套，主力户型为80平米、88平米的2+1房，开盘均价7200元/平米。目前接受认购3千抵3万，首付仅5万起。



8月2日

华夏天地携手仲恺高新区社会事务局、仲恺高新区总工会以及仲恺高新区外来工志愿服务队别出心裁，以搭“扇”为主题，为惠州青年男女搭建面对面的文雅交友派对活动。活动受到追捧，现场人气爆棚，中式浪漫韵味的气氛布置、优雅的旗袍美女，还有美味的餐点，让惠州市民度过了一个热烈而甜蜜的七夕节。



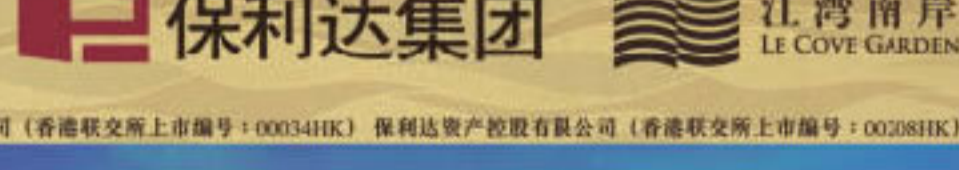
8月17日

8月17日晚，天玺湾在金山湖跳水馆上演水上名流盛典，天玺湾项目代言人国际巨星范冰冰亲临现场互动，吸引了近3千人前来围观。据了解，和天下天玺湾极致样板房目前已开放，范冰冰当天参观了样板房并称赞不绝，天玺湾首批产品将推出127、129、193平米4房，现认筹1万抵8万优惠。



8月18日

百万平米国际城市综合体，位居大仲恺核心的鑫月城二期新品正式启动认筹，鑫月城二期新品延续新古典主义建筑风格，更精心设计华加索梦幻园林风情，打造高品质生活。主力户型为67-111平米N+2户型，现认筹享8重大礼；鑫月城一期二期团推新品在售，主推74、105、114平米N+1百变户型准现房，现在售均价5600元/平米。



九龙置业有限公司（香港联交所上市编号：00034HK） 保利达资产控股有限公司（香港联交所上市编号：00208HK）

源自香港 臻达东江 港澳豪宅专家 惠州倾力之作



香港保利达集团乃多元化的大型跨国集团公司，总资产超1000亿，主要业务涉及房地产开发、基础建设、能源开发和金融证券等多个领域。业务遍及美国、东南亚、香港、澳门和中国大陆等多个国家和地区。

其在香港拥有两大上市公司——保利达资产（00208）、九龙建业（00034）；集中于房地产开发及物业投资，并已形成以港澳为中心，辐射全中国的房地产发展布局。

香港保利达集团历经30逾年豪宅缔造经验，知名项目遍布香港、澳门、天津、无锡、沈阳、佛山、中山、烟台等大中型城市，载誉无数。更早在2007年，已进驻惠州斥巨资建设惠东大道，为惠州基建作出卓越性的贡献。

江湾南岸乃香港保利达首度进驻惠州地产市场的又一力作，倾力打造惠州永久一线东江豪宅典范。

