惠州房地产
领军品牌
2015.7 总第203期
惠州房地产行业权威专业读本
www.gdhzfx.org
■ 中国房地产综合最佳金质期刊 ■ 中国房地产最具行业影响力期刊 ■ 中国房地产优秀期刊

惠州市第十四期房地产开发企业

主要岗位人员培训活动成功举办

2015年7月9日—10日，惠州市第十四期房地产开发企业主要岗位人员培训活动在惠州市会议中心成功举办。全市共有700余家开发企业近1600名主要岗位管理人员参加了此次培训。

近年来，惠州市房地产市场进入转型升级、快速发展的阶段，与此同时，市场上开发企业整体实力与管理水平参差不齐等问题也凸显，惠州市房地产业协会结合自身实际工作，深入企业走访调研，针对房地产开发企业存在问题组织此次培训，分析解读房地产行业发展形势，梳理发展思路，强化企业项目开发实务操作能力，为惠州市房地产市场健康有序发展做出了积极贡献。

根据实际情况，市房协精心组织了本次培训，不但重视理论与宏观层面，对于房地产开发企业在开发过程中所涉及的具体实务操作方面的内容也做了重点安排，尤其随着“十二五规划”的进一步实施及“营业税改征增值税（“营改增”)试点工作”的深入推进，对建筑及房地产相关行业的营改增税制改革已是势在必行。此次培训专门考虑“营改增”可能对房地产开发企业产生的影响，并在此基础上设立相应课程，以期为房地产开发企业及早作出税务筹划提供参考，从而实现行业的良性发展。

据了解，本次培训共分三大主题，分别是“房地产业如何应对营改增影响”、“互联网时代房地产平台战略与跨界发展”、“新版《商品房买卖合同（预售、现售）示范文本》的理解与适用”，分别邀请了安永会计师事务所总监、特许公认会计师公会会员梁斯尔和广东省房地产行业协会秘书长王朝，以及华南理工大学法学院副教授刘汉霞等著名专家学者进行现场授课。

飞鹅快镜

6月25日

中国围棋甲级联赛第八轮“中信法泉”专场比赛在我市中信泰州法泉旅游度假村进行，该场比赛由珠海万山队主场对阵中信北京队。这是全国围棋的顶级赛事首次在我市举办，对我市的围棋普及与发展起到积极的作用。比赛结束后，三名围棋世界冠军——陈耀烨、柁嘉熙、柯洁，应邀来到中信水岸城中信之家，与小棋迷及其家长们零距离见面互动。

7月6日

中原地产发布的数据显示，惠城区房全销售前三名被中信地产、中洲和方直获得，分别囊括了成交金额、成交套数、成交面积的TOP3。中信地产以10.26亿摘在第一位，与亚军的中洲6.59亿光和第三名方直的6.48亿元有近4个亿的距离。中洲中央公园以4.6亿元的单盘金额拿下销售金额冠军，超过第二名水岸城近一亿元。

7月8日

据惠州中原地产数据，6月惠州全市成交套数为10339套，环比上涨0.56%，成交面积为105.2万㎡，环比上涨2.23%，只有在成交均价上环比5月大幅下滑，6月，惠州全市新房成交均价为6069元/㎡，环比5月份的6272元/㎡下滑了203元/㎡，单月下滑幅度为3.24%。在同比方面，今年6月同比去年6月的6703套的成交套数，多出3636套，涨幅高达54%，同比去年69.67万㎡的成交面积，多出35.67万㎡，涨幅高达51%。而在房价方面，同比去年的5980元/㎡，多出89元/㎡，上涨1.5%。

7月13日

6月海选以来，由星海音乐学院专级委员会指导，由惠州报业传媒集团、广东方直集团主办的方直杯惠州首届“星海音乐节”受到广泛关注，报名参与的选手多达千人，欧尼了一场惠州夏日音乐风暴。历经1个多月的海选、复赛后，钢琴组、舞蹈组、声乐组3个组别共有56位小选手脱颖而出，成功晋级半决赛。